

Clases de Suelo

SU SUELO URBANO CONSOLIDADO

- A1 Edificación en manzana cerrada
- A2 Edificación en ordenación abierta de vivienda colectiva
- A3 Edificación en ordenación abierta extensiva
- A4 Vivienda unifamiliar aislada o agrupada
- A6 Edificación destinada a usos productivos
- B Ciudad histórica
- C Conjuntos urbanos contemporáneos
- D Zona de edificación residencial en agrupaciones de densidad media

(**) /Grado.Subgrado

* Manzanas con patio libre interior (Art.4.3.11.2)

SU SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ZONA E Área de nueva ordenación por renovación de uso
- ZONA F Área de reforma interior pendiente de ordenación
- ZONA G Área de reforma interior pendiente de gestión
- ZONA H Área de edificación destinada a usos productivos
- ZONA K Núcleos de población irregulares en suelo urbano no consolidado
- ZONA AC Área pendiente de convenio urbanístico

SUZ (D) SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUZ SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SG SISTEMAS GENERALES

- SGU Sistema General Urbano
- SGUZ Sistema General Urbanizable
- SGNU Sistema General No Urbanizable
- SGNU AE Aereoportuario

SNU EN SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION DEL ECOSISTEMA NATURAL

- SNU EN (SR) Sotos, galachos y riberas fluviales
- SNU EN (CC) Protección de cauces y canales de crecida
- SNU EN (MA) Masas arbóreas y terrenos forestales naturales
- SNU EN (RF) Montes y suelos de repoblación forestal
- SNU EN (VB) Protección de vaguadas y barrancos
- SNU EN (SE) Protección del suelo estepario
- SNU EN (NI) Otros espacios naturales de interés
- SNU EN (LIC) Lugares de importancia comunitaria
- SNU EN (ZEPA) Zonas especiales protección para las aves

SNU EP SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION DEL ECOSISTEMA NATURAL PRODUCTIVO AGRARIO

- SNU EP (HH) Protección de la huerta honda
- SNU EP (R) Protección en el regadío alto tradicional
- SNU EP (S) Protección en el secano tradicional
- SNU EP (V) Vales

SNU G SUELO NO URBANIZABLE GENERICO

- SNU G (VT) Tratamiento, recuperación y valoración de residuos
- SNU G (NRT) Núcleos rurales tradicionales
- SNU G (C) Núcleos tradicionales de cuevas
- SNU G (AL) Actividades Logísticas

SNU EC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL EN EL MEDIO RURAL

SNU ET SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL DE TRANSICION DEL TRAMO URBANO DEL EBRO

SNU ES SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL SUJETO A PROTECCIONES SECTORIALES COMPLEMENTARIAS

- SNU ES (SCI) Protección del sistema de comunicaciones e infraestructuras
- SNU ES (D) Protección de instalaciones de la Defensa y zonas de seguridad

Legenda

- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado
- Cambio de altura
- Cambio de zonificación ó uso
- Límite de suelo
- Límite Casco Histórico, Conjunto Histórico, Conjunto urbano de interés, PE del Canal
- Línea de Protección de Defensa
- Retranqueo de fachada
- Porches
- Calles peatonales
- Altura reguladora
- Número de manzana

- Condiciones Adjetivas de Uso:
- 0/1 Se destinarán a usos culturales, al menos 1530m2. útiles, situados en las plantas 1ª y 2ª
- 0/2 No se admite el uso de vivienda
- 0/3 Se mantendrá la planta baja diáfana sujeta a servidumbre de uso público.
- 0/4 Se admite junto al principal exclusivamente el uso hotelero.
- 0/5 Se admiten exclusivamente los usos de oficina, hostelería y otros servicios vinculados al Polígono
- 0/6 Prohibida la industria tradicional de fabricación
- 0/7 Se admiten junto al principal exclusivamente usos recreativos
- 0/8 Se admiten todos los usos establecidos en el art. 8.2.8.2

Planeamiento Recogido

- MPG Modificación Plan General
- PP Plan Parcial
- MPP Modificación Plan Parcial
- PE Plan Especial
- MPE Modificación Plan Especial
- ED Estudio de Detalle
- AA Actuación Aislada
- U-18-3 Área de Intervención

Equipamientos y Servicios

- ZV Zona Verde
- ED Equipamiento Deportivo
- EE " Escolar
- ES " Sanitario
- EA " Asistencial
- EC " Cultural
- ERe " Religioso
- EEs " Espectáculos
- SP Servicios Públicos
- SI " Infraestructura
- SA " Administración
- SD " Defensa
- ER Equipamiento Reserva
- 14.06 Area. Nº de Dotación
- (PU) Uso Público
- (PV) Uso Privado

Catalogación de Edificios

- I.AR Interés Arquitectónico
- I.AM Interés Ambiental
- I.MO Interés Monumental
- Locales de interés

TEXTO REFINADO APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 13-12-02