

**Suelo Urbano**  
 SU Consolidado  
 SU (NC) No Consolidado  
**Suelo Urbanizable**  
 SUZ (D) Delimitado  
 SUZ No Delimitado

**Suelo No Urbanizable Especial** (\*\* Categoría)  
 SNU EN (\*\*) Ecosistema Natural  
 SNU EP (\*\*) Productiva Agrario  
 SNU EC Patrimonio Cultural  
 SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro  
 SNU ES (\*\*) Sectorial y Complementaria

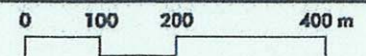
**Suelo No Urbanizable Genérico**  
 SNU G (C) Cuevas  
 SNU G (AL) Actividades Logísticas  
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos  
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

**Sistema General**  
 SGU Urbano  
 SGUZ Urbanizable  
 SGNU No Urbanizable

**DIVISION DE HOJAS**

21	22	23
30	31	32
39	40	41

## CLASIFICACIÓN DEL SUELO

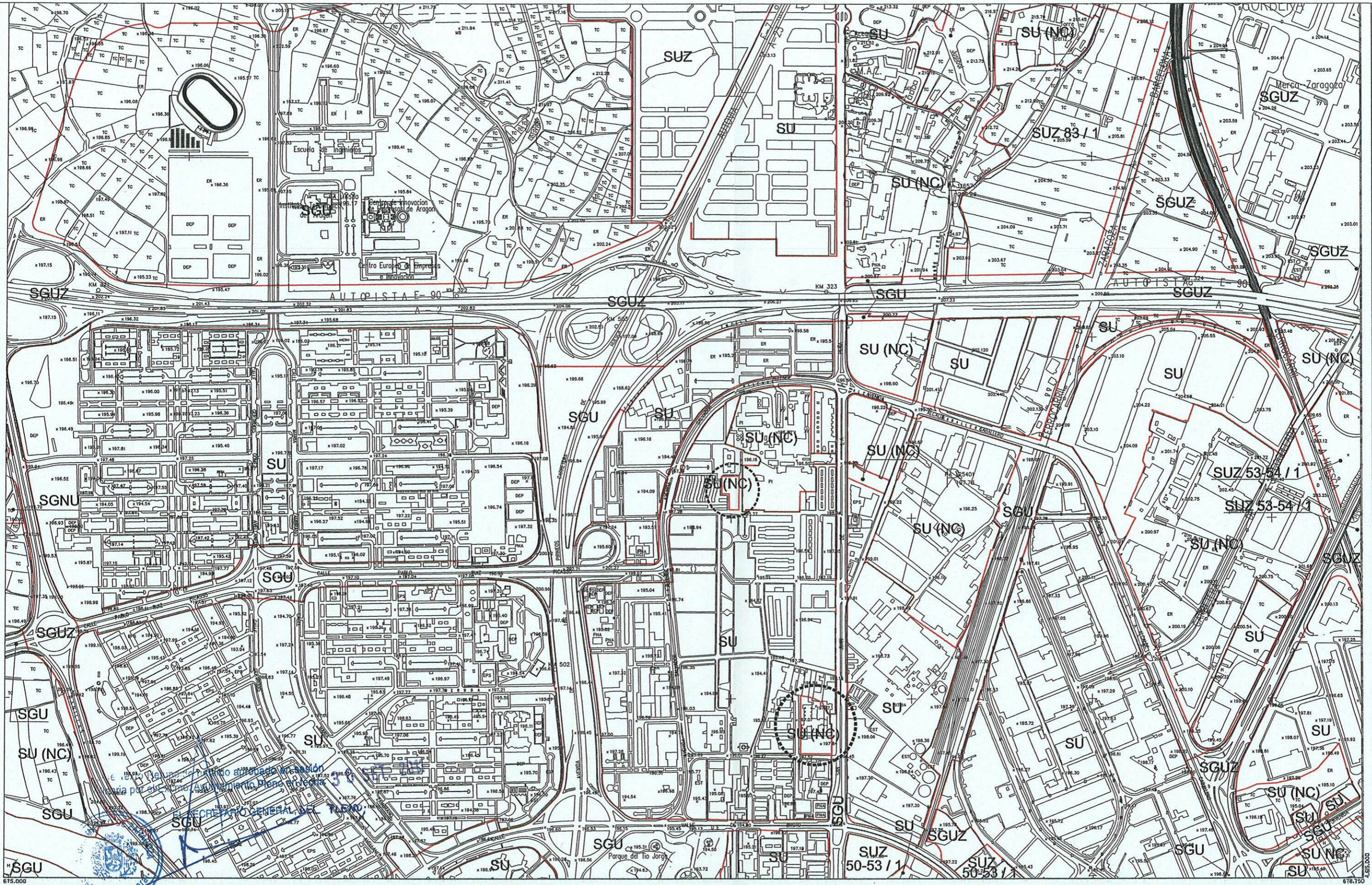


ESCALA 1/10.000

31

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

**PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET**  
**ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PÉREZ LATORRE**  
**PROPIEDAD: CÁMARA DE COMERCIO**  
**ESCALA: 1/10000**  
**FECHA: JUNIO 2011**  
**ESTADO REFORMADO PLANO: ESTRUCTURA ER-01**



Fdo.: Luis Jiménez Abad

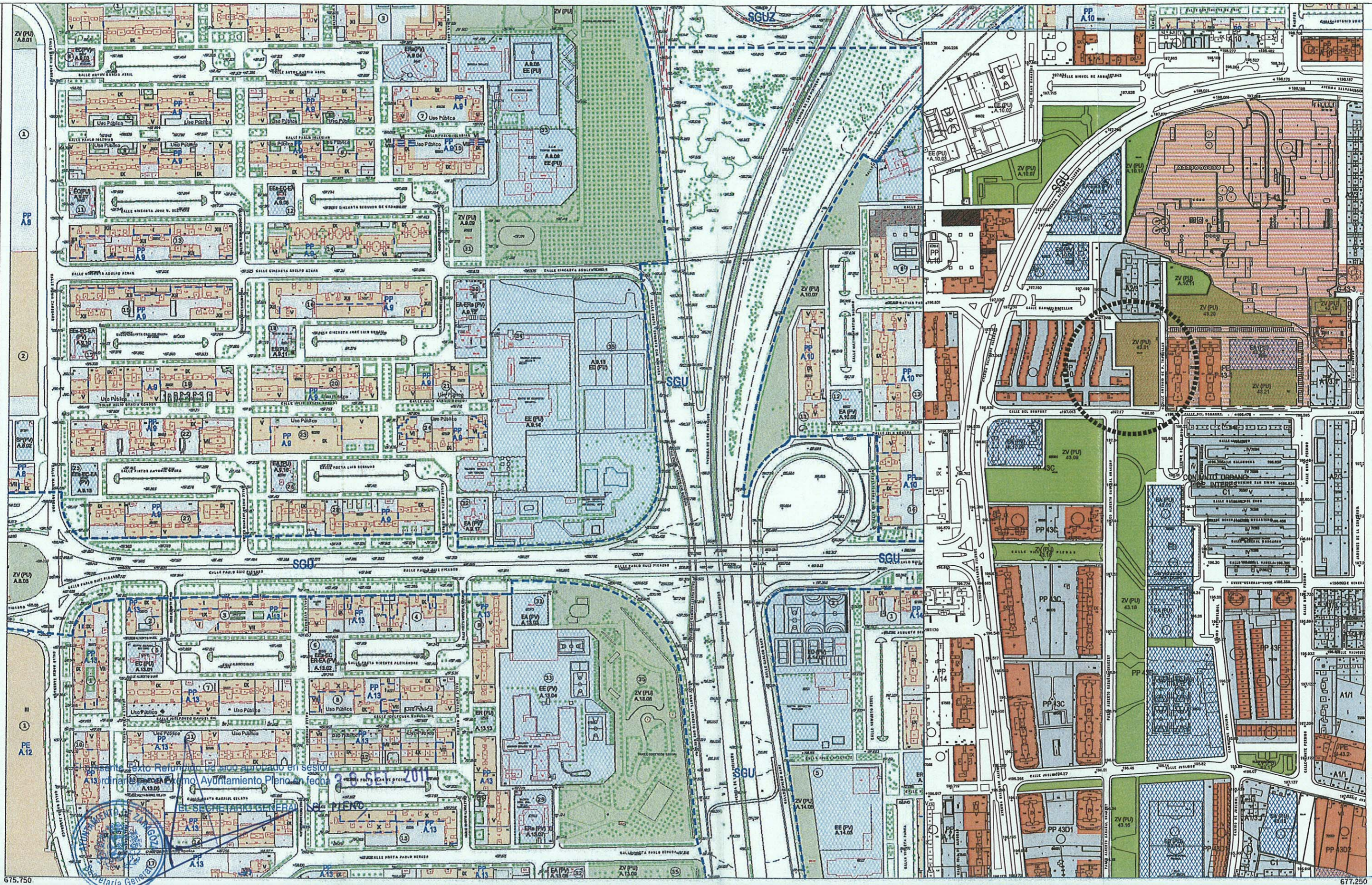
Suelo Urbano		Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)		Suelo No Urbanizable Genérico		Sistema General	
SU	Consolidado	SNU EN (**)	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas	SGU	Urbano
SU (NC)	No Consolidado	SNU EP (**)	Productiva Agrario	SNU G (AL)	Actividades Logísticas	SGUZ	Urbanizable
Suelo Urbanizable		SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (VT)	Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos	SGNU	No Urbanizable
SUZ (D)	Delimitado	SNU ET	Transición Tramo Urbano Ebro	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales		
SUZ	No Delimitado	SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria				

DIVISION DE HOJAS		
21	22	23
30	31	32
39	40	41

**PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET**  
**ESTADO REFORMADO PLANO: CLASIFICACION ER-02**  
 1/10000 ESCALA: JUNIO 2011 FECHA:  
 JOSÉ MANUEL PEREZ LATORRE CÁMARA DE COMERCIO  
 ARQUITECTO: PROPIEDAD:

DICIEMBRE 2007

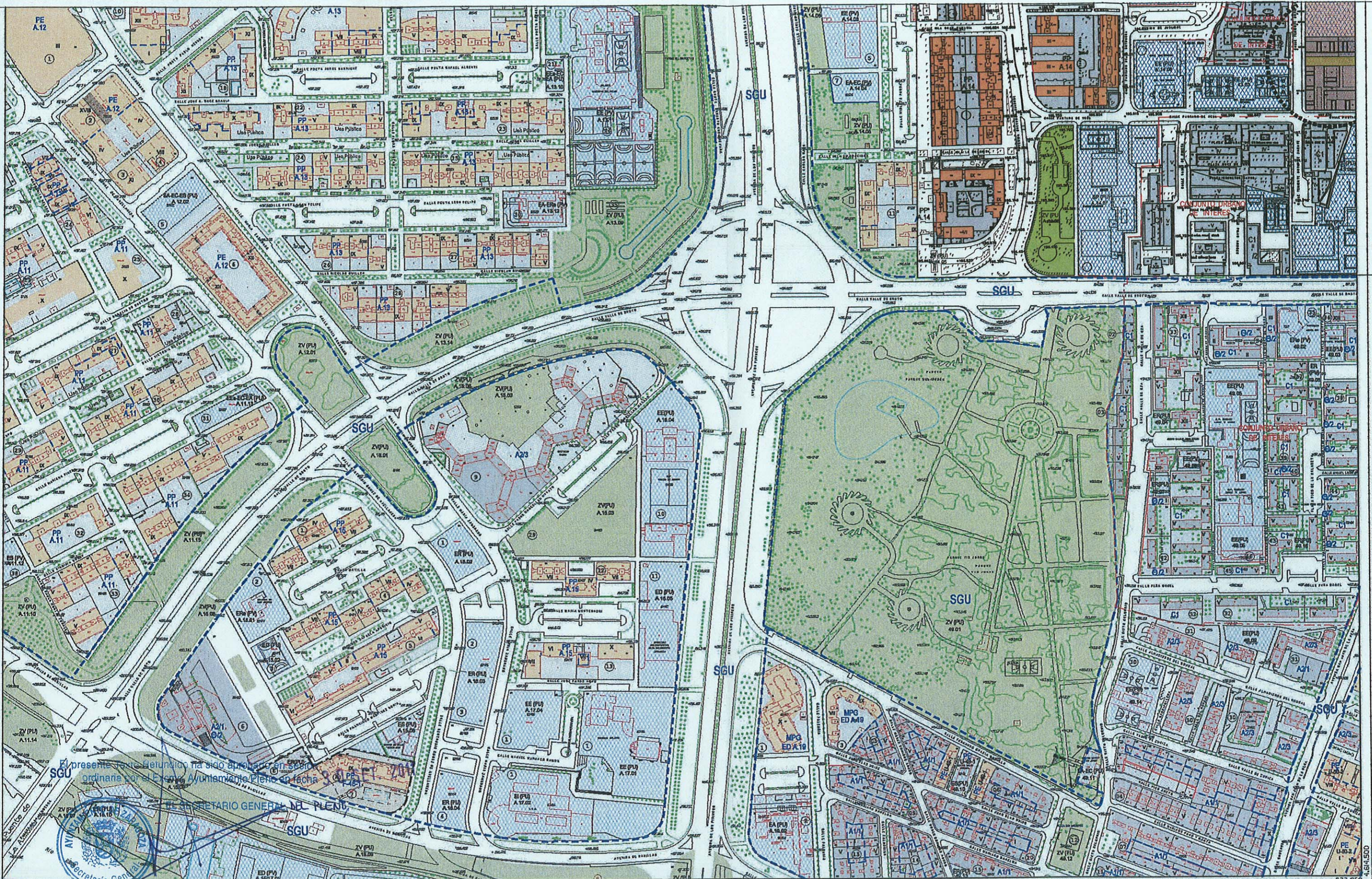


Fdo.: Luis Jiménez Abad

<b>SUELO URBANO CONSOLIDADO</b> A1P B* E A2P C1 H1 A3P C2 H2 A4P D1 F, G, K Área de Intervención A5P D2 AC Área de Convenio (* Grado)		<b>SUELO URBANIZABLE</b> SUZ No Delimitado SUZ (D) Delimitado <b>SISTEMAS GENERALES</b> SGU Urbano SGUZ Urbanizable SGNU No Urbanizable	<b>SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL</b> SNU EN (*) Ecosistema Natural SNU EP (**) Productivo Agrario SNU EC Patrimonio Cultural SNU ET Transición al Ebro SNU ES (**) Sectorial y Complementaria (**) Categoría	<b>GENÉRICO</b> SNU G (C) Cuevas SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales	Planteamiento Recogido Límite de área Zona verde Equipamientos y Servicios Parcela edificable Nueva alineación Espacio libre privado	<b>DIVISIÓN DE HOJAS</b> <table border="1"> <tr><td>J11</td><td>K11</td><td>L11</td></tr> <tr><td>J12</td><td>K12</td><td>L12</td></tr> <tr><td>J13</td><td>K13</td><td>L13</td></tr> </table>	J11	K11	L11	J12	K12	L12	J13	K13	L13	<h1>K12</h1> <h2>CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO</h2>
J11	K11	L11														
J12	K12	L12														
J13	K13	L13														



**PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET**  
 ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PEREZ LATORRE  
 PROPIEDAD: CÁMARA DE COMERCIO  
 ESCALA: 1/4000  
 JUNIO 2011  
**ESTADO REFORMADO PLANO: CALIFICACION K12 ER-03**



El presente texto ha sido aprobado en sesión ordinaria por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 16/10/2011.  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENTO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

A1*	B*	E
A2*	C1	H1
A3*	C2	H2
A4*	D1	F, G, K Área de Intervención
A5*	D2	AC Área de Convenio

(\* Grado)

**SUELO URBANIZABLE**

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

**SISTEMAS GENERALES**

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

**SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL**

SNU EN (*)	Ecossistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria

(\*) Categoría

**GENÉRICO**

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

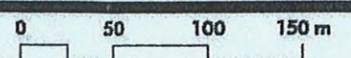
**Planeamiento Recogido**

- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

**DIVISIÓN DE HOMAS**

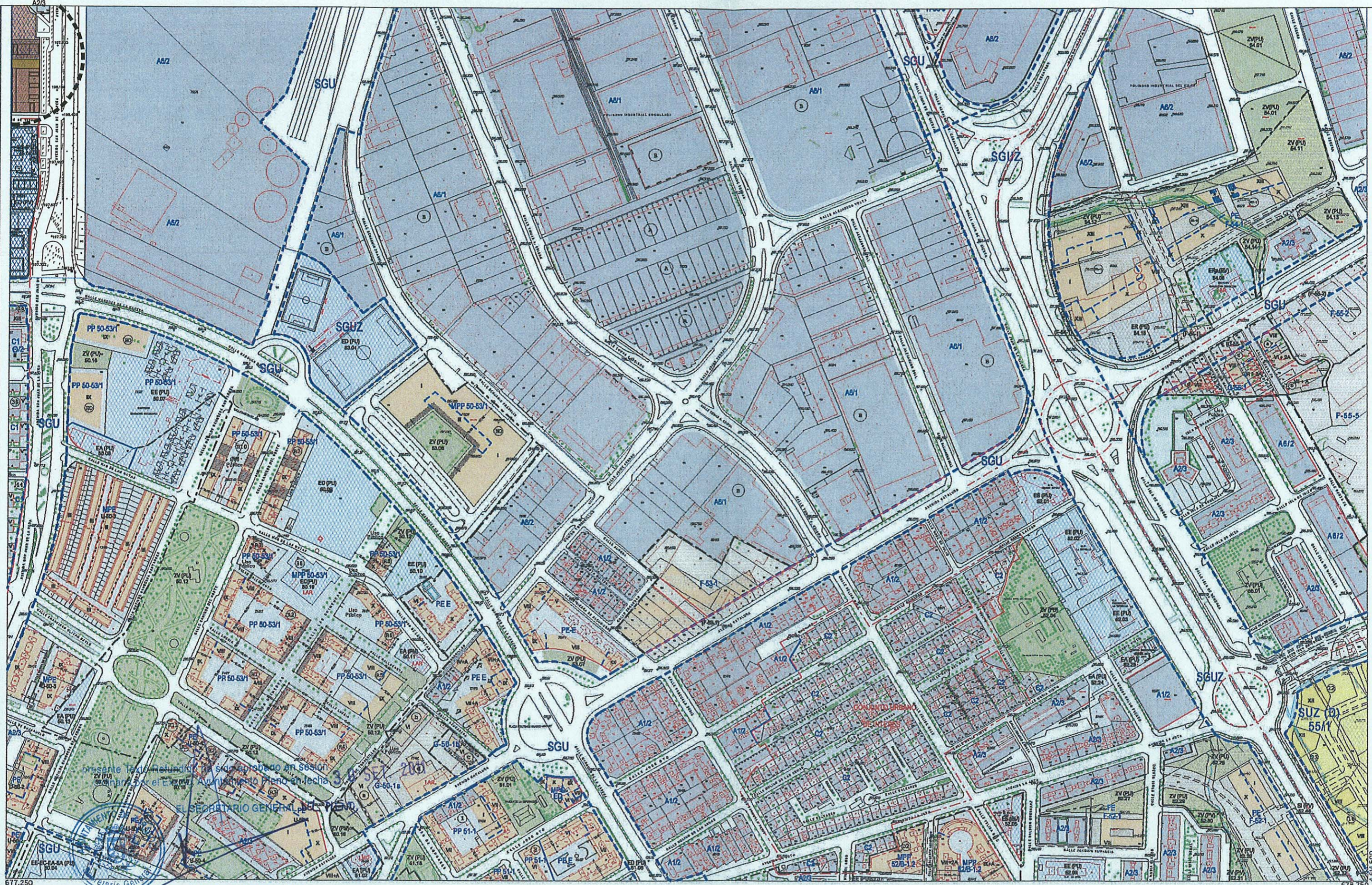
J12	K12	L12
J13	K13	L13
J14	K14	L14

**K13 CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO**



ESCALA 1/4.000

**PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET**  
**ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PEREZ LATORRE**  
**PROPIEDAD: CÁMARA DE COMERCIO**  
 1/4000 **ESTADO REFORMADO PLANO: CALIFICACIÓN K13 ER-04**  
 JUNIO 2011 **FECHA:**



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

SUELO URBANO			SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE		GENÉRICO			
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO		SUZ	SUZ (D)	ESPECIAL	GENÉRICO		DIVERSIÓN DE HOJAS		
A1*	B*	E	No Delimitado	Delimitado	SNU EN (*)	SNU G (C)	Cuevas	K12	L12	M12
A2*	C1	H1			SNU EP (*)	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos	K13	L13	M13
A3*	C2	H2			SNU EC	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales	K14	L14	M14
A4*	D1	F, G, K	<b>SISTEMAS GENERALES</b>		SNU ET					
A5*	D2	AC	SGU	Urbano	SNU ES (*)					
			SGUZ	Urbanizable	(*) Categoría					
			SGNU	No Urbanizable						

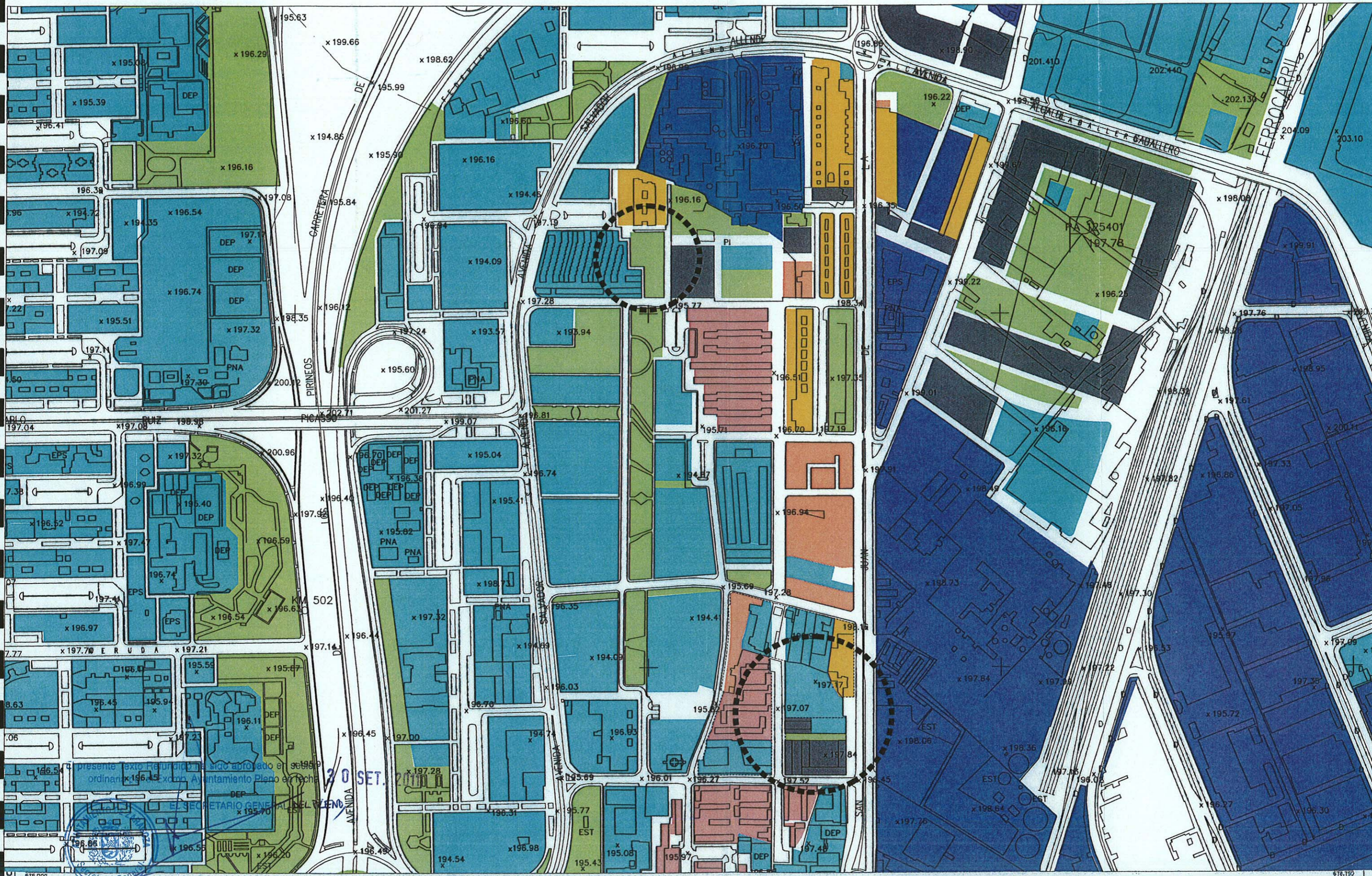
Área de Intervención  
 Área de Convenio

Planeamiento Recogido  
 Límite de área  
 Zona verde  
 Equipamientos y Servicios  
 Parcela edificable  
 Nueva alineación  
 Espacio libre privado

**L13**  
**CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO**

0 50 100 150 m  
 ESCALA 1/4.000

**PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET**  
 ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PÉREZ LATORRE  
 PROPIEDAD: CÁMARA DE COMERCIO  
 ESCALA: 1/4000  
 JUNIO 2011  
**ESTADO REFORMADO PLANO: CALIFICACION L13 ER-05**



Fdo.: Luis Jiménez Abad

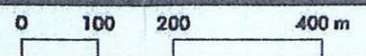
Suelo Urbano		Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)		Suelo No Urbanizable Genérico		Sistema General	
SU	Consolidado	SNU EN (**)	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas	SGU	Urbano
SU (NC)	No Consolidado	SNU EP (**)	Productivo Agrario	SNU G (AL)	Actividades Logísticas	SGUZ	Urbanizable
Suelo Urbanizable		SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (VT)	Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos	SGNU	No Urbanizable
SUZ (D)	Delimitado	SNU ET	Transición Tramo Urbano Ebro	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales		
SUZ	No Delimitado	SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria				

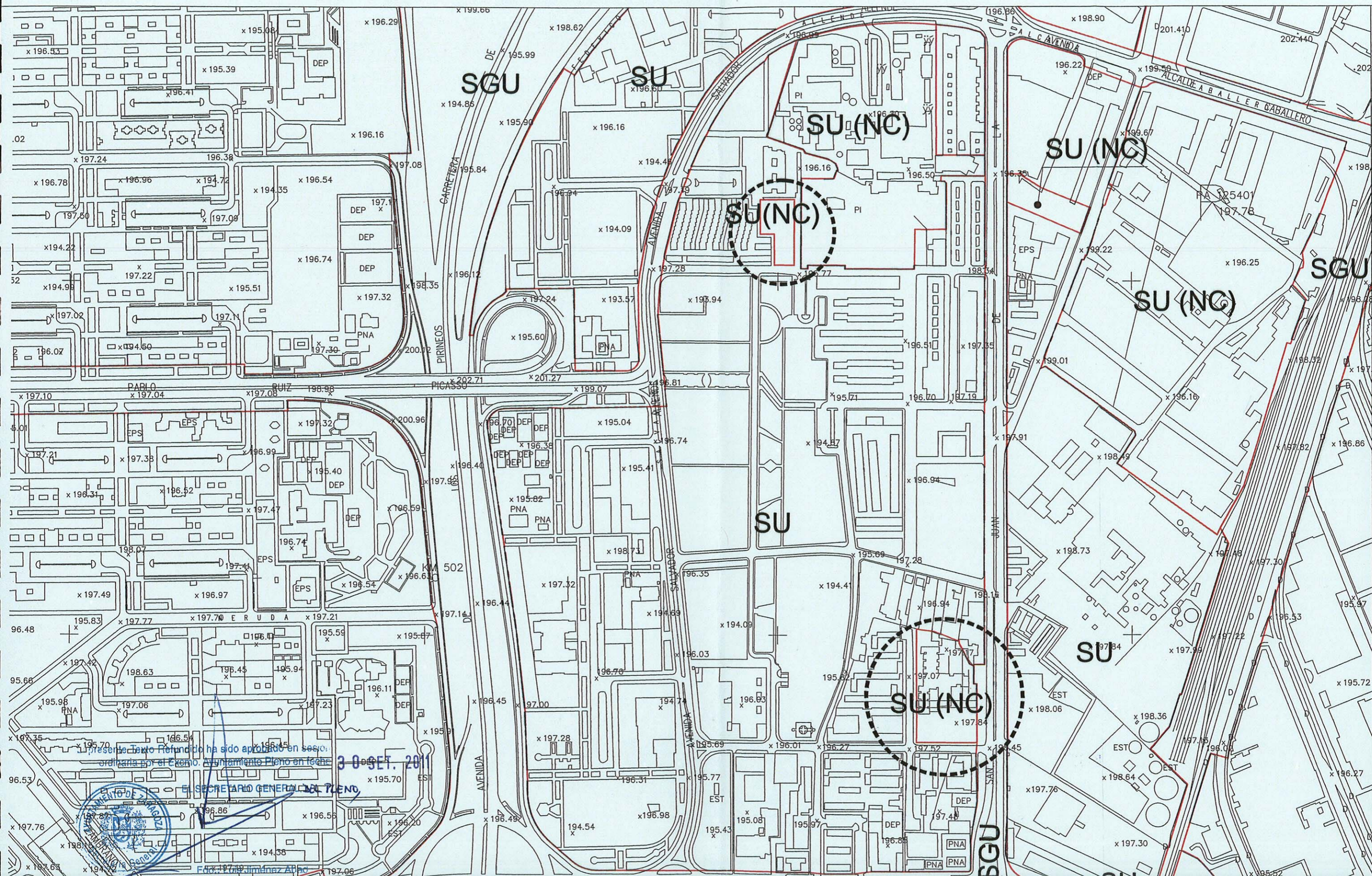
  

DIVISIÓN DE HORAS		
21	22	23
30	31	32
39	40	41



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**





El presente Texto Refundido ha sido aprobado en sesión ordinaria por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en fecha 30 SET. 2011

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



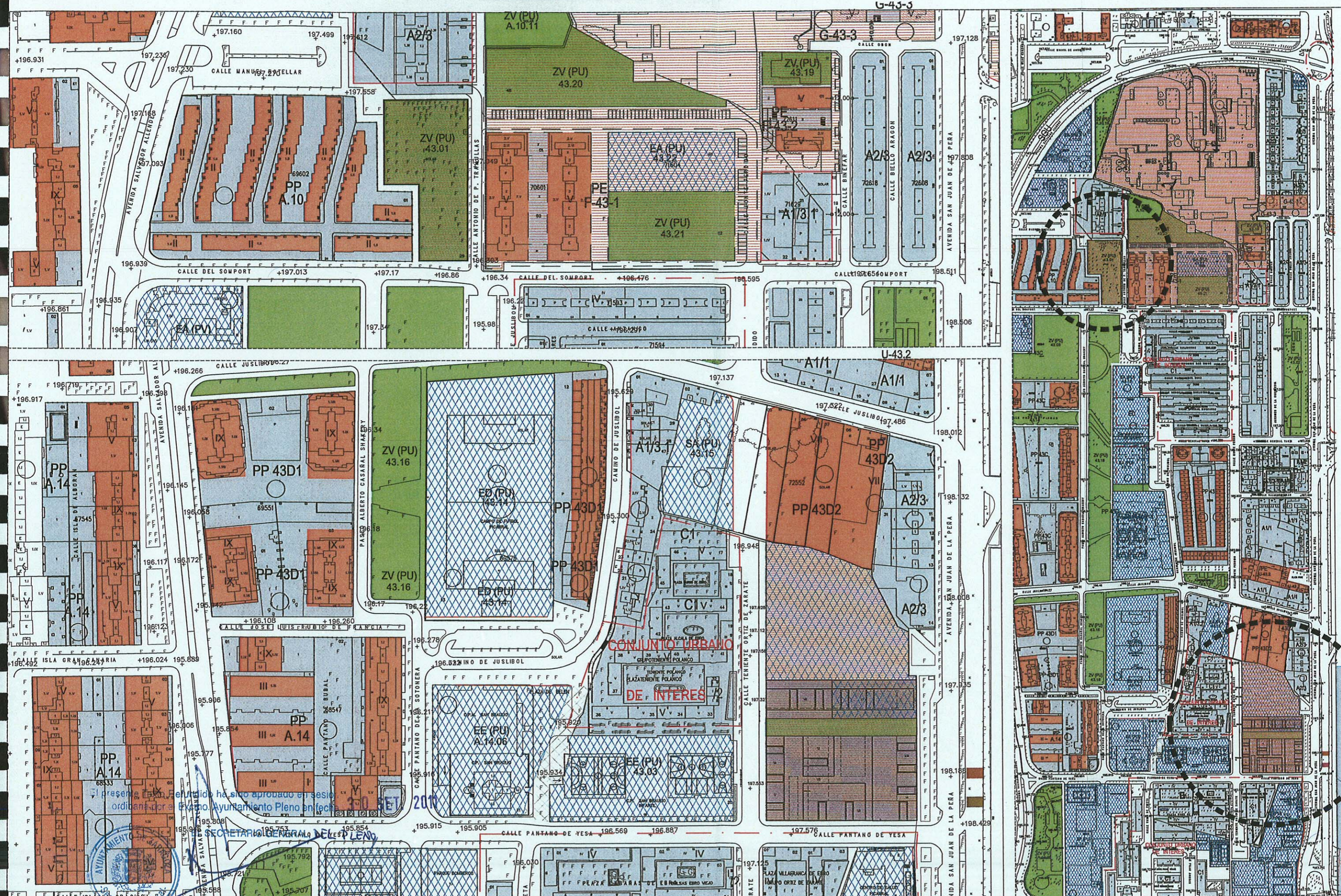
<b>Suelo Urbano</b>	<b>Suelo No Urbanizable Especial</b> (** Categoría)	<b>Suelo No Urbanizable Genérico</b>	<b>Sistema General</b>
SU Consolidado	SNU EN (** Ecosistema Natural	SNU G (C) Cuevas	SGU Urbano
SU (NC) No Consolidado	SNU EP (** Productivo Agrario	SNU G (AL) Actividades Logísticas	SGUZ Urbanizable
<b>Suelo Urbanizable</b>	SNU EC Patrimonio Cultural	SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos	SGNU No Urbanizable
SUZ (D) Delimitado	SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro	SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales	
SUZ No Delimitado	SNU ES (** Sectorial y Complementaria		

DIVISION DE HOJAS		
21	22	23
30	31	32
39	40	41

## CLASIFICACIÓN DEL SUELO

31

**PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET**  
 ESTADO REFORMADO PLANO: **CLASIFICACION ER 07**  
 ARQUITECTO: **JOSÉ MANUEL PEREZ LATORRE** ESCALA: **1/5000**  
 PROPIEDAD: **CÁMARA DE COMERCIO** JUNIO 2011



El presente texto, formulado en sesión ordinaria de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento Pleno en fecha 13 de mayo de 2010, ha sido aprobado en sesión extraordinaria de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento Pleno en fecha 13 de junio de 2010.

SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

Fdo.: Luis Jiménez Abad  
**Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AP	B*	E	
AP	C1	H1	
AP	C2	H2	
AP	D1	F, O, R	Área de Intervención
AP	D2	AC	Área de Convenio

SUELO URBANIZABLE		SISTEMAS GENERALES	
BUZ	No Delimitado	SGU	Urbano
BUZ (D)	Delimitado	SGUZ	Urbanizable
		SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		GENÉRICO	
SNUE (N)	Ecosistema Natural	SGU G (R)	Cuevas
SNUE (P)	Productivo Agrario	SGU G (N)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNUE (C)	Patrimonio Cultural	SGU G (NTR)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNUE (T)	Transición al Ebro Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE NOMAS	
J12	K12 L12
J13	K13 L13
J14	K14 L14

**K13**  
**CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

**PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA IFET**  
 ARQUITECTO: JOSÉ MANUEL PEREZ LATORRE  
 PROPIEDAD: CÁMARA DE COMERCIO  
 ESCALA: 1 2000  
 JUNIO 2011  
**ESTADO REFORMADO PLANO: CALIFICACION ER 08**