

ÁREA DE INTERVENCIÓN: F-56-07**Superficie total (m²):** 34.436,55**Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 0**Superficie aportada:** 34.436,55**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Miralbueno. Camino de Épila.

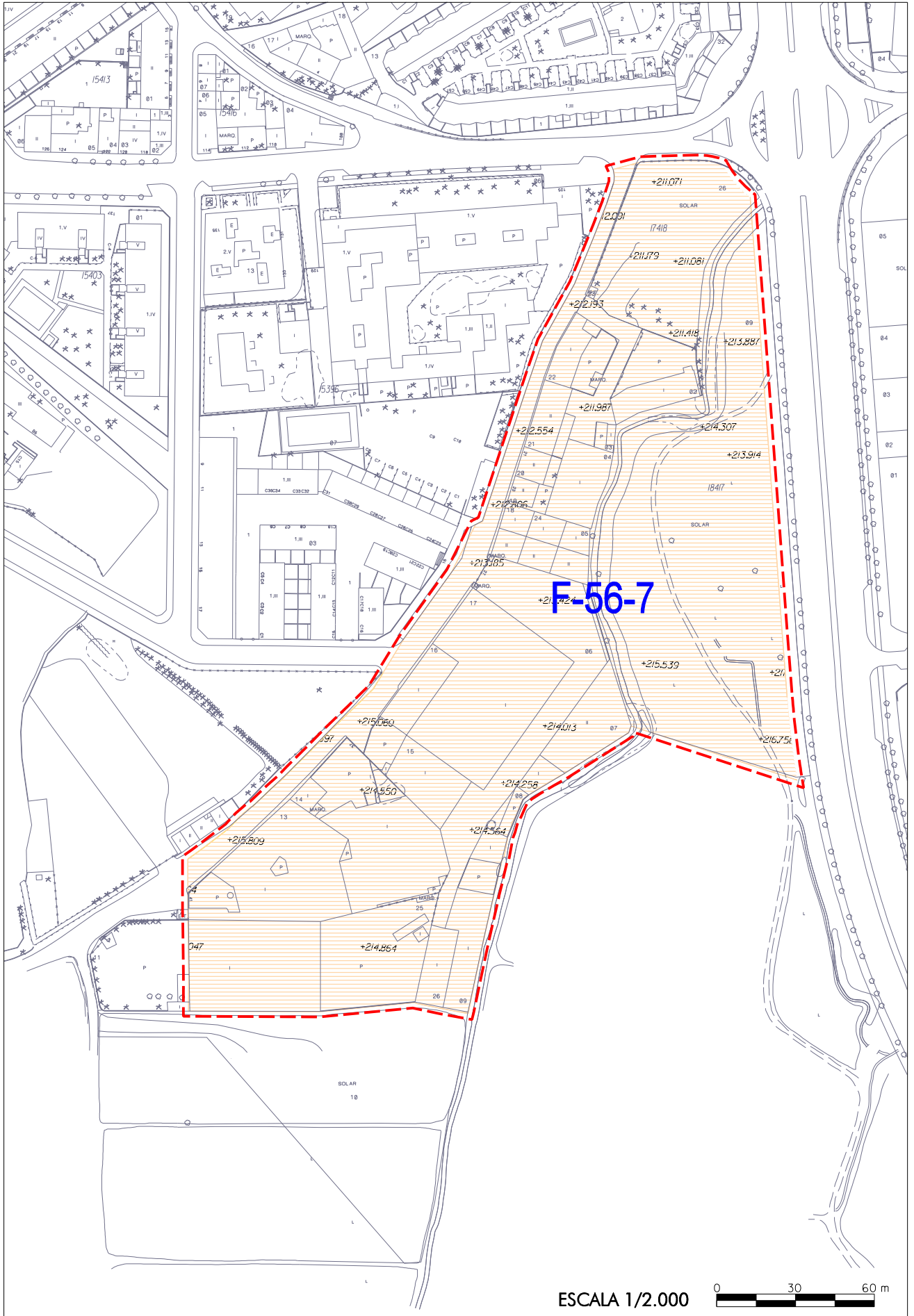
OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- Renovación del uso industrial por residencial.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Trazado viario conectado con el del entorno.
- Obtención de suelo para equipamiento público.
- Prolongación de c/lbón de Astún hasta c/ Fernando Orozco.

GRADO: 6**Edificabilidad real s/suelo bruto m²/m²):** 1,00**Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** 0,909**% aprovechamiento municipal:** 10**Usos y tipología de la edificación:** A2**Densidad (viv/Ha):** 85**Altura máxima:** .**Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:** 4 años**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 18,18**CESIONES DE SUELO. (%sobre suelo bruto):****Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** 50**Dotaciones:** 20 (incluido vías colectoras)**Viaros:** 30 (mínimo vinculante)**Zonas Verde:** 0**Hojas del Plano de Regulación:** H-14**Sistemas Generales adscritos:** 0**OBSERVACIONES:**



CE PE A.D. 01/10/2010

ESCALA 1/2.000

