

Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado como acta DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **28 JUL 2022**
 EL SECRETARIO GENERAL DE PLANEAMIENTO
 Do. Luis Jiménez Abad



- CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS**
- M INTERÉS MONUMENTAL
 - M INTERÉS ARQUITECTÓNICO
 - M INTERÉS AMBIENTAL
 - LOCAL DE INTERÉS

- IV ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- LÍMITE DEL CENTRO HISTÓRICO

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

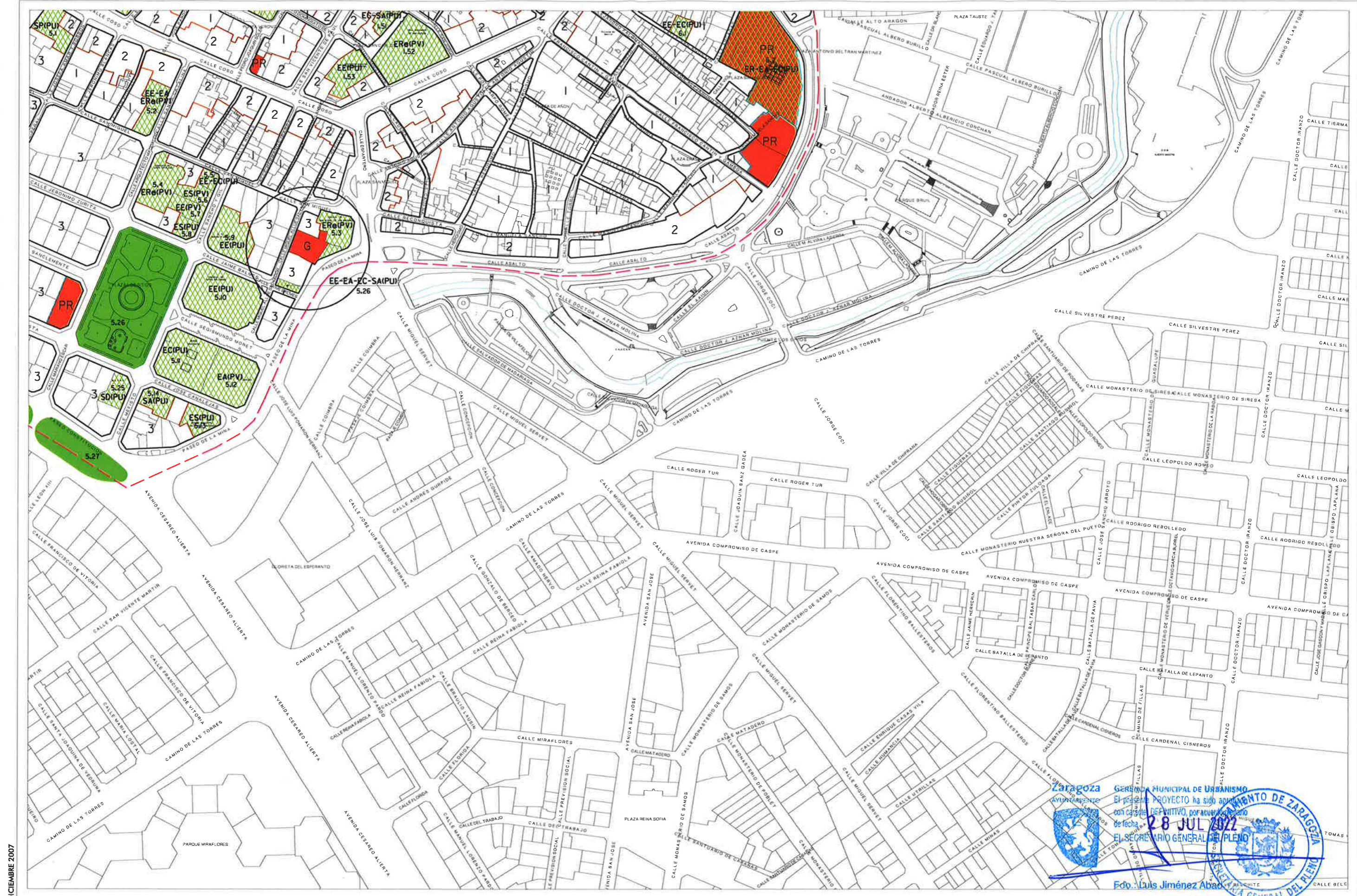
1	2	3
4	5	6
8	9	10

MODIFICACIÓN AISLADA 202
NUEVA ORDENACIÓN
CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

HOJA 10

0 25 50 75 m
 ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2007



15 DICIEMBRE 2007

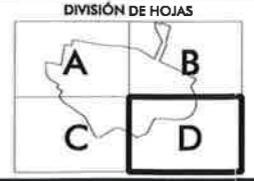
Zaragoza
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO por el Ayuntamiento
 de fecha 28 JUL 2012
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
 Edo.: Luis Jiménez Abad



ZONIFICACION	
1	B1 GRADO 1
2	B1 GRADO 2
3	B1 GRADO 3
	B2

	AC	AREA DE CONVENIO
	F-G	AREA DE REFORMA INTERIOR
	PR	PLANEAMIENTO RECOGIDO
		MANZANAS CON 70% DE OCUPACION EN PLANTA BAJA

SISTEMAS	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
	AMBITO ZONA B

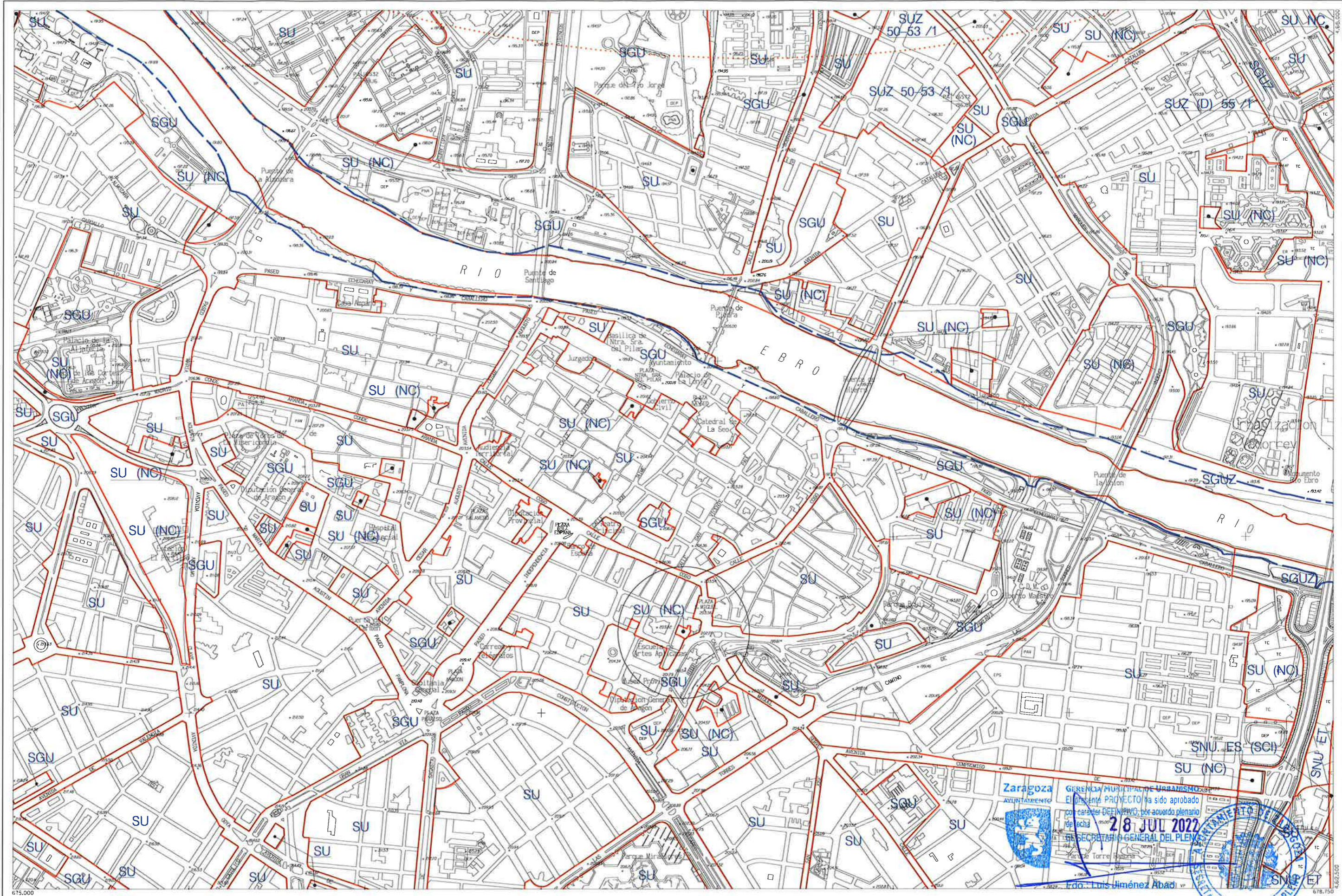


MODIFICACIÓN AISLADA 202
NUEVA ORDENACIÓN
CENTRO HISTÓRICO
CALIFICACIÓN

MODIFICACIÓN AISLADA, PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

HOJA D
 0 50 100 150 m
 ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2007



DICIEMBRE 2007



Suelo Urbano	Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
SU Consolidado	SNU EN (**) Ecosistema Natural
SU (NC) No Consolidado	SNU EP (**) Productivo Agrario
Suelo Urbanizable	SNU EC Patrimonio Cultural
SUZ (D) Delimitado	SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro
SUZ No Delimitado	SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

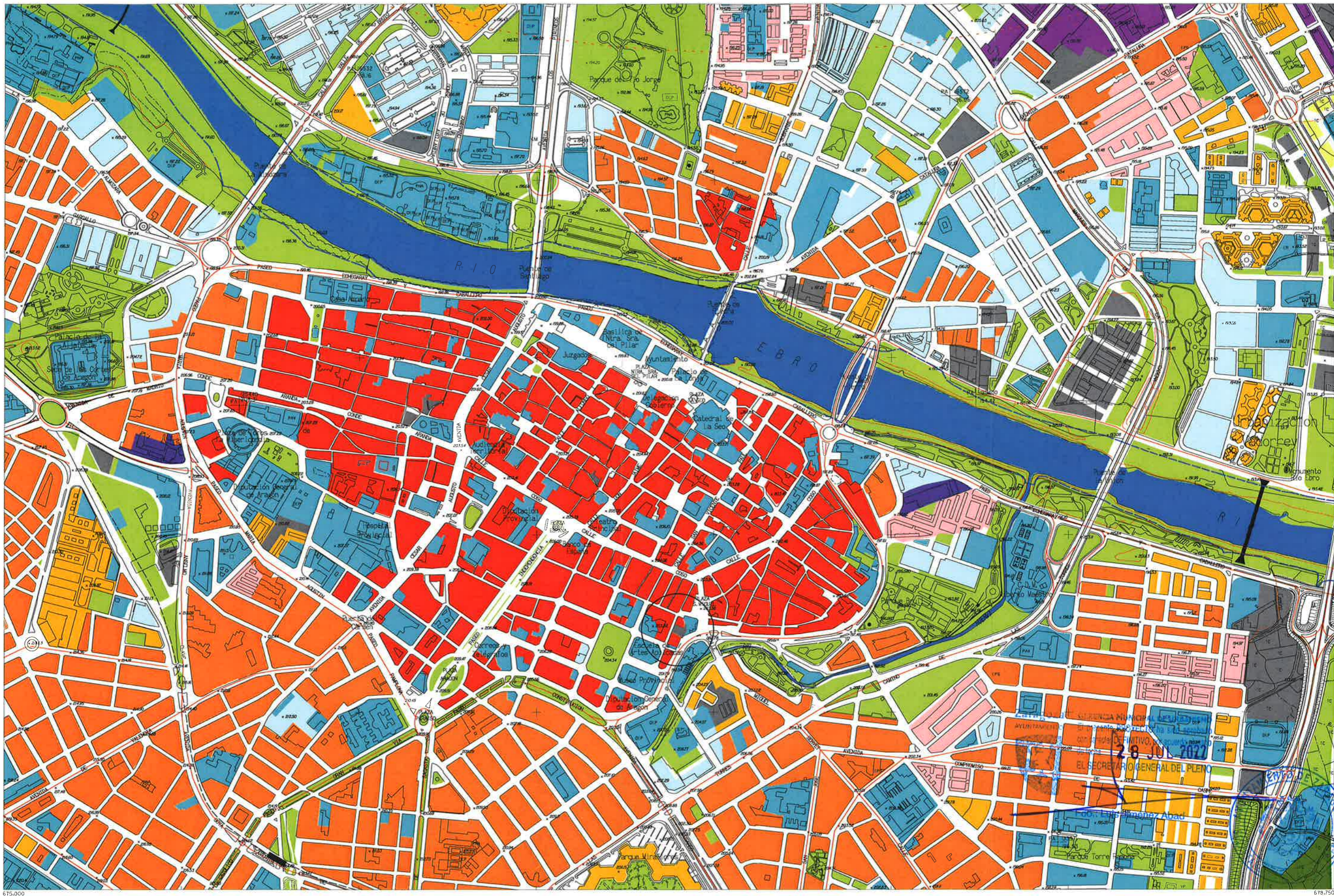
Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

DIVISIÓN DE HOJAS		
30	31	32
39	40	41
48	49	50

MODIFICACIÓN AISLADA 202
NUEVA ORDENACIÓN 40

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



DICIEMBRE 2007



SUELO URBANO

A 1	C
A 2	D
A 3	E
A 4	A 6, H
B	Áreas F y G
	Áreas K

SUELO URBANIZABLE

Residencial
Usos Productivos
PLANEAMIENTO RECOGIDO
Residencial
Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO

Cuevas
Tratamiento Residuos
Núcleos Rurales Tradicionales

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

Sotos y Riberas
Otros Espacios
Cauces y Canales
Masas Arbóreas
Repoblación Forestal

Vaguadas y Barrancos
Suelo Estepario
Huerta Honda
Regadío Alto
Secano Tradicional
Vales

Áreas de la Defensa
Patrimonio Cultural
Transición al Ebro
Vías Pecuarias
Vial
Ferrocarril
Límite Servidumbre Aeronáutica

Zona verde
Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
Caminos

DIVISIÓN DE HOJAS

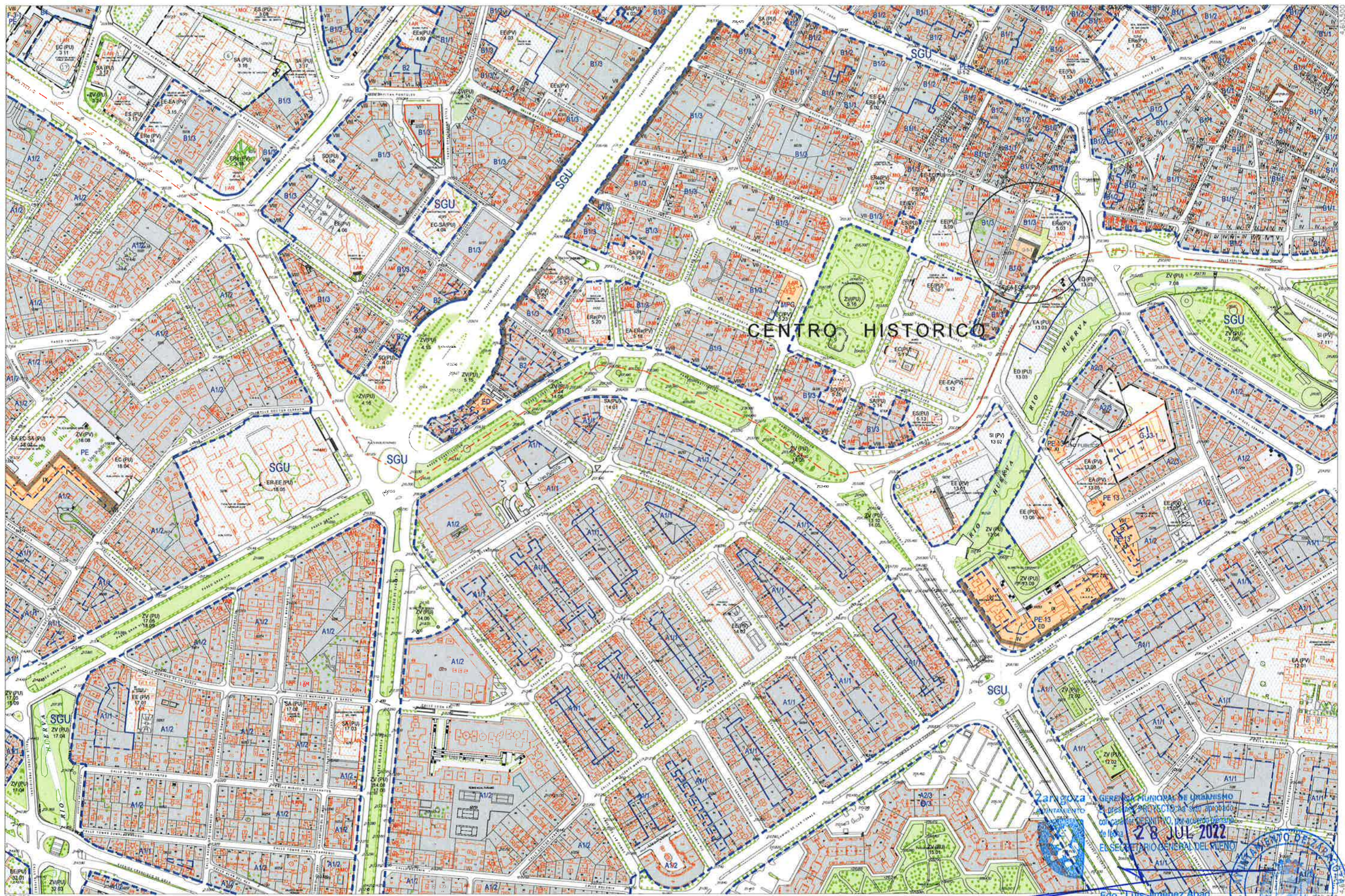
30	31	32
39	40	41
48	49	50

MODIFICACIÓN AISLADA 202
NUEVA ORDENACIÓN

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

40

DICIEMBRE 2007



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C1	H1	
A3*	C2	H2	
A4*	D1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D2	AC	Área de Convenio

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL		SUELO NO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado	GENÉRICO	
SUZ (D)	Delimitado	SNU G (C)	Cuevas
		SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
		SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
		SNU EN (**)	Ecosistema Natural
		SNU EP (**)	Productivo Agrario
		SNU EC	Patrimonio Cultural
		SNU ES (**)	Transición al Ebro Sectorial y Complementaria

SISTEMAS GENERALES		SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SGU	Urbano	SNU EN (**)	Ecosistema Natural
SGUZ	Urbanizable	SNU EP (**)	Productivo Agrario
SGNU	No Urbanizable	SNU EC	Patrimonio Cultural
		SNU ES (**)	Transición al Ebro Sectorial y Complementaria

SISTEMAS GENERALES		SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SGU	Urbano	SNU EN (**)	Ecosistema Natural
SGUZ	Urbanizable	SNU EP (**)	Productivo Agrario
SGNU	No Urbanizable	SNU EC	Patrimonio Cultural
		SNU ES (**)	Transición al Ebro Sectorial y Complementaria

DIVISIÓN DE HOJAS		
J14	K14	L14
J15	K15	L15
J16	K16	L16

MODIFICACIÓN AISLADA 2022
NUEVA ORDENACIÓN GENERAL K15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

MODIFICACIÓN AISLADA, PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

