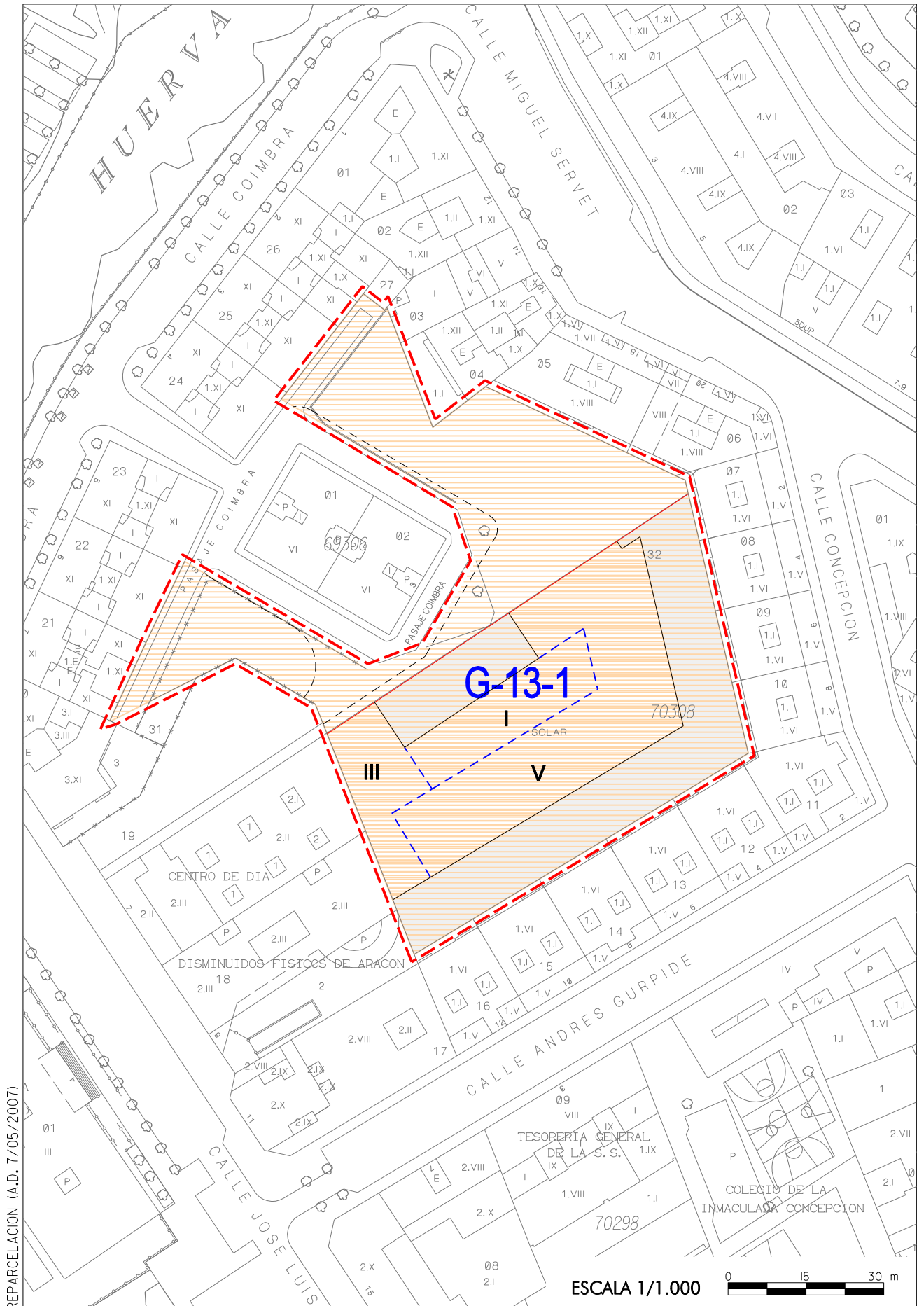


ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION:****CONDICIONES VINCULANTES:**

- Máxima ocupación 58% parcela neta.
 - Creación espacio público frente equipamiento asistencial.
 - Sin retranqueo al lindero con los equipamientos asistenciales (actuación medianera existente).
 - Urbanización del ámbito y viarios de conexión con c/ Pomarón y Coimbra.
 - Servidumbre de paso pública existente entre c/ Miguel Servet y nuevo espacio público interior de la manzana.
 - Los viales colindantes a la edificación de la c/ Coimbra se incluyen en el ámbito para su urbanización como espacio público, pero no generan edificabilidad ni están incluidas en el cómputo de las cesiones.

Superficie edificable en cada parcela (m²):**Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**



REPARCELACION (A.D. 7/05/2007)

ESCALA 1/1.000

