

MODIFICACIÓN TR24/01 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

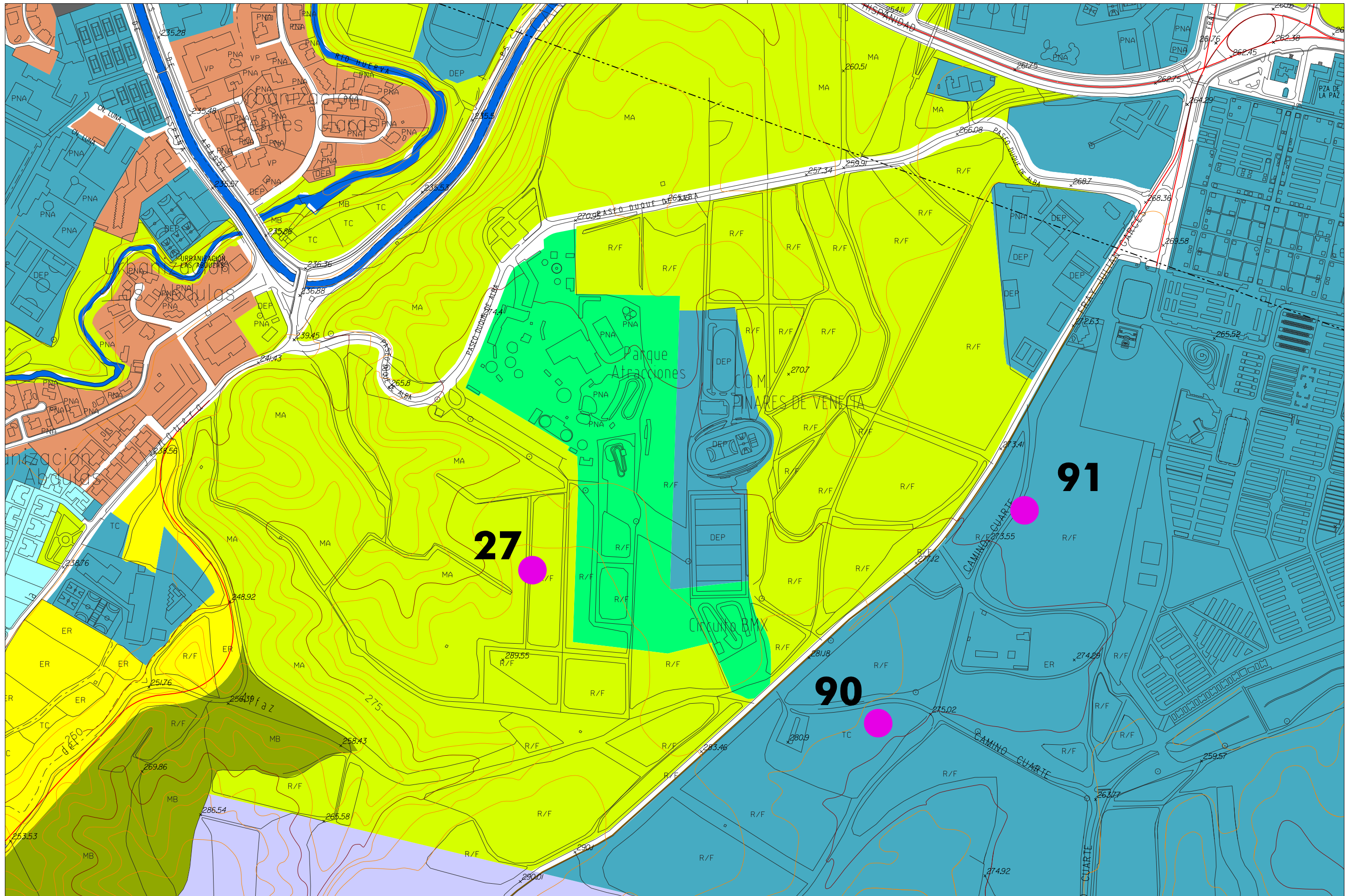
ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



ESTADO ACTUAL

MARZO 2025



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Caminos

- SUELO URBANO**
- A 1
 - A 2
 - A 3
 - A 4
 - B
 - C
 - D
 - E
 - A 6, H
 - Áreas F y G
 - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
 - Usos Productivos
- PLANEAMIENTO RECOGIDO**
- Residencial
 - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Reposición Forestal

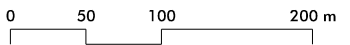
- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadio Alto
- Secano Tradicional
- Vales

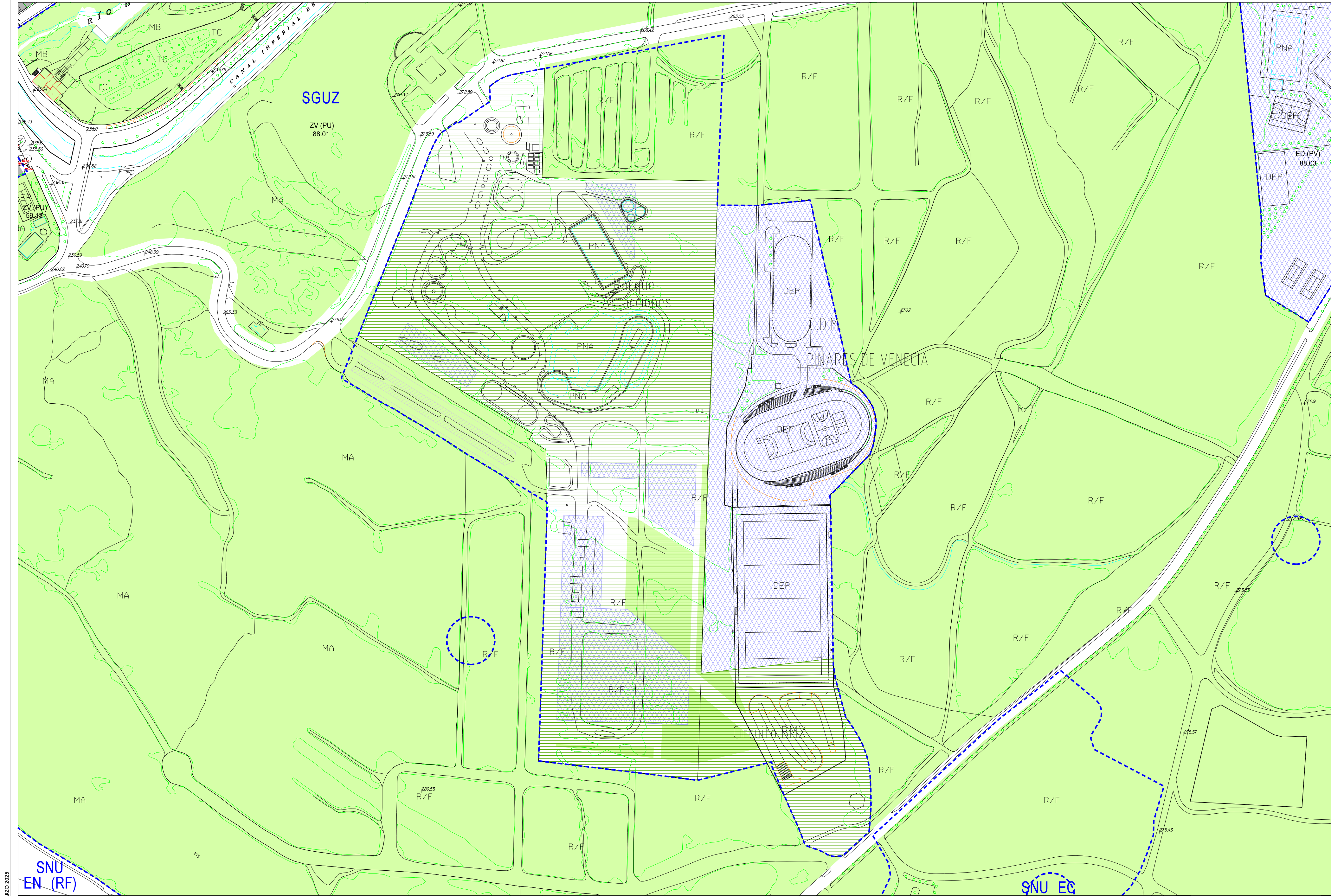
- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
075	076	077
085	086	087
095	096	097

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/01
PLANEAMIENTO ACTUAL

ESCALA 1/5.000





MARZO 2025



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1*	B 1	E	H 1
A2*	C 1	F	H 2
A3*	C 2	F, G, K	AG
A4*	D 1		
A6*	D 2		
(*) Grado			

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

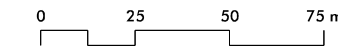
SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

ESQUEMA DE SITUACIÓN			
117	117	K17	
118	118	K18	
119	119	K19	

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/01
PLANEAMIENTO ACTUAL

ESCALA 1/2.000



MODIFICACIÓN TR24/01 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

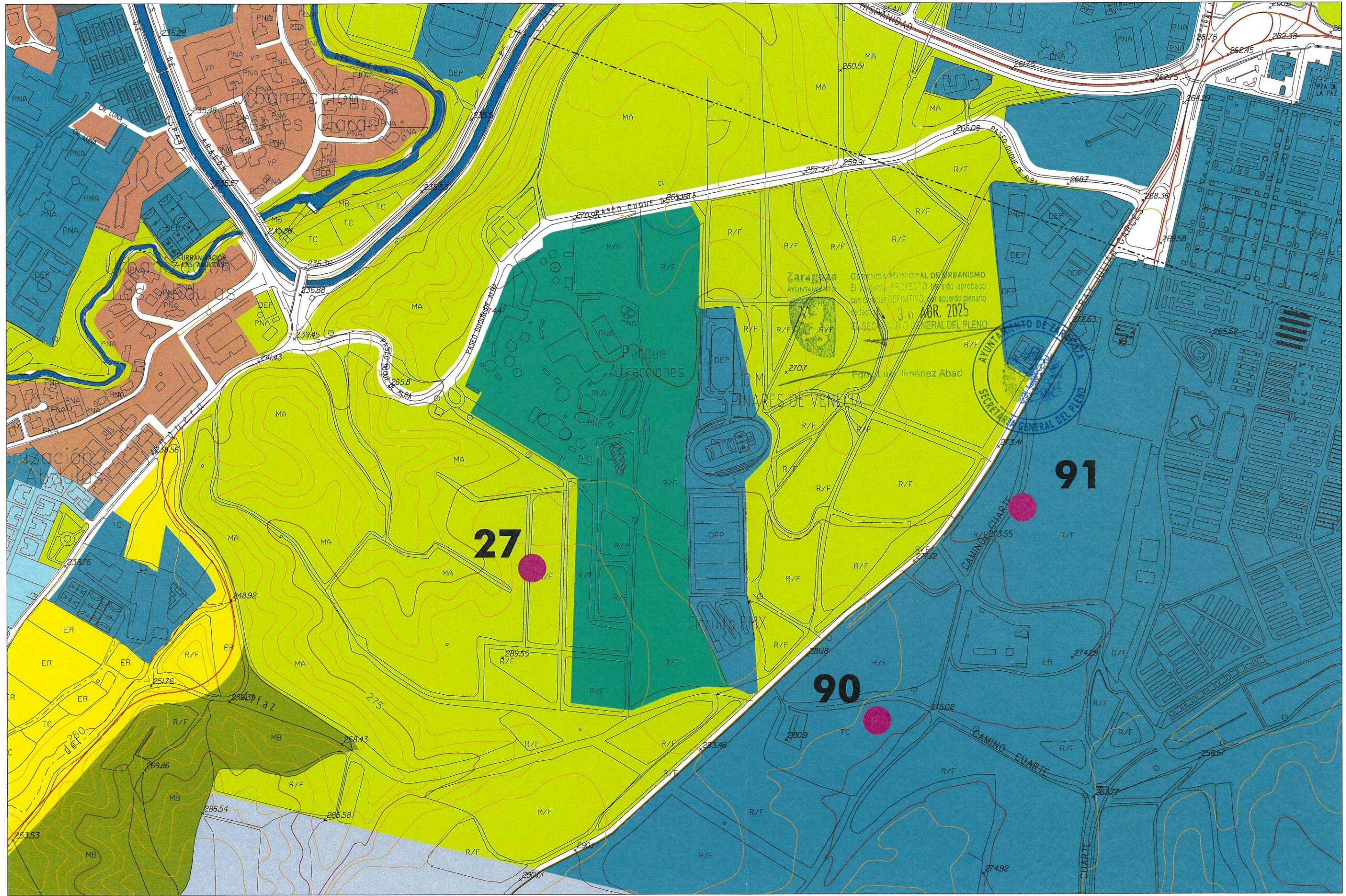
ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



ESTADO PROYECTADO

MARZO 2025



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Caminos

SUELO URBANO

- A 1
- A 2
- A 3
- A 4
- B
- C
- D
- E
- A 6, H
- Áreas F y G
- Áreas K

SUELO URBANIZABLE

- Residencial
- Usos Productivos
- PLANEAMIENTO RECOGIDO
- Residencial
- Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE

- GENÉRICO
- Cuevas
- Tratamiento Residuos
- Núcleos Rurales Tradicionales

- ESPECIAL
- Sotos y Riberas
- Otros Espacios
- Cauces y Canales
- Masas Arbóreas
- Replantación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadio Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro

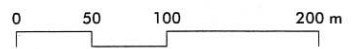
ESQUEMA DE SITUACIÓN

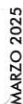
075	076	077
085	086	087
095	096	097

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/01

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000





MODIFICACIÓN AISLADA TR24/01
NUEVA ORDENACIÓN



MARZO 2025



SUELO URBANO	
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO
Zonificación	Área de Intervención
A1*	B *
A2*	C 1
A3*	C 2
A4*	D 1
A5*	D 2
(* Grado)	
E 1	H 1
H 2	F, G, K
AC	

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE	
ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
I 17	J 17	K 17
I 18	J 18	K 18
I 19	J 19	K 19

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/01

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000



CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO