

III.2.- ANEXO 2. Documentación de la Modificación Aislada. A.I. G-88-1

Documentos:

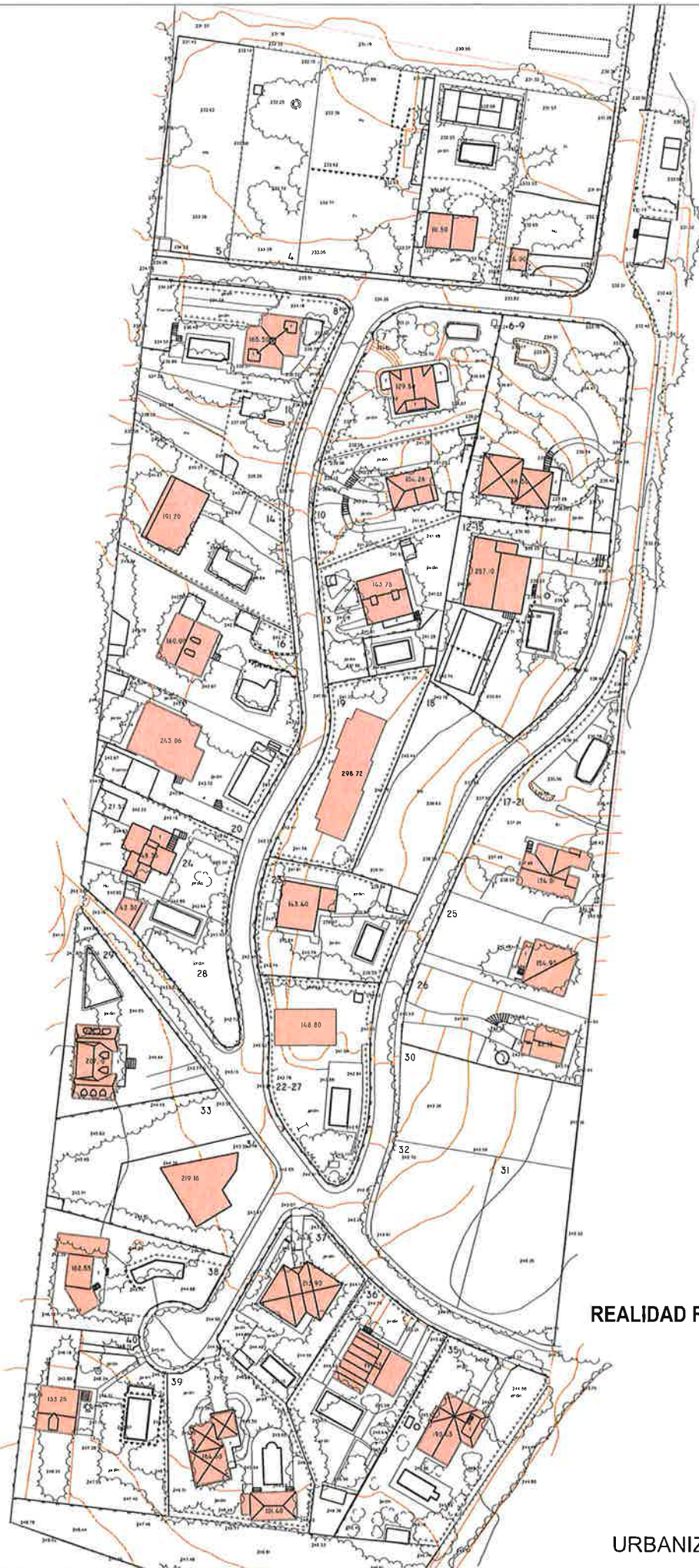
- Listado de Parcelas Residenciales y Superficies.
- Plano Topográfico.
- Ficha del Área de Intervención G-88-1.
- Plano 56 Estructura Urbanística.
- Plano 56 Clasificación del Suelo.
- Plano L-18 Calificación y Regulación del Suelo.
- Plano L-19 Calificación y Regulación del Suelo.

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 63 DEL PGOU DE ZARAGOZA.
ÁREA DE INTERVENCIÓN G-88-1

LISTADO DE PARCELAS RESIDENCIALES Y SUPERFICIES

Parcela	Medición	%
1	1.142	2,68%
2	1.213	2,85%
3	1.566	3,68%
4	963	2,26%
5	1.077	2,53%
6-9	1.926	4,52%
7	1.177	2,76%
8	1.263	2,96%
10	1.001	2,35%
11	890	2,09%
12-15	1.879	4,41%
13	1.082	2,54%
14	1.346	3,16%
16	1.412	3,31%
17-21	1.636	3,84%
18	1.012	2,38%
19	1.088	2,55%
20	1.355	3,18%
22-27	1.217	2,86%
23	1.027	2,41%
24	877	2,06%
25	851	2,00%
26	930	2,18%
28	713	1,67%
29	1.130	2,65%
30	1.078	2,53%
31	1.010	2,37%
32	920	2,16%
33	887	2,08%
34	920	2,16%
35	1.515	3,56%
36	1.354	3,18%
37	1.019	2,39%
38	1.096	2,57%
39	1.370	3,22%
40	1.665	3,91%
	42.607	100%

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA N° 63 DEL PGOU DE ZARAGOZA.
ÁREA DE INTERVENCIÓN G-88-1



ORDENACIÓN
REALIDAD FÍSICA (TOPOGRÁFICO)

URBANIZACION PINARCANAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN: G-88-1**Superficie total (m²):** 50.035,20**Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 0,00**Superficie aportada:** 50.035,20**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO**

- Urbanización Pinar Canal. Canal Imperial - Montes de Torrero.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- Regularizar la urbanización existente.

CONDICIONES VINCULANTES

- Los Sistemas Generales exteriores: zona verde colindante junto al Canal. Costear carga de urbanización correspondiente a 28.019,71 m2.
- Se limita la densidad a 8 viv/Ha. Una vivienda por parcela.
- Existen 40 parcelas residenciales, que no podrán segregarse para formar nuevas parcelas independientes.
- Los viales permanecerán de propiedad privada. Superficie de viales: 7.428,20 m2.
- Superficie parcelas residenciales: 42.607 m2.
- Reparcelación económica.

Plazo para presentar Proyecto de Reparcelación:

2 años

Remisión a zona:

A4/1

Sistema de Actuación:

Compensación

Densidad (viv/Ha):

8

Aprovechamiento medio del Área:

0,3 (m²/m²)

Altura máxima:

B+2

Edificabilidad real s/ suelo bruto:

0,3 (m²/m²)

% aprovechamiento municipal:

0

Edificabilidad real s/ parcela neta:

0,35 (m²/m²)

RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:**% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 0**CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** 0**Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** 0**Viarios:** 0**Sistemas Generales adscritos:** 0**Zonas Verdes:** 0**Hoja del Plano de Regulación:** L-18 y L-19**Zaragoza**
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **30 ENE. 2017**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

El punto 1º del Acuerdo prescribe
portar Texto Refundido del proyecto.



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 30 ENE. 2017
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

El punto 1º del Acuerdo prescribe
a portar Texto Refundido del proyecto.

ESCALA 1/3.000

