

SUELO URBANO			SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE		GENÉRICO		Planamiento Recogido	
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO		SUZ	Non Delimitado	SUZ (S)	Delimitado	SNU EN (*)	SNU O (S)	SNU O (M)	Límite de área
A1P	B1	E	H1		SNU EN (*)	Ecológico Natural	SNU O (S)	Cuevas	SNU O (M)	Zona verde
A2P	C1	H2			SNU EP (*)	Productivo Agrario	SNU O (S)	Vertido y Tratamiento de Residuos	SNU O (M)	Equipamientos y Servicios
A3P	C2	H2			SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU O (S)	Nóminas Rurales	SNU O (M)	Parcela edificable
A4P	D1	F, G, K	Área de Intervención		SNU ET	Trasvase al Ebro	SNU O (M)	Tradicional	SNU O (M)	Nueva alineación
A5P	D2	N0	Área de Convención		SNU EB (*)	Social y Complementaria (Categoría)	SNU O (M)		SNU O (M)	Espacio libre privado
			SISTEMAS GENERALES							
			SUZ	Urbanizable						
			SNU	No Urbanizable						

El presente Texto Refundido ha sido aprobado en sesión ordinaria por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en fecha 30 SET. 2011

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Luis Jiménez Abad

AYUNTAMIENTO DE BARRIOVA

Secretaría General

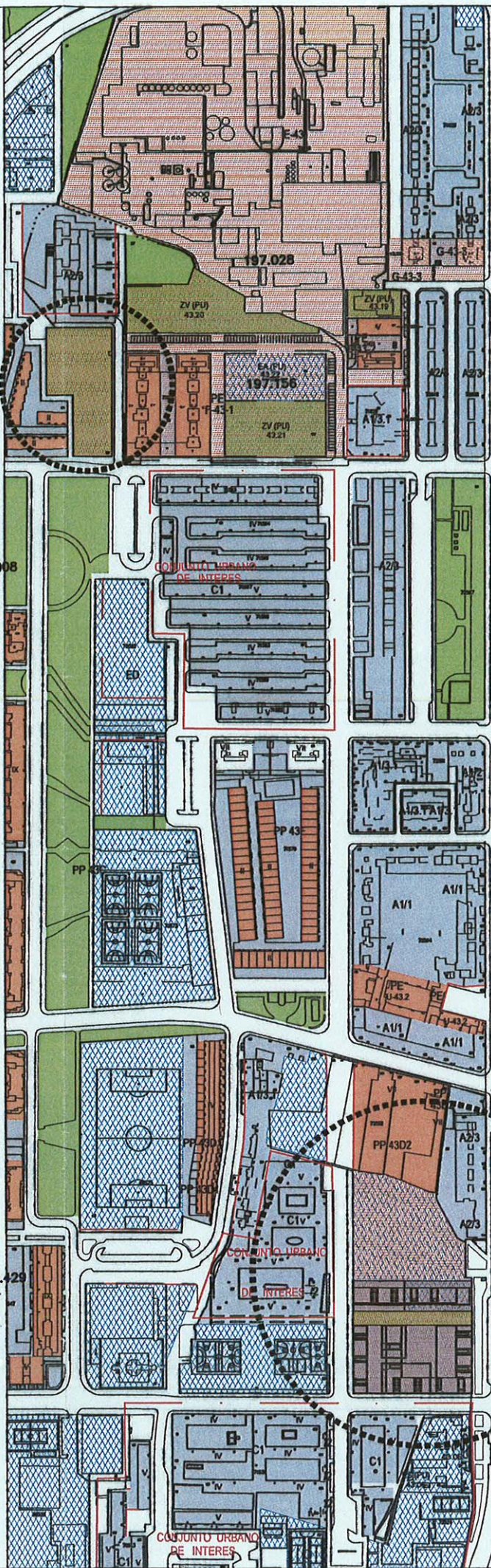
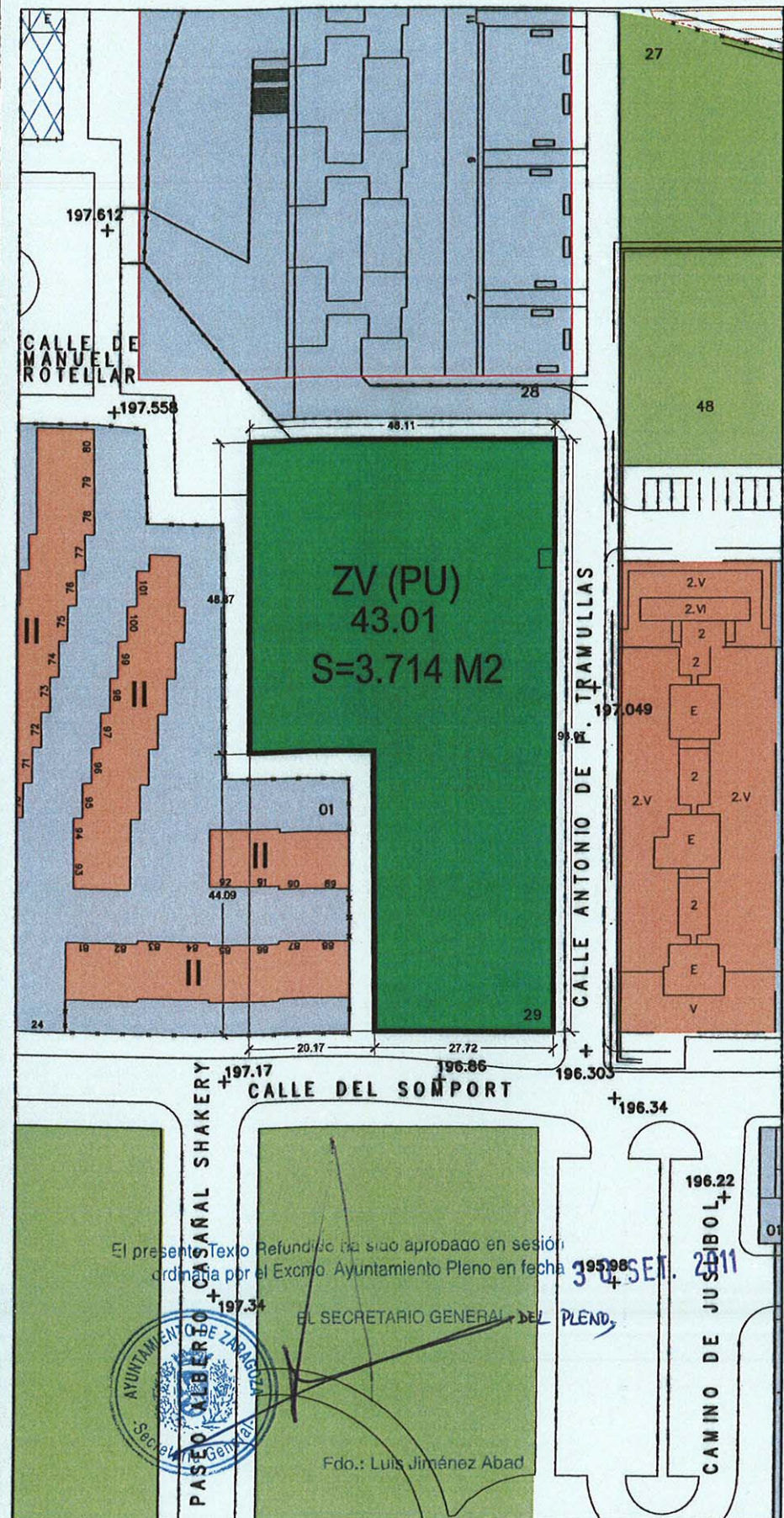
PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET

ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PEREZ LATORRE ESCALA: 1/1000; 1/4000

PROPIEDAD: CÁMARA DE COMERCIO JUNIO 2011

PROPUESTA DETALLADA PLANO: PARCELAS PGOUZ PD-02

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE		GENÉRICO	
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO	SUZ	No Delimitado	ESPECIAL	Ecología Natural	SU G (C)	Cuevas
AP*	B*	SUZ (D)	Delimitado	SU EN (*)	Productivo Agrario	SU G (V)	Vertido y Tratamiento de Residuos
AP*	C1			SU EP (*)	Patrimonio Cultural	SU G (RT)	Núcleos Rurales Tradicionales
AP*	C2			SU EC	Transición al Ebro Sectorial y Complementaria		
AP*	D1	F, O, K	Área de Intervención	SU ET			
AP*	D2	AG	Área de Convenio	SU ES (*)			



El presente Texto Refundido ha sido aprobado en sesión ordinaria por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en fecha 30 SET. 2011



Fdo.: Luis Jiménez Abad

- EQUIPAMIENTO S=5467,58 m2
- RESERVA SUELO DGA S=1084m2
- USO VERDE LIBRE S=855 + 3.714 = 4569 m2
- P.VPO AYTO S=836 m2
- P. VIV. LIBRE Y VPO PROM. PARTICULAR S=4220 m2

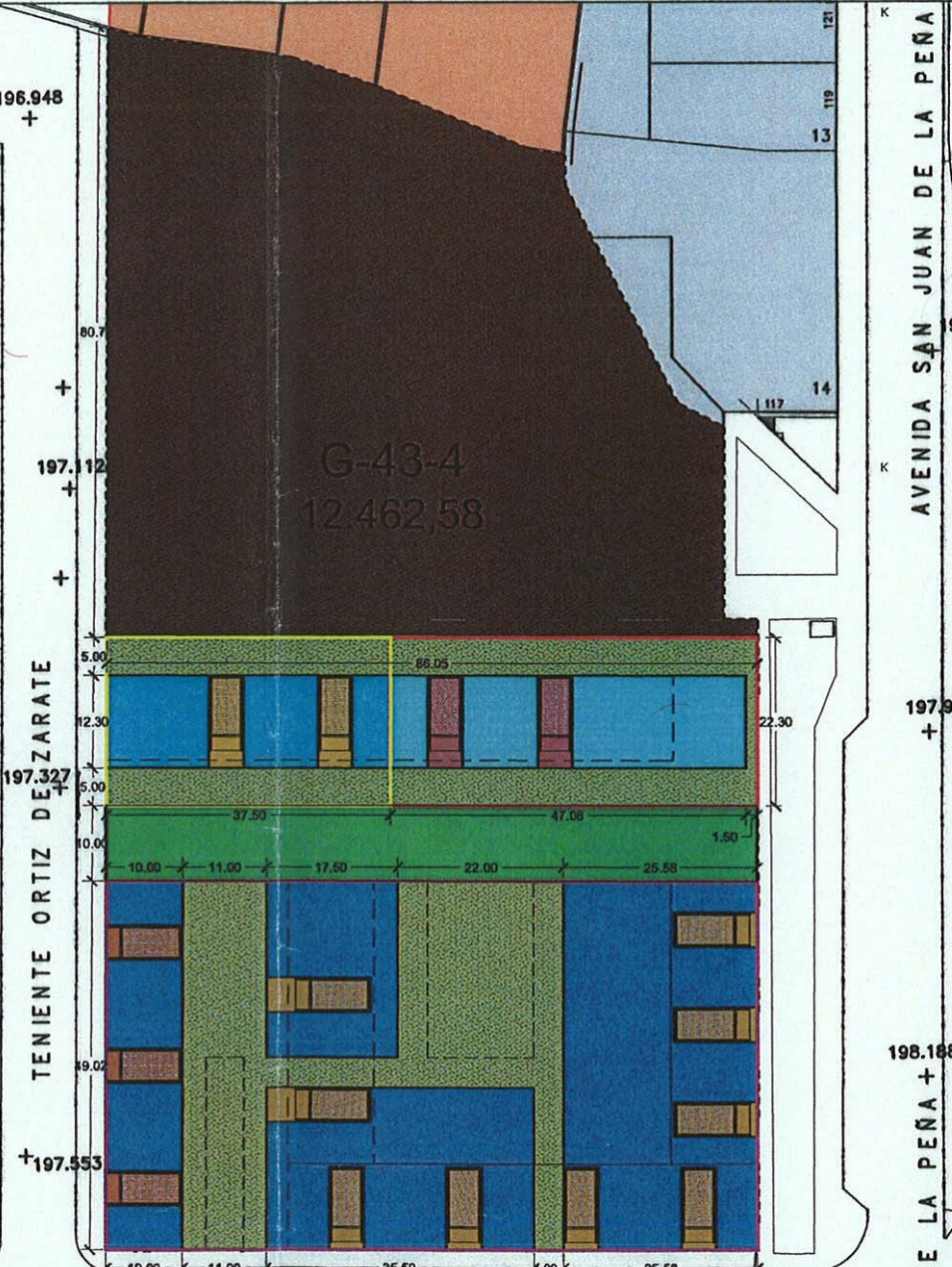
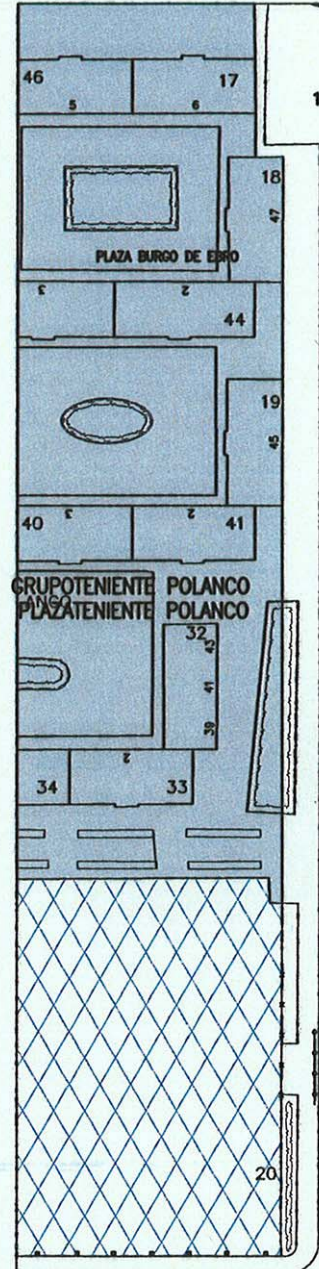
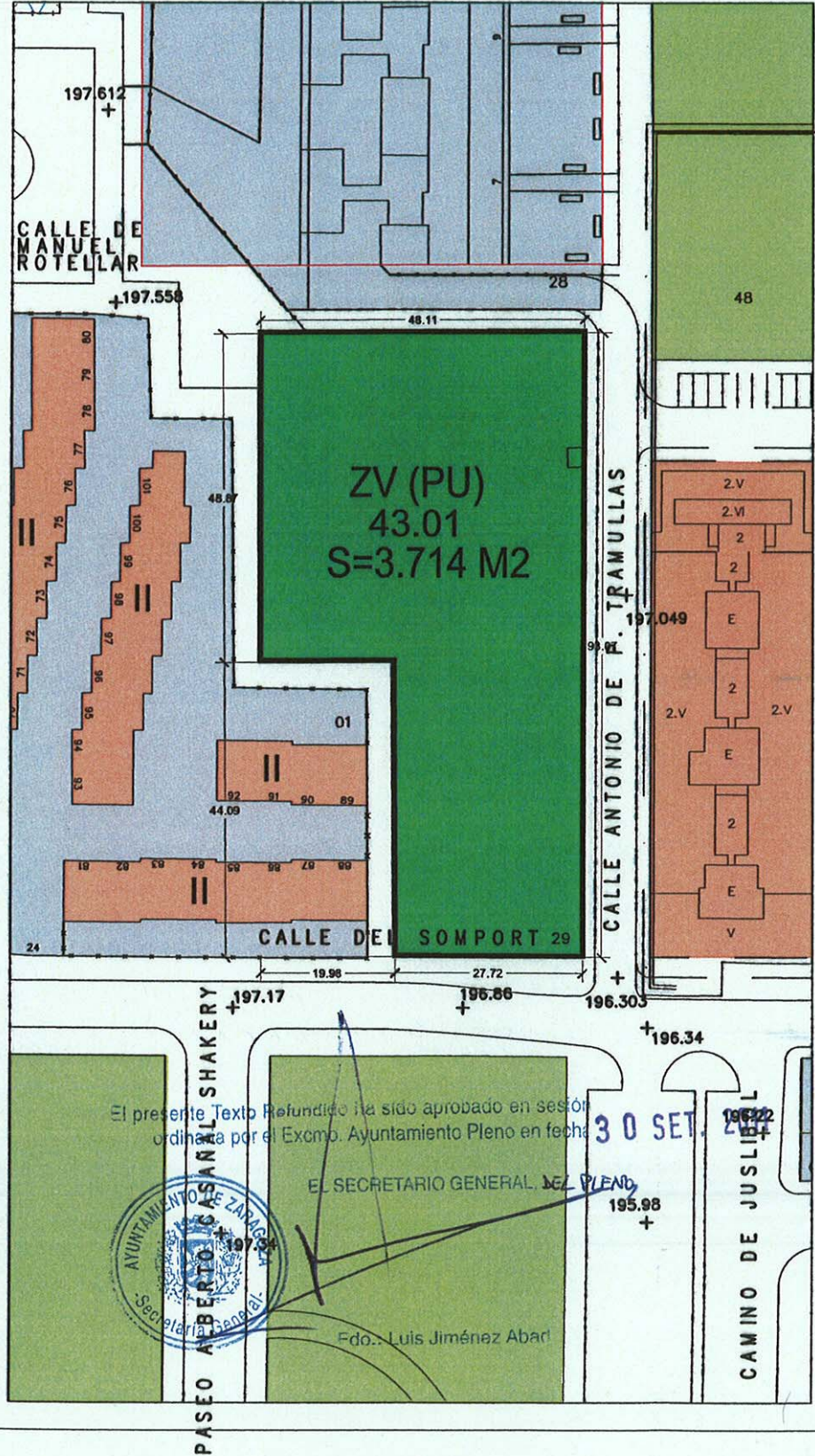
PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET
ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PÉREZ LATORRE ESCALA: 1/1000; 1/4000 **ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLANO: 001**

	Promoción privada			Promoción Pública	TOTAL
	Viv. libre	Viv. Protegida	Total	VPA	
Viviendas (máximo)	11.305 m2	2.295 m2	13.600	2.650	16.250
Otros usos (mínimo)	2.300		2.300	350	2.650
Total			15.900	3.000	18.900
Num. Viviendas (máximo)	133	27	160	30	190

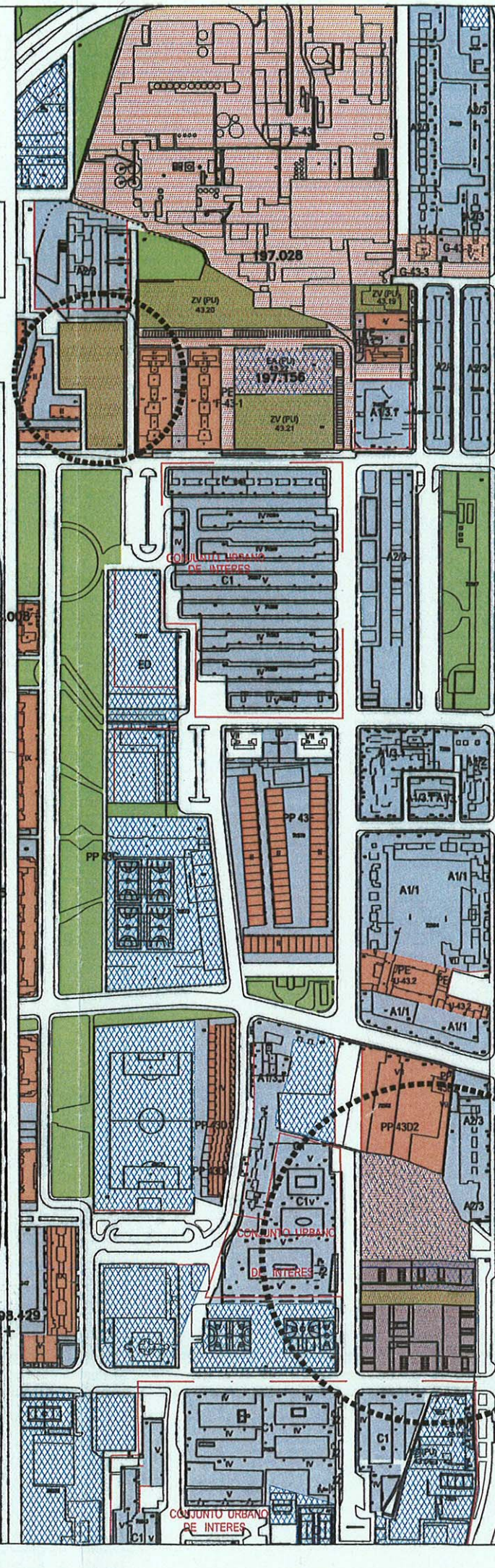
	DGA Autónoma
Viviendas (máximo)	3484
Otros usos (mínimo)	468
Total	3.952
Num. Viviendas (máximo)	40

SUELO URBANO CONSOLIDADO			SUELO URBANIZABLE		
A1*	B1*	E	SUZ	No Delimitado	
A2*	C1	H1	SUZ (S)	Delimitado	
A3*	C2	H2	SISTEMAS GENERALES		
A4*	D1	F, Q, K	SUJ	Urbano	
A5*	D2	AG	SUZL	Urbanizable	
		Area de Intervención	SUNU	No Urbanizable	
		Area de Convenio			

SUELO NO URBANIZABLE		GENÉRICO		SISTEMAS GENERALES	
ESPECIAL	Ecología Natural	SNU G (S)	Cuencas	Planoamiento Recogido	
SNU EN (*)	Productivo Agrario	SNU G (N)	Vertidos y Tratamiento de Residuos	Límite de área	
SNU ES (*)	Patrimonio Cultural	SNU G (R)	Núcleos Rurales Tradicionales	Zona verde	
SNU ET (*)	Transición al Ebro			Equipamientos y Servicios	
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria			Parcela edificable	
				Nueva alineación	
				Espacio libre privado	



USOS	
	EQUIPAMIENTO S=5467,58 m2
	USO VERDE LIBRE S=855 + 3714 = 4.569 m2
	USO COMERCIAL LIBRE S=2300 m2
	USO COMERCIAL AYTO S=350 m2
	USO COMERCIAL DGA S=468 m2

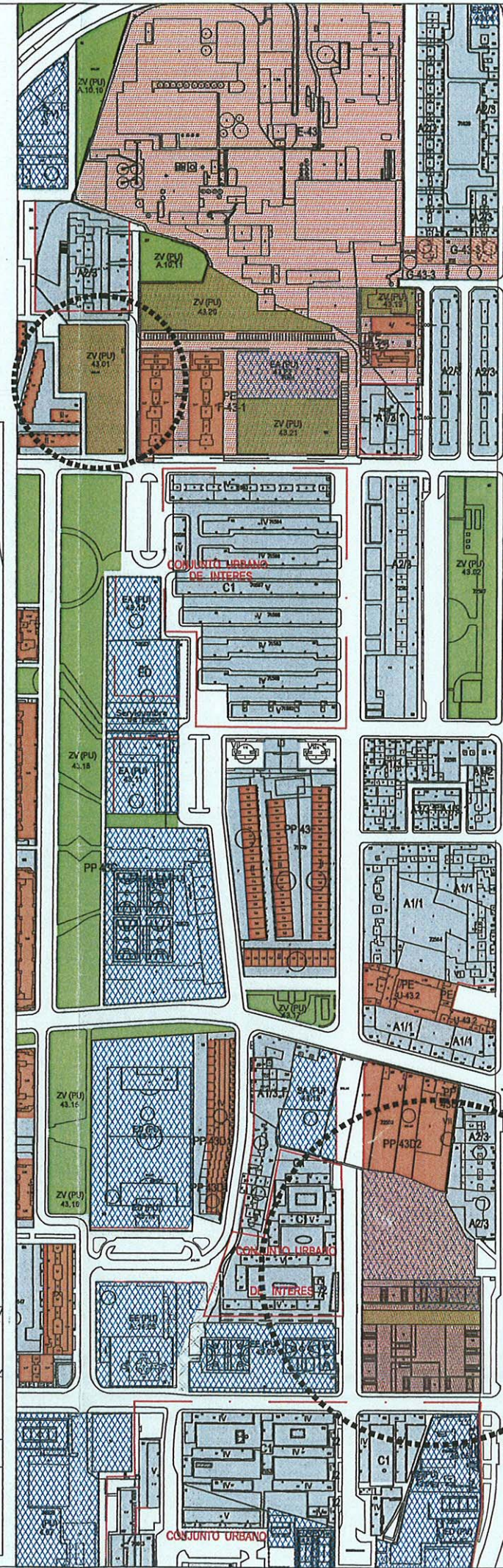
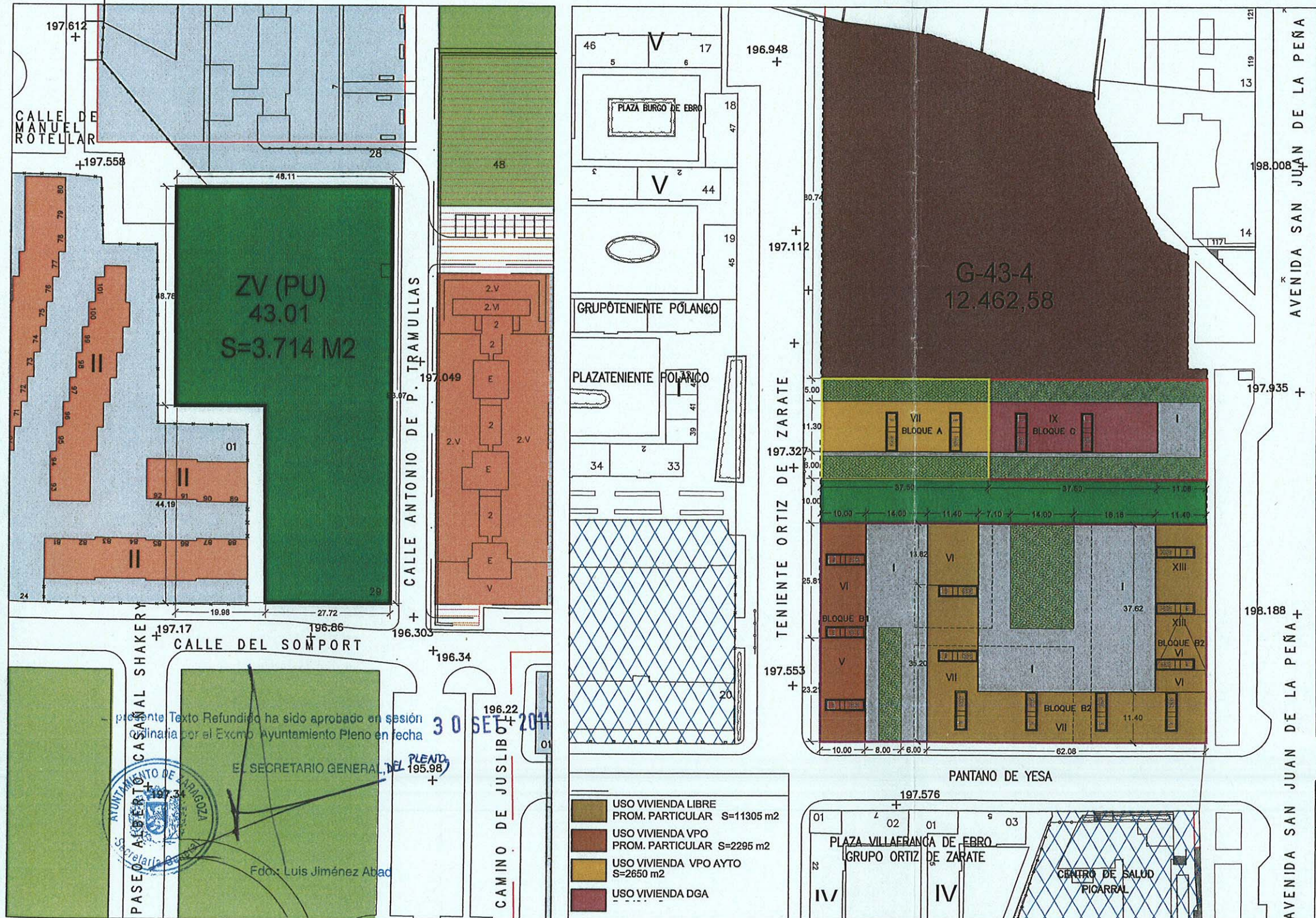


PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET
ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLANO: DISTRIBUCIÓN EN PARCELA. P. BAJA PD-04
 ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PEREZ LATORRE ESCALA: A000; 1/4000 JUNIO 2011
 PROPIEDAD: CÁMARA DE COMERCIO FECHA:

	PARCELA 43.04 (M2)	PARCELA 43.01 (M2)	TOTAL
EQUIPAMIENTO	5467,58		5467,58
VIV. AUTÓNOM.	1084,00		1084,00
PASEO PEATON.	856,80	3714,00	4569,80
VIV. AYTO.	836,25		836,25
VIV. PROM. PRIV.	4219,64		4219,64
TOTAL	12462,58		16176,58

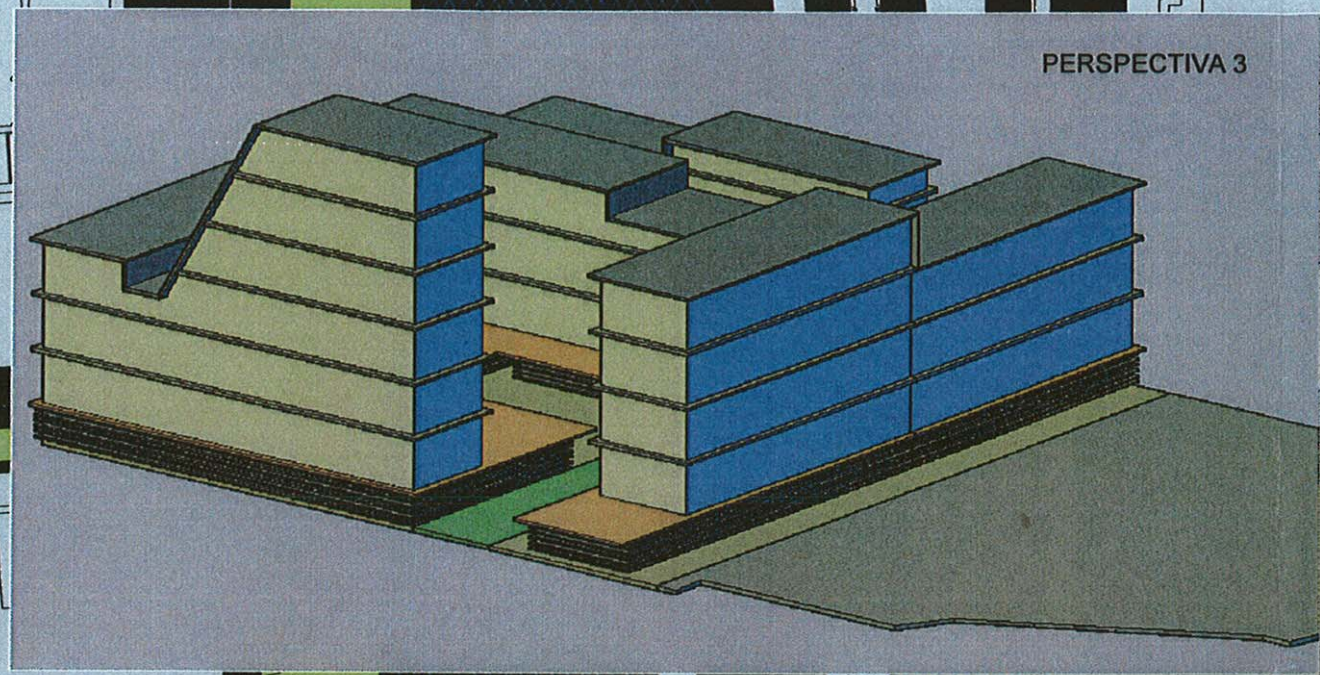
	PROMOCIÓN PRIVADA					PROMOCIÓN PÚBLICA					TOTAL
	VIV. LIBRE		VIV. PROTEGIDA		TOTAL M2	VPA			TOTAL M2		
	OTROS USOS	VIVIENDA	Nº VIV.	VIVIENDA		Nº VIV.	OTROS USOS	VIVIENDA		Nº VIV.	
PB	2300,00	450,00	-	150,00	-	2900,00	350,00	100,00	-	450,00	
P1	-	1565,45	19	490,20	6	2055,65	-	425,00	5	425,00	
P2	-	1565,45	19	490,20	6	2055,65	-	425,00	5	425,00	
P3	-	1565,45	19	490,20	6	2055,65	-	425,00	5	425,00	
P4	-	1565,45	19	490,20	6	2055,65	-	425,00	5	425,00	
P5	-	1565,45	19	184,20	3	1749,65	-	425,00	5	425,00	
P6	-	1351,92	16	-	-	1351,92	-	425,00	5	425,00	
P7-P12	-	1675,83	22	-	-	1675,83	-	-	-	-	
Nº VIV.			133		27				30		190 viv.
TOT. VIV.		11305,00		2295,00				2650,00			16250,00
TOTAL COMERC.	2300,00						350,00				2650,00
											18900,00

	DGA - AUTONÓMICA				TOTAL
	VIV. ALQUILER			TOTAL M2	
	OTROS USOS	VIVIENDA	Nº VIV.		
PB	468,00	100,00	-	568,00	
P1	-	423,00	5	423,00	
P2	-	423,00	5	423,00	
P3	-	423,00	5	423,00	
P4	-	423,00	5	423,00	
P5	-	423,00	5	423,00	
P6	-	423,00	5	423,00	
P7-P12	-	-	10	-	
Nº VIV.			40		40 viv.
TOT. VIV.		3484,00			3484,00
TOTAL COMERC.	468,00				468,00
					3952,00

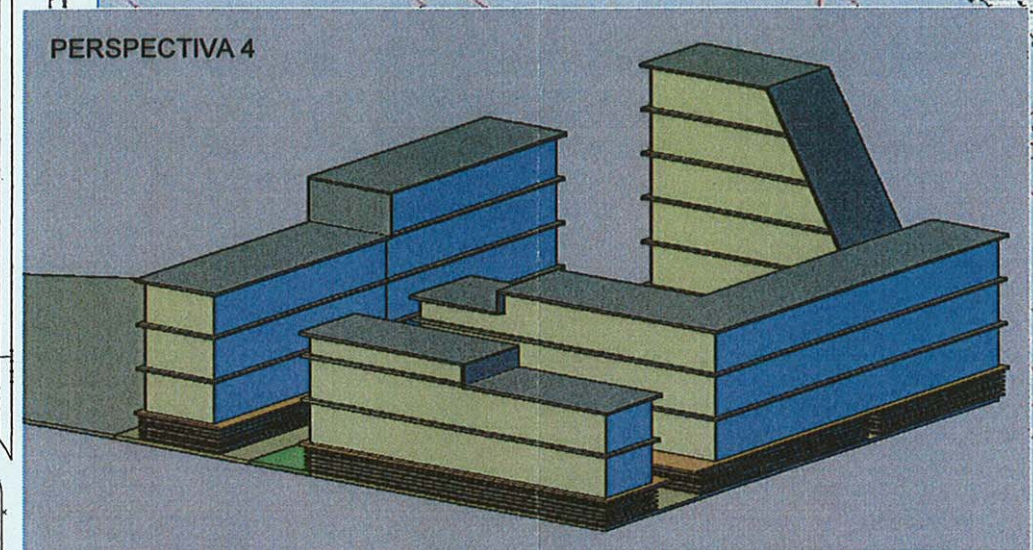


PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET
ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PÉREZ LATORRE ESCALA: 1/1000; 1/4000
PROPIEDAD: CÁMARA DE COMERCIO JUNIO 2011 FECHA: ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLANO: DISTRIBUCIÓN EN PARCELA. P. ALZADAS PD-05

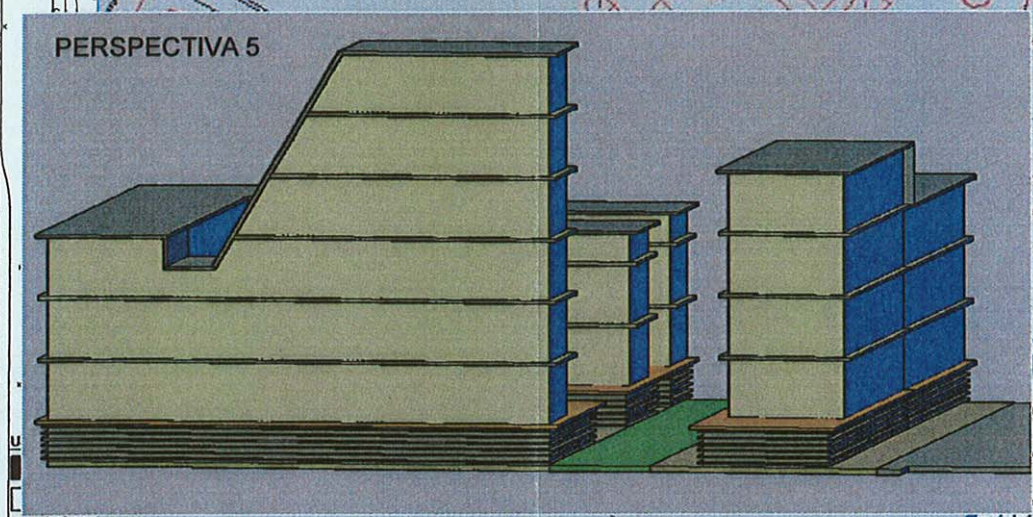
presente Texto Refundido ha sido aprobado en sesión ordinaria por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en fecha 30 SET 2011
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
 ALBERTO CASAL SHAKER
 Fdo: Luis Jiménez Abad



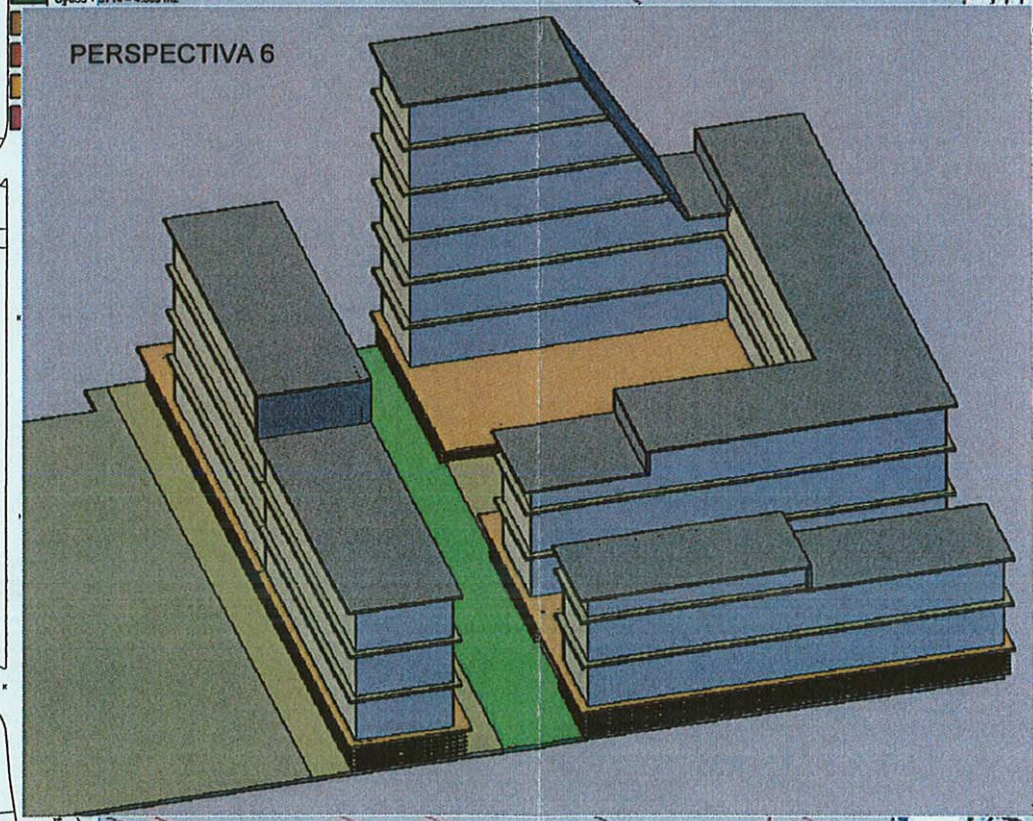
PERSPECTIVA 3



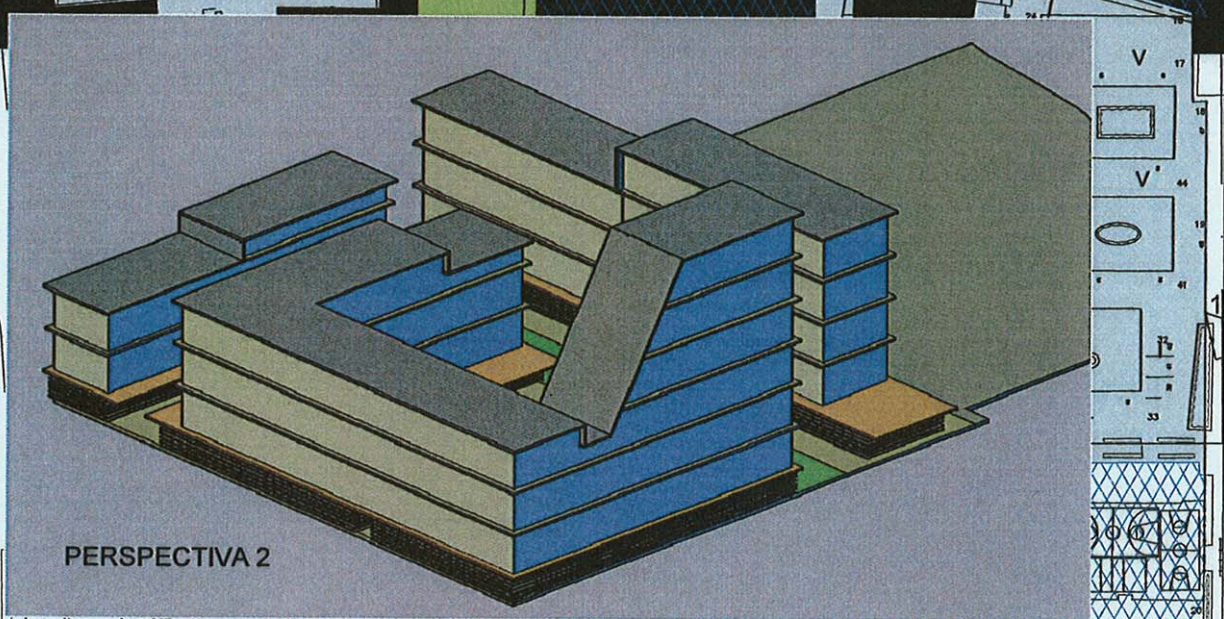
PERSPECTIVA 4



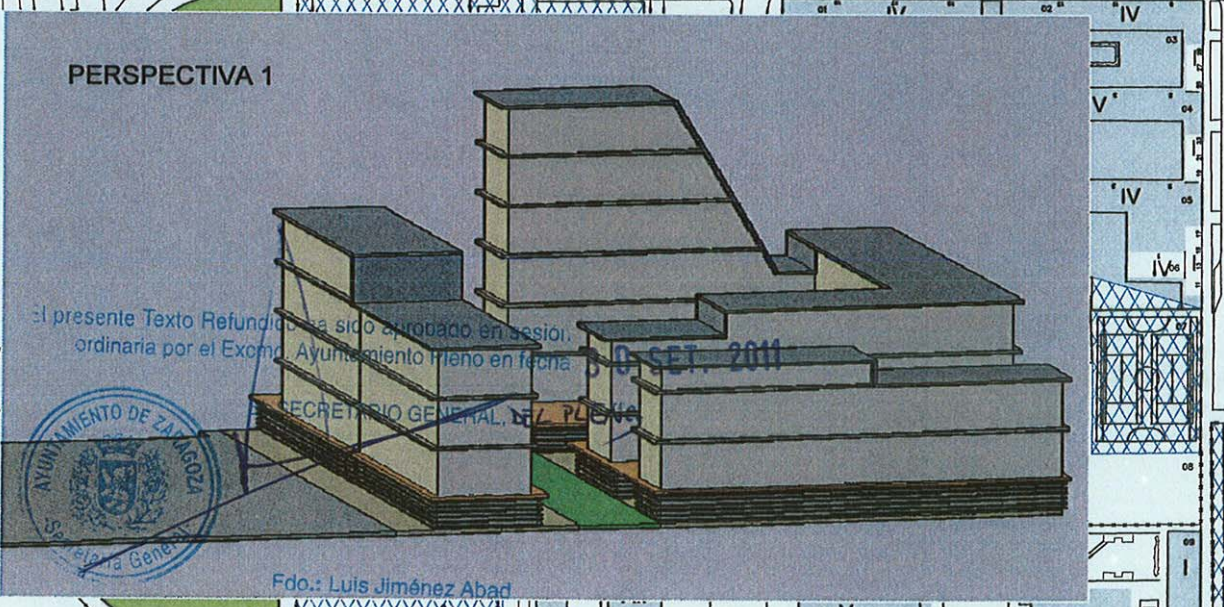
PERSPECTIVA 5



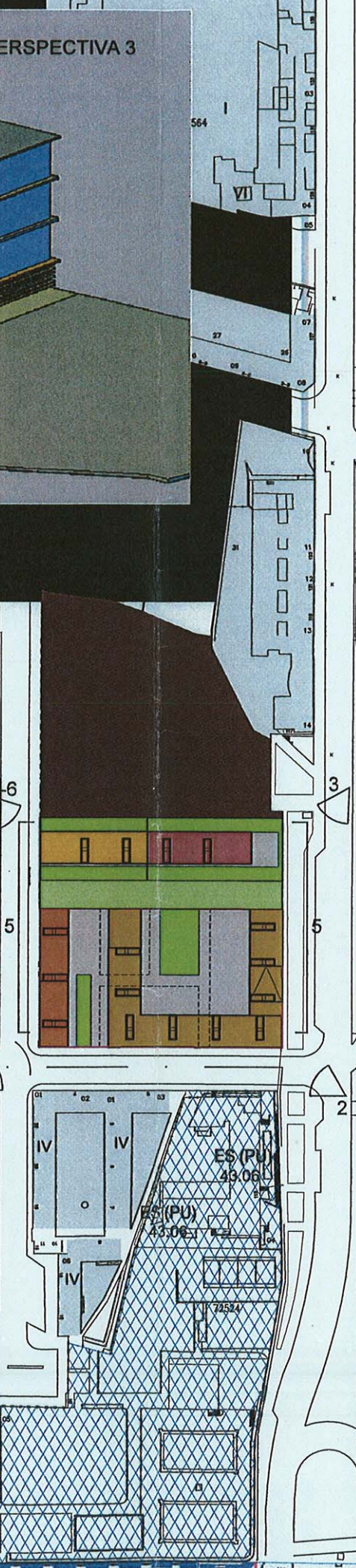
PERSPECTIVA 6



PERSPECTIVA 2



PERSPECTIVA 1



El presente Texto Refundido ha sido aprobado en sesión ordinaria por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en fecha 10-SET-2011



SECRETARIO GENERAL DEL PLANO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET
ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PEREZ LATORRE **ESCALA: 1/1000; 1/4000**
PROPIEDAD: CÁMARA DE COMERCIO **FECHA: OCTUBRE DE 2009**
ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLANO: PD-06
DISTRIBUCIÓN EN PARCELA. VOLUMETRÍAS **MODIFICACIÓN FEBRERO 2011**