



ANEJO 1 **D**

**Resultado del trámite del nuevo
período de Información Pública
de la Revisión del Plan General
de Ordenación Urbana acordado
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno
el 10 de Abril de 2001.**

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	454 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE		FECHA FIRMA			
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO		03 de junio de 2024			



MEMORIA

ANEJO 1
Resultado del Trámite del nuevo período de Información Pública (Abril de 2001) del documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez en
Código Seguro de Verificación: 50297MTcxNzQxNjE2ODk1ODIxMDgyOTY1

ÍNDICE.

- 1. ACUERDO DE LA CORPORACIÓN.
 - 1.1. Someter a nuevo período de información pública el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, aprobado inicialmente por acuerdo plenario de 10 de Abril de 2001.
 - 1.2. Cronología y publicaciones.
- 2. LISTADO DE LAS ALEGACIONES FORMULADAS AL DOCUMENTO DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA. (DOCUMENTO DE ABRIL DE 2001).

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	455 / 919
-----------	---	----------	----------	--------	-----------

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

FECHA FIRMA

03 de junio de 2024



1. ACUERDO DE LA CORPORACIÓN.

1.1. Someter a nuevo período de información pública el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, aprobado inicialmente por acuerdo plenario de 27 de Mayo de 1999.

Expediente nº: 3.086.793/99.

(Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 10 de Abril de 2001).

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza para el suelo urbano y elementos del Sistema General según Documento de fecha abril de 2001, redactado de oficio por los Servicios Técnicos del Área de Urbanismo, sin que, este acuerdo sea extensible a la zona K "Núcleos de población irregular en suelo urbano no consolidado", y que en el presente acuerdo se someten al trámite de información pública en los términos contemplados en el punto Quinto.

SEGUNDO.- Resolver las alegaciones presentadas durante los dos períodos de exposición al público a que ha estado sometido el Proyecto de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, referidas fundamentalmente a suelos clasificados por el Plan General de Ordenación Urbana de 1986, así como por el Proyecto de Revisión como Urbanos, y aquellas que se refieren a suelos que no siéndolo solicitan su reclasificación y fundamentalmente son informadas favorablemente o estimadas y también las referidas a suelos clasificados o afectos a Sistemas Generales Urbanos y Locales, en sus diferentes categorías, en los términos del Anexo adjunto y con fundamento en los informes técnicos y jurídicos emitidos en relación a las mismas, así como según las determinaciones y previsiones contenidas en el documento de fecha abril de 2001 al que ahora se le otorga aprobación provisional.

TERCERO.- Remitir el Proyecto de Plan General de Ordenación Urbana a la Diputación General de Aragón, a fin de que ésta otorgue la aprobación definitiva respecto a los suelos que en este acto se aprueban provisionalmente.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a los alegantes, indicando, en todo caso, que junto a la notificación individualizada que del presente acuerdo se efectúa a los alegantes, se dará traslado de fotocopia de los informes técnico y jurídico que han motivado la resolución de la alegación presentada, advirtiéndoles en todo caso que el presente acuerdo no es susceptible de recurso administrativo o jurisdiccional alguno, procediendo éstos, en su caso, respecto al acuerdo de aprobación definitiva que se adopte por cuanto es éste el que resuelve y pone fin al procedimiento.

QUINTO.- Someter a un nuevo período de información pública por el plazo de un mes, a contar desde el día 16 del presente mes de abril, el Documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado inicialmente por acuerdo plenario de fecha 27 de mayo de 1999, en lo que a los suelos clasificados como No Urbanizables, Urbanizables en sus dos categorías de Delimitados y No Delimitados y Zona K referida en el punto Primero de este acuerdo se refiere, en su nueva redacción de oficio, realizada por los Servicios Técnicos del Área de Urbanismo, con fecha abril de 2001, habida cuenta de las modificaciones introducidas en los suelos citados, y ello a resultas de la incidencia que la entrada en vigor del Decreto-Ley 4/2000, de 23 de junio, ha tenido en el proceso de revisión en trámite. Todo ello de conformidad a lo dispuesto en el artículo 41.3 inciso Segundo de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón.

SEXTO.- Informar que se mantiene la suspensión de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en todo el término municipal de Zaragoza, derivada del acuerdo de

aprobación inicial de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana que tuvo el 27 de mayo de 1999, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 136 de fecha 18 de junio de 1999, manteniendo las aclaraciones que en el punto Segundo del acuerdo de fecha 22 de diciembre de 2000 se incorporaron, pero referidas al Documento de fecha abril de 2001.

Informar, igualmente, que sin perjuicio de la solución dada por el documento de la Revisión del Plan General que se somete nuevamente a información pública para los Suelos Urbanizables y No Urbanizables, la resolución expresa de las alegaciones presentadas, a los mismos, durante los períodos de información pública habidos tras el acuerdo de aprobación inicial, se efectuará, junto a las que se presenten en este nuevo período de información pública, con ocasión del acuerdo de aprobación provisional que en su momento se adopte para los suelos que ostentan esa clasificación.

SEPTIMO.- Consecuentemente con lo dispuesto en el punto Quinto de este acuerdo, y al amparo de la Disposición Adicional Sexta de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón y art. 128 del Reglamento de Planeamiento, proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Boletín Oficial de Aragón, uno de los periódicos de mayor circulación de la localidad y edicto en el tablón municipal de la Ciudad por el plazo de un mes que comenzará el ya citado día 16 de abril, durante el cual podrá ser examinado por cuantas personas se consideren afectadas y formular las alegaciones u observaciones que estimen pertinentes.

Igualmente se remitirá la documentación modificada que sea precisa a Demarcación de Carreteras del Estado en Aragón y al Departamento de Obras Públicas de la Diputación General de Aragón para su conocimiento y a los efectos oportunos. Así como al Ministerio de Defensa.

OCTAVO.- Dar traslado del presente acuerdo al Servicio de Intervención Urbanística y resto de Servicios del Área de Urbanismo, así como al Área de Participación Ciudadana y demás Áreas del Ayuntamiento para su conocimiento y efectos oportunos.

NOVENO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para establecer los medios de todo tipo necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo".

1.2. Cronología y publicaciones.

Someter a nuevo período de información pública el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, aprobado inicialmente por acuerdo plenario de 27 de Mayo de 1999:

Acuerdo Plenario.....	10 Abril 2001
Publicación.....	BOP de 11 Abril 2001
.....	BOA de 11 Abril 2001
(Adición por omisión)	BOP de 17 Abril 2001
(Corrección de errores por omisión)	BOA de 18 Abril 2001

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	456 / 919
-----------	---	----------	----------	--------	-----------

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

FECHA FIRMA

03 de junio de 2024



2. Listado de las alegaciones a la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza (Documento de Abril de 2001).

Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4000	345957 / 2001	ASOCIACION DE VECINOS Y PROPIETARIOS DE FINCAS DEL BARRIO COGULLADA (MARIA ROSA GIL BERNUES y otros)	83	Triangulo delimitado por acceso norte del 4º Cinturón, Cª acceso a San Juan de Mozarrifar y vial de conex. Entre 4º C y Cª Huesca	Desacuerdo con la clasificación de sus terrenos pero no proponen nada concreto	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Sistema General Urbanizable.
4001	376627 / 2001	APUDEPA (BELEN BOLOQUI LARRAYA)	Varios	Varios	Comunicar a Apudepa lo que se ha resuelto respecto de las alegaciones que presentaron en su día		
4002	392412 / 2001	DIPUTACION GENERAL DE ARAGON - OBRAS PUBLICAS (JOSE LUIS ABAD MARTINEZ)	Varios	Varios	Alegaciones sobre distintas cuestiones relativas a carreteras: 5º Cinturón, Cª de Villamayor a Malpica y variante de Montañana		
4003	397927 / 2001	JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGO UNIVERSIDAD - CENTRO CIVICO COMERCIAL (FELIPE SANZ PORTOLES)	28	Entre Juan Carlos I, Juan Carlos II, Manuel Coyne y Ramón Sainz de Varanda.	Propuesta modificaciones en parcelas CCC-1 CCC-2 y CCC-3 del PP23/28 para construcción Centro civico comercial		
4004	405706 / 2001	7 ALIMENTACION 7 S.A. (FERNANDO BIELSA NUÑO)	63	Margen izquierda en dirección a Logroño de LAN-232 (Cª de Logroño) en Bº de Casetas	Recalificar terrenos a Suelo Urbanizable Delimitado SUZ (D)	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4005	429101 / 2001	COMISION GESTORA DE LA ANTIGUA AREA 2000 (JAVIER ROCAFORT LASHERAS) y otros	68	Terrenos sitios entre los dos viarios del sistema General de comunicaciones perpend. A Cª de Huesca	Cambiar la clasificación de Suelo Urbanizable productivo no delimitado, a Suelo Urbanizable Delimitado Residencial	Suelo No Urbanizable Protección Regadío; Suelo Urbanizable No Programado 68/2; Suelo Urbanizable No Programado 63/1	Suelo Urbanizable No Delimitado de Usos Productivos 68-83/1
4006	430710 / 2001	LUIS ALIAGA CINCA y otros	61	Parte posterior del Polígono Europa, entre la Autovía de Logroño y el FFCC Madrid - Zaragoza	Clasificar como Suelo Urbanizable Delimitado de Uso Industrial, terrenos en Cª de Logroño, que están como SNU EP (HH)	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Protección de la Huerta Honda
4007	430403 / 2001	ARZOBISPADO DE ZARAGOZA (LUIS MARIA SANCHEZ SANCHO)	46	Areas 9, 10, y 11 - Parcelas núms. 9, 30, 35 y 36	Añadir el uso Asistencial al Religioso en las parcelas consignadas (ER+EA)		
4008	431472 / 2001	JOSE LUIS LARROSA ZUMETA	75	Prolongación de calle La Virgen - Montañana	Cambiar clasificación de SNU (HH) a SUZ de uso industrial (SUZ MN/3)	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP)	Suelo no Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario. Huerta Honda.
4009	431936 / 2001	CARMELO PASTOR PINA S.L. (CARMELO MANUEL PASTOR PINA)	86	Terrenos situados al Sur de la Cª de Castellón (F-86-.1)	Desacuerdo con la superficie del Area, con los usos y tipologías asignados y con las cesiones a efectuar		
4010	433487 / 2001	MERCANTIL AGRICOLA ARAGONESA S.A. (CONCEPCION CINCA ANSON)	44	Avda. de Navarra, 146, Estación Delicias.	Ser tenida en cuenta como parte interesada en relación con el Convenio entre Renfe y Ayuntamiento para la ordenación de la Estación Intermodal		
4011	433744 / 2001	JUNTA VECINAL DEL BARRIO DE MONZALBARBA (JOAQUIN TIESTOS BENITO)	64	c/ Santa Ana nº 34-36 - Monzalbarba	Se cambien los usos previstos de EA-ES por el de SA (Servicios de la Administración pública)		
4012	434458 / 2001	ANTONIO GARCIA BADIA	66	Al Sur del Bº de Alfocea, entre la Carretera de acceso y el nuevo vial,	Cambio de clasificación de SNU EP (HH) a SUZ A/1	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Protección Huerta Honda
4013	440091 / 2001	ASISERSO S.L. (JOSE LUIS SAN RAFAEL BURGOS y JESUS ERNESTO ALCAYA USAR)	64	Al Norte del Bº de Monzalbarba, junto al Centro Deportivo Municipal	Se incorpore el terreno de referencia como Sistema Local para equipamiento privado con Uso asistencial	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Protección de la Huerta Honda
4014	440861 / 2001	ASOCIACION DE VECINOS Y VECINAS HISPANIDAD (JESUS MEDRANO CASANOVA)	58	Entre calles Océano Atlántico, Ntra. Sra. De los Angeles, Jarque de Moncayo y Rubén Darío.	Se grafíe correctamente en los planos la supresión de varias calles de nueva creación		
4015	442876 / 2001	JESUS GARCIA GUERRERO	75	Terrenos entre la calle Arco y el Colegio público - Montañana	Se estudie la posibilidad de segregar parrrte de un terreno para hacer acceso al Colegio Público H.H. Argensola	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4016	446640 / 2001	EDUARDO SANCHEZ COSTAS y JOSE MARIA TORRALBA RODRIGUEZ	69	Avda. de Zaragoza, parcelas 28 y 21 - San Juan de Mozarrifar	Cambio de clasificación de SUZ SJ/3 (Usos productivos) a Suelo Urbano como Área de Intervención	Sistema de Comunicaciones-Ferroviosarios Intercambios (SG-FI).	Suelo Urbanizable No Delimitado, SUZ SJ/3. De usos productivos.
4017	448300 / 2001	JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO UNIVERSIDAD-CENTRO CIVICO COMERCIAL (FELIPE SANZ PORTOLES)	28	Manzanas CCC1, CCC2 y CCC3 del Polígono Universidad entre Avdas. Juan Carlos I, Juan Pablo II, R. Sainz de Varanda y otra	Ajustar las alineaciones viarias, según propuesta aportada y delimitar un Área de Intervención)		
4018	447194 / 2001	PILAR LOPEZ MERMEJO	71	Zonta Norte de Santa Isabel, junto a la Autopista 1-2 Area SI/1	Modificar la clasificación en el Area SI/1 de SUZ no Delimitado a Suz delimitado	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo Urbanizable No Delimitado (SUZ - SI/1)

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	457 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4019	447609 / 2001	RICARDO ZAPATERO GALVE (COLEGIO LICEO EUROPA)	59	Camino de Alfaz o de Cuarte, junto al Colegio Liceo Europa.	Modificar trazado de vial.	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Equipamiento de Enseñanza Privado.
4020	449185 / 2001	JOSE RAMON GRACIA	86	Zona Norte del recinto Histórico de LaCartuja	Cambio de clasificación de SUZ (LC/2) a SU para Equipamiento Público	Suelo No Urbanizable Protección	Suelo Urbanizable (LC/2)
4021	449124 / 2001	MARIA PILAR BEAMONTE GOMEZ	50	C/ Juliana Larena nº 1	Corrección de error en la Delimitación del Area G-50-2 para excluir un edificio		
4022	449700 / 2001	VALUE S.A. (JAVIER CAMPOY MONREAL)	85	Al Este de Movera, junto a la Residencia de Ancianos de la D.G.A.	Cambio de clasificación de SNU EP (HH) a SUZ	Suelo No Urbanizable Protección	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario:Protección de la Huerta Honda
4023	453205 / 2001	ANTONIO PANILLO ALCOBERRO y GLORIA DESIR VALEN	33	Junto al río Huerva en Prolongación c/ Marina Española y Soria	Modificación del Area de Intervención U-33-3, debido a la inclusión en ella de una licencia de edificio caducada		
4024	454520 / 2001	VIRECOSA S.L. (IGNACIO LAVIÑA GOMEZ)	52	C/ Once de Julio nº 19-21	Subsanar error en el grafiado de alineaciones		
4025	454775 / 2001	JESUS Y MARIA CONCEPCION NOVALES MENE	75	C/ Mayor nº 14 - Montañana	Modificación del ámbito de la G-75-5 con el objeto de dejar fuera de él toda la parcela del nº 14 de la calle Mayor		
4026	455184 / 2001	DOLORES LOREN GRACIA	11	C/ Miguel Servet, nº 212	Que se mantengan los derechos de servidumbre de luces y vistas que tiene el edificio		
4027	455490 / 2001	JOSE FERRER LOPEZ	69	San Juan de Mozarrifar.	Que parcelas de San Juan de Mozarrifar calificadas como SUZ se recalifiquen como SGU del Polígono 4.	Suelo No Urbanizable de Protección (SNUP).	Suelo Urbano G-69-1 y Suelo Urbanizable No Delimitado SUZ S/2.
4028	457090 / 2001	GEPLASMETAL SERVICIOS COMERCIALES S.A. (MARIA LECIÑENA SANCHO) y otra	73	Parcelas 1-A y 1-2 de la calle J del Polígono de Malpica.	Subsanar error en grafismo en la forma de una parcela		
4029	457138 / 2001	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A y otra (GLORIA TALAMAS ORDAS y otro)	90	terrenos delimitados Cª de Madrid, Cuarto Cinturón y Canal Imperial. Zona SUZ 90/1	Cambiar clasificación y ubicación de vial en los terrenos del SUZ 90/1		SUZ
4030	457737 / 2001	CLEMENTE PELLEJERO CAROD y otros	56	Entre c/Progreso Español, Alejandro Olivan y las vías del FF.CC en el Bº Oliver.	Se tengan en cuenta los intereses de los particulares afectados por el área G-56-11.		
4031	458293 / 2001	FRANCISCO JAVIER REMACHA BELTRAN	64	Pº de Ntra. Sra. De la Sagrada nº56. Monzalbarba. Zaragoza.	Modificación ámbito de la F-64-4, con objeto de dejar fuera una casa.		
4032	461415 / 2001	ANGEL LEAL BELLOC y otra	75	Bº Montañana. Cª Santa Isabel a Zuera.	Clasificar como Suelo Urbano.	Suelo No Urbanizable Protección de Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Genérico Núcleos Rurales tradicionales SNUG (NRT) y Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío y de Huerta Honda.
4033	461488 / 2001	ASOCIACION PEÑA EL ZORONGO (JOSE ANTONIO BELDA BELENGUER)	91	Urbanización el Zorongo. Zaragoza.	Rectificar errores; cambiar el ER(PU) a ER(PV) y que se marque una separación de 8m. En la parcela señalada.		
4034	458268 / 2001	MARIA JOSEFA SANZ ABIOL	87	Zona Soto Cantalobos	Solicita cambio de clasificación de SNU Especial (dentro de las categorías)	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial Natural: Sotos, Galachos y Riberas fluviales y Protección de Cauces y Canales de Crecida.
4035	459019 / 2001	JUNTA DE COMPENSACION DEL PORTAZGO SECTOR 56/1 (ZOILO RIOS MARQUETA)	56	Sector 56-1	Modificación determinaciones Plan Parcial 56-1.	Suelo urbanizable programado 56/1.	Planeamiento Recogido PP 56/1.
4036	459594 / 2001	AURORA POC SOLAN y otros	82	Bº de Peñafior	Solicita se recogan en ficha del Area G-82-2. Alegación estimada favorable.		
4037	459618 / 2001	AURORA POC AZNAR y otros	82	Bº de Peñafior	Solicita se recogan en ficha del Area G-82-2. Alegación estimada favorable.		
4038	463247 / 2001	MUTUALIDAD MERCANTIL S.A. (PEDRO ANTONIO GIL MARQUEZ)	13	c/Coimbra nº18 y Avda. Miguel Servet 18interior.	Solicita subsanar error en la aprobación definitiva del PGOU.		
4039	463259 / 2001	MARIA PILAR BERNA TEJERO y otro	75	Torre Tejada Bº de Montañana. Zaragoza	Solicita misma clasificación y calificación que suelos colindantes en Ctra. Santa Isabel y San Mateo.	Suelo no Urbanizable Protección de Regadío (SNUP)	Suelo no Urbanizable Especial Productivo Agrario, Huerta Honda.
4040	463516 / 2001	JOSE CALLEJERO VERA	56	c/Mayor 37, Bº Miralbueno. Zaragoza	Solicita suprimir calificación de zona verde según notificación anterior favorable.		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	458 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4041	464768 / 2001	URBANIZACION EL COTO DE CASETAS Nº 1 (PABLO MARCHANTE TOMAS)	65	Urbanización el Coto. Bº de Casetas. Zaragoza	Solicita calificación como genérico que dice figuraba en el Avance y no protección de regadío.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4042	484841 / 2001	SANTIAGO URGEL MARTINEZ	93	Avd. de Ranillas.	Clasificar los terrenos como Suelo Urbano.	SG-LP y SNUP.	SNU ET.
4043	466979 / 2001	LEONOR LALANA MARTIN y otros	63	Sur núcleo urbano Bº de Casetas	Solicita sea aprobado el documento nº1 del Área de Intervención F-63-5, en contradicción con otros existentes.		
4044	467120 / 2001	NUREL S.A. (EMILIO PARRA GERONA)	72		Solicita modificación error material en planos calificación y regulación del suelo.		
4045	468677 / 2001	IBON DE IP S.L. (JUAN JOSE PASCUAL LAVIÑETA)	56	SUZ 56/5. Bº Oliver.	Clasificar terrenos como Suelo Urbano No consolidado Zona F.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío	SUZ 56/5. Suelo Urbanizable No Delimitado Residencial.
4046	470390 / 2001	IMBOCITA S.A. (ROSA MARIA BOYA BALET)	83	Término del Rabal - Zaragoza	Solicita claisificación terreno como SUZ SG/1	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío (SNUP)	Sistema General Urbanizable (SGUZ); Suelo Urbanizable No Delimitado de Usos Productivos SUZ 83/2
4047	470610 / 2001	EDIFICIO GOYA 20 S.L. (ANGEL IZQUIERDO RUIZ)	56	Cº de la Junquera	Clasificar como Suelo Urbanizable Delimitado Residencial	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío, SNU EP (R).
4048	470779 / 2001	ROBRES GARCIA S.L. (MIGUEL ROBRES SOLANAS)	59	Entre Camino Viejo de Cuarte y nuevo viario a Cuarte. Al Liceo Europa	Clasificación como Suelo Urbano no Consolidado.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío. SNU EP (R).
4049	471201 / 2001	DIPUTACION GENERAL DE ARAGON - INSTITUTO DE SUELO Y VIVIENDA (VICENTE PIÑEIRO ADAN)	91	Parque de Goya	Solicita ajuste de viales en Parque Goya. Reubicar equipamientos de P.P. De Parque Goya a SSG.		
4050	471470 / 2001	URBANIZACION CAMINO DE GARRAPINILLOS (MANUEL CUENCA ROMERO)	65	Cº de Garrapinillos	Solicita cambio de calificación de terreno de SNU EP (R) a genérico como era antes	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4051	471630 / 2001	URBANIZACION CAMINO DEL VADO 4 DE MOVERA (JESUS LAGUARTA MURILLO)	85	Cº de Vado nº 4, Movera.	Solicita cambio de calificación de terreno de SNU EP (R) a genérico como era antes		
4052	471714 / 2001	SOCIEDAD COOPERATIVA AGRICOLA ARAGONESA DEL EBRO (CARLOS MARQUES MARTINEZ)	63	Cª de Logroño, Km. 15,600 Bº de Casetas	Posible error en el grafismo de clasificacion y estructura urbanística, clasificar como suelo urbano consolidado, traslado de un vial,	Suelo Urbano. Zona F-6	Suelo Urbano No Consolidado. Zona H-1
4053	471763 / 2001	URBANIZACION TORRE DEL FRANCES (FERNANDO MULAS CARNES)	61	Urbanización Torre del Francés	Solicita cambio de calificación de terrenos de SNU EP (R) a genérico como era antes	SNUP	S.N.U. E.P. R
4054	471824 / 2001	AMYLUM IBERICA S.A. (JAVIER AISA COMPS)	43	terrenos comprendidos en el ámbito del Area de Intervención E-43- Actur 10	Zona G-43-1. Subsanan errores gráficos en la ficha G-43-1. Calificar terrenos como Zoma F. Reconsiderar ordenación área referencia		
4055	472160 / 2001	CARLOS BARATTO CASADEVALL	87	Cª de Castellón junto al Cementerio de la Cartuja hasta el Puente de la Media Legua	Cambiar la clasificación de SGUZ a SUZ de banda paralela a Cª de Castellón	Suelo No urbanizable Productivo	Suelo No Urbanizable Especial: Terrenos de Transición del Tramo Urbano del Ebro
4056	472270 / 2001	MARIA ISABEL GRACIA VIARIN	82	Al este del Bº de Peñafior, Paraje de las Eras.	Se incluyan dos fincas que están en SNU EP (S) dentro de la F-82-1	SUNP. 82/3.	SNU EP(S).
4057	472502 / 2001	ISABENA OBRAS Y CONSTTRUCCIONES. S.L. (LIDIA LAPENA MOLINA y otros) y VIA AUGUSTA S.A.	72	terrenos situdos al este del Bº de Santa Isabel, entre al Autopista A-2 y Nacional II	Clasificar como Suelo Urbanizable Delimitado y modificar el trazado viario.	Suelo no Urbanizable de Protección (SNUP).	Suelo Urbanizable no Delimitado Residencial SI/2. Suelo Urbanizable no Delimitado usos productivos SI/3.
4058	473118 / 2001	MARIA PILAR VALENZUELA FUERTES	59	Paseo Reyes de Aragón nº 14 (Urb, Fuentes Claraas, solares 39-40)	Corrección de la línea de afección con el Huerva, incluyendo la superficie resultante como SU		
4059	473670 / 2001	MIGUEL CASAO ABUELO	61	Parcela sita en el Término de Miralbueno al sur de la urbanización Maitena, acceso por el Cº de Vistabella	Cambio de clasificación de SNU EP (R) a urbanizable	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	S.N.U.E. E.P. R
4060	474250 / 2001	JOSE MARIA SIMON GRACIA	61	Margen derecha de la Carretera de logroño, junto a la Empresa Valeo Térmico	Cambiar parcela clasificada en Zona H.61.12 como Zona Verde, a SUZ MZ/4 (usos productivos)		
4061	474285 / 2001	PEDRO GREGORIO ANDRES y otro	61	Terrenos entre el Camino de Vistabella y la Urbanización Colonia de San Lamberto	Cambio de clasificación de SNU EP (R) a SUZ delimitado o subsidiariamente a SUZ no delimitado	S.U.N.P.	S.N.U.E.P.R.

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	459 / 919
-----------	---	----------	----------	--------	-----------

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

FECHA FIRMA

03 de junio de 2024



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4062	474505 / 2001	CARMELO LOBERA ABANSES	85	Fincas danto frente a la Carretera de Barcelona y al acceso de la Industria Fibras Nurel85	Cambio de clasificación de SNU EP (R) a urbanizable	Suelo No Urbanizable Protección	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4063	474566 / 2001	CARMELO LOBERA ABANSES	67	Cº del Barrio Bajo de Juslibol.	Solicita que se clasifique como Suelo Urbano no consolidado.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo Urbanizable No Delimitado, SUZ J-1 y Sistema General Urbanizable (SGUZ).
4064	474615 / 2001	CARMELO LOBERA ABANSES	67	Zona del Castellar, Barrio de Juslibol.	Solicita la clasificación como Ssuelo Urbanizable.	Suelo No Urbanizable Genérico Secano y de Protección de la Defensa.	Suelo No Urbanizable Genérico Areas de Defensa y suelo No Urb. Especial Secano, incluido en el Plan Especial de las Cuevas.
4065	474640 / 2001	CARMELO LOBERA ABANSES	67	C/ Zaragoza angular a calle Castellar (Juslibol)	Solicita se clasifique como Suelo Urbano	Suelo no Urbanizable (SNU)	Suelo no Urbanizable Genérico Secano, SNUG (S)
4066	474688 / 2001	CARMELO LOBERA ABANSES	37	C/ La Coruña nº 77	Solicita que en D2 se admita ocupación del 100 por 100 en planta baja		
4067	474737 / 2001	CARMELO LOBERA ABANSES	67	Plaza Mayor, Juslibol	Solicita se inicie el cómputo del plazo legal de expediente expropiatorio de solar de equipamiento y servicios		
4068	474896 / 2001	MARIA BEGOÑA ARNAL BUISAN	75	Finca colindante con suelo urbano en Montañana	La recalificación de la totalidad de la finca actualmente se claifica parte de la misma, como urbanizable no delimitado, y otras	Suelo no Urbanizable Protección de Regadío (SNUP).	Suelo Urbanizable no Delimitado (SUZ). MN-1 y Suelo no Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío.
4069	475244 / 2001	MINISTERIO DE FOMENTO DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS (MARIANO FERRANDO CLAVER)	Varios	Varios	Afecciones del PG a la Red de carreteras estatales		
4070	475305 / 2001	AVNA S.A. (ANGEL LOPEZ CAMIN)	40	Avda. de Navarra, nº 105-111	Modificación ordenación G-44-1, permitiendo permeabilidad al Parque y edificación obre la parcela; Justiprecio		
4071	475380 / 2001	AVNA S.A. (ANGEL LOPEZ CAMIN)	40	Avda. de Navarra 105 al 111	Corrección de errores		
4072	475440 / 2001	MELCHOR JIMENEZ MURO	59	c/ Infantes de España	Corrección de errores aprovechamiento plazos proyecto de reparcelación, densidad crítica delimitación Parque lineal del Canal		
4073	475476 / 2001	MARIA PILAR CARRANZA SERRANO	57	G-57-4 Valdefierro	Solicita modificación delimitación G-57-4 con inclusión de parte de calle Biel		
4074	475501 / 2001	ELENA NAVAL ABAD y otros	82	Bº de Peñafior	Clasificar como Urbano, un suelo urbanizable	Suelo No Urbanizable de Protección (SNUP).	Suelo Urbanizable No Delimitado, SUZ P1.
4075	475574 / 2001	PATRIMONIAL ALCAÑICENSE S.A. (PILAR SERRANO GRACIA)	91	Fincas lindantes con la Academia General Militar, Partida Cascajo y de Pasaderas.	Establecer una normativa que otorgue la posibilidad de permutar terrenos calificados como "protección de la defensa"	Suelo No Urbanizable Protección Militar (SNUPM).	Suelo No Urbanizable Especial de Secano SNU EP (S).
4076	475757 / 2001	EBRO INDUSTRIAL Y MERCANTIL S.A. E INVERSIONES PONSECO (MIGUEL JOSE MONSERRAT LOPEZ)	89	Entre el Canal Imperial y Montecanal	Asignar la totalidad de la parcela al SUZ delimitado 57/1		
4077	476349 / 2001	LUCIA GALVE PELAYO y otros	59	Junto a Urbanización "Las Abdulas"	Modificación de ámbito delimitación SUZ 59/1.	Suelo Urbanizable No Programado (SUNP 59/1)	Suelo Urbanizable No Delimitado (SUZ 59/1) y SGUZ.
4078	465240 / 2001	ANTONIA BELTRAN FUESTERO	59	Término de alfaz (Polígono Catastral 95).	Clasificar terrenos como Suelo Urbanizable Delimitado.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío.Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío.	Suelo No Urbanizable Productivo Agrario de Regadío; Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario Huerta Honda; Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Natural Cauces y Canales.
4079	465263 / 2001	ROGELIO BELTRAN CAMPILLOS	59	Término de alfaz (Polígono Catastral 95).	Clasificar terrenos como Suelo Urbanizable Delimitado.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío.	Suelo No Urbanizable Productivo Agrario de Regadío; Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario Huerta Honda; Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Natural Cauces y Canales.
4080	465300 / 2001	I.M. GESTION DE COMUNIDADES S.L. (ANASTASIO MARTINEZ SANZ)	64	Bº de Monzalbarba	Corrección errores AC-64	Suelo Urbanizable No Programado (64/1)	Suelo Urbanizable No Delimitado (SUZ MZ/2)
4081	465361 / 2001	CODARTII TRADE S.L. (MARIA CONCEPCION PEREZ CASORRAN)	84	terrenos colindantes A-2 (frente a Malpica)	Solicita clasificar como Suelo urbanizable delimitado		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	460 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO			03 de junio de 2024		



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4082	465434 / 2001	EXPLOTACIONES GINER LAIGLESIA S.L. (FRANCISCO GINER LAIGLESIA)	61	Garrapinillos.	Solicita clasificación como Suelo Urbanizable.	SNUG Regadío Tradicional.	SNUEPR.
4083	465458 / 2001	EXPLOTACIONES GINER LAIGLESIA S.L. (FRANCISCO GINER LAIGLESIA)	59	Fuente de la Junquera	Clasificar como suelo Urbanizable Delimitado y subsidiarimiento como Suelo Urbano No Consolidado Zona K.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío. SNU EP (R).
4084	465460 / 2001	EXPLOTACIONES GINER LAIGLESIA S.L. (FRANCISCO GINER LAIGLESIA)	59	Fuente de la Junquera	Clasificar terrenos como Suelo Urbanizable de Uso Residencial. Delimitar el Suelo en varios sectores. Extender el ámbito del Sector 88/3. Subsanan error material contenido en plano J-19 de Calificación y Regulación del Suelo.	Suelo No Urbanizable Genérico.	Suelo No Urbanizable Especial. Ecosistema natural suelo Estepario. SNU EN (SE)
4085	465581 / 2001	SANTIAGO LAPEÑA MOLINA	63	Bº de Casetas	Clasificar terrenos como SUZ (D)		
4086	465593 / 2001	SANTIAGO LAPEÑA MOLINA	62	Partida Los Llanos, al pie de la Carretera N-232, km. 11,300	Clasificar terrenos como SUZ (D)	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4087	465715 / 2001	SANEDI S.A. y otra (ANTONIO SANROMAN MORAN)	90	Finca Acampo Bergua.	Cambio clasificación terrenos SUZ no delimitado.	SNU.	Suelo No Urbanizable Especial Protección Secano.
4088	465740 / 2001	TRANSPORTES TRANSE S.L. (ANGELES SERON ROMAN)	55	Polígono 55.1 del PGOU	Rediseño viario Sur que delimita el sector 55/1, estrechando el área improductiva situada entre dicho vial y Río Gállego.	Suelo No Urbanizable Protección (SNUP).	SUZ (D) 55/1. Sistema General Urbanizable (SGUZ). Suelo No Urbanizable Especial ET.
4089	465214 / 2001	ANTONIO DELGADO ROBLES	59	Término del Alfaz, parcelas 321 y 324 del Término de Zaragoza	Clasificar como Suelo Urbanizable Delimitado y solicitar un sector residencial de media densidad		
4090	465850 / 2001	URBANIZACION DEL BARRIO DE CLAVERIA MARGEN DERECHA (HORACIO GIL DEZA)	65	Bº de Clavería - Garrapinillos	Solicita clasificar como Urbano no como genérico	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4091	466063 / 2001	MIGUEL MORA MARQUEZ	85	Entre la N-II, Cª Movera - Pastriz y Lugarico de Cerdán	Solicita aclaración por existir error de clasificación	Suelo No Urbanizable Protección	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4092	466075 / 2001	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE TERRENOS SITOS EN LA PARTIDA DE RANILLAS (SANTIAGO IZQUIERDO ASTA)	93	Ranillas	Reitera anteriores alegaciones.		
4093	466087 / 2001	MARIA ROSA MORA MARTIN	85	Bº de Movera	Solicita aclaración por existir error de clasificación	Suelo No Urbanizable Protección	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4094	466100 / 2001	PEDRO JAVIER SERRANO AISA	85	entre la Nacional II, Cª de Movera-Pastriz y Lugarico de Cerdán	Aclaración por existir error de clasificación	Suelo No Urbanizable Protección	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4095	466112 / 2001	COMUNIDAD DE REGANTES TERMINO DEL RABAL (SANTIAGO IZQUIERDO ASTA)	67	Barrio de Juslibol	Solicita cambio clasificación SGUZ por SUZ J/1		
4096	466210 / 2001	CARLOS DIEZ COMESIAS	Varios	Varios	Disconformidad con sistema de cesiones en suelo urbanizable.		
4097	466393 / 2001	MARIA DOLORES ASENSIO ORTA	38	Campo Olivar en Miraflores	Solicita calificación anterior de sus terrenos (Urbanizable Delimitado)	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo Urbanizable No Delimitado de uso residencial y de usos productivos.
4098	466821 / 2001	JOSE LUIS FERNANDO ALIANA y otra	84	Villamayor	Solicita innecesariedad de rotonda en entrada a Villamayor		
4099	466967 / 2001	ALCAMPO S.A. (VICTOR MANUEL GOMEZ IZQUIERDO)	57	Area 57/1	Solicita suelo urbanizable delimitado	SUP	Suelo Urbanizable Delimitado.
4100	467046 / 2001	FRANCISCO MONCASI CANTI	90	Zona de Actividades Logísticas del Proyecto de Plataforma logística en la Autovía de Madrid.	Solicita rectificar delimitación Área.		SGNU, SNU EP (S), SNU ES (SCI)
4101	467340 / 2001	ADELINA PALOS FERNANDEZ	61	Cª de Pinseque	Calificación urbanizable anterior SUZ	Suelo Urbanizable Programado, SUP.	Suelo No Urbanizable Especial Protección del Regadío Alto Tradicional (SNUEPR).

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	461 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4102	467388 / 2001	ANGEL PALOS AURED	61	Camino Pinseque.	Solicita calificación urbanística anterior SUZ.	Suelo Urbanizable Programado, SUP.	Suelo No Urbanizable Especial Protección del Regadío Alto Tradicional' (SNUEPR).
4103	469416 / 2001	JOSE JOAQUIN PERALES GALINO	72	Barrio de Montañana	Modificar el trazado del vial entre N-II y Carretera de Villamayor	Suelo no Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo Urbanizable no Delimitado Residencial.
4104	469540 / 2001	COMISION GESTORA DEL SECTOR 88-1 (ANTONIO PEREZ VILLARROYA)	88	Entre Cementerio de Torrero y Canal Imperial	Solicita calificar como S.U.Z. (D)		
4105	474762 / 2001	AA.VV. TORREMORALES (VICENTE RUBIO GIL)	65	Barrio de Garrapinillos	Solicita clasificar terrenos como S.U.	Suelo No Urbanizable Protección de Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4106	474798 / 2001	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LA PONDEROSA (CAMILIO GONZALEZ PARADELA)	65	Barrio de Garrapinillos.	Solicita clasificar terrenos como S.U.	Suelo No Urbanizable Protección de Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4107	474835 / 2001	AA.VV TORRE ALMENARETA (PEDRO VILLANUA USON)	65	Barrio de Garrapinillos.	Solicita clasificar terrenos como S.U.	Suelo No Urbanizable Protección de Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4108	474860 / 2001	AA.VV. LA FRONDOSA (GREGORIO LAPEÑA DE VAL)	65	Barrio de Garrapinillos.	Solicita clasificar terrenos como S.U.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4109	476594 / 2001	TEODORO SANZ ASIN	85	Barrio de Movera	Ampliación de Suelo Urbano	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4110	477871 / 2001	MARIA DEL ROSARIO GOSER LAILLA	75	Barrio de Montañana.	Solicita clasificar como S.U.	Suelo no Urbanizable Protección de Regadío (SNUP).	Suelo no Urbanizable Especial Productivo Agrario. Huerta Honda (SNU EP HH).
4111	477883 / 2001	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. (JESUS ANDREU MERELLES)	71	Barrio de Santa Isabel	Solicita clasificar terreno como S.G.U.	Sistema General de Comunicaciones Interurbanas	Sistema General Urbanizable
4112	477944 / 2001	LEOPOLDO TORRALBA BAYO y otros	89	Zona Arco Sur (Sur de Zaragoza)	Relacionado con el mapa sonoro en cuanto a aprovechamientos urbanos.		
4113	477956 / 2001	COMUNIDAD DE BIENES HEREDEROS DE D. ALEJANDRO PALOMAR (FRANCISCO PALOMAR GOMEZ)	69	Ctra. De Huerta, margen dcho., final del término municipal de Zaragoza.	No se han tenido en cuenta las alegaciones de 1.999 ni de 2.000.	Suelo Urbanizable no Programado 691. Sistema General Ferroviario.	Suelo Urbanizable no Delimitado de usos productivos 69/1 y SJ/3.
4114	478440 / 2001	PHORTON COMERCIAL (JOSE ALEJANDRO VIZMANOS ROYO)	86		Se reitera en la solicitud de la alegación.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4115	478658 / 2001	ACAMPO CASELLAS S.A. (DELFIN MAINAR RUIZ)	89		Solicita clasificar terrenos como S.U.Z.		
4116	478660 / 2001	ACAMPO CASELLAS S.A. (DELFIN MAINAR RUIZ)	89	Terrenos situados entre la Ctra. De Madrid y Valdespartera al Este de la Feria de Muestras (Orla Oeste)	Propuesta de siete puntos con distintas actuaciones que afectan al Sector.		
4117	478671 / 2001	PROMOCION INMOBILIARIA RUSTICA Y URBANA S.L. (DELFIN MAINAR RUIZ)	89	Terrenos situados entre la Ctra. De Madrid y Valdespartera al Este de la Feria de Muestras (Orla Oeste)	Propuesta de siete puntos con distintas actuaciones que afectan al Sector.		
4118	478683 / 2001	AV 93 S.A. (DELFIN MAINAR RUBIO)	89	Terrenos situados entre la Ctra. De Madrid y Valdespartera al Este de la Feria de Muestras (Orla Oeste)	Propuesta de siete puntos con distintas actuaciones que afectan al Sector.		
4119	479020 / 2001	JUAN ANTONIO VAL GODES	87	Zona Este de la Ciudad, desde la N-232 hasta la N-II.	Que se mantenga el trazado del Cuarto Cinturón por el Este de la huerta de Las Fuentes.		
4120	479629 / 2001	COMUNIDAD DE BIENES JUNQUERA ALTA (MIGUEL ANGEL ARILLA ASIN)	59	Camino Fuente de la Junquera (Urb. Junquera Alta)	Clasificar como Suelo Urbano no Conmsolidado Zona K	Suelo no Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo no Urbanizable Especial. Productivo Agrario, Huerta Honda.
4121	479874 / 2001	JOSE LUIS DURO LAZARO	61	Al Oeste de Zaragoza, entre Garrapinillos y la Venta del Olivar.	Trazado carretero. Afección a vivienda agrícola SNU ES (SCI). Modificar trazado vía de unión entre Ctra. Del Aeropuerto y la Cta. De Logroño.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario Regadío (SNU-EP-R).
4122	480369 / 2001	JUAN JESUS SIMON GRACIA	64	Barrio de Monzalbarba.	Se reclasifiquen los terrenos de referencia como S.U.Z.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío y Suelo Urbano	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Protección de la Huerta Honda

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	462 / 919
-----------	---	----------	----------	--------	-----------

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

FECHA FIRMA

03 de junio de 2024



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4123	481011 / 2001	PROYALSA S.L. (ANTONIO SANCHEZ GRANDE)	55	Camino del Vado, s/n., Partida de Valmaña.	Clasificar como Suelo Urbano una fábrica junto al Gállego, o permutar el terreno.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío. (SNUP)	Suelo No Urbanizable Especial Transición al Ebro. (SNU ET)
4124	481110 / 2001	CONSTRUCCIONES LABARTA S.A. (JESUS SEBASTIAN LABARTA CARDESA y otro)	61	Lado Sur de la urbanización Colonia de San Lamberto.	Cambiar clasificación de SNU EP (R) a SUZ.	SUNP y SNUP.	SNUEPR.
4125	481121 / 2001	CONSTRUCCIONES LABARTA S.A. (JESUS SEBASTIAN LABARTA CARDESA y otro)	65	Garrapinillos.	Cambio clasificación de SNU EP (R) a S.U.Z. (Varias propuestas)	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4126	481548 / 2001	JUNTA VECINAL DEL BARRIO DE MONTAÑANA	75	Barrio de Montañana.	Reitera la 2732 y añade otras.		
4127	481585 / 2001	JUNTA VECINAL DE CASETAS	63	Barrio de Casetas.	Reitera la anterior alegación.		
4128	482020 / 2001	EUROSAZOR S.L. y EUROZITRO S.A. (RAFAEL ORTIZ ROZAS)	90	Acampo Guallar (Garrapinillos)	Pasar de SNU EP (S) a SUZ.		
4129	483161 / 2001	ATADES (LUIS BAS ARRECHEA)	75	Ctra. De Santa Isabel a Zuera. Barrio de Montañana.	Camio de clasificación de SNU EP (R) a S.U.	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío.	SNUG (R)
4130	466026 / 2001	IÑIGO PINA GARCIA	55	Viario nº 7, Variantes Suelo Urbanizable de la Avda. de Cataluña, entre el Tercer y Cuarto Cinturón.	Recurso de alzada sobre desviar el trazado que afecta a viviendas-	Sistema General de Comunicaciones.	Sistema General Urbanizable (SGUZ).
4131	472783 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Prescripciones a), b), c) y d) del acuerdo de aprobación inicial.		
4132	472820 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Alegación apartado e) del acuerdo de aprobación inicial del PGOU.		
4133	472832 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Prescripción f) del acuerdo de aprobación inicial del PGOU.		
4134	472844 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Prescripciones g) y h) del acuerdo de aprobación inicial del PGOU.		
4135	472870 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Prescripción i) del acuerdo de aprobación inicial del PGOU.		
4136	472881 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Prescripción j) del acuerdo de aprobación inicial del PGOU.		
4137	472893 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Prescripción j) del acuerdo de aprobación inicial.		
4138	472905 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Prescripción k) del acuerdo de aprobación inicial.		
4139	473253 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4140	473265 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4141	473290 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Varios	En la documentación gráfica no se han tenido en cuenta los valores de potencia catastral de palores para el IBI.		
4142	473314 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4143	473338 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Falta de conclusiones en el Documento de Demografía.		
4144	473340 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4145	473351 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Falta de sometimiento del PGOU a informe de Administración Estado.		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	463 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez en
Código Seguro de Verificación: 50297MTcxNzQxNjE2ODk1ODIxMDgyOTY1

Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4146	473363 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Falta de informe previo del Ministerio de Fomento.		
4147	473560 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4148	473571 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4149	473595 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Falta de fórmulas que incentiven la continuidad de las empresas en el término municipal.		
4150	473778 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Falta del preceptivo estudio de evaluación de impacto ambiental en el Plan General.		
4151	473780 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4152	473803 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4153	473839 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4154	473840 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4155	473890 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Ordenación Urbanística ex novo, por modificación de planos, no contemplada en el Avance.		
4156	473901 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4157	473925 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4158	473241 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4159	473913 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4160	473387 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico	Alteraciones del PGOU no amparadas en el Avance del Plan.		
4161	472710 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérica.	La asignación de edificabilidades a cada Sector del Suelo Urbanizable no está justificada en Plan.		
4162	472722 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4163	472760 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4164	472978 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico	Alteración de las Áreas de Referencia del Plan General de 1986.		
4165	473167 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4166	473192 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4167	473204 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4168	473399 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico	Edificabilidades progresivas sobre promoción V.P.O.		
4169	473412 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérica.	Cuantificación de aprovechamientos según estudios de infraestructuras básicas y de urbanización.		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	464 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4170	473424 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérica.	Densidades mínimas y combinación de tipologías edificatorias en el Plan General.		
4171	473436 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genéricas.	Trazado de vías pecuarias.		
4172	473473 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérica.	Falta de reservas de suelo en Suelo Urbanizable no delimitado, con destino al Patrimonio Municipal del Suelo.		
4173	473485 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérica.	Medidas de reforzamiento del comercio tradicional.		
4174	473509 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérica.	Prescripciones disuación polaridades comerciales.		
4175	473510 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4176	473607 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Falta de previsión de un régimen de viviendas en Suelo no Urbanizable.		
4177	473729 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		El viario local no tiene la consideración de dotación.		
4178	473717 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Falta de definición de la Estructura General y Orgánica del Territorio.		
4179	473656 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4180	473754 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4181	473852 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4182	473864 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4183	473876 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4184	473986 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4185	473998 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4186	474004 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4187	474028 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4188	474030 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4189	474053 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4190	474089 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios	Genérico.	Falta de identificación de los responsables del Plan General.		
4191	472954 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios				
4192	484743 / 2001	CONSTRUCCIONES CASTILLO BALDUZ S.L. (MIGUEL ANGEL CASTILLO MALO)	61	Sur de la Ctra. De Logroño.	Incorporación de Suelo Urbanizable Delimitado. Modificación de artículos 7.1.6 y 7.1.14.		
4193	484779 / 2001	JOSE URGEL MARTINEZ	55	Proximidad río Gállego.	Clasificar terrenos como suelo urbanizable delimitado.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo No Urbanizable Especial Transición al Ebro.

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	465 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4194	484780 / 2001	PREFABRICADOS CASABLANCA S.L. (ANGEL SAUN SANCHEZ y otro)	89	Entre el Canal Imperial y el Plan Parcial 89/1.	Clasificar finca como Suelo Urbano No Consolidado y calificarlo como Zona E, Grado 1.		
4195	484792 / 2001	JOSE URGEL VITALLER	91	Al Sur de la Urb. El Zorongo.	Clasificar como SUZ delimitado y se proponen como posible ubicación de la Expo.	SNU.	SNU EP (S).
4196	484828 / 2001	SANTIAGO URGEL MARTINEZ y otras	90	Acampo Ibáñez.	Clasificar paraje Acampo Ibáñez como Suelo Urbanizable Delimitado o No Delimitado y se prevea posibles construcciones de interés públicos.	SNU	SNU EP (S) y SNU ES (SCI).
4197	491163 / 2001	ACTIVIDADES MERCANTILES EBRO S.A. y otros	89	Cª Valencia.	Clasificación de terrenos de la finca "Acampo Barca"		
4198	479312 / 2001	JUNTA VECINAL DE MOZALBARBA (JOAQUIN TIESTOS BENITO)	64	AC-64-1; F-64-4; adquisición de terreno, mantener interés social en residencia, propuesta de vial.	Cinco peticiones en Monzalbarba.		
4199	478842 / 2001	COMUNIDAD DE REGANTES DEL TERMINO DE LA ALMOZARA (MARIANO CARO FRIAS-SALAZAR)	Varios	Sin localización	Peticiones diversas, sin localización.		
4200	481194 / 2001	HORTENSIA LAYUNTA SANCHEZ y otros	82	Ctra. A-123 de Montañana a Peñaflor.	Disconformidad con el trazado de la variante de carretera.		
4201	481231 / 2001	KYRENE S.A. (MARIANO ENERIZ RAMOS)	65	Barrio de Garrapinillos.	Se ratifica en las cuatro anteriores alegaciones presetadas.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Sistema General Urbanizable ZV 65.11 (PU)
4202	481243 / 2001	AA.VV. JERONIMO ZAPORTA	86	Pso. De los Plátanos. Cartuja Baja. Zaragoza.	Muestran disconformidad con modificación de zonificación.		
4203	481255 / 2001	AURORA CATALAN SACACIA y otra	84	Ctra. Del Paso, nº 21. Villamayor.	Solicitan desviar vial al camino de herederos.		
4204	481280 / 2001	JOSE MARIA SERRATE CATALAN y otro	84	Paraje "Debajo de La Ermita". Villamayor.	Solicitan desviar vial por terreno municipal.		
4205	481304 / 2001	PROMOCION PARQUE SUR S.A. (JESUS SANTACRUZ HEDO)	88	Montes de Torrero.	Solicita calificar terrenos SUZ (D) Residencial.		
4206	481330 / 2001	CONSTRUCCIONES LABARTA S.A. (JESUS LABARTA CARDESA y otro)	61	Cta. De Logroño. Miralbueno	Solicita clasificar URB como SUZ.	SUNP	SNU EP R.
4207	481365 / 2001	MARIA PILAR ABADIA TEJERO	75	Finca en el término de Mambblas-Montañana afectada por actuación prevista entre Montañana y Aula-Dei.	Solicita inclusión terrenos como Suelo Urbano.	Suelo No Urbanizable Protección de Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario, Huerta Honda.
4208	481377 / 2001	JESUS GALAN MUÑOZ y otros	61	Barrio de Miralbueno.	Solicita cambio clasificación de SUZ No Delimitado a SUZ Delimitado.	SUP.	Suelo Urbanizable No Delimitado SUZ-61-1.
4209	481390 / 2001	JOSE CUELLO MAQUINARIA AGRICOLA S.L. (MARIA DEL CARMEN CUELLO RAMON)	71	Barrio de Santa Isabel.	Solicita información sobre redacción Cuarto Cinturón por afección a su terreno.	Sistema General de Comunicaciones y Suelo No Urbanizable Genérico	Sistema General Urbanizable y Suelo No Urbanizable
4210	481426 / 2001	PROMOCION PARQUE SUR S.A. (JESUS SANTA CRUZ HEDO)	88	Montes de Torrero.	Propone viales de enlace en Montes de Torrero y clasificación terrenos.		
4211	481438 / 2001	PROMOCION PARQUE SUR S.A. (JESUS SANTA CRUZ HEDO)	88	Montes de Torrero.	Solicita clasificar terrenos como SUZ de usos productivos.		
4212	481770 / 2001	AA.VV. URDAN DEL BARRIO DE MONTAÑANA (ISABEL BAGUENA VALENTIN)	75	Barrio de Montañana.	Solicita aumento de edificabilidad en todo el barrio.		
4213	484816 / 2001	CONSTRUCCIONES CASTILLO BALDUZ S.L. (MIGUEL ANGEL CASTILLO MALO y otro)	38	Ctra. De Castellón, junto Ronda Hispanidad (antiguas piscinas de Montemolín).	1º. Corrección gráfica de error. 2º. Aclaración art. 5.4.3. 3º. Sería conveniente eliminar coeficientes.		
4214	484547 / 2001	ASISTENCIAL SOCIAL GESTIONADA S.L. (JESUS FERNANDEZ YUBERO)	65	Camino de Bárboles, nº 219 (antiguo nº 277).	Solicita misma calificación urbanística para residencias de ancianos.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4215	485152 / 2001	FLOR ALBA ANGRINO ANGRINO	56	Área de Intervención F-56-12.	Oposición al Área de Intervención F-56-12.		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	466 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4216	484804 / 2001	JOSE MARIA CHUECA GIL y otros	56	Barrio de Miralbueno, Partida de las Peñetas.	Clasificar terrenos como Suelo Urbanizable Delimitado.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío.	SUZ 56/5 uso residencial. Suelo Urbanizable No Delimitado.
4217	485188 / 2001	MARIANO LASIERRA VAL	84	Montes de Villamayor, Ctra. De Sariñena, Km. 5,600.	Realización del Plan Parcial de iniciativa privada.		
4218	485164 / 2001	CABLES RCT S.A. (GONZALO MATEOS TOBAJAS)	86	Ctra. De Castellón, Pol. Ind. Prydes.	Clasificación como Suelo Urbano consolidado A6 de uso industrial.		
4219	484889 / 2001	MANUEL CHUECA ROYO y otro	61	Sur de urbanización Maitena.	Clasificar como Suelo Urbanizable.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío y Suelo Urbanizable No Programado	Suelo No Urbanizable Especial. Regadío Alto.
4220	484853 / 2001	CONSTRUCCIONES CASTILLO BALDUZ S.L. (MIGUEL ANGEL CASTILLO MALO)	Varios	Varios	Incluir una Norma en el Plan General por la cual la edificabilidad en las Áreas de Intervención se aplique a la superficie real que resulte de medición.		
4221	484865 / 2001	CONSTRUCCIONES CASTILLO BALDUZ S.L. (MIGUEL ANGEL CASTILLO MALO)	61	Área 61/2	Aumentar la edificabilidad en 61/2; que el sistema general se clasifique como local computando edificabilidad.		
4222	481854 / 2001	PILAR MARIN-YASELI S.L. (MARIA MARIN-YASELI VIDAL)	61	Camino de Pinseque, nº 53, Partida de la Noria. Miralbueno.	Cambio de calificación.		
4223	481915 / 2001	COOP. CIUDAD DEL TRANSPORTE DE ZARAGOZA (FERNANDO NAVARRO BEORLEGUI)	69	ER (PU) 69.12, finca limítrofe (SUZ 69/1)	Corrección de error entre los planos M-6 y plano 14 de estructura urbanística. Que se mantenga el mismo uso.		
4224	481990 / 2001	ANGEL SIERRA BERNA	71	Áreas de referencia 71 y 75.	1) Avd. de la Industria, nº 130. Ratificación en la negación formulada en su día. 2) Modificar el trazado viario.	Área F-71-2, Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío.	Zona A1/4.1. Suelo no Urbanizable Productivo Agrario de Regadío y Huerta Honda.
4225	482214 / 2001	PROPIETARIOS DE TERRENOS ZONA SUR DE VILLAMAYOR (ANTONIO ABAD SACACIA)	84	Zona Suroeste del barrio de Villamayor.	Traslado de vial y que sean suelos urbanizables.	Suelo No Urbanizable Regadío (SNU R)	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional (SNU EP (R))
4226	482348 / 2001	JUAN VECINAL DEL BARRIO DE SAN JUAN DE MOZARRIFAR	69	Barrio de San Juan de Mozarrifar.	1. Crear un nuevo acceso al barrio. 2. Construcción de un nudo en el vial enlace-rotonda Ciudad del Transporte, Cta. De San Mateo. 3. Modificar enlace entre G-69-1 y G-69-2.		
4227	482519 / 2001	GRANDES AREAS COMERCIALES DE ARAGON S.A. (ISABELO ALFONSO FORCEN BUENO)	83	Sur del barrio de San Gregorio, SUZ SG/1.	Clasificación de suelo urbanizable delimitado.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío (SNUP)	Suelo Urbanizable No Delimitado SUZ SG/1
4228	482886 / 2001	FERNANDO BERNAL SANTIAGO	75	Avda. de Montañana hasta la Estación de Aula Dei.	Clasificación como Suelo Urbano de terrenos en Avda. de Montañana.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío.	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío (SNUEPR).
4229	482935 / 2001	JUSTO ROCAFORT GAY	85	Cta. De Santa Isabel a Pastriz.	Hacer posible instalación en finca para usos hosteleros.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de protección del ecosistema productivo agrario: regadío alto tradicional al Norte, y Suelo No Urbanizable Especial de protección del ecosistema natural: cauces y canales de crecida al Sur.
4230	484266 / 2001	CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A. y otra (PABLO TABUENCA MUÑOZ y otro)	86	Barrio de La Cartuja Baja.	Solicita clasificar como SUZ Delimitado igual que en la aprobación inicial.		
4231	484278 / 2001	RUVASA S.A. (JOAQUIN RUBIO MANGADO)	59	Colindante con río Huerva y Fuente de La Junquera.	Clasificación suelo Urbanizable o Sistema General adscrito al Urbanizable.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío y Espacio Natural.	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Natural. Cauces y Canales.
4232	484498 / 2001	HIERROS ALFONSO S.A. (DOLORES LOPEZ MARTINEZ)	83	Corredor Autopista Ronda Norte/Camino de los Molinos/Camino de Corbera.	Solicita clasificar terrenos como SUZ (D).	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo Urbanizable No Delimitado de Usos Productivos.
4233	484670 / 2001	ERNESTO LOSTAO TOME0	84	Barrio de Villamayor.	Comunica que determinadas parcelas son de su propiedad, como acredita, y no del Ayuntamiento.		
4234	485005 / 2001	SANZ BENEDI S.L. (MIGUEL ANGEL PEREZ ARTAJONA)	56	Cta. De Madrid.	Se solicita por instalada la supresión de afección de sus terrenos al patrimonio municipal del suelo.	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío	Suelo Urbanizable no Delimitado.
4235	482984 / 2001	FELIX LOMBARTE ORRUÑO y otra	69	Barrio de San Juan de Mozarrifar.	Solicita clasificación como SU consolidado o SUZ.	SNUPR	Suelo No Urbanizable Especial. Productivo Agrario. Huerta Honda.
4236	482996 / 2001	MARTA BAS VALDIVIA y otro	69	Camino del Comercio. Barrio de San Juan de Mozarrifar.	Solicita clasificar terrenos de Uso residencial como Suelo Urbanizable.	SNUPR	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario. Huerta Honda.

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	467 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO			03 de junio de 2024		



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4237	483038 / 2001	SAMAR 87 S.A. (ANGEL PEROMARTA BELLO)	63	Proximidades del barrio de Casetas (Oeste)	Solicita clasificar terrenos como SUZ.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4238	483051 / 2001	PROMOCION PARQUE SUR S.A. (JESUS SANTA CRUZ HEDO)	88	Montes de Torrero, junto Cuarto Cinturón.	Solicita clasificar terrenos como SNU Genérico.		
4239	483870 / 2001	LORENZO SOLANS ARAIZ y otros	84	Barrio de Villamayor.	Solicita clasificar como SUZ.	Suelo No Urbanizable de Secano	Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Natural de Montes y Suelos de Repoblación Forestal
4240	484095 / 2001	COMUNIDAD DE BIENES AREA 44 (MIGUEL ANGEL BURRIEL TERREN)	44	Avd. de Navarra y río Ebro.	Disconformidad con la clasificación de terreno en esta Área.		
4241	485140 / 2001	FRANCISCO NAVARRO GIL y otro	85	Lugarico de Cerdán. Barrio de Movera.	Solicitan clasificar como SU distintas parcelas.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4242	484914 / 2001	IBERCANAL S.A. y otras (JOSE MARIA GARCIA MARTINEZ)	89	Cta. De Madrid (antigua PSV)	Solicita incluir terrenos en SUZ.		
4243	473583 / 2001	LUCILE DURAN DUPUY y otros	61	Entre el camino de Vistabella y la Urb. Colonia San Lamberto.	Se consideran los terrenos como SUZ delimitado y que subsidiariamente se conserven como SUZ no delimitado.	S.U.N.P.	S.N.U.E.P.R.
4244	472685 / 2001	VALERO PEREZ CHOLIZ	44	Parte de la Autopista, entre la Ronda Norte y Pso. De María Agustín.	Que se soterre la Autopista A-68, desde la Ronda Norte hasta el Pso. De María Agustín.		
4245	474420 / 2001	MARTINA BLANCO BAILO y otro	84	Término Ifesa-Baja-Villamayor.	Que se quede toda la finca dentro de la calificación SNUG (R), actualmente SNU EP (HH).	Suelo No Urbanizable Genérico Protección Regadío SNUG (R)	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4246	474309 / 2001	JUAN MANUEL CAÑADA MARTINEZ y otra	61	Finca Torre La Poza. Margen izda. Autovía de Logroño, dirección Zaragoza, Km. 248,000.	Reclasificación de SNU EP (R) a SUZ no delimitado.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario. Regadío SNU EP (R).
4247	509557 / 2001	GERARDO VENTURA SERRANO SANCHEZ	69	Zona del SUZ SJ/1	Incluir en G-69-2 parte de terreno clasificado como SNU EP (HH) y el resto como SUZ	Suelo no Urbanizable de Protección de Regadío (SNUP)	Suelo no Urbanizable Especial. Ecosistema Prdoductivo Agrario. Huerta Honda.
4248	478218 / 2001	COMUNIDAD DE BIENES HERMANOS MUÑOZ MARCO (OLEGARIO MUÑOZ MARCO)	59	Camino de la Fuente de la Junquera.	Reclasificación terreno, de SNU EP (R) a SUZ delimitado-residencial.	Suelo no Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo no Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío, SNU EP (R)
4249	478182 / 2001	EXCAVACIONES GRASA S.L. y otras (JAVIER SAINZ-AJA FERNANDEZ)	65	Torre de Santa Pau ó "Partida de la Sima" Bº de Garrapinillos	Que la Normativa contemple y permita la actividad a la que se dedica la Empresa: Extracción de áridos		
4250	478121 / 2001	COECISA y otra (MGIEL AINA MATEO)	90	Cº de Madrid, altura de La Peñaza	Incorporación al Plan General la clasificación del ámbito 90-1, como Suelo Urbanizable Delimitado con Uso Residencial		
4251	478133 / 2001	ALBAREDA 7 S.L. (RICARDO PEREDA SAMANO)	38	Camino Miraflores.	Conservar la Ordenación Urbanística del Sector 38/5. Delimitar como un único Sector de Suelo Urbanizable Delimitado Residencial 38/4 y 38/7..		
4252	475855 / 2001	BENITO BERGUA ORDUNA	90	Sur de la Base Aérea, lindando por su lindero sureste con la Autovía Madrid-Zaragoza	Clasificar como Suelo urbanizable delimitado preferentemente para uso industrial o logístico	Suelo No Urbanizable Genérico-Secano.	Suelo No Urbanizable Especial Protección del Secano Tradicional.
4253	475818 / 2001	MANUEL BROSED ENGAY	59	Cº de Alfaz y Cº de la Fuente de la Junquera	Clasificar como Suelo Urbano por colindancia, subsidiariamente Suelon Urbanizable o Zona K	Suelo no Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo no Urbanizable Especial. Productivo Agrario, Huerta Honda.
4254	475916 / 2001	RECEPCIONES Y VISTAS S.A. (ALICIA GRACIA CAMPOS)	62	Garrapinillos	Calificación de la finca como urbana	Sistema General Espacios Libres y Suelo No Urbanizable Protección (SNUP)	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional (SNU EP (R))
4255	475892 / 2001	DIEGO MOHINO RUBIN	63	Coto de Casetas, delimitado por la Autovía de Logroño, antigua Autovía y circunvalación de Casetas, proyectada	Suelo urbanizable	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4256	478060 / 2001	CAF S.A. (RAFAEL ARCHANCO DE LEON)	54	Autopista A-2	Suelo urbanizable delimitado, Rectificación delimitación del Sector H-54-2, excluyendo el terreno de Renfe	Suelo Urbanizable No Programado y Suelo Urbano A-7.	Suelo Urbanizable No Delimitado y Suelo Urbano H-1.
4257	477345 / 2001	PROPIETARIOS ZONA SUR DEL BARRIO DE VILLAMAYOR (ANTONIO ABAD SACACIA)	84	Zona Sur del Bº de Villamayor	Trasladar vial - Todos los terrenos de la zona Suroeste solicitan que los terrenos del nuevo vial al Bº sean urbanizables	Suelo No Urbanizable Regadío (SNU R)	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional (SNU EP (R))

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	468 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO			03 de junio de 2024		



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4258	477394 / 2001	ELISEO ESTEBAN GRACIA y otro	84	Villamayor	Reconsiderar trazado de vial	Suelo No Urbanizable Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4259	477638 / 2001	MARIA DOLORES CONCELLON RIERA Y HERMANAS	61	Bº de Miralbueno, Autopista A-68.	Clasificar como Suelo Urbanizable.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario de Regadío (SNUEPR).
4260	477663 / 2001	SAN ANDRES CENTRO EDUCATIVO SEGLAR S.A. (JOSE AGUSTIN ANDRES)	56	Cº del Pílon (Bárboles) Término Miralbueno	Clasificación como suelo Urbano Consolidado de uso residencial, o subsidiariamente como zona F, G o E del suelo urbano.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío.	Equipamiento Educativo Privado. sistema local (EE- PV 56.01) incluido en el SUZ 56/5.
4261	477712 / 2001	CONCEPCION MENE TABUENCA	75	C/ Mayor s/n del Bº de Montañana	Clasificación como suelo urbano consolidado y como suelo urbanizable delimitado	Suelo no Urbanizable de Protección de Regadío.	Área de Intervención F-75-3 y SNGU (R)
4262	477640 / 2001	JOSE ANTONIO FERRER LOPEZ DE ABERASTURI	63	Casetas	Clasificar como suelo urbanizable delimitado	Suelo No Urbanizable Protección (SNUP)	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4263	477750 / 2001	CARLOS MONTERO MARQUES y otros	61	Colonia San Lamberto, Km. 154 , Cª de Logroño	Eliminar el nuevo vial - corregir errores y calificación de terrenos como zona A-4, grado 1	Zona A4/1.	Zona A4/2.
4264	477920 / 2001	ASOCIACION PROPIETARIOS TERRENOS PARTIDA DE LAS FUENTES Y SOTO DE CANTALOBOS (FRANCISCO VAL CABELLO)	87	Partida de las Fuentes y Soto de Cantalobos, junto a río Ebro	Clasificar terrenos como SUZ		
4265	478023 / 2001	ASOCIACION PROVINCIAL DE CONSTRUCTORES PROMOTORES DE ZARAGOZA (LEOPOLDO TORRALBA BAYO)	Varios		Relativo a Normativa		
4266	473962 / 2001	INMOBILIARIA MANUEL ASIN S.L y otros (JAVIER MANUEL ASIN GOMEZ)	89	Zona Valdespartera	Se incluya en la aprobación provisional el Avance de Ordenación de la orla Sur-Oeste		
4267	483124 / 2001	AGUSTIN BORRELL CALONGE	18	Hernán Cortés	Continuación de anteriores alegaciones		
4268	483234 / 2001	PROMOTORA INMOBILIARIA URBANA S.A. (CARLOS BRICEÑO SEOANE)	61	Vistabella, Miralbueno	Clasificación de terrenos como SUZ delimitado	S.U.N.P. y SNUP.	S.N.U.E.P.R.
4269	483185 / 2001	FERISA ZARAGOZA S.A. y otras (PEDRO ANTONIO GIL MARQUEZ)	38	Camino de Miraflores continuación de Tenor Fleta	Clasificar terrenos como SUZ delimitado	Suelo Urbanizable No Programado.	Suelo Urbanizable Delimitado.
4270	476606 / 2001	INDUSTRIAS LOPEZ SORIANO S.A. (JOSE LUIS LOPEZ VILLALBA)	88	Acampo de Funes - al Sur del Canal Imperial	Cambiar la denominación de la clasificación de SNU Especial: Vertido y tratamiento de residuos sólidos a SNU Especial: Tratamiento y recuperación y valoración de residuos		
4271	474749 / 2001	GONZALO DOMEQUE FERNANDO y otros	84	Villamayor	Clasificación como Suelo Urbano	Suelo No Urbanizable de Secano (SNU (S))	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Protección del Secano Tradicional
4272	484963 / 2001	SANZ BRIZ S.A. (MIGUEL ANGEL PEREZ ARTAJONA)	61	Cº de Vistabella.	Clasificar como urbanizable no delimitado.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	SNU-EP-R.Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío.
4273	476411 / 2001	PILAR GARCIA ABADIA	59	Camino Fuente de la Junquera	Clasificar terreno como suelo urbanizable delimitado uso residencia. Suprimir la calificación de equipamiento del Colegio Vértice.	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío.	Equipamiento Asistencial y suelo no Urbanizable Productivo Agrario de Regadío.
4274	477993 / 2001	COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS DE ARAGON (JESUS COLLADO LOPEZ)	Varios	Varios	Previsiones transporte ferroviario		
4275	477932 / 2001	CARMEN SANCHO DE PEDRO	87	Paraje Las Fuentes - Miraflores	Clasificar los terrenos ocupados por el Cuarto Cinturón como SNU (ET) y el resto como SNU EN (CC)		
4276	484500 / 2001	DOMINGO PLANO PLANO y otros	55	Camino de Valimaña.	Calificación de terrenos como Zona F (Suelo Urbano).	Sistema General-Comunicaciones Ferroviarias-Centros de Intercambios.	Suelo Urbano Delimitado, SUZ (D) 55/1.
4277	484523 / 2001	TOMAS MURILLO ALBALAD	55	Camino de Valimaña.	Calificación de terrenos como Zona F (Suelo Urbano).	Sistema General-Comunicaciones Ferroviarias-Centros de Intercambios.	Suelo Urbano Delimitado, SUZ (D) 55/1.
4278	484535 / 2001	ANTONIO CONTAMINA BELENGUER	55	Camino de Valimaña - Avda. de Cataluña.	Calificación de terrenos como Zona F (Suelo Urbano).	Suelo Urbanizable No Programado SUNP 55/1 y Sistema General de Comunicaciones.	Suelo Urbano Delimitado (SUZ-D 55/1).

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	469 / 919
-----------	---	----------	----------	--------	-----------

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

FECHA FIRMA

03 de junio de 2024



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4279	484559 / 2001	CONSTANTINO AZNAR TERRAZA	55	Camino de Valimaña - Avda. de Cataluña.	Calificación de terrenos como Zona F.	Sistema General-Comunicaciones Ferroviarias-Centros Intercambio (SG-CF-CI).	Suelo Urbanizable Delimitado (SUZ-D 55/1).
4280	484560 / 2001	TOMAS DEL RIO FUERTES	55	SUZ (D) 55-1.	Aumento del aprovechamiento urbanístico del Sector 55/1que compense la magnitud del Sistema General asignado y las cargas de urbanización.	Suelo Urbanizable No Programado SUNP 55/1.	Suelo Urbanizable Delimitado (SUZ-D 55/1).
4281	484572 / 2001	TERESA ANSON RAMON	55	Camino de Valimaña - Avda. de Cataluña.	Aumento de edificabilidad (aprovechamiento urbanístico) que compense la carga de Sistemas Generales asignados y las cargas de urbanización.	Sistema General de Comunicaciones y Suelo Urbanizable No Programado (SNUP).	Suelo Urbanizable Delimitado (SUZ-D 55/1).
4282	484584 / 2001	MARIANO BELTRAN ANORO	55	Camino de Valimaña.	Aumento del aprovechamiento urbanístico del Sector 55/1 que compense la magnitud del Sistema General asignado y las cargas de urbanización.	SUNP 55/1 y Sistema General-Comunicaciones Ferroviarias-Centros Intercambio (SG-CF-CI).	Suelo Urbanizable Delimitado (SUZ-D 55/1).
4283	484596 / 2001	PILAR BELTRAN LANGARITA	55	Camino de Valimaña - Avda. de Cataluña.	Aumento del aprovechamiento urbanístico del Sector 55/1 que compense la magnitud del Sistema General asignado y las cargas de urbanización.	Sistema General-Comunicaciones Ferroviarias-Centros Intercambio (SG-CF-CI).	Suelo Urbanizable Delimitado (SUZ-D 55/1).
4284	484610 / 2001	MARIANO ALCaine ALCaine	55	Camino Valimaña.	Aumento del aprovechamiento urbanístico del Sector 55/1 que compense la magnitud del Sistema General asignado y las cargas de urbanización.	Suelo Urbanizable No Programado SUNP 55/1.	Suelo Urbanizable Delimitado (SUZ-D 55/1).
4285	484621 / 2001	ALFREDO ABADIA INDIA	55	Camino Valimaña.	Aumento del aprovechamiento urbanístico del Sector 55/1 para compensar los Sistemas Generales asignados y las cargas de urbanización.	Suelo Urbanizable No Programado SUNP 55/1 y Sistema General de Comunicaciones.	Suelo Urbanizable Delimitado (SUZ-D 55/1).
4286	484633 / 2001	LUIS MIGUEL SALAS BELTRAN	55	Camino Valimaña.	Aumento del aprovechamiento urbanístico del Sector 55/1 que compense la magnitud del Sistema General asignado y las cargas de urbanización.	SUNP 55/1 y Sistema General-Comunicaciones Ferroviarias-Centros Intercambio (SG-CF-CI).	Suelo Urbanizable Delimitado (SUZ-D 55/1).
4287	484645 / 2001	JUAN BURDEUS CASAMAYOR	55	Cº de Valimaña, 55.	Aumento del aprovechamiento urbanístico del Sector 55/1 que comepanse la magnitud del Sistema General asignado y las cargas de urbanización.	Sistema General-Comunicaciones Ferroviarias-Centros Intercambio (SG-CF-CI).	Suelo Urbanizable Delimitado (SUZ-D 55/1).
4288	484413 / 2001	COMUNIDAD DE BIENES MONTES DE TORRERO (RAFAEL LOPEZ INSAUSTI	88	Montes de Torrero	Propone dejar en suspenso la propuesta de trazado de la "Cañada Real de Torrero"		
4289	484462 / 2001	COMUNIDAD DE BIENES MONTES DE TORRERO (RAFAEL LOPEZ INSAUSTI	88	Montes deTorrero	Propone desclasificar terrenos L.I.C. Por no haberlos propuesto antes la D.G.A		
4290	484388 / 2001	COMUNIDAD DE BIENES MONTES DE TORRERO (RAFAEL LOPEZ INSAUSTI	88	Montes deTorrero	Solicita nueva clasificación terrenos como SUZ no delimitado ó SNU genérico		
4291	466527 / 2001	JUAN FRANCISCO PERULERO GONZALEZ	61	Cº de Garrapinillos nº 47, Miralbueno. Venta del Olivar.	Mantener la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario de Regadío (SNUEPR).
4292	466185 / 2001	URBANIZACION CLAVERIA (GARRAPINILLOS) JOSE ALDA AGUSTIN	65	Urbanización Clavería, Garrapinillos	Mantener la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4293	466552 / 2001	URBANIZACION RINCON DE LA ALMENARA (JOSE GONZALEZ ARLANZON)	61	Urbanización Rincón de la Almenara. Miralbueno - Venta del Olivar.	Mantener la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario de Regadío (SNUEPR).
4294	466992 / 2001	URBANIZACION TORRE ASIRON (ANTONIO JAVIER MARTINEZ LOBERA)	65	Finca La Lobera, Torre Asirón, Garrapinillos	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional	Suelo No Urbanizable Protección	Suelo No Urbanizable Genérico, Núcleos Rurales Tradicionales.
4295	465776 / 2001	URBANIZACION TORRE DEL CHOPO (JOSE MANUEL EZPELETA GAZULLA)	65	Torre del Chopo - Garrapinillos	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4296	465727 / 2001	ANGEL BALSCO DOMINGUEZ	65	Sin especificar	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional		
4297	463858 / 2001	URBANIZACION TORRE MORON 2 (JOSE MARIA BERNAL SEBASTIAN)	Varios	Torre Morón 2	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional		
4298	482960 / 2001	URBANIZACION PROPIETARIOS CAMINO DEL ABEJAR (ANGEL CAUDEVILLA RIVED)	61	Cº del Abejar s/n . Venta del Olivar - Zaragoza.	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario de Regadío (SNUEPR).
4299	482532 / 2001	URBANIZACION CAMINO BADIO (ALBERTO RICO)	Varios	Camino Badío	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	470 / 919
-----------	---	----------	----------	--------	-----------

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

FECHA FIRMA

03 de junio de 2024



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4300	483112 / 2001	URBANIZACION PROPIETARIOS CAMINO DEL ABEJAR (MARIA JOSE LORENTE GALVE)	61	Urbanización Cº del Abejar - Venta del Olivar - Miralbueno	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario de Regadío (SNUEPR)
4301	476130 / 2001	URBANIZACION TORRE DEL HORNERO BARRIO DE MOVERA (AMADO TERREN NOVELLA)	85	Torre del Hornero - Bº de Movera	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional		
4302	471152 / 2001	JOSE MIGUEL GARCIA TIRGO	Varios	Desconocido	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional		
4303	470633 / 2001	SEBASTIAN EXTREMERA VIÑAS	Varios	Desconocido	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional		
4304	483040 / 2001	URBANIZACION PROPIETARIOS CAMINO DEL ABEJAR (TRINIDAD GALVEZ PEREZ)	61	Urbanización "Camino del Abejar" - Venta del Olivar - Miralbueno	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario de Regadío (SNUEPR).
4305	484315 / 2001	URBANIZACION EL COTO II (ANTONIO CRESPO SISAMON)	63	Urbanización El Coto II - Casetas	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo no urbanizable genérico - regadío tradicional	Suelo No Urbanizable Protección	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4306	482190 / 2001	JOSE ANTONIO VARELA BRAVO	Varios	Desconocido	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo No Urbanizable Genérico Regadío Tradicional		
4307	481768 / 2001	COMUNIDAD BIENES LOS CIPRESES (FRANCISCO JAVIER LAHUERTA MARTINEZ)	Varios	Urbanización "Los Cipreses".	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo No Urbanizable Genérico Regadío Tradicional.		
4308	481402 / 2001	URBANIZACION "EL REGAO" (ALFONSO ANGEL FERNANDEZ SECILLANA)	82	Urbanización "El Regao". Peñafior	Mantener la clasificación del Avance como Suelo No Urbanizable Genérico. Regadío Tradicional.	S.N.U. Genérico.	Suelo Urbano No Consolidado. Zona k.
4309	480810 / 2001	URBANIZACION TORRE LAS MONJAS (PEDRO QUEROL PETRIZ)	65	Urbanización "Torre las Monjas". Garrapinillos.	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo No Urbanizable Genérico. Regadío Tradicional.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4310	478878 / 2001	ELISESENDA AGUIRAN MALLOR	65	Torre Martinez. Garrapinillos	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo No Urbanizable Genérico. Regadío Tradicional.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4311	471139 / 2001	EUFEMIO CABRERA ALMENDRO	Varios	Desconocido.	Se mantenga la clasificación del Avance como Suelo No Urbanizable Genérico. Regadío Tradicional.		
4312	474248 / 2001	URBANIZACION PARAISO (MIGUEL ANGEL CATALAN RICO)	Varios	Urbanización "Paraiso"	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo No Urbanizable Genérico. Regadío Tradicional.		
4313	472441 / 2001	URBANIZACION "LA SAGRADA" (BONIFACIO BARTOLOME SEBASTIAN)	65	Urb. "La Sagrada" junto a escuela de jardinería. Bº Garrapinillos.	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo No Urbanizable Genérico. Regadío Tradicional.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4314	472245 / 2001	URBANIZACION BARRIO CLAVERIA. MARGEN DERECHA (JESUS PINILLA RODA)	65	Bº Claveria. Garrapinillos.	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo No Urbanizable Genérico. Regadío Tradicional.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4315	478157 / 2001	ALBAREDA 7 S.L. (RICARDO PERERA SAMANO)	87	Zona Cartuja Baja	Calificación del sector LC/2 como suelourbanizable delimitado. Injustificada reducción de suelo urbanizable, etc....		
4316	478169 / 2001	ACTIVIDADES MERCANTILES EBRO S.A. (EBROSA)	87	Cª de Cstellón, Km. 231 y 232	Recalificación de suelo. Improcedente clasificación de los terrenos de la propiedad como suelo no urbanizable		
4317	478170 / 2001	ALBAREDA 7 S.L. (RICARDO PERERA SAMANO)	38	Sector 38/1	Aprovechamiento coeficiente sector 38/1. Necesidad de justificación de los coeficientes e incremento del aprovechamiento, etc.	Suelo Urbanizable No Programado.	Suelo Urbanizable Delimitado. SUZ(D) 38/1.
4318	474407 / 2001	RAIMUNDO LUIS QUINTIN MADRE	83	Al lado de Mercazaragoza	Que se respete la clasificación que tenía la finca en el documento del PGOU del año 2000	Suelo No Urbanizable Protección Regadío (SNUP)	Sistema General Urbanizable (SGUZ)
4319	478279 / 2001	JOSE JOAQUIN ORIA LIRIA	65	Oeste del Bº de Garrapinillos	Que le recalifiquen suelo urbanizable no delimitado (SUZ)	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4320	477761 / 2001	MEMORY SET S.A. y otra (JUAN RAMON FABRE MARQUES)	89	Cª de Madrid, Cuarto Cinturón y vial de acceso a la plataforma logística	Clasificación del suelo como suelo urbanizable categoría de delimitado		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	471 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO			03 de junio de 2024		



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4321	478220 / 2001	HERMANOS RIOS MARQUETA C.B. (ZOILO RIOS MARQUETA) y otros	61	Autovía de Logroño	Solicita modificación mo SNU EP (R)	SNUP	SNU EP R.
4322	478231 / 2001	JESUS ALIAGA RODA	61	Autovía de Logroño	Solicita clasificación terreno como SU NC H-2 o SUZ (D)	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío (SNU).	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario. Huerta Honda SNU EP (HH).
4323	478267 / 2001	COMUNIDAD DE BIENES HERMANOS MUÑOZ MARCO (OLEGARIO MUÑOZ MARCO)	88	Pinares de Venecia, Torrero junto al Cementerio	Solicita clasificación terreno como SUZ 88/1 y SG UZ - ZV (PU) 88.01		
4324	477504 / 2001	GERARDO VENTURA SERRANO SANCHEZ	69	Bº de San Juan de Mozarrifar	Ampliación calificación como Suelo Urbano	Suelo Urbanizable No Programado SUNP.	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario Huerta Honda
4325	476692 / 2001	EDIFICIO GRACIA & BENITO S.A. (JAIME BENITO CEDO)	71	Santa Isabel	Cambio clasificación como SU		
4326	477480 / 2001	JOSE ANTONIO ARTIGAS GIMENO	75	Bº de Montañana.	Clasificación de su vivienda como NRT igual que otras de entorno (posible error).	SNUP.	Suelo no Urbanizable Genérico Nucleo Rural Tradicional (SNU G NRT).
4327	476753 / 2001	SANTIAGO IZQUIERDO ASTA y otros	83	Entre Autopista y Enlaces F.C.	Clasificación anterior como SUZ y no SGUZ	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Sistema General Urbanizable (SGUZ)
4328	478035 / 2001	FEDERACION DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCION DE ZARAGOZA (LEOPOLDO TORRALBA BAYO)	Varios	Sin deeterminar	Alegaciones de carácter general y a artículos concretos		
4329	478328 / 2001	DESARROLLO AGRICOLA Y MINERO S.A. (ANTONIO CEBOLLERO LUID)	38	Cª de En medio	Clasificación como suelo urbano consolidado H/1; mantener condiciones de edificabilidad del PG 1986	Suelo No Urbanizable.	Suelo Urbanizable No Delimitado.
4330	478304 / 2001	LUIS TOMAS GARCIA MEDRANO	61	Autovía de Logroño	Clasificación suelo urbanizable industrial	SNUP.	SNUEP.HH.
4331	478280 / 2001	JAVIER BERDEJO GARCIA	65	Al sur del Término de Pinseque	Clasificación suelo: Suelo urbanizable	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4332	485029 / 2001	COMPañIA INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES S.A. (ZARAGOZA URBANA S.A)	56	Cª de Madrid	Supresión de la afectación como reserva de terrenos para ampliación del Patrimonio Municipal del Suelo , etc.	Suelo Urbanizable no Programado y Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío.	Suelo Urbanizable no Delimitado. 56/5
4333	472123 / 2001	ENTIDADES MERCANTILES INPREN S.L. y otras (RAFAEL ALCAZAR CREVILLEN)	61	Cª Aeropuerto.	Clasificar terreno como Suelo Urbanizable Delimitado de Uso Residencial.	SNUP.	SNUEPR.
4334	471360 / 2001	URBANIZACION BARRIO CLAVERIA MARGEN DERECHA (HORACIO GIL DEZA)	65	Bº Clavería Garrapinillos. Zaragoza	Solicita clasificación como Zona K S.U.		
4335	474261 / 2001	JUNTA VECINAL BARRIO VILLAMAYOR (CLEMENTE MARTINEZ OLALLA)	84	Bº Villamayor	Solicita desvío de vial según plan adjunto.	Suelo No Urbanizable Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4336	474163 / 2001	PROPIETARIOS AFECTADOS CUARTO CINTURON BARRIO MOVERA (CESAR BERNAL URGEL)	85	BªMovera	Se oponen al trazado del 4ºCinturón en terrenos que les afecta.	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial: Sistema de Comunicaciones e Infraestructuras, Espacios Naturales Cauces y Canales de Crecida
4337	483063 / 2001	JOSE ANTONIO RUBIO VALENZUELA y otros (JESUS MARCEN GONZALVO)	59	Río Huerva. Fuente de la Junquera	Solicita clasificación de su terreno como SU NC	Suelo no Urbanizable de Protección de Regadío y de Protección de Riberas.	Suelo no Urbanizable Especial Productivo Agrario. Huerta Honda y SNU EN.
4338	483087 / 2001	RAMON LUIS ARAGÜES LAFARGA	61	Vistabella Miralbueno. Zaragoza	Solicita clasificación SUZ No Delimitado igual que en la aprobación inicial.	S.U.N.P.	S.N.U.E.P.R.
4339	483100 / 2001	PROMOCIONES PARQUE SUR S.A. y otra (JESUS SANTACRUZ HEDO)	88	Montes de Torrero.	Solicita clasificacióncomo SUZ (D).		
4340	472147 / 2001	LUIS CASALOD ARAZO	91	Acampo del Santísimo. Ctra. De Huesca margen Izda. En el campo de San Gregorio.	Solicita clasificación terrenos como SUZ (D)	Suelo No Urbanizable (SNU).	Suelo No Urbanizable Especial Protección del Secano Tradicional (SNUEPS).
4341	483136 / 2001	JUAN JOSE ERNESTO PALACIOS	60	c/General Capaz y c/Sagrada Familia. Casablanca. Zaragoza	Solicita clasificación como A3-G1.		
4342	483295 / 2001	B.R. GRUPO DE EMPRESAS S.A. (CARLOS BRICEÑO SEOANE)	88	Entre montes de Torrero y Fuente de la Junquera.	Solicita clasificación como SUZ (D)		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	472 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO			03 de junio de 2024		



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4343	485714 / 2001	JUNTA VECINAL BARRIO MONTAÑANA (FE ROCHE DIEZ)	75	Montañana. Zaragoza	Varias alegaciones de Alcaldía de Barrio.		
4344	475930 / 2001	JUAN JOSE MALUENDA SAMPEDRO	89	Ctra. Zaragoza-Valencia km.8,300-	Solicita clasificación terreno como SUZ		
4345	482287 / 2001	JUNTA VECINAL DEL BARRIO DE JUSLIBOL (MIGUEL ANGEL VELILLA CASTAN)	67	JUSLIBOL	Diversas consideraciones sobre suelos y viales.		
4346	477724 / 2001	RETAIL PARKS S.A. (IAN ANDREW SANDFORD)	88	SUZ no delimitado (88-3) de usos productivos situado en el tramo Sur del Cuarto Cinturón.	Clasificación como SUZ delimitado, modificar Cuarto Cinturón e incluir nuevos viaños.		
4347	474910 / 2001	DANIEL BELTRAN DIESTRE	65	Urbanización los Alberjeros, Garrapinillos	Que se incluya la urbanización dentro de una zona K	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4348	480431 / 2001	COORD. PROPIETARIOS VIVIENDAS DE URBANIZACIONES PERIFERICAS (MIGUEL BLASCO NAVASCUES y otra)	Varios	Varios	Consideraciones diversas sobre la Normativa relativa a las viviendas irregulares - propuesta Convenio con el Ayto.		
4349	480602 / 2001	TEODORO LASANTA MARTINEZ y otros	82	Polígono 19 del Bº de Peñafior, al Norte de la Urbanización Los Guarales	Se clasifiquen los suelos como Suelo urbano no consolidado, Zona K ó como SUZ no delimitado residencial	SNUP	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario Regadío Alto.
4350	480638 / 2001	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS URBANIZACION CONDE FUENTES (JESUS CAMPOS FRANCES)	65	Urbanización Conde Fuentes, Bº del Cañón, Garrapinillos	Propuesta sobre el régimen urbanístico específico de las zonas K		
4351	482972 / 2001	PABLO LAIN PELLEJERO y otros	65	Finca La Francesa, Zona K-65-3, Garrapinillos	Se incluyan en la Zona K-65-3, tres fincas		
4352	480528 / 2001	MARIA PILAR FERNANDEZ BASELGA	65	Colindantes con la Urbanización Conde Fuentes - Garrapinillos	Se incluya la finca en el Area K-65-4		
4353	475867 / 2001	MARIA CRUZ GONZALEZ SIERRA	65	Entre el Camino de la Ribera y el Cº de Clavería - Garrapinillos	Se clasifiquen los terrenos como SU ó SUZ	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4354	485445 / 2001	URBANIZACION SOSAR Y PEDREGAL DE PASTRIZ (FERMIN SANCHEZ ORTIZ)	Varios	Urbanización "El Sosar, Pedregal de Pastriz"	Que se mantenga la clasificación del Avance como Suelo urbanizable genérico - regadío tradicional	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4355	484940 / 2001	AZCOSTA S.A. (ROSA AZNAR COSTA)	89	Proximidad Feria de Muestras.	Clasificar como Suelo Urbanizable Delimitado		
4356	484926 / 2001	AZCOSTA S.A. (ROSA AZNAR COSTA)	89	Acampo de Costa	Clasificar como Suelo No Urbanizable Genérico.		
4357	484951 / 2001	JUAN MARTIN EXPOSITO	Varios	Varios	Solicitud de informe jurídico aclarando contradicciones entre L.U.A. Y P.G.		
4358	485091 / 2001	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON (EMILIO MOLINERO DEL RIO)	Varios	Varios	Alegaciones de carácter general.		
4359	485249 / 2001	ANTONIO VILLANUEVA BENEDICTO	67	c/Mayor nº29. Bº Juslibol. Zaragoza.	Se mantenga la clasificación como Suelo Urbano de Uso Residencial.		
4360	485286 / 2001	INVERSION Y FINANZAS BRICEÑO S.A. (CARLOS BRICEÑO SEOANE)	65	Terrenos entre el aeropuerto y la Ctra. De Logroño.	Clasificar como Suelo Urbanizable.		
4361	489281 / 2001	CASA DE GANADEROS DE ZARAGOZA S.C.L. (ANTONIO SIERRA PEREZ)	67	Finca Canteras de Juslibol. Zaragoza.	Parte de terrenos como Suelo No Urbanizable Especial (Espacios Naturales).Parte de los mismos como Suelo No Urbanizable Genérico y otra como Suelo Urbanizable y No Delimitado Residencial.		
4362	485190 / 2001	ALCALDE BARRIO ALFOCEA (JOSE ANTONIO EMBID GUILLEN)	66	Bº de Alfocsa.	Clasificación como Suelo Urbano Consolidado. Clasificación como Urbanizable, Modificar Suelo No Urbanizable y marcarse una vía de comunicación entre Alfocsa y Juslibol.		
4363	485250 / 2001	ANDRES BARANDA CASTAN	67	Finca entre Avda. de Zaragoza y c/Velillanos. Bº Juslibol.	Clasificación como Suelo Urbano o alternatively como Suelo Urbanizable de Uso Residencial.	Suelo no Urbanizable (SNU).	Suelo No Urbanizable Genérico Secano, SNUG (S)

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	473 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4364	488762 / 2001	JESUS LAZARO ARTIGAS	75	Monte de Bº de Montañana	Clasificación como Suelo Urbano Consolidado y suelo Urbanizable Uso Residencial. y Modificación trazado Carretera de San Mateo con acceso al Cuarto Cinturón.	Suelo no Urbanizable de Protección de Regadío.	Suelo no Urbanizable Ecosistema Productivo Agrario. Huerta Honda.
4365	485300 / 2001	INMOBILIARIA GAY Y CARRILES S.A. (MIGUEL GAY VILLA)	63	Finca colindante con U-63-7	Clasificar como Suelo Urbano, sacandolo del Urbanizable, o bien, subsidiariamente como Suelo Urbano No Consolidado.	Suelo Urbanizable No Programado SUNP 63/1	Suelo Urbanizable No Delimitado SUZ C/1
4366	485323 / 2001	SISTEMAS DE ESTRUCTURAS S.A. (JOSE JAVIER PARRA CAMPOS)	61	Venta del Olivar.	Propone: Suelo Urbano Consolidado, con Uso Residencial y subsidiariamente, como Suelo Urbanizable de Uso Residencial.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Ecosistema Productivo Agrario. (SNUEP R).
4367	485347 / 2001	AA.VV. ALDEBARAN (EDUARDO PICAZO SEGURA)	89	Zona PSV, Feria de Muestras etc...,	Suelos Urbanizables		
4368	488690 / 2001	MENCOASA S.A. (ANGEL AGUIRRE PARDILLOS)	61		Se remite a alegaciones anteriores: 1402 y 2788.	Suelo No Urbanizable de Protección de Regadío (SNUP).	Suelo No urbanizable Especial Productivo Agrario Regadío
4369	489366 / 2001	MIGUEL ANGEL ROMANOS CONSEJO S.L. (MIGUEL ANGEL ROMANOS GONZALEZ)	84	Sur Villamayor.	Corregir la calificación del Solar resolver el viario de acceso y condición de edificabilidad al solar.		
4370	489342 / 2001	MARIA SOLEDAD GIMENO PEREZ	85	Bº de Movera. Zaragoza	Solicita clasificación como SU.		
4371	489329 / 2001	INSTITUTO RELIGIOSAS ADORATRICES EXCLAVAS DEL STMO.SACRAMENTO Y DE LA CARIDAD (JOSEFA BOIX FONTSERE)	59	Centro religioso Adoratrices.	Solicita clasificación como SU A3/1.	Equipamientos y servicios.	EE (PV) 59.05. Equipamiento Enseñanza (Privado).
4372	485262 / 2001	CAMARA OFICIAL COMERCIO E INDUSTRIA y otros (JAVIER RICO GAMBARTE)	Varios		Distintas solicitudes sobre clasificación de terrenos etc.,		
4373	488725 / 2001	INVERSIONES URBANAS COLLARADA (GLORIA LECIÑENA LAFUENTE)	61	Autovía de Logroño km.1.7.	Solicita delimitación en Sub-Sectores terrenos de su propiedad.		
4374	489378 / 2001	HABITAGE GESTORA INMOBILIARIA. (JOSE ALTARRIBAESPÍAU)	82	Bº Peñaflor	Solicita clasificación como SU NC.		
4375	489391 / 2001	MIGUEL ANGEL ROMANOS CONSEJO S.L. (MIGUEL ANGEL ROMANOS GONZALEZ)	84	Sur de Villamayor.	Calificar parcelas como Suelo de Equipamientos y Servicios.	SG-LD	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Natural: Montes y Suelos de Repoblación Forestal
4376	488749 / 2001	JOSE A. JIMENEZ TERRON	64	c/ La Estación Bº de Monzalbarba.	Zona de parcela pase a integrar el Suelo Urbano o Urbanizable y solicita aclaración exclusión de toda la zona que antes era Urbanizable No Delimitado		
4377	489403 / 2001	JOSE LUIS SANZ GONZALEZ	56	Camino de Epila. Bº de Miralbueno.	Reconsiderar la delimitación del Area de Intervención F-56- 7.	Zona A-6.	Suelo Urbanizable no Delimitado, SUZ 56/5.
4378	490399 / 2001	MARIANO LOPEZ XXI S.L. (EDUARDO LOPEZ ANDREU)	38	Paraje Miraflores	Solicita se integre en un solo polígono los sectores 38/4 y 38/7		
4379	489415 / 2001	REAL ZARAGOZA S.A.D. (FERNANDO JOSE ZAMORA MARTINEZ)	89	Autovía de Valencia	Solicita clasificación como SUZ o SUZ (D)		
4380	490400 / 2001	PROMOTORA CARALUNYA MEDITERRANEA S.A. (SANTIAGO PALAZON VALENTIN)	38	Paraje Miraflores	Solicita se integre en un solo polígono los sectores 38/4 y 38/ 7		
4381	489537 / 2001	APUDEPA (BELEN BOLOQUI LARRAYA)	Varios	Varios	Alegaciones de carácter general		
4382	489562 / 2001	MARIA MERCEDES SALUDAS LABORDA	75	Partida de Mamblas (Montañana)	Solicita permitir la edificación en SNU en parcelas de 4.000 m² segregadas antes de 1984	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP)	Suelo no Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío (SNU EPR).
4383	491126 / 2001	UNION DE RADIOAFICIONADOS DE ZARAGOZA (JOSE CARLOS CAUSAPE)	Varios	Varios	Solicitan modificación artículos 2.5.12 y 2.2.22		
4384	490424 / 2001	PROMOCIONES ORLA ESTE S.A (SANTIAGO PALAZON VALENTIN)	38	Miraflores	Se integre en un solo polígono en el que aparezcan como compatibles usos de carácter terciario y cuaternario, zonas verdes determinadas por el planeamiento posterior		
4385	489953 / 2001	AURORA Y LOURDES CATALAN SACACIA (DESPACHO PROFESIONAL DE JAVIER MAYORAL BURILLO)	84	Cª del Paso, nº 21. (Villamayor)	Desplazar el viario		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	474 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4386	490057 / 2001	FEDERACION DE ENTIDADES INMOBILIARIAS F.E.I.S.A. (ENRIQUE SANCHO GARGALLO)	59	Paseo Reyes de Aragón nº 21 y c/ General Capaz nº 3. Zaragoza	Cambio de equipamiento a residencial		
4387	490069 / 2001	FEDERACION DE ASOCIACIONES DE BARRIOS DE ZARAGOZA (F.A.B.Z.) (ALBERTO ANDRES CASADO)	Varios	Varios	Sugerencias y alternativas al P.G.O.U. Sobre suelos urbanizables y no urbanizables		
4388	485225 / 2001	ARIDOS BLESА S.A. (RICARDO BLESА ANADON)	84	Cª de Villamayor y autopista A-2	Existen discrepancias entre una cartografía y otra. Permitir usos extractivos.		
4389	491273 / 2001	ESPUELAS EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. (MERCEDES BAZAN CORREAS)	38	Paraje Miraflores	Asignar finca al sector 38/1. Modificar valoración coeficiente sector 38/1. Modificación normas.	Suelo Urbanizable No Programado. SUNP 38/3.	Suelo Urbanizable Delimitado SUZ (D) 38/3.
4390	491285 / 2001	ESPUELAS EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. (MERCEDES BAZAN CORREAS)	38	Paraje Miraflores	Asignar finca al sector 38/3. Modificar valoración coeficiente sector 38/3. Modificación normas.	Suelo Urbanizable No Programado. SUNP 38/3.	Suelo Urbanizable Delimitado SUZ (D) 38/3.
4391	491297 / 2001	ESPUELAS EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. (MERCEDES BAZAN CORREAS)	38	Paraje Miraflores	Clasificación sectores 38-4 y 38-7 como suelo urbanizable delimitado.		
4392	484449 / 2001	COMUNIDAD DE BIENES MONTES DE TORRERO (RAFAEL LOPEZ INSAUSTI)	56	Montes de Torrero	Clasificar como Suelo Urbanizable (Residencial y usos productivos)		
4393	485237 / 2001	ANTONIO M. VILLANUEVA BENEDICTO y otros	67	Sur Barrio de Juslibol	Ampliación suelo urbanizable al sur del barrio		
4394	492600 / 2001	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LA SAGRADA. (Juan A. M. Llanos	65	Urbanización La Sagrada (Garrapinillos)	Se solicita (suelo genérico)	Suelo No Urbanizable Protección Regadío	Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario: Regadío Alto Tradicional
4395	492464 / 2001	PABLO IGNACIO GOMEZ CELIMENDIZ	90	Terrenos situados al S.O., de la base aérea.		SNU.	Suelo No Urbanizable Especial Ecosistema Productivo Agrario.
4396	496373 / 2001	NAUTICA Y CARAVANING ORLY S.A. (JOAQUIN CASABAYO SANS)	83	Ctra. De Huesca, Km. 3.000.	SUZ-SG/1 como Delimitado.	Viaro zona protección	Sistema General Urbanizable y Suelo Urbanizable No Delimitado
4397	494640 / 2001	SAMUEL SOBRADIEL HERRERO y otros	72	Este de Santa Isabel.	Modificación trazado vial entre Carretera Barcelona y rotonda enlace con Carretera Villamayor.	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP)	Sistema General urbanizable (SGUZ) y Suelo urbanizable (SI/2).
4398	492769 / 2001	CARLOS LABARTA AIZPUN	65	Terrenos alrededor del barrio de Garrapinillos.	Propuesta de modificación de la ordenación de los suelos urbanizables.		
4399	492439 / 2001	ABILIO SANZ LLORENTE	90	Ctra. De Madrid.	Clasificación de suelo.	SNU.	SNUEN (SE).
4400	492342 / 2001	C.A.S.S. LAS PALOMAS S.L. (JESUS FERNANDEZ YUBERO)	61	Camino de Bárboles, nº 293.	Cambio de uso y su calificación como zona de equipamientos destinados a asistencia y bienestar social.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío (SNUEP R).
4401	492268 / 2001	ASISTENCIAL SOCIAL GESTINADA S.L. (JESUS FERNANDEZ YUBERO)	61	Camino de Bárboles, nº 219 (antiguo nº 277)	Cambio de uso: Zona equipamiento.	Suelo No Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Agrario de Regadío (SNUEP R).
4402	491701 / 2001	JAVIER MUR SALUDAS y otra	75	Avd. de Montañana, nº 706.	Calificar terrenos como Suelo Urbano.	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP).	Suelo no Urbanizable Productivo Agrario. Regadío (SNU EP R)
4403	491322 / 2001	JUNTA VECINAL DEL BARRIO DE GARRAPINILLOS (MARIANO BLASCO LAMUELA)	65	Zona Norte del núcleo urbano de Garrapinillos.	Ampliación del SUZ G/3 (usos productivos), creación de viales y establecer zona verde.		
4404	489684 / 2001	JUNTA VECINAL DEL BARRIO DE VILLAMAYOR (CLEMENTE MARTINEZ OLALLA)	84	Al Este del barrio de Villamayor.	Modificación de trazado viario		
4405	492403 / 2001	TELESFORO LLORENTE SANZ (VANESSA ROSADO BERLINCHES)	90	Ctra. Del Aeropuerto.	Solicita clasificación como SUZ (D)		SGNU
4406	496226 / 2001	JUNTA VECINAL DEL BARRIO DE SANTA ISABEL	71	Barrio de Santa Isabel.	Solicita alargamiento tunel Ronda Este del Cuarto Cinturón.	Sistema General Comunicaciones Interurbanas	Sistema General Urbanizable
4407	494675 / 2001	FRANCISCO ASIN ENGUITA y otros	72	Final del barrio de Santa Isabel.	Modificación trazado vial entre Carretera Barcelona y rotonda enlace con Carretera Villamayor.	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP)	Sistema General Urbanizable (SGUZ) y Suelo Urbanizable (SI/2).
4408	492855 / 2001	JUNTA VECINAL DEL BARRIO DE SANTA ISABEL	72	Este del barrio de Santa Isabel. SUZ 51/2.	Modificación trazado vial entre Carretera Barcelona y rotonda enlace con Carretera Villamayor.	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP)	Sistema General Urbanizable (SGUZ) y Suelo Urbanizable (SI/2).

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	475 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO			03 de junio de 2024		



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4409	492710 / 2001	LUIS ANGEL FRANCO PUEYO y otra	72	Este del barrio de Santa Isabel. SUZ 51/2.	Modificación trazado vial entre Carretera Barcelona y rotonda enlace con Carretera Villamayor	Suelo no Urbanizable de Protección del Regadío (SNUP)	Sistema General Urbanizable (SGUZ) y Suelo Urbanizable (SI/2)
4410	492391 / 2001	PROMOCIONES SANTA ROSA S.A. y otros (MARIO JOSE CASANOVA PANIAGUA)	89	Ctra. De Madrid-Barcelona, junto estación de servicios "Velogas"	Clasificar la finca como SUZ de usos productivos, subsidiariamente SUZ genérico-secano.		
4411	491969 / 2001	GEMA PALLARES PERIBAÑEZ	87	Ctra. De Castellón, Km. 3,600.	Solicita clasificación como S.U. Industrial		
4412	491334 / 2001	JUNTA VECINAL DE GARRAPINILLOS (MARIANO BLASCO LAMUELA)	65	Barrio de Garrapinillos en todo el Barrio.	Modificar la edificabilidad para aquellos solares donde se pretenda construir edificios de vivienda colectiva.		
4413	492329 / 2001	CENTRO DE INVERSIONES Y PROMOCIONES S.A. (MARIO JOSE CASANOVA PANIAGUA)	10	c/ Doctor Iranzo	Sobre solar y edificio construido, se destina a sistema local de equipamiento de carácter público, asignandole uso de zona verde y espacios libres	Hoja 33; Equipamiento.	
4414	492415 / 2001	CENTRO DE INVERSIONES Y PROMOCIONES S.A. Y PROMOCIONES DE MERCADOS (MARIO JOSE CASANOVA PANIAGUA)	58	Vía Hispanidad nº 41-43. G-58-2	1) Subsanación de error: G-58-2. 2) No cambiar el sistema de Actuación. 3) Sobre edif. Densidad de Viv. y apr. Urbanística.	Hoja 32. (A-3)	
4415	492501 / 2001	IGNACIO GRACIA BERNAL	63	c/ Castillo. Barrio de Casetas	Art. 4.1.11 para el aprov. en subg. A1/3.1. en c/ Castillo en Barrio de Casetas.	Hoja 5 (A-1)	
4416	496275 / 2001	JUNTA VECINAL DEL BARRIO DE SANTA ISABEL (PILAR HERRERO GIL)	71	Cº de los Silos	Sobre alineaciones en la parte Oeste del barrio de Santa Isabel	Hoja 23	
4417	485080 / 2001	COMPañIA INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES S.A. (FELIPE SANZ PORTOLES)	04	Azoque 52-54	Descatalogación de dos edificios.	Hoja 12 y 17; Interes Ambiental	
4418	491346 / 2001	JESUS MONGE LOZANO	56	G-56-6	Sobre G-56-6	I-15	
4419	480785 / 2001	ALEJANDRO BESCOS IGLESIAS	71	Sta. Isabel. Dentro del Area F-71-1	Se desglose mediante exclusión finca, junto con todas las colindantes del Area de Interv. F-71-1. Sistema de Actuación para posterior gestión del Area	Hoja M-12	
4420	485311 / 2001	INMOBILIARIA GAY Y CARRILES S.A. (MIGUEL GAY VILLA)	63	Al sur en Barrio de Casetas	Sea excluída la finca del Area de Intervención F-63-7	Hoja C-7	
4421	481206 / 2001	DOLORES ROYO DIAUS	83	Barrio de San Gregorio	Alineación de calle	No estaba afectada por nueva alineación.	
4422	484975 / 2001	JOAQUIN ALCOLEA ALVAREZ	57	C/ Teide	G-57-6, perjudica a su derecho de propiedad.	No tenía ninguna afección	
4423	484999 / 2001	ANTONIO MENJIBAR ALBENDIN	57	C/ Teide, 11	Delimitación del area tomando límite natural la acequia incluyendo ésta dentro del Area.	H-15; H-16	
4424	485066 / 2001	HOGARES NUEVOS ZARAGOZA S.L. (MANUEL PUENTE SIMAL)	44	C/ Felisa Soteras	Solicita se considere como Suelo Urbano Consolidado, Area de Planeamiento Recogido o su inclusión en el Area del Convenio 44		
4425	485274 / 2001	FORMA SEIS S.A. (JUAN FORCEN MARQUEZ)	56	Carretera del Aeropuerto	Clasificar como Suelo Urbano Consolidado A/6 eliminando necesidad de P.E. Para implantar usos de grupos 3 y 4, Reconocer edificabilidad 1,2 m²/m²		
4426	489268 / 2001	JOSE JESUS FAU HERNANDO (JOAQUIN GIMENO DEL BUSTO)	50	C/ Nicolas Funes 10 y 12	Solicita exclusión del Area de Intervención G-50-2 y la consideración como Suelo Urbano Consolidado A-1/2		
4427	489293 / 2001	INOCENCIA LUISA TORRES CASORRAN	60	C/ Encinacorba	Modificar alineaciones en C/ Encinacorba ensanchándola a costa de los números pares		
4428	491138 / 2001	INOCENCIA LUISA TORRES CASORRAN	60	C/ Encinacorba	Modificar alineaciones en C/ Encinacorba ensanchándola a costa de los números pares		
4429	485298 / 2001	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS INMUEBLE 49-55 "EDIFICIO SIGLO XXI" (JESUS PARIENTE BECERRA)	46	Pablo Ruiz Picasso 49-55	Que se mantengan los usos del P.P. Para el Area 11 del Actur, impidiendo la autorización para un Centro de dispensación de metadona		
4430	488701 / 2001	ERNESTO MUÑOZ NOVELLA	59	C/ Geranio	Expresa reserva de su derecho a recurrir		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	476 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO			03 de junio de 2024		



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4431	488713 / 2001	MIGUEL NAVARRO GIL	85	Lugarico de Cerdán - Carretera de Barcelona - Madrid	Clasificación terrenos suelos urbanizables con la misma clasificación que los aprobados en apro.provis. 10-Abril 2001 como A1/4.2		
4432	489440 / 2001	ESPUELAS EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. (MARIA DE LAS MERCEDES BAZAN CORREAS)	35	Avda. San José nº 28. Zaragoza	Que la finca se excluya del Area F-35-1 y se le atribuya la categoría de suelo urbano consolidado con calificación de Zona A1/Grado 2		
4433	489941 / 2001	CONSTRUCCIONES PLAZA 14 S.L. (JUAN FORCEN MARQUEZ)	35	Avda. San José nº 220	Que la finca se excluya del Area F-35-1 y se le atribuya la categoría de suelo urbano consolidado con calificación de Zona A1/Grado 2		
4434	491309 / 2001	ESPUELAS EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. (MERCEDES BAZAN CORREAS)	36	c/ Levante 18, 22 y 24 esquina con c/ Carrillo, Barrio de San José. Zaragoza	Considerar estudio de detalle de los solares 18,22,24 c/ Levante como planeamiento recogido dentro del suelo urbano consolidado		
4435	475684 / 2001	PEDRO LUIS RUBIO PEREZ	51	Cº del Vado	Modificación solicitada como subsanación de errores en la ficha técnica del Area de Intervención F-51-3		
4436	475965 / 2001	EDIFICIO COMPROMISO DE CASPE Nº 14 (RAUL SALAMANQUES FERNANDEZ y otros)	63	Barrio de Casetas.	Existen planos contradictorios respecto al Área F-63-5.		
4437	483637 / 2001	FUNDACIN BENITO ARDID (D. RAMON GONZALEZ LAMIEL). AA.VV. CONSUMIDORES Y USUARIOS BARRIO LAS FUENTES	09	Área F-9-1. Barrio de Las Fuentes.	Desviar el nuevo viario, prolongación de la c/ San Adrián de Sásabe.		
4438	482874 / 2001	CASTILLA INSTALACION DE OFICINAS S.A. (EUGENIO LOBERA LOIRE)	56	Ctra. De Madrid, nº 56-58.	Se zonifique la parcela como A3 Grado 1.		
4439	482067 / 2001	PROPIETARIOS DEL AREA DE INTERVENCION F-84-3 DEL BARRIO DE VILLAMAYOR (ANGEL SOLANAS FERNANDO)	84	F-84-3. Villamayor.	Se mantenga la calificación del Área, según el P.G. De 1986.		
4440	477981 / 2001	MIGUEL MORA NEBRED A	89	Área F-89-1.	Aclarar que planos son válidos, en relación al Área F-89-1.		
4441	477003 / 2001	PINARES DE VENECIA S.L, GRUPO NCL S.L., VALERO TR AID S.L. (PEDRO LOMBA BLASCO)	38	Área F-38-1.	Corrección de errores.		
4442	469563 / 2001	MARIA DEL PILAR MARCUELLO GARCIA y otra	50	c/ Sobrarbe, nº 40.	Disminución de las dimensiones del paso en planta baja.		
4443	469551 / 2001	CAJA RURAL DEL JALON S.C.C. (ANGEL MANUEL MOLINA MOLINA)	01	Coso, nº 29.	Solicita se fije la superficie de equipamientos en un máximo de 1530 m2.		
4444	469318 / 2001	COMUNIDAD PROPIETARIOS COSTA 11 (JUAN ANTONIO SANCHEZ GONZALEZ)	05	c/ Costa, nº 13.	Solicita se deje sin efecto la modificación aislada para el Espacio Goya.		
4445	467009 / 2001	TERESA TEJEDOR BENITO	69	c/ San Juan, nº 26. Barrio de San Juan de Mozarrifar..	Solicita modificación de alineaciones.		
4446	465422 / 2001	SERGIO CALVO CALVO y otros	35	c/ Lapuyade.	Corrección de errores F-35.1.		
4447	465409 / 2001	JOSE LATORRE NIETO	58	Parque Hispanidad.	Solicita se amplien los usos permittos en planta sótano.		
4448	465397 / 2001	ISMAEL ALMENARA SARRIA y otra	63	G-83-2.	Excluir del ámbito c/ Camilo José Cela, dividir el Área en dos; sistema de cooperación; incrementar la edificabilidad; suprimir densidad.		
4449	465373 / 2001	ARAGONESA DE PUBLICIDAD EXTERIOR S.A. (PEDRO LUIS ESPERANZA BOLEA)	61	Colonia de San Lamberto, parcela 14.	Solicita se refleje en cartografía la finca segregada.		
4450	465348 / 2001	ALFREDO PRADES PEREZ	86	c/ Juan de las Viñas, nº 3. Barrio de La Cartuja Baja.	Solicitar como suelo urbano consolidado Zona A-2, Grado 1, excluyéndolo del Área de Intervención G-86-6.		
4451	465226 / 2001	BLANCO S.A. (ENRIQUE BLANCO ZAPATERO)	50	Con. De Torrecillas-c/ Azucarera-Avda. de Cataluña.	Aplicación del art. 102.4 de la L.U.A.; que se clasifiquen como suelo urbano consolidado; que se incremente la edificabilidad.		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	477 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4452	465336 / 2001	PATRIMONIAL Y FINANCIERA VAL S.A. (LUIS CARLOS DEL VAL SANCHEZ)	53	c/ Monasterio de las Huelgas, Pol. Ind. Alcalde Caballero.	Clasificar como suelo urbano consolidado y su calificación como Zona A-6, Grado 1, y modificar el art. 2.1.3. De las Normas Urbanísticas de la Revisión.		
4453	465324 / 2001	I.M. GESTION DE COMUNIDADES S.L. (ANASTASIO MARTINEZ SANZ)	63	c/ Vizcaya, c/ Rafael Buerba, c/ Virgen de la Rosa y c/ Juan Bregante, del barrio de Casetas.	Mantener la regulación y la división de las Áreas de Intervención del vigente P.G., modificar la regulación del art. 4.48 de las Normas Urbanísticas y clasificar el resto de los terrenos hasta el Cno. de la Estación como suelo urbanizable delimitado.		
4454	465312 / 2001	VITALAR S.A. (ANASTASIO MARTINEZ SANZ)	61	Parcelas 18 y 29 de la Urb. Colonia de San Lamberto.	Correguir errores.		
4455	465299 / 2001	I.M. GESTION DE COMUNIDADES S.L. (ANASTASIO MARTINEZ SANZ)	64	c/ Mosén Miguel Marín. Barrio de Monzalbarba.	Error en la ficha del Área de Intervención G-64-2.		
4456	480773 / 2001	ANDRES GRACIA VIDAL	38	Ctra. De Castellón, Km. 4.300, y c/ Marqués de Ahumada-c/ Lausana.	Información sobre el año que fue aprobado el Plan Urbano de la zona mencionada y si aparece la adjudicación de terrenos a cambio de viales o pérdidas de terrenos.		
4457	484694 / 2201	AGREDA AUTOMOVIL S.A. (PEDRO PEREZ CABALLERO)	56	Ctra. De Madrid con nuevo vial.	Eliminar del documento de Revisión del Plan General los coeficientes de homogeneización en el apartado 4.4 del art. 5.4.5 de las Normas Urbanísticas.		
4458	484682 / 2001	AGREDA AUTOMOVIL S.A. (PEDRO PEREZ CABALLERO)	56	Ctra. De Madrid - F-56-15.	Incremento de la edificabilidad real. Eliminar los coeficientes de homogeneización del apartado 4.4 del art. 5.4.5 de las Normas Urbanísticas. Eliminar la cesión de 10% del aprovechamiento municipal.		
4459	484720 / 2001	AGREDA AUTOMOVIL S.A. (PEDRO PEREZ CABALLERO)	Varios	La totalidad del suelo urbano consolidado.	Solicita sea permitido el estacionamiento de vehículos en plantas superiores al sótano en todo el Suelo Urbano Consolidado.		
4460	484755 / 2001	XENON COMPONENTES DE ILUMINACION S.L. (JULIO JERONIMO PALAZON ORS y otros)	51	Camino del Vado.	Solicita que los usos industriales sean considerados como complementarios o tolerados la clasificación de la zona de los alegantes como Zona E separándolos del resto del Sector.		
4461	484706 / 2001	RUIZ ESPUELAS S.A. (J.A. RUIZ ESPUELAS) Y EDIFICACIONES Y SISTEMAS S.A. (AGUSTIN SORIA CORTES)	56	Finca entre calles José Espronceda y la Victoria. Barrio Oliver.	Corregir en Área de Intervención G-56-5.		
4462	481500 / 2001	JULIO SANCHEZ MARTINEZ	06	Coso, nº 182.	Se descatalogue el edificio.		
4463	479507 / 2001	AA.VV. "JOSE OTO" DEL BARRIO LA JOTA (ISABEL CHAMORRO CALLEJO)	52	c/ Maestro Orós, esquina con c/ María Virto y parcela entre calles María Blasco y Joaquín Numancia.	Aclarar contradicción entre plano y contestación alegación y sacar parcela de la AC 52.		
4464	478964 / 2001	AA.VV. DE CASETAS (JUANA MOYA IBARZO)	63	Barrio de Casetas.	Varias consideraciones sobre suelos, volúmenes, viales, etc.		
4465	478634 / 2001	MIGUEL ANGEL LLORENTE GARCIA	57	c/ Tulipán, c/ Proción y Avda. Vía Láctea. Barrio de Valdefierro.	Solicita una nueva normativa para la zona.		
4466	478610 / 2001	MIGUEL ANGEL LLORENTE GARCIA	Varios	AL P.G.O.U.	Que se recupere en la redacción final de la Revisión del Plan la Normativa de fondo mínimo según el documento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana aprobado inicialmente por acuerdo plenario de 27 de mayo de 1.999.		
4467	480590 / 2001	DIRECCION INMOBILIARIA ZARAGOZA (JUAN MIGUEL GALLEGO RECIO y otros)	11	Avd. de Cesáreo Alierta.	Excluir del ámbito de actuación de la U-11/16-1 a los firmantes concentrando la edificabilidad que permite el Plan en un proindiviso de las tres propiedades.		
4468	480871 / 2001	INSTITUTO ARAGONES DE SERVICIOS SOCIALES	43	Parcela S-6 del Plan Parcial del Parque Goya.	Rectificación de alineación Norte en la parcela S-6-Plan Parcial Parque Goya.		
4469	481292 / 2001	FERMINA GRACIA MARTINEZ	86	Cno. De los Muros y c/ Juan de las Viñas. Barrio de La Cartuja Baja.	Calificación como suelo urbano de uso residencial.		
4470	481267 / 2001	HEREDEROS DE CASIMIRO CATALAN	84	U-84-11. Cno. Del Molino de Villamayor.	Edificabilidad de parcela por expropiación de parte del terreno.		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	478 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4471	481341 / 2001	ACALDIA DEL BARRIO DE LA CARTUJA BAJA	86	Varios	Sobre la edificabilidad del solar ubicado junto a la guardería. Sobre la zona G-86-6. Sobre equipamientos.		
4472	481878 / 2001	MARIA PILAR PUIG FERNANDO	84	Al Este de Zona F-84-5.	Incluir fincas en el área de actuación F-84-5.		
4473	482923 / 2001	DIPUTACION PROVINCIAL DE ZARAGOZA (FRANCISCO JAVIER LAMBAN MONTAÑES)	03	Varios	Solar anexo a la antigua maternidad. Antigua maternidad, Espacio Pignatelli. Terreno Pso. De María Agustín, c/ Dr. Fleming, Ciudad Escolar Pignatelli.		
4474	482959 / 2001	SANTIAGO MENE PINA	75	Parcela de Paniporta (Montañana).	Disconformidad sobre la recalificación.		
4475	484511 / 2001	JUNTA DE COMPENSACION "PLAZA MOZART" (JESUS ANDREU MIRELLES)	53	Avd. de Cataluña-c/ Sierra de Alcubierre.	Ordenación de volúmenes del Área de Referencia 53 de Suelo Urbano del P.G.O.U. De 1986.		
4476	485115 / 2001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES S.A., ZARAGOZA URBANA S.A. (FELIPE SANZ PORTOLES)	59	c/ Maestre Racional.	Supresión del Área de Intervención G-59-2, suprimir el vial de nuevo trazado y se respeten los aprovechamientos en la reparcelación aprobada.		
4477	483014 / 2001	ARAGONESA URBANA S.A. (ENRIQUE IBAÑEZ DIEZ)	51	c/ Marqués de la Cadena-c/ Cosuenda y Cno. Del Vado.	Sacar a los terrenos del Área de Intervención F-51-3 y considerarlos como suelo urbano de ejecución directa.		
4478	484205 / 2001	CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A. (PABLO TABUENCA MUÑOZ)	56	Miralbueno junto Cta. Del Aeropuerto.	Reclasificación como Suelo Urbanizable Delimitado o subsidiariamente como No Delimitad.		
4479	484242 / 2001	CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A. (PABLO TABUENCA MUÑOZ)	61	F-61-3	Solicita clasificación como suelo urbanizable delimitado		
4480	484217 / 2001	CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A. y otras (PABLO TABUENCA MUÑOZ)	52	Tercer Cinturón AC-52	Concretar ordenación definiendo aprovechamientos y cargas del AC. La delimitación gráfica no se corresponde con la extensión de la ficha, adscribir al sector el tramo del tercer cinturón.		
4481	484229 / 2001	RUVASA S.A. (JOAQUIN RUBIO MANGADO)	56	c/ Lope de Vega, Antonio Leiva e Isaac Newton	Supresión de la actual norma de fondo mínimo		
4482	484938 / 2001	MOVISPORT S.L. (VITALINO PELLITERO TRIGAL)	47	Actur	Corrección de error usos parcelas E-2 y E-3		
4483	484902 / 2001	CARLOS JESUS SORIANO LOPEZ	85	Lugarico de Cerdán	Solicita clasificación como suelo ¿urbanizable? de la totalidad de la finca.		
4484	473400 / 2001	MARIA DEL CARMEN CALONGE IGUAL y otros	71	c/ Cenia nº 20 (SIS)	No inclusión de parcela en G-71-3		
4485	472819 / 2001	FACHADAS RECONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS S.A. (FERMIN RUIZ ESPUELAS)	63	Prolongación c/ Castillo (Casetas)	Modificación P.G. Retornando la finca a la situac. del P.G./86 o indemnización en concepto de lucro cesante		
4486	478206 / 2001	FABIO D'ANGELI GIMENEZ	60	c/ Encinacorba 2 angular c/ General Capaz	Incorporar ED como Planeamiento recogido, error en alineación		
4487	470474 / 2001	JOSE LAPUENTE MUÑOZ	71	c/ Cenia nº 16, Barrio de Santa Isabel. Area inverv. 6-71-3	Excluir del Area de reforma interior G-71-3 las fincas, incorporando dicha exclusión al documento de aprobación definitiva de la revisión del PGOU		
4488	483821 / 2001	JOSE CAÑADA YAGUE y otro	09	c/ Eugenia Bueso, angular a c/ Fray Luis Urbano	Suelo urbano consolidado dentro del Casco Urbano y excluido del Area de Intervención F-9-1		
4489	483698 / 2001	PRONISA (DOMINGO IGUAZ FERNANDEZ)	86	Confluencias calles Autonomía de Aragón, Las Viñas y Cº Los Plátanos. (La Cartuja Baja)	Aceptar aumento a B + 3		
4490	483590 / 2001	MARIANO FERNANDO FIERRO	84	c/ La Sabina. Barrio de Villamayor	Negociar una fórmula, incluso permutar por otros terrenos		
4491	474529 / 2001	EXCAVACIONES GRASA S.L. (JAVIER SAINZ-AJA FERNANDEZ)	61	Autovía de Logroño, Km 1,7	Exclusión de la unidad H-61-2 y calificar los suelos como zona A6 - Grado 2		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	479 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4492	478011 / 2001	FELIPE RUIZ ARBE	58	Ciudad Escolar Pignatelli	Discrepancia entre el texto y el plano de la ficha del Area de intervención AC-58-1		
4493	476569 / 2001	JOAQUIN VILLARROLLA AYORA	75	c/ Nuestra Señora del Rosario nº 29-31. Barrio de Montañana	Excluir del ámbito de actuación del Area G-75-5 una finca.		
4494	485054 / 2001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES S.A., ZARAGOZA URBANA S.A. (FELIPE SANZ PORTOLES)	03	Manzana delimitada por el Pº María Agustín y calles Muro Sevilla y Benjamín Jarnes	Corrección de error gráfico y diferencia en la anchura de calle.		
4495	485042 / 2001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES S.A., ZARAGOZA URBANA S.A. (FELIPE SANZ PORTOLES)	04	Manzana comprendida entre las calles Capitán Portolés, Marceliano Isabel y prolongación c/ Casa Jiménez	Corrección de errores en el grafiado de límites de parcela		
4496	497112 / 2001	ANGELES PARICIO ALCAINE	53	Desconocido	No incluir en zona de Servicios.		
4497	474542 / 2001	EXCAVACIONES GRASA S.L. (JAVIER SAINZ-AJA FERNANDEZ)	44	Autovía de Logroño, nº 24.	Reajustar la alineación en la autovía de Logroño.		
4498	478110 / 2001	ZARAPROMO S.L.	49	c/ Gracia Gazulla, nº 14.	Se vuelva a la calificación del Avance, de A1 G1.		
4499	477541 / 2001	GERARDO VENTURA SERRANO SANCHEZ	69	Área G-69-2. San Juan de Mozarrifar.	Se separe la propiedad del Área G-69-2.		
4500	478243 / 2001	ZOILO RIOS S.A. (ZOILO RIOS MARQUETA)	44	Terreno colindante con la Estación de Servicio "El Portazgo". Autovía de Logroño.	Clasificar como Suelo Urbano consolidado, A-6 Grado "		
4501	478255 / 2001	DYCASA (DOMINGO LOMBARTE ORRUÑO)	73	Terrenos en Pol. Ind. Malpica, junto a Fibras Nurel.	Que se califiquen como A6 Grado 1.		
4502	477736 / 2001	CHUNTA ARAGONESISTA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DELICIAS (JOSEFINA MUSULEN GIMENEZ y otra)	40	Solar: c/ Ramiro I de Aragón, Aniñón de la Cañada, Miguel Labordeta y el Centro de Salud "Bombarda-Monsalud"	Calificación del solar de código 40-20 previsto como sistema local de equip. de reserva como sistema local de equip. cultural.	I-14 40.21	
4503	478292 / 2001	INDUSTRIAS QUIMICAS DEL EBRO S.A. (JORGE VILLARROYA GRESCHUHNA)	74	Pol. Ind. Malpica, c/ E.	Suprimir la previsión de prolongación de la c/ E del Pol. Ind. Malpica.	Hoja Q-15.	
4504	478389 / 2001	JOSE LUIS SUBIRAS BARLES	82	c/ Colón. Barrio de Peñafior.	Sean respetadas las casas núms. 7, 9 y 11 y se anule la prolongación de la c/ Santiago, a la de Colón.	Hojas O-2, P-2.	
4505	485078 / 2001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES S.A., ZARAGOZA URBANA S.A. (FELIPE SANZ PORTOLES)	Varios	Normativa	Supresión de la modificación del apartado 2 del art. 2.6.10 de las NN.UU., introducida por el acuerdo plenario de 10 de abril.		
4506	484987 / 2001	SANZ BENEDED S.L. (MIGUEL ANGEL PEREZ ARTAJONA)	61	Proximidad a autovía de Logroño, junto a Urb. Maitena. F-61-3.	Reclasificación de terreno como suelo urbanizable delimitado o subsidiariamente, como no delimitado.	G-12, G-13	
4507	471262 / 2001	VICENTE SOS MALLADA (DESPACHO HERNANDEZ MONTERO)	60	c/ General Capaz, c/ Encinacorba, c/ Marcelino Alvarez y c/ Sagrada Familia.	Inclusión en las parcelas propiedad del compareciente, la grafía correspondiente al edificio proyectado conforme a la licencia municipal.	I-17	
4508	471689 / 2001	JESUS ESCOTA LOSTRES	82	c/ Colón, nº 7. Barrio de Peñafior.	No sea demolida en la c/ Colón, nº 7.	Hoja O-2 P-2	
4509	483430 / 2001	VALEO TERMICO S.A. (AURELIO MARIN CALVO)	61	Cta. De Logroño, Km. 8,900.	Los terrenos propiedad de Valeo Térmico, S.A., sitios en la Cta. De Logroño y delimitados en la hoja F-11 de los planos de calificación se incluyan en la categoría de suelo urbano consolidado y dos cosas más.	Hoja F-11.	
4510	471249 / 2001	VICENTE SOS MALLADA (DESPACHO HERNANDEZ MONTERO)	60	c/ Greco, angular a c/ Marcelino Alvarez.	Tres alegaciones.	Hoja I-17.	
4511	470511 / 2001	JESUS GARCIA LARGO y otros	11	c/ La Puebla de Híjar, nº 1-3 y Avd. de Cesáreo Alierta, nº 135.	Relativo a la contestación de las alegaciones presentadas anteriormente (alegación 3077).	L-16	
4512	474114 / 2001	HERMANDAD DE NUESTRA SEÑORA DEL REFUGIO Y PIEDAD DE ZARAGOZA (MANUEL MONTAÑES ESCRIBANO)	18	c/ Crespo de Agüero, nº 1-5.	Descatalogación como interés arquitectónico del edificio propiedad de la Hermandad del Santa Refugio.	J-15.	
4513	472563 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Ausencias diversas en las normas		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	480 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4514	472587 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No se refleja el contenido del planeamiento anterior		
4515	472599 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No se han establecido ni expresado diversas determinaciones		
4516	472612 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Ausencia de expresión de las ordenanzas del planeamiento anterior		
4517	472624 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Ausencia de numerosas normas de edificación y urbanización		
4518	472673 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Se ignora en las áreas del ordenamiento jurídico aplicable a los bienes del Estado, Convenio.		
4519	472661 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Edificabilidades y aprovechamientos son dispares		
4520	472650 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Se infringe el ordenamiento jurídico en áreas de renovación integral		
4521	472697 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		La asignación de zona o grado, resulta arbitraria		
4522	472746 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	52	SUZ 52	Anular la transformación del SUZ 52/C de zona verde a suelo urbano		
4523	472966 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	52	SUZ 52	Rectificaciones arbitrarias en áreas de reforma		
4524	472980 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Las asignaciones de edificabilidades y cargas en las áreas de intervención, se ha hecho de forma arbitraria		
4525	472991 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	47	Manzana comprendida entre las avenidas Maria Zambrano y Gomez de Avellaneda.	No se recoge la actual ordenación del área 12 del ACTUR		
4526	473010 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	47	Area 12 del ACTUR	No se recoge el nuevo trazado viario consecuencia del plan especial de Grancasa		
4527	473021 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	44	Avda. de Navarra	No se recoge como equipamiento comercial sistema general al Centro Augusta		
4528	473033 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	57	Antigua U-57-11 Cª de Madrid	No se recoge como equipamiento comercial sistema general al Centro Alcampo de los Enlaces		
4529	473057 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	11	Antigua Estación de Utrillas. C/ Miguel Servet	No se recoge como equipamiento comercial sistema general el Centro Alcampo de Utrillas		
4530	473069 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	28	Entre calles Violante de Hungría y Luis Bermejo	No se recoge como equipamiento comercial sistema general el Centro Porches del Auditorama		
4531	473070 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	28	c/ Violante de Hungría	Se incluye como Sistema General (28.0) una parcela para parque deportivo, que ya está cedida,		
4532	473106 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	28	c/ Violante del Hungría	Se incluye como sistema general (28.5) una parcela para Centro de EGB que ya está cedida		
4533	473120 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	28	Vía Hispanidad	Se incluye como equipamiento, sistema local, la torre y el edificio de Telefónica, cuando dicha parcela ya está cedida		
4534	473131 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	23	Avda Juan Pablo II	Se incluye como equipamiento local servicios de la Administración (23.08), una parcela para centro de EGB que ya está cedida		
4535	473180 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	50	c/ Sobrarbe	Se califican como manzana cerrada los terrenos del Antiguo Convento de Altabás		
4536	473216 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Los planos de calificación y regulación del suelo son confusos		

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	481 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE		FECHA FIRMA			
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO		03 de junio de 2024			



Nº	Expediente	Alegante	AR	Emplazamiento	ASUNTO	PLAN GENERAL 1986	REVISION PLAN GENERAL
4537	473450 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		El documento no contiene la determinación "seestablecerán zonas de transición" respecto a las zonas de renovación de uso		
4538	473522 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No contiene prescripciones para facilitar la gestión privada de las unidades de ejecución		
4539	473534 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No contiene el establecimiento de un fichero informatizado de las condiciones de regulación		
4540	473558 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No contiene un plan sectorial de equipamientos para la implantación de equipamientos de carácter institucional		
4541	473619 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No se justifica la clasificación de terrenos como suelo urbano		
4542	473620 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No existen documentos y determinaciones que justifiquen la clasificación de suelo urbano consolidado		
4543	473632 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No existen documentos y determinaciones que justifiquen la clasificación de suelo urbano no consolidado		
4544	473644 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Los planos de clasificación de suelo son confusos		
4545	473681 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Ausencia de expresión en los planos de las reservas para Templos, Centros Docentes y Zonas Verdes		
4546	473693 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No se expresa en planos el trazado y características de los sistemas locales en suelo urbano y suelo con planeamiento de desarrollo recogido		
4547	473705 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No se refleja en planos la previsión para aparcamientos públicos		
4548	473742 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	57		Se han reducido los equipamientos y las zonas verdes y deportivas situadas al sur del Área 57		
4549	473791 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		No existe previsión de espacios para arbolado, ni se incluye en plano de ordenación las secciones de las vías		
4550	473937 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Se conculca lo dispuesto en el artículo 34.a) de la LUA en cuanto a asignación y ponderación de intensidades y tipologías edificatorias		
4551	473974 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Distintas consideraciones sobre usos y tipologías		
4552	473277 / 2001	JUAN CARLOS URRACA PIÑEIRO	Varios		Los documentos del Plan (2000 y 2001) incumplen el art. 39.1 del Reglamento de Planeamiento		
4553	495770 / 2001	AA.VV. DELICIAS-MANUEL VIOLA	Varios	Genérica.	Declaración de Espacios Naturales		
4554	491640 / 2001	JOAQUIN FERNANDEZ SOLA	56	c/ Rafael Salillas.	Rechazo resolución de alegación		
4555	489721 / 2001	SAT NUESTRA SEÑORA DEL PUEYO (JAIME FERNANDO FIERRO)	84	Barrio de Villamayor	Solicita modificación del trazado viario		
4556	470682 / 2001	GRUPO ROBRES IZQUIERDO (MIGUEL ROBRES SOLANAS)	59	Cº Viejo de Cuarte junto a Liceo Europa	Cambiar clasificación a SUZ no delimitado o SU no consolidado	Suelo no Urbanizable de protección de Regadío.	Suelo no Urbanizable Especial Productivo Agrario de Regadío. SNU EP (R)

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	Texto refundido Plan General Ordenación Urbana Zaragoza, aprobado por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2024:Anejos a la Memoria 01 a 06	ID FIRMA	12134773	PÁGINA	482 / 919
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	FECHA FIRMA				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO GENERAL DEL PLENO	03 de junio de 2024				