

MODIFICACIÓN TR24/06 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

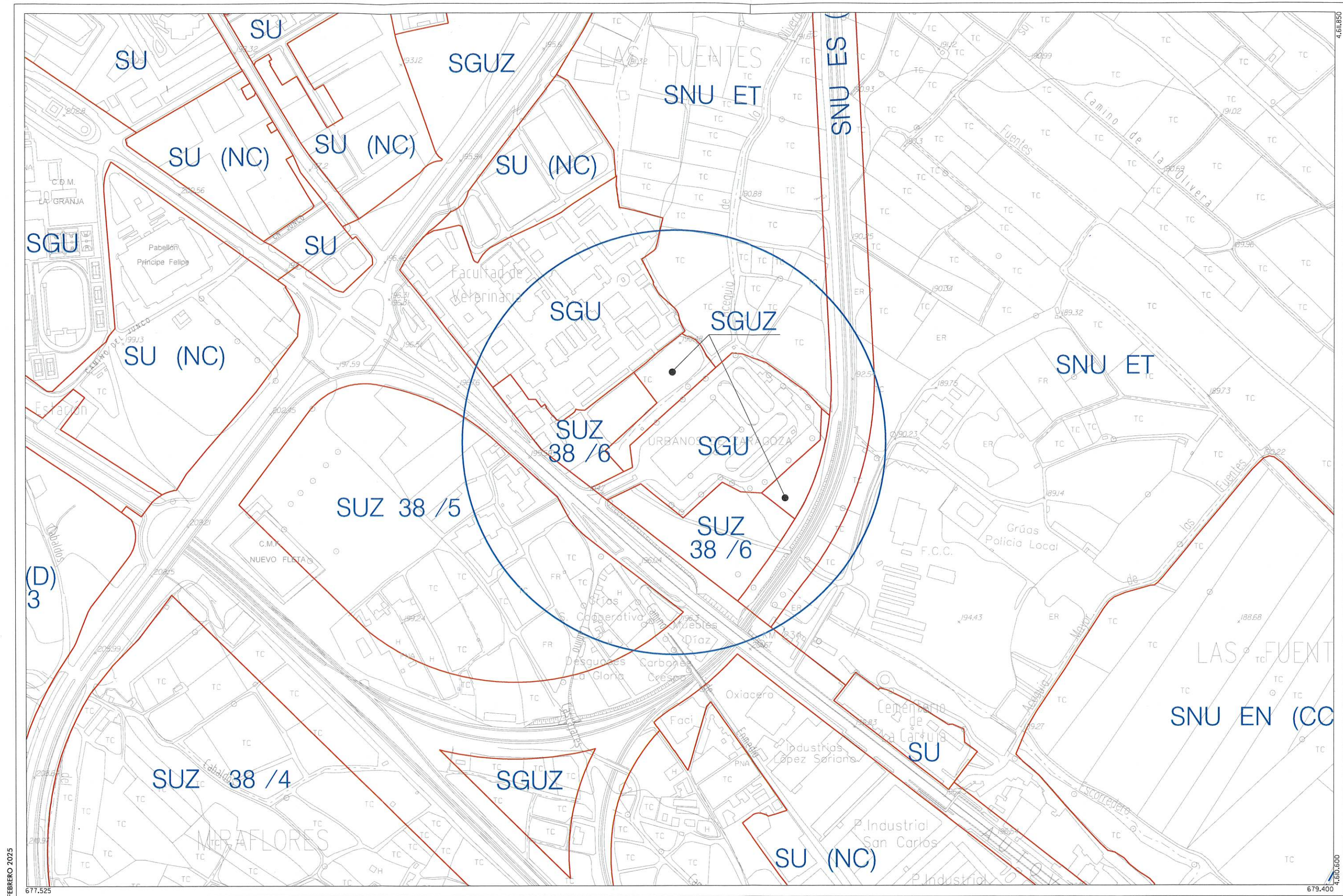
PLANOS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO





FEBRERO 2025



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
SNU EN (**) Ecosistema Natural
SNU EP (**) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

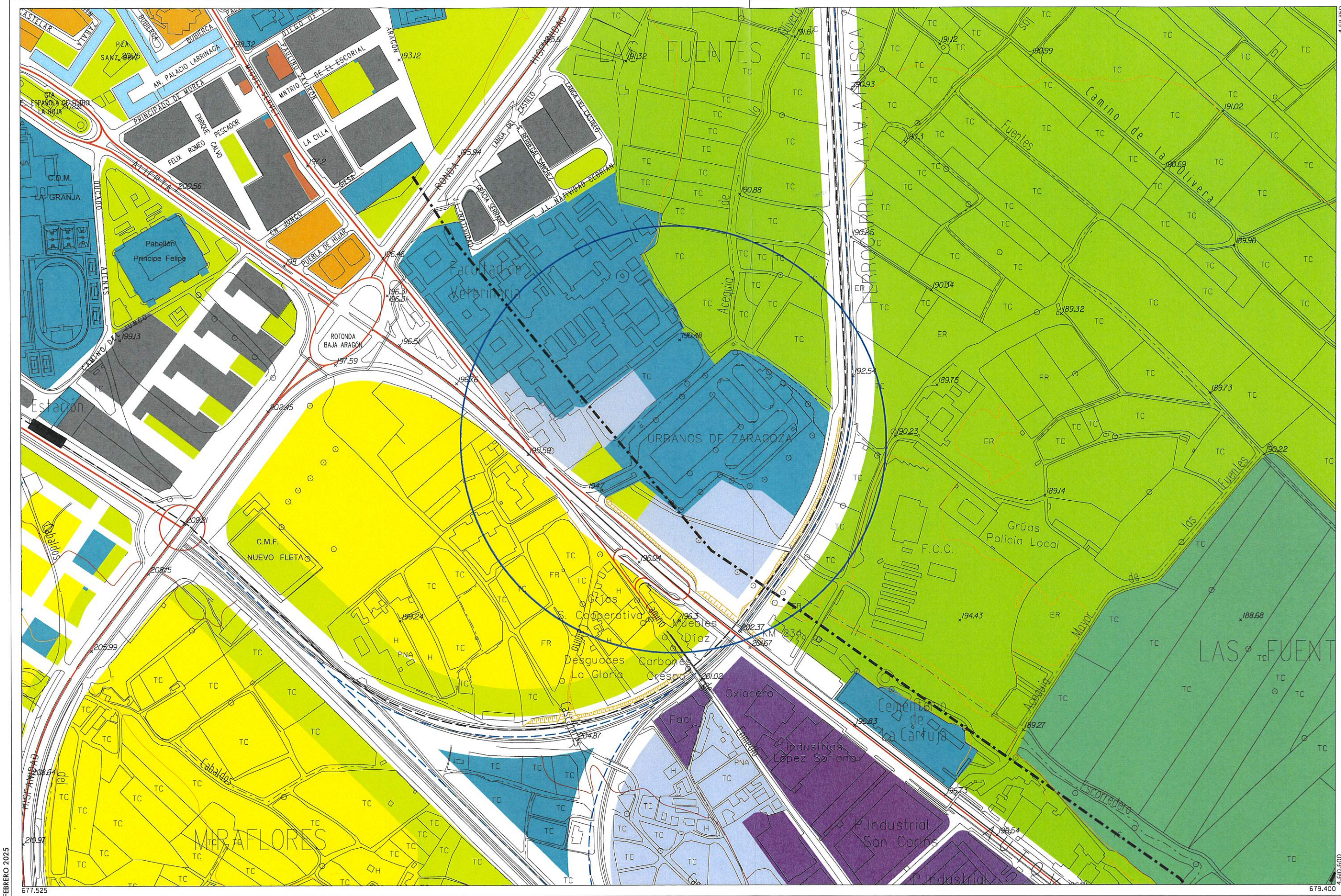
Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN			
065	066	067	
075	076	077	
085	086	087	

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/06
PLANEAMIENTO ACTUAL





FEBRERO 2025



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Caminos

- SUELO URBANO**
- A 1
 - A 2
 - A 3
 - A 4
 - B
 - C
 - D
 - E
 - A 6, H
 - Áreas F y G
 - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
 - Usos Productivos
- PLANEAMIENTO RECOGIDO**
- Residencial
 - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales
 - Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Replantación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

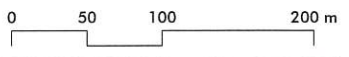
- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro

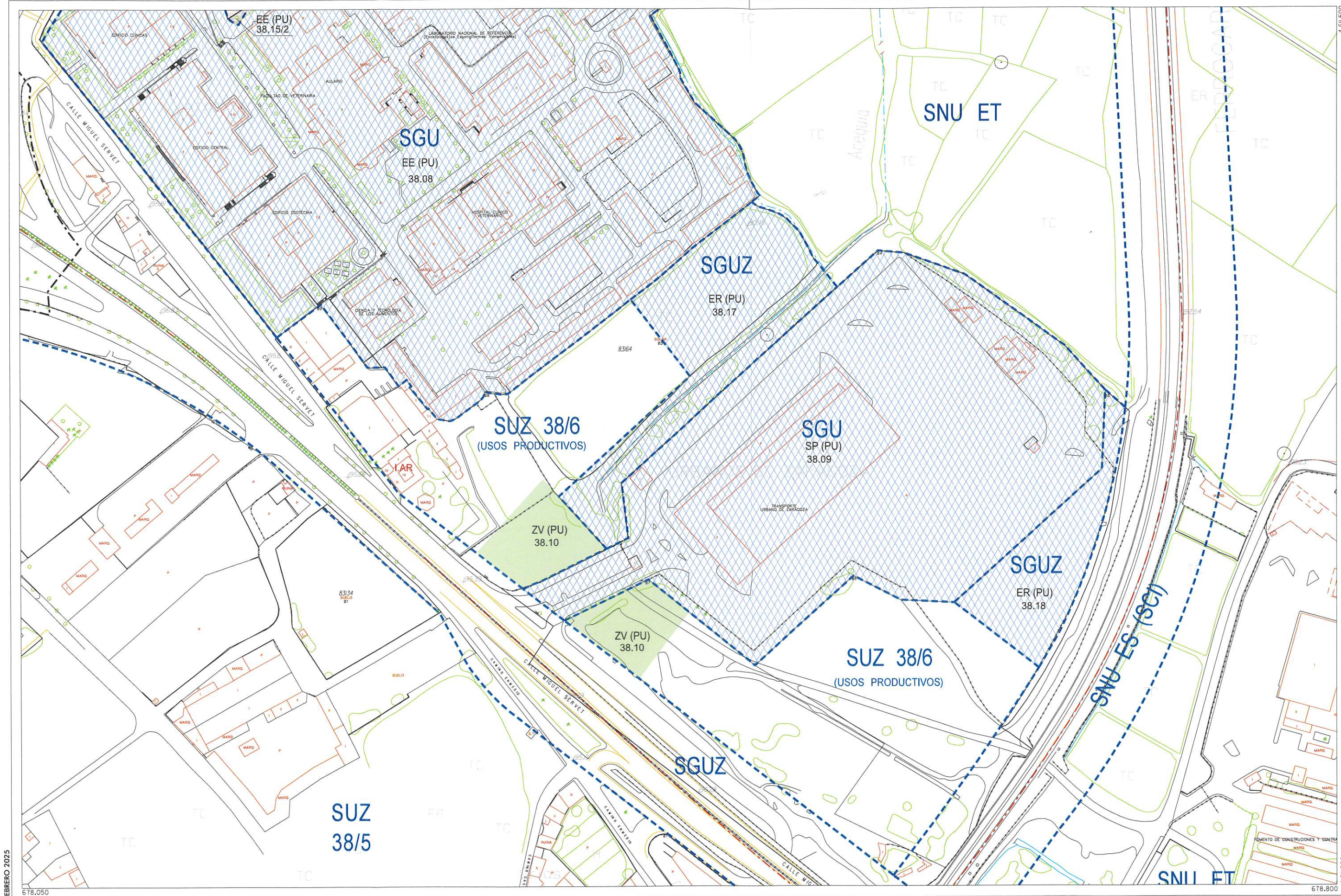
ESQUEMA DE SITUACIÓN

065	066	067
075	076	077
085	086	087

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/06
PLANEAMIENTO ACTUAL

ESCALA 1/5.000





FEBRERO 2025

678.050

678.800



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	
A6*	D 2	AC	
(* Grado)			

---	Limite de área intervención
---	Planeamiento Recogido
---	Planeamiento de Desarrollo
---	Zona verde
---	Espacio Libre Privado
---	Equipamientos y Servicios
---	Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

ESQUEMA DE SITUACIÓN			
K 16	L 16		
K 17	L 17	M 17	
K 18	L 18	M 18	

ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/06
PLANEAMIENTO ACTUAL
0 25 50 75 m

MODIFICACIÓN TR24/06 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

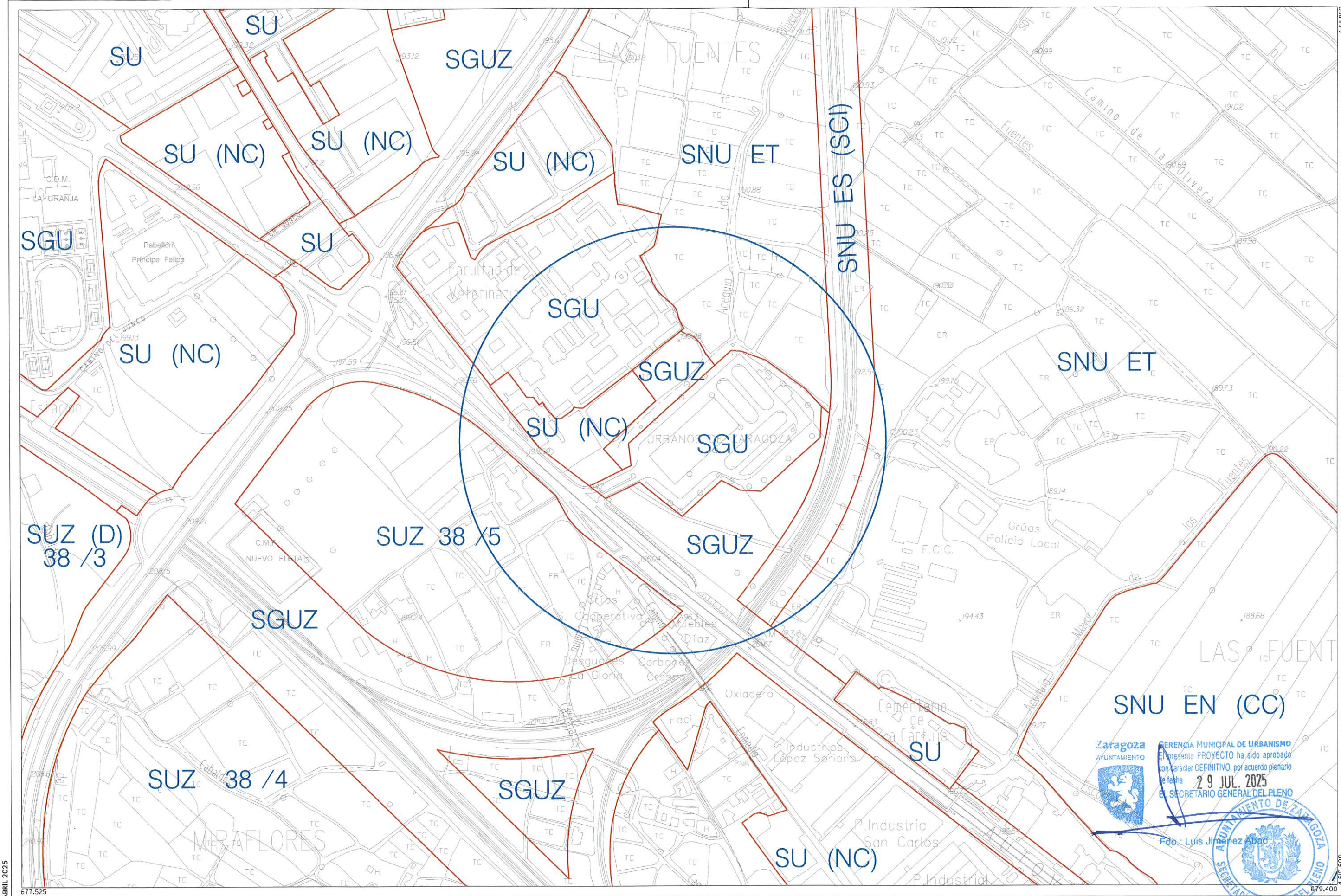
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



ESTADO PROYECTADO





Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

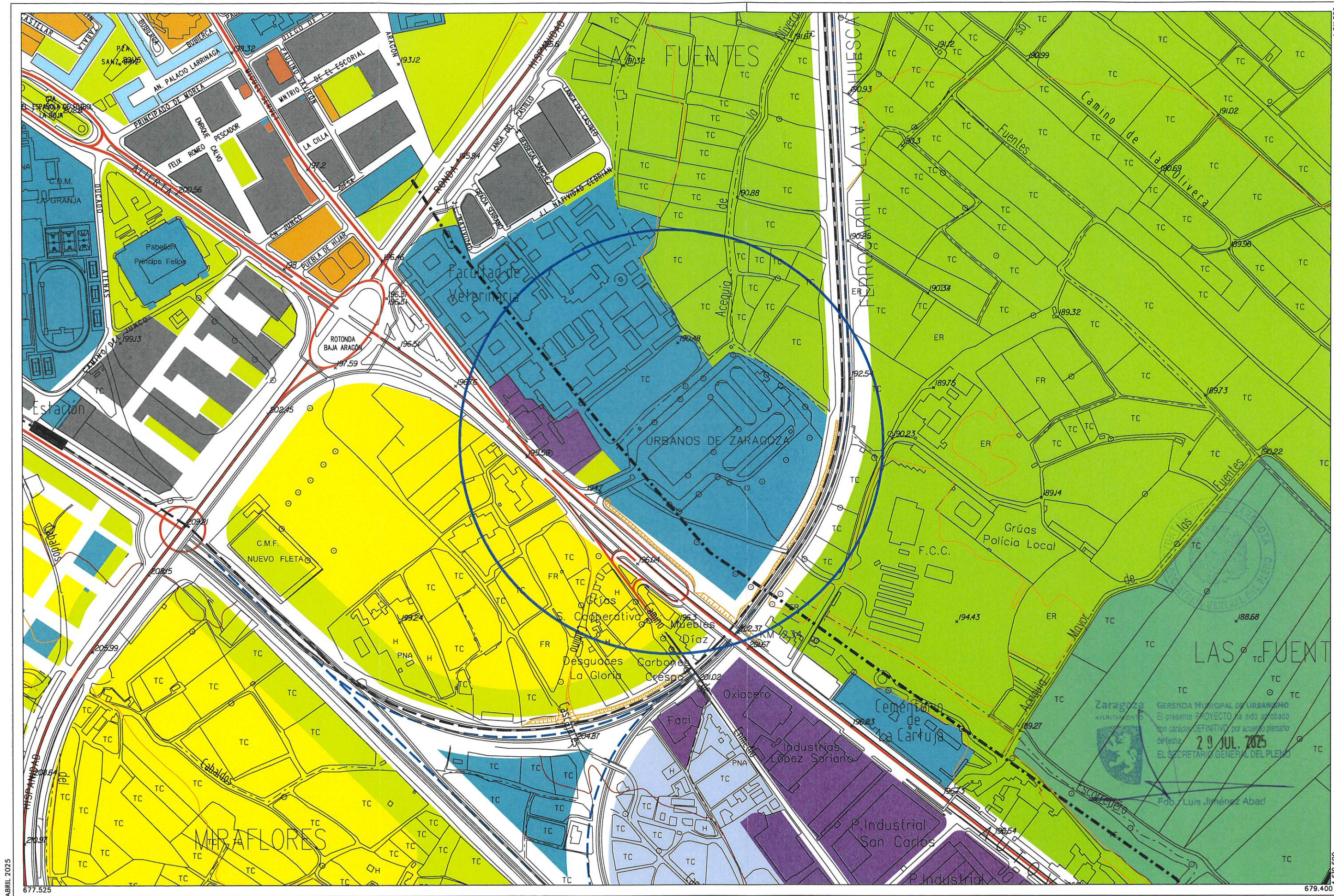
Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
SNU EN (**) Ecosistema Natural
SNU EP (**) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
065	066	067
075	076	077
085	086	087

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/06
NUEVA ORDENACIÓN
0 50 100 200 m
ESCALA 1/5.000



ABRIL 2025

677.525

679.400



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

- Zona verde - Equipamiento - Terminales de Transporte y Actividades Logísticas - Vías Pecuarias - Vial - Ferrocarril - Caminos	SUELO URBANO <table><tr><td>A 1</td><td>D</td></tr><tr><td>A 2</td><td>E</td></tr><tr><td>A 3</td><td>A 6, H</td></tr><tr><td>A 4</td><td>Áreas Fy G</td></tr><tr><td>B</td><td>Áreas K</td></tr><tr><td>C</td><td></td></tr></table>	A 1	D	A 2	E	A 3	A 6, H	A 4	Áreas Fy G	B	Áreas K	C		SUELO URBANIZABLE <table><tr><td>Residencial</td></tr><tr><td>Usos Productivos</td></tr></table> PLANEAMIENTO RECOGIDO <table><tr><td>Residencial</td></tr><tr><td>Otros Usos</td></tr></table>	Residencial	Usos Productivos	Residencial	Otros Usos	SUELO NO URBANIZABLE <table><tr><td>GENÉRICO - Cuevas - Tratamiento Residuos - Núcleos Rurales Tradicionales </td><td>ESPECIAL - Sotos y Riberas - Otros Espacios - Cauces y Canales - Masas Arbóreas - Reposición Forestal </td></tr></table>	GENÉRICO - Cuevas - Tratamiento Residuos - Núcleos Rurales Tradicionales	ESPECIAL - Sotos y Riberas - Otros Espacios - Cauces y Canales - Masas Arbóreas - Reposición Forestal	<table><tr><td>Vaguadas y Barrancos</td><td>Áreas de la Defensa</td></tr><tr><td>Suelo Estepario</td><td>Patrimonio Cultural</td></tr><tr><td>Huerta Honda</td><td>Transición al Ebro</td></tr><tr><td>Regadío Alto</td><td></td></tr><tr><td>Secano Tradicional</td><td></td></tr><tr><td>Vales</td><td></td></tr></table>	Vaguadas y Barrancos	Áreas de la Defensa	Suelo Estepario	Patrimonio Cultural	Huerta Honda	Transición al Ebro	Regadío Alto		Secano Tradicional		Vales	
A 1	D																																	
A 2	E																																	
A 3	A 6, H																																	
A 4	Áreas Fy G																																	
B	Áreas K																																	
C																																		
Residencial																																		
Usos Productivos																																		
Residencial																																		
Otros Usos																																		
GENÉRICO - Cuevas - Tratamiento Residuos - Núcleos Rurales Tradicionales	ESPECIAL - Sotos y Riberas - Otros Espacios - Cauces y Canales - Masas Arbóreas - Reposición Forestal																																	
Vaguadas y Barrancos	Áreas de la Defensa																																	
Suelo Estepario	Patrimonio Cultural																																	
Huerta Honda	Transición al Ebro																																	
Regadío Alto																																		
Secano Tradicional																																		
Vales																																		

ESQUEMA DE SITUACIÓN

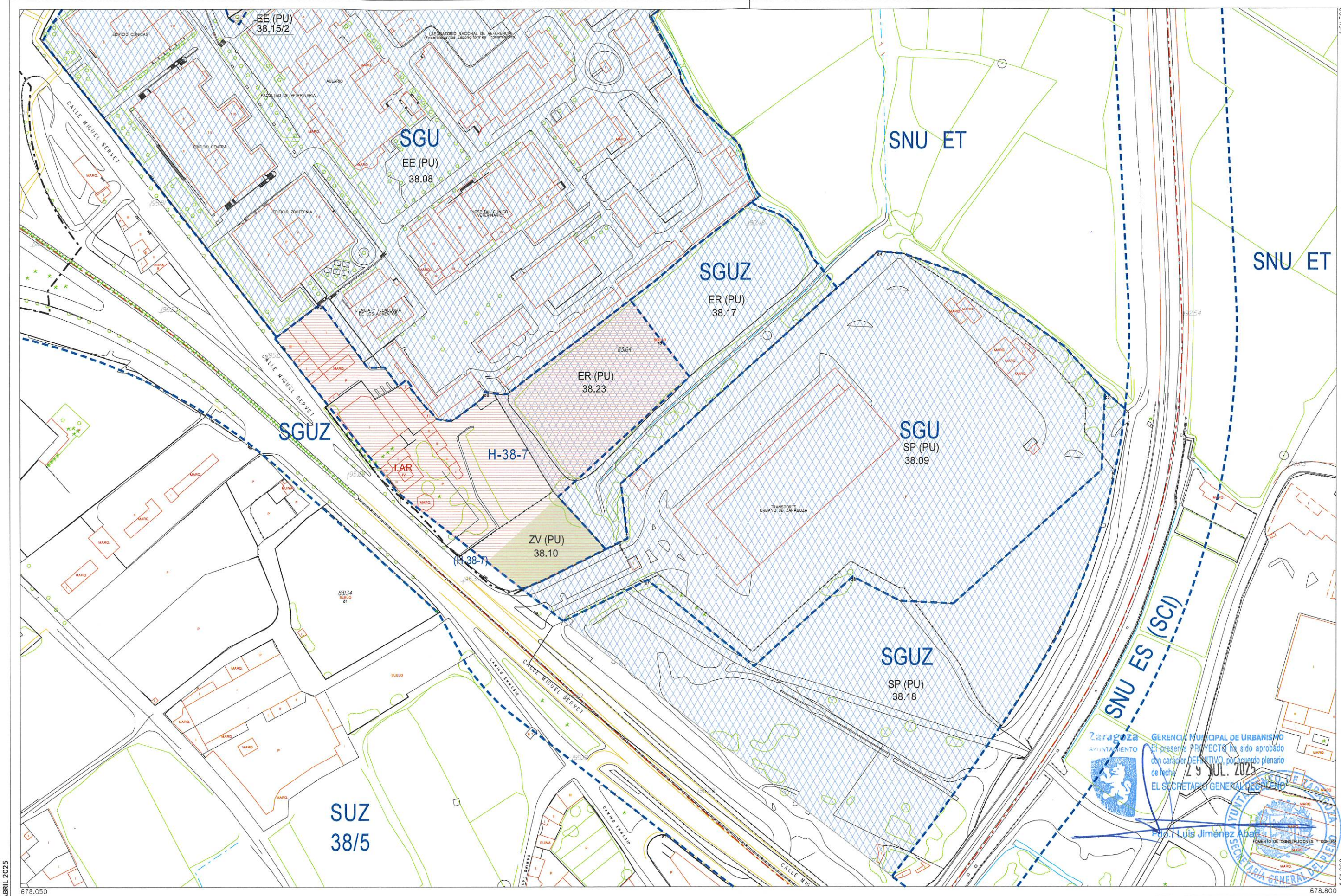
065	066	067
075	076	077
085	086	087

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/06

NUEVA ORDENACIÓN

0 50 100 200 m

ESCALA 1/5.000



ABRIL 2025

678.050

678.800



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/1*	B *	E	
A2/1*	C 1	H 1	
A3/1*	C 2	H 2	
A4/1*	D 1	F, G, K	
A6/1*	D 2	AC	
(* Grado)			

---	Limite de área intervención
■	Planeamiento Recogido
■	Planeamiento de Desarrollo
■	Zona verde
■	Espacio Libre Privado
■	Equipamientos y Servicios
---	Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

ESQUEMA DE SITUACIÓN			
K 16	L 16		
K 17	L 17	M 17	
K 18	L 18	M 18	

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/06

NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m

ESCALA 1/2.000