

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 220 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESTADO ACTUAL

ENERO 2024



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

- SUELO URBANO**
- A 1
 - A 2
 - A 3
 - A 4
 - B

- SUELO URBANIZABLE**
- C
 - D
 - E
 - A 6, H
 - Áreas F y G
 - Áreas K
- PLANEAMIENTO RECOGIDO**
- Residencial
 - Usos Productivos
 - Residencial
 - Otros Usos

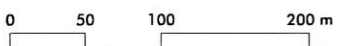
- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Replantación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica

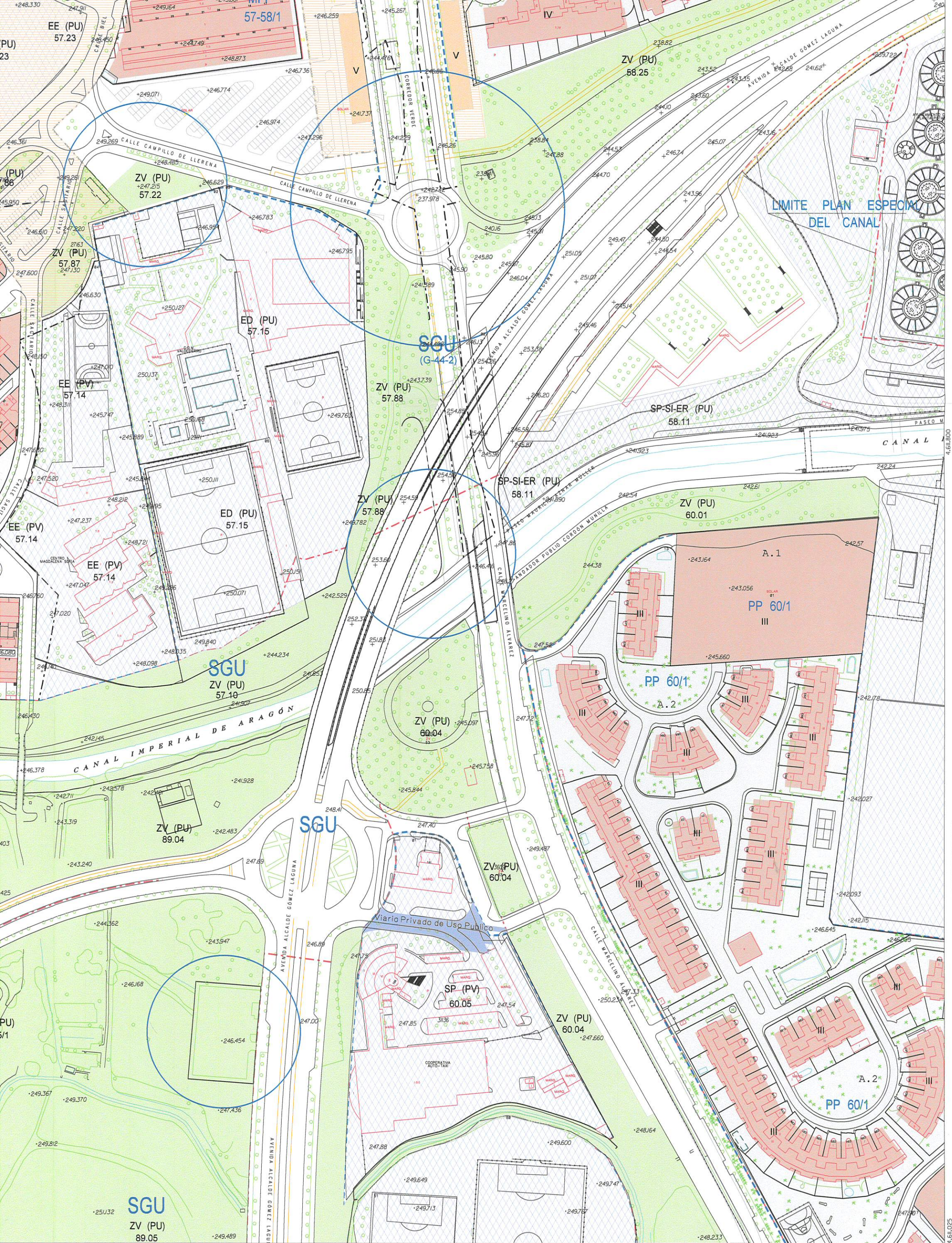
- ESQUEMA DE SITUACIÓN**
- | | | |
|----|----|----|
| 38 | 39 | 40 |
| 47 | 48 | 49 |
| 54 | 55 | 56 |
- MODIFICACIÓN AISLADA 220**
- PLANEAMIENTO ACTUAL**

ESCALA 1/5.000



MODIFICACIÓN AISLADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

ESTRUCTURA URBANÍSTICA



SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado
SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN (*) Ecosistema Natural
SNU EP (*) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición al Ebro
SNU ES (*) Sectorial y Complementaria (*) Categoría

GENÉRICO

SNU G (C) Cuevas
SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido
Limite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN

H16	I16	J16
H17	I17	J17
H18	I18	J18

MODIFICACIÓN AISLADA 220

PLANEAMIENTO ACTUAL

0 25 50 75 m

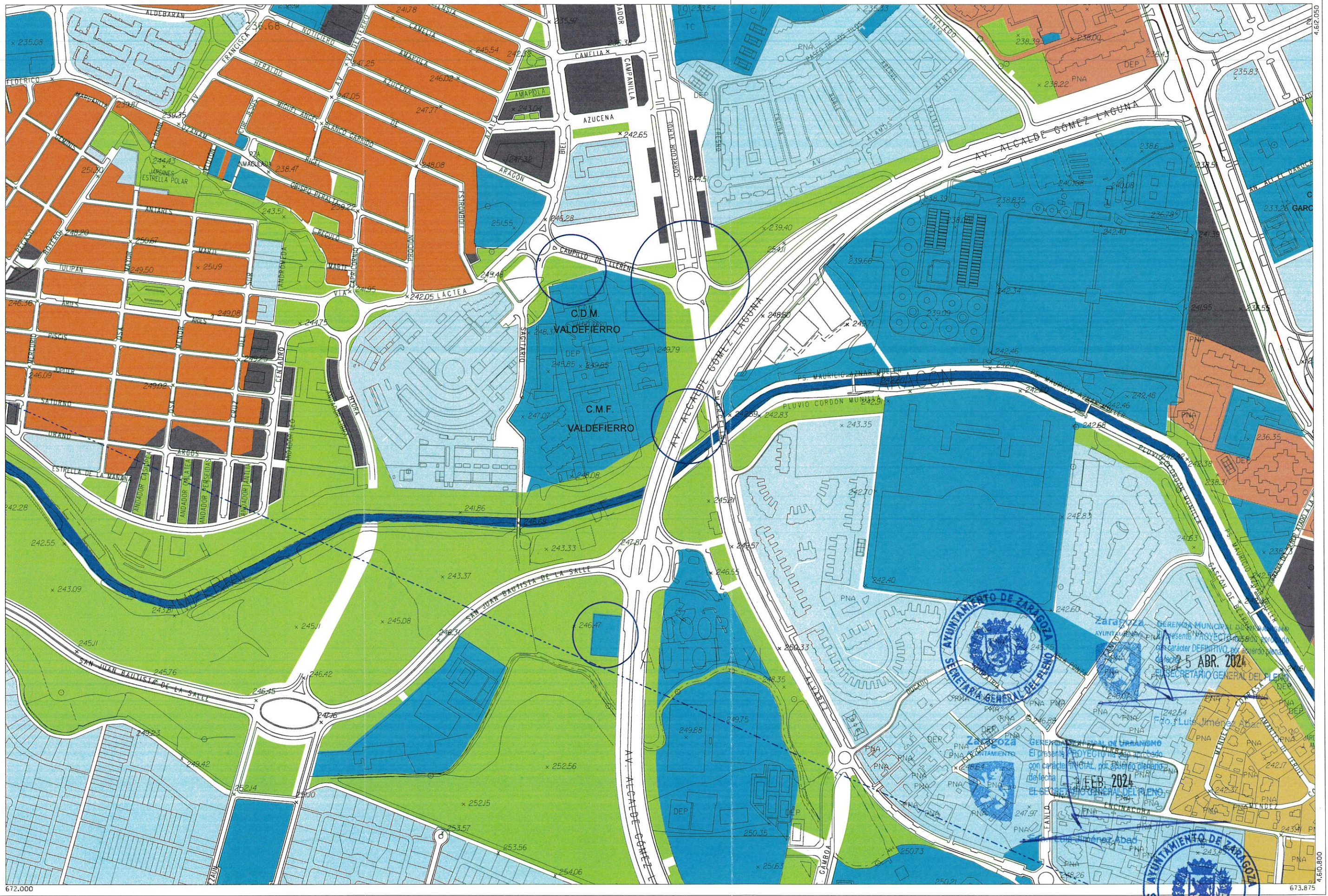
ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 220 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESTADO PROYECTADO

ENERO 2024



SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE
A 1	C	GENÉRICO
A 2	D	Residencial
A 3	E	Usos Productivos
A 4	A 6, H	PLANEAMIENTO RECOGIDO
B	Áreas F y G	Residencial
	Áreas K	Otros Usos

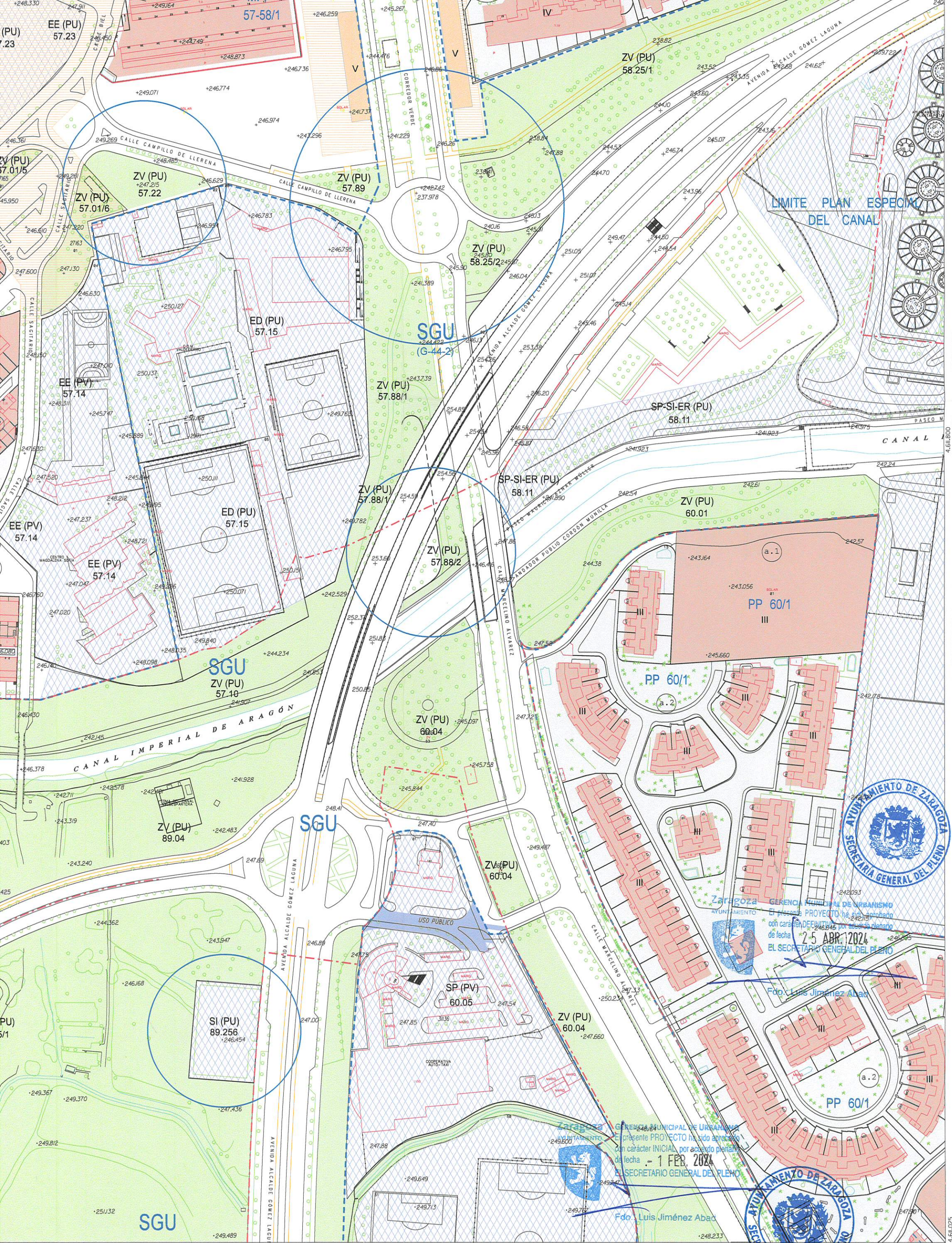
SUELO NO URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE
GENÉRICO	ESPECIAL
Cuevas	Sotos y Riberas
Tratamiento Residuos	Otros Espacios
Núcleos Rurales Tradicionales	Cauces y Canales
	Masas Arbóreas
	Repoblación Forestal

Vaguadas y Barrancos	Áreas de la Defensa
Suelo Estepario	Patrimonio Cultural
Huerta Honda	Transición al Ebro
Regadío Alto	Vías Pecuarias
Secano Tradicional	Vial
Vales	Ferrocarril
	Limite Servidumbre Aeronáutica

Zona verde	Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas	Caminos

ESQUEMA DE SITUACIÓN	38	39	40
	47	48	49
	54	55	56

MODIFICACIÓN AISLADA 220
NUEVA ORDENACIÓN



SUELO URBANIZABLE

SUZ

No Delimitado

SUZ (D)

Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU

Urbano

SGUZ

Urbanizable

SGNU

No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN (*)

Ecosistema Natural

SNU EP (*)

Productivo Agrario

SNU EC

Patrimonio Cultural

SNU ET

Transición al Ebro

SNU ES (*)

Sectorial y Complementaria

(*)

Categoría

GENÉRICO

SNU G (C)

Cuevas

SNU G (VT)

Vertido y Tratamiento de Residuos

SNU G (NRT)

Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido

Limite de área

Zona verde

Equipamientos y Servicios

Parcela edificable

Nueva alineación

Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN

H16	116	116
H17	117	117
H18	118	118

MODIFICACIÓN AISLADA 220

NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m

ESCALA 1/2.000

GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO