

PROMOTOR
Excelentísimo Ayuntamiento de Zaragoza

FECHA: Febrero 2012 REF: 01/12

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE	
A 1	C	Residencial	Residencial
A 2	D	Usos Productivos	Otros Usos
A 3	E	PLANEAMIENTO RECOGIDO	
A 4	A, B, H	Residencial	Residencial
B	Áreas F y G	Otros Usos	Otros Usos
	Áreas K		

SUELO NO URBANIZABLE	
GENÉRICO	ESPECIAL
Cuevas	Sotos y Riberas
Tratamiento Residuos	Otros Espacios
Núcleos Rurales Tradicionales	Cauces y Canales
	Masas Arbóreas
	Reposición Forestal

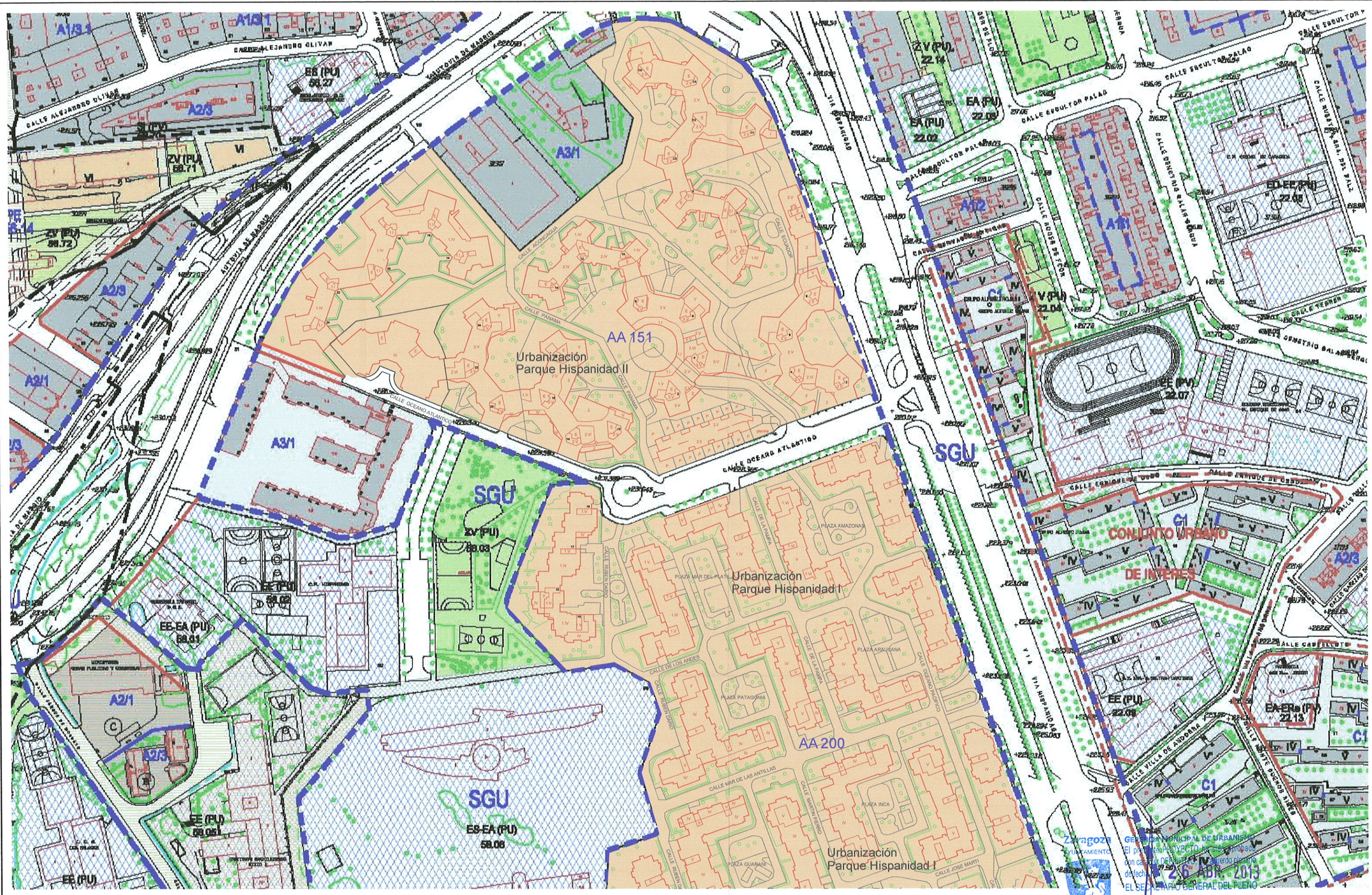
Vaguedos y Barrancos	Áreas de la Defensa	Zona verde
Suelo Estepario	Patrimonio Cultural	Equipamiento
Huerto Hondo	Transición del Ebro	Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
Rogadío Alto	Vías Pecuarias	Caminos
Secano Tradicional	Vial	
Valles	Ferrocarril	
	Límite Servidumbre Aeronáutica	

ARQUITECTO:
LUIS BERNARD ARTIGAS

Fdo.: Luis Jiménez Abad

R.1
PROPUESTA DE:
ESTRUCTURA URBANÍSTICA
ESCALA: 1/5000

MODIFICACIÓN AISLADA Nº 61 DEL P.G.O.U.Z.



PROMOTOR
Excelentísimo Ayuntamiento de Zaragoza

FECHA: Febrero 2012 REF: 01/12

MODIFICACIÓN AISLADA Nº 61 DEL P.G.O.U.Z.

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE	
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO	SUZ	SUZ (D)
A1P	E	No Delimitado	Delimitado
A2P	H1	SISTEMAS GENERALES	
A3P	H2	SUZ	Urbano
MP	F, G, K	SUZ	Urbanizable
MP	AC	SUZ	No Urbanizable
MP	AC	SGU	Urbanizable
MP	AC	SGU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuencas
SNU EP (*)	Productivo Agrario	SNU G (V)	Vertido y Tratamiento
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (RT)	de Residuos
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (NR)	Núcleos Rurales
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria		Tradicionales

Planosamiento Recogido	Limite de área
Zona verde	Equipamientos y Servicios
Parcela edificable	Nueva alineación
Espacio libre privado	

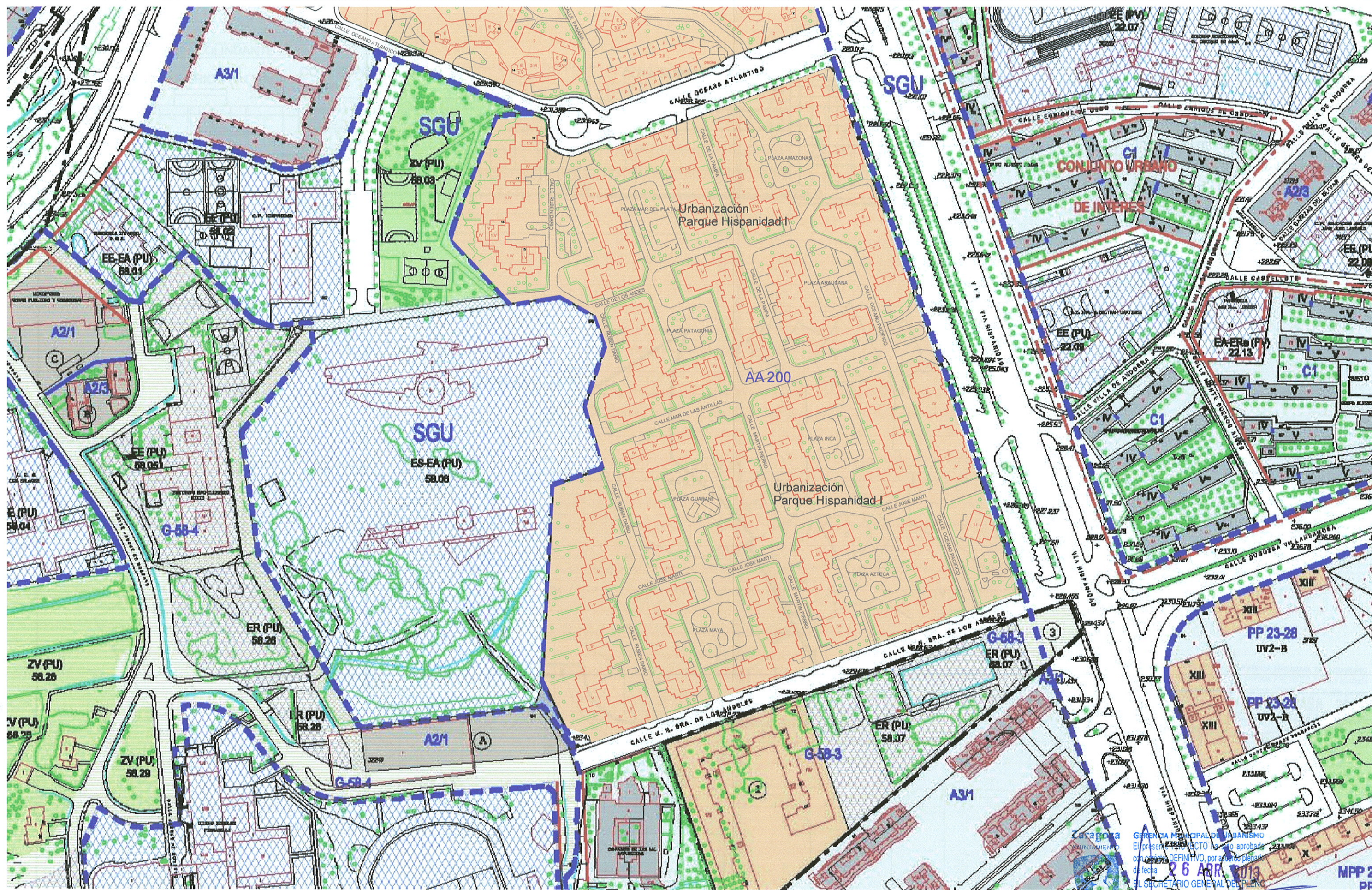
ARQUITECTO:
LUIS BERNAD ARTIGAS



R.2(1)
PROPUESTA DE:
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO
ESCALA: 1/2000

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Zaragoza Ayuntamiento
El presente proyecto ha sido aprobado con carácter definitivo en el acuerdo plenario de fecha 26 de Abril 2013
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



PROMOTOR
Excelentísimo Ayuntamiento de Zaragoza

FECHA: Febrero 2012 REF: 01/12

MODIFICACIÓN AISLADA Nº 61 DEL P.G.O.U.Z.

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B1	E	
A2*	C1	H1	
A3*	C2	H2	
A4*	D1	F, G, K	Área de Intervención
A5*	D2	AC	Área de Constanza

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SOU	Urbano
SOUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO	
SNUE (N)	Ecosistema Natural	SNUG (G)	Cuencas
SNUE (P)	Productivo Agrario	SNUG (V)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNUE (C)	Patrimonio Cultural	SNUG (R)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNUE (E)	Transición al Ebro		
SNUE (S)	Sectarial y Complementaria		

Planamiento Recogido	—
Límite de área	- - -
Zona verde	■
Equipamientos y Servicios	■
Parcela edificable	■
Nueva alineación	—
Espacio libre privado	■

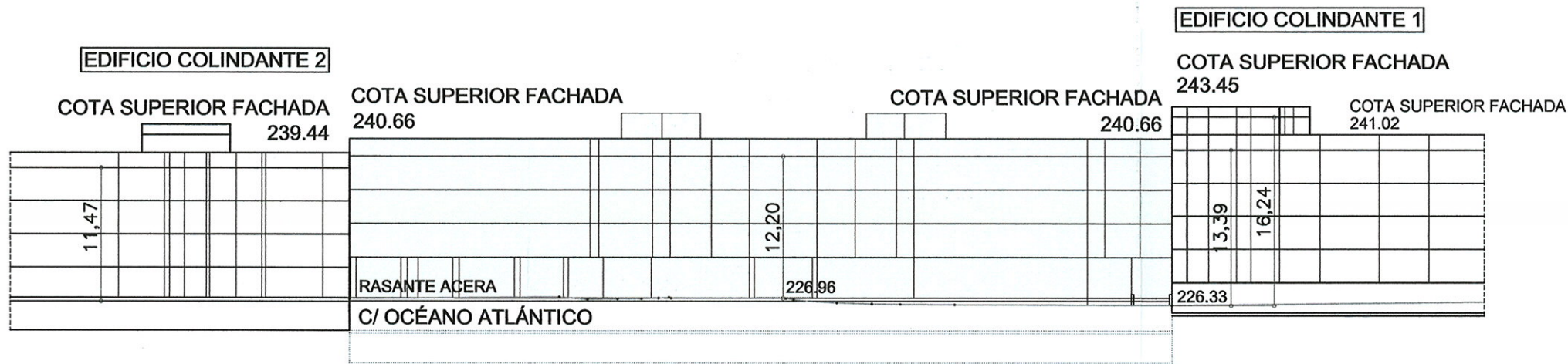
ARQUITECTO:
LUIS BERNARD ARTIGAS

Zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente DICTAMEN ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **26 ABR 2013**
EL SECRETARIO GENERAL DE PLENO

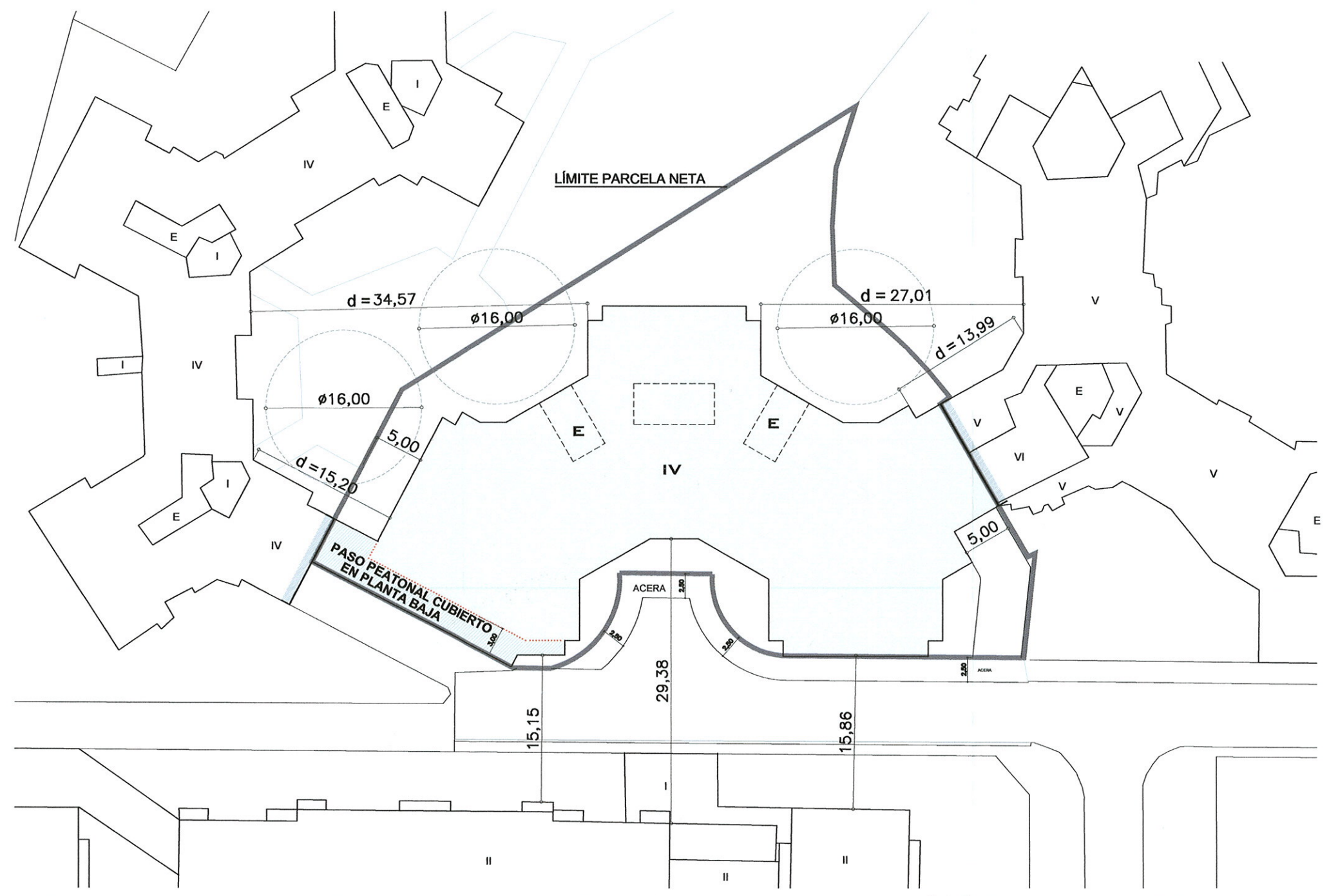
MPP 2 DC

ARQUITECTO:
Fdo: Luis Jiménez Abad

R.2(2)
PROPUESTA DE:
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO
ESCALA: 1/2000



Superficie Neta de Parcela:
 2362,74 m²
Volumen máximo:
 15011,00 m³
Edificabilidad máxima equivalente:
 5045,71 m²
Ocupación máxima:
 1450,00 m²
Número de Plantas:
 B+III




GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **26 ABR. 2013**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
 Fdo.: Luis Jiménez Abad

PROMOTOR
 Excelentísimo Ayuntamiento de Zaragoza
 FECHA: Febrero 2012 REF: 01/12

ARQUITECTO:
 LUIS BERNAD ARTIGAS


R.3
 PROPUESTA DE:
 ÁREA DE MOVIMIENTO
 ESCALA: 1/500

MODIFICACIÓN AISLADA Nº 61 DEL P.G.O.U.Z.