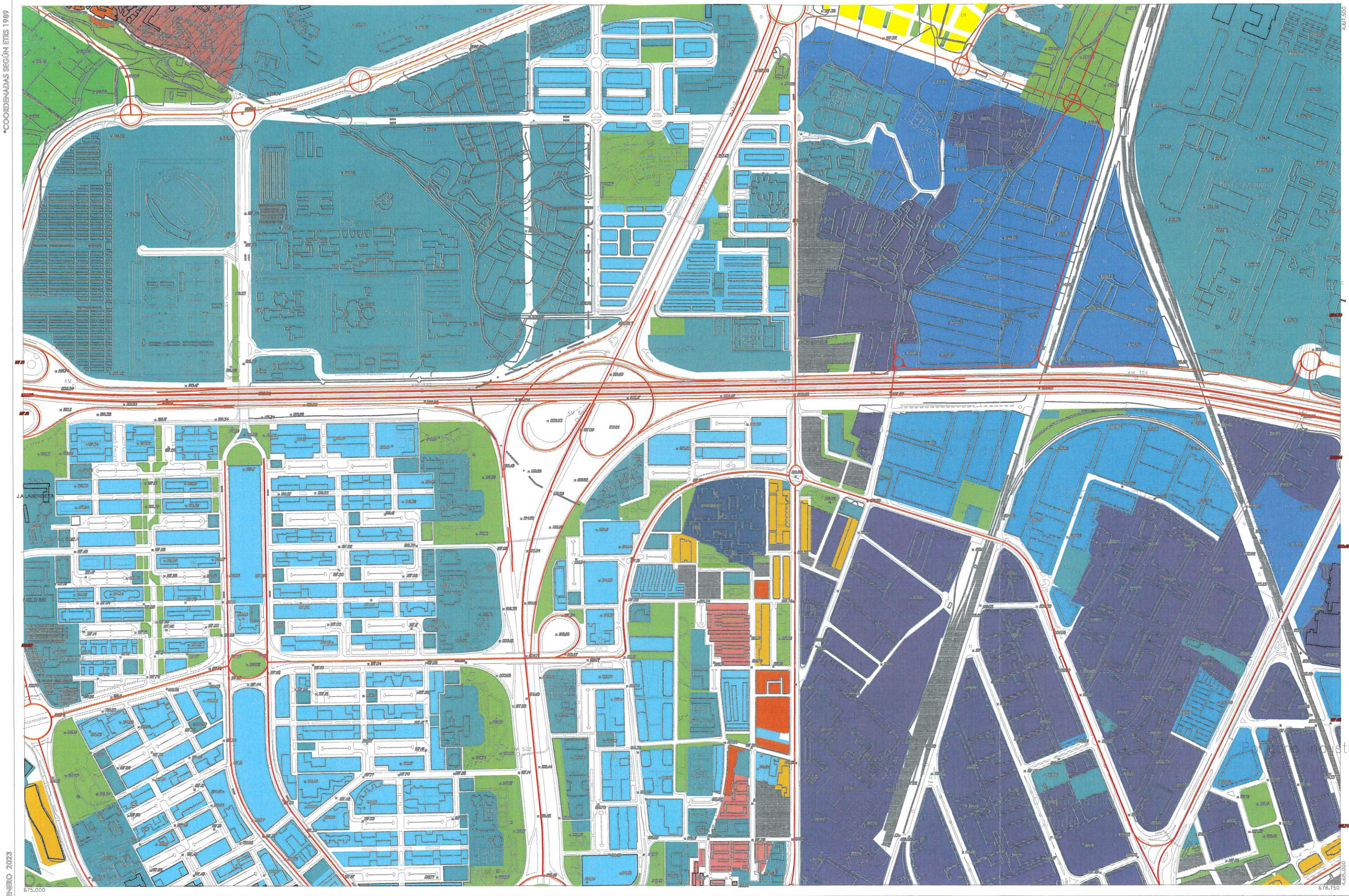




ENERO 2023



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO
A1
A2
A3
A4
B
C
D
E
A 6, H
Áreas F y G
Áreas K

SUELO URBANIZABLE
Residencial
Usos Productivos
PLANEAMIENTO RECOGIDO
Residencial
Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE
GENÉRICO
Cuevas
Tratamiento Residuos
Núcleos Rurales Tradicionales

ESPECIAL
Sotos y Riberas
Otros Espacios
Cauces y Canales
Masas Arbóreas
Repoblación Forestal

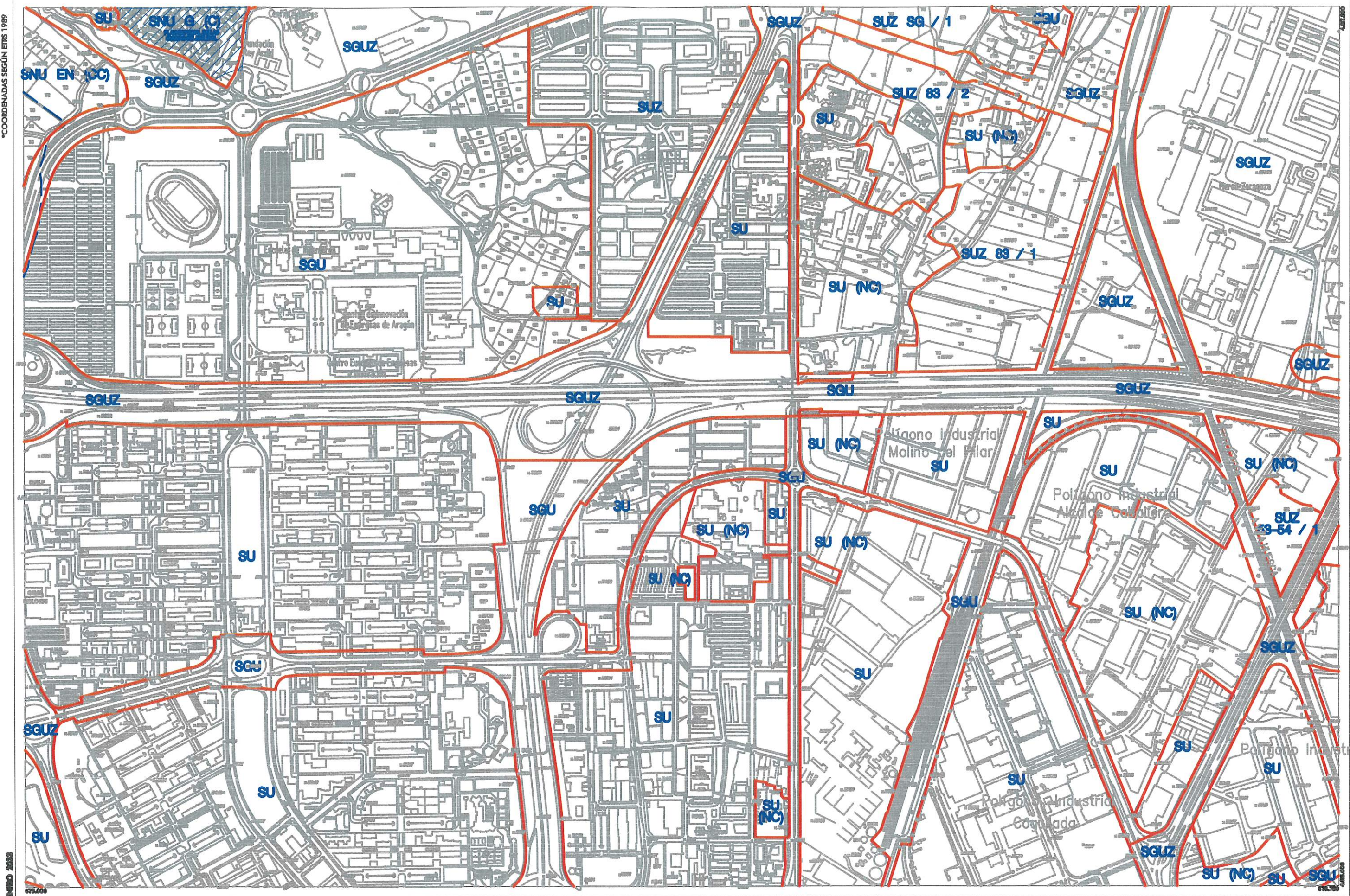
Yaguadas y Barrancos
Suelo Estepario
Huerta Honda
Regadío Alto
Secano Tradicional
Vales

Áreas de la Defensa
Patrimonio Cultural
Transición al Ebro
Vías Pecuarias
Vial
Ferrocarril
Límite Servidumbre Aeronáutica

Zona verde
Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
Caminos

DIVISIÓN DE HOJAS		
21	22	23
30	31	32
39	40	41

ESTRUCTURA URBANÍSTICA



INFORME 2023



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (*Categoría)
SNU EN (*) Ecosistema Natural
SNU EP (*) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES (*) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

DIVISIÓN DE HOJAS		
21	22	23
30	31	32
39	40	41

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ENFEO 2023





SUELO URBANO	
A 1	C
A 2	D
A 3	E
A 4	A 6, H
B	Áreas F y G
	Áreas K

SUELO URBANIZABLE	
Residencial	PLANEAMIENTO RECOGIDO
Usos Productivos	Residencial
	Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE	
GENÉRICO	
Cuevas	Tratamiento Residuos
Núcleos Rurales	Tradicionales

ESPECIAL	
Sotos y Riberas	Otros Espacios
Cauces y Canales	Masas Arbóreas
Repoblación Forestal	

Vaguadas y Barrancos	Suelo Estepario
Huerta Honda	Regadío Alto
Secano Tradicional	Vales

Áreas de la Defensa	Patrimonio Cultural
Transición al Ebro	Vías Pecuarías
Vial	Ferrocarril
Limite Servidumbre Aeronáutica	

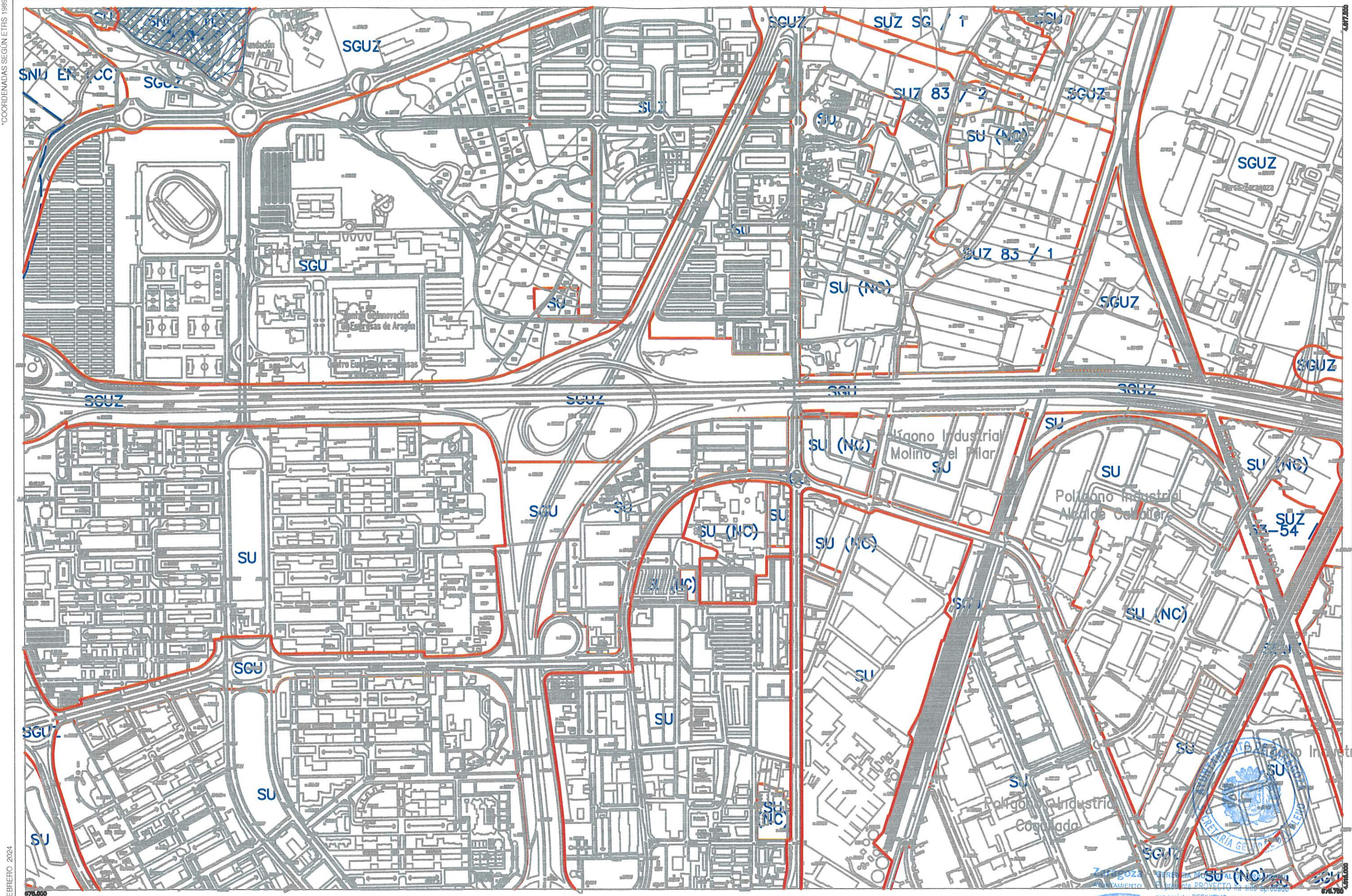
Zona verde	Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas	Caminos

DIVISIÓN DE HORAS		
21	22	23
30	31	32
39	40	41

29 MAYO 2025

Fdo. Luis Jiménez Abad

ESTRUCTURA URBANÍSTICA



FEBRERO 2024



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
SNU EN (**) Ecosistema Natural
SNU EP (**) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

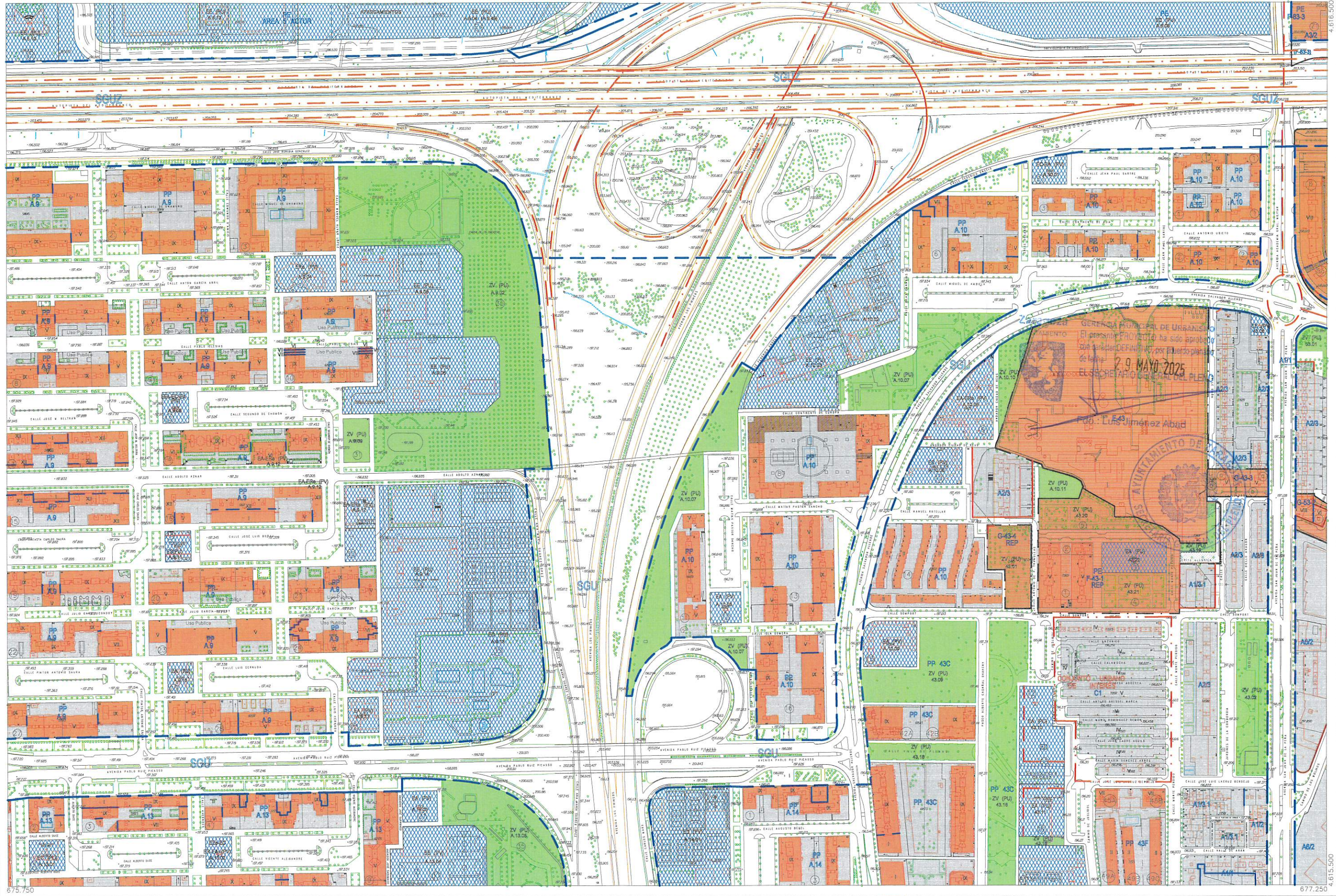
Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

DIVISIÓN DE HOJAS		
21	22	23
30	31	32
39	40	41



con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 29 MAYO 2025
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



675.750

677.250



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	H 1
A2*	C 1	H 2	F, G, K
A3*	C 2		Área de Intervención
A4*	D 1		Área de Convenio
A5*	D 2		
(Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria
(Categoría)	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (M)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido
Límite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado

DIVISIÓN DE HOJAS		
J11	K11	L11
J12	K12	L12
J13	K13	L13

K12
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO