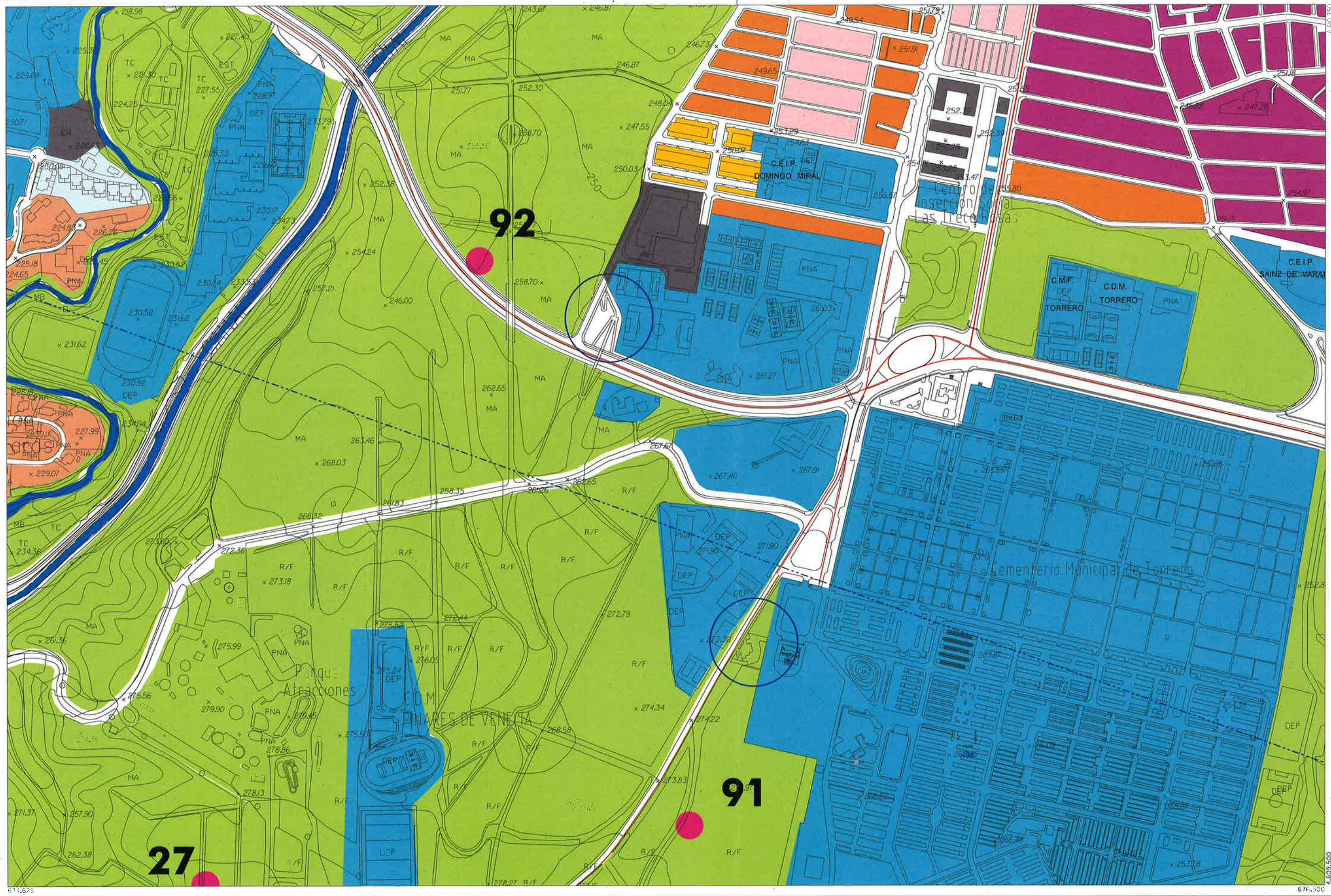


MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 196 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESTADO ACTUAL

FEBRERO 2022



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO
A1
A2
A3
A4
B

SUELO URBANIZABLE
Residencial
Usos Productivos
PLANEAMIENTO RECOGIDO
Residencial
Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE
GENÉRICO
Cuevas
Tratamiento Residuos
Núcleos Rurales
Tradicionales

ESPECIAL
Solos y Riberos
Otros Espacios
Cauces y Canales
Masas Arbóreas
Repoblación Forestal

Vaguadas y Barrancos
Suelo Estepario
Huerta Honda
Regadío Alto
Secano Tradicional
Vales

Áreas de la Defensa
Patrimonio Cultural
Transición al Ebro
Vías Pecuarias
Vial
Ferrocarril
Limite Servidumbre Aeronáutica

Zona verde
Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
Caminos

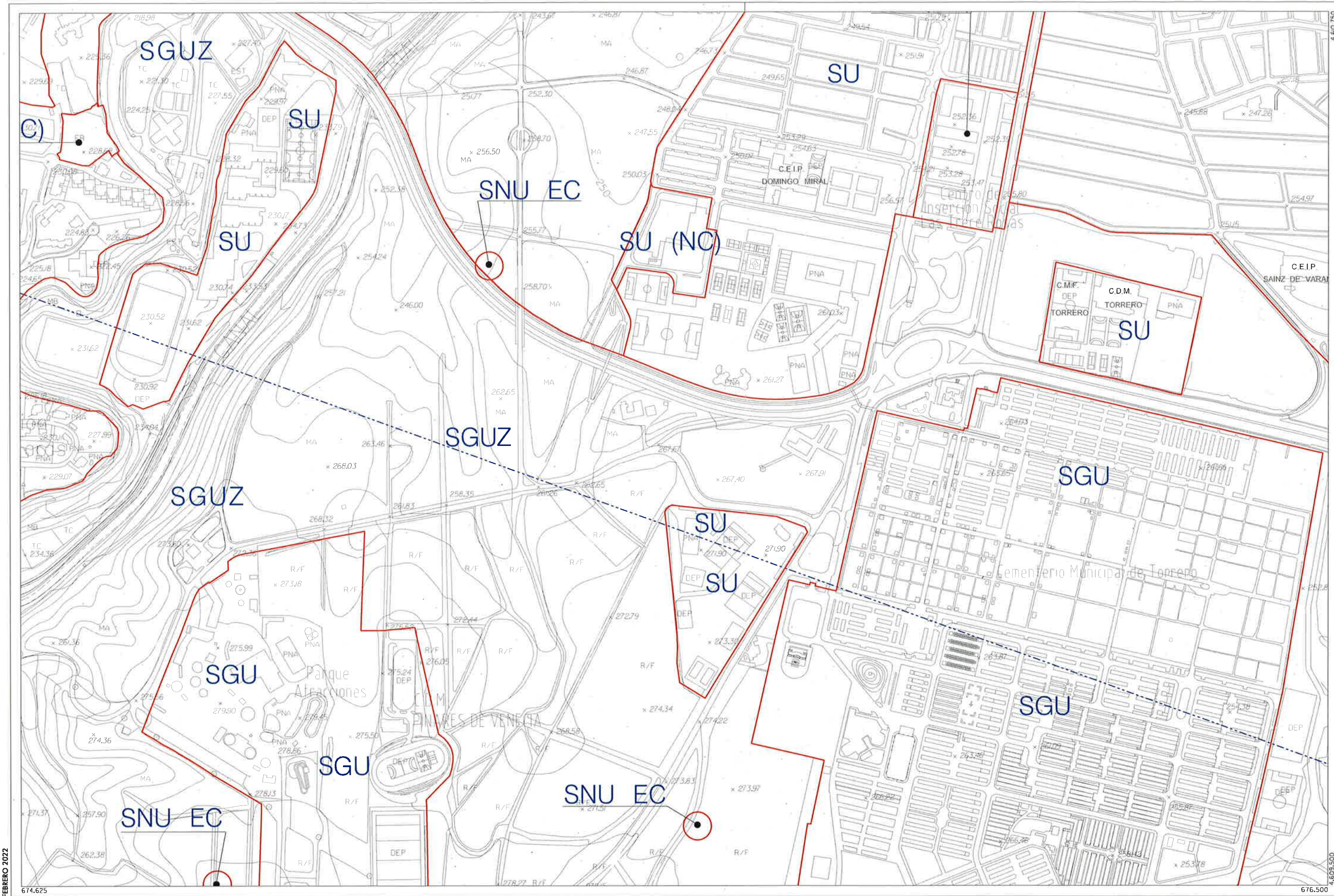
ESQUEMA DE SITUACIÓN
39 40 41
48 49 50
55 56 57
ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 196
PLANEAMIENTO ACTUAL

0 50 100 200 m

MODIFICACIÓN AISLADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

ESTRUCTURA URBANÍSTICA



FEBRERO 2022



Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)**
SNU EN (**) Ecosistema Natural
SNU EP (**) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

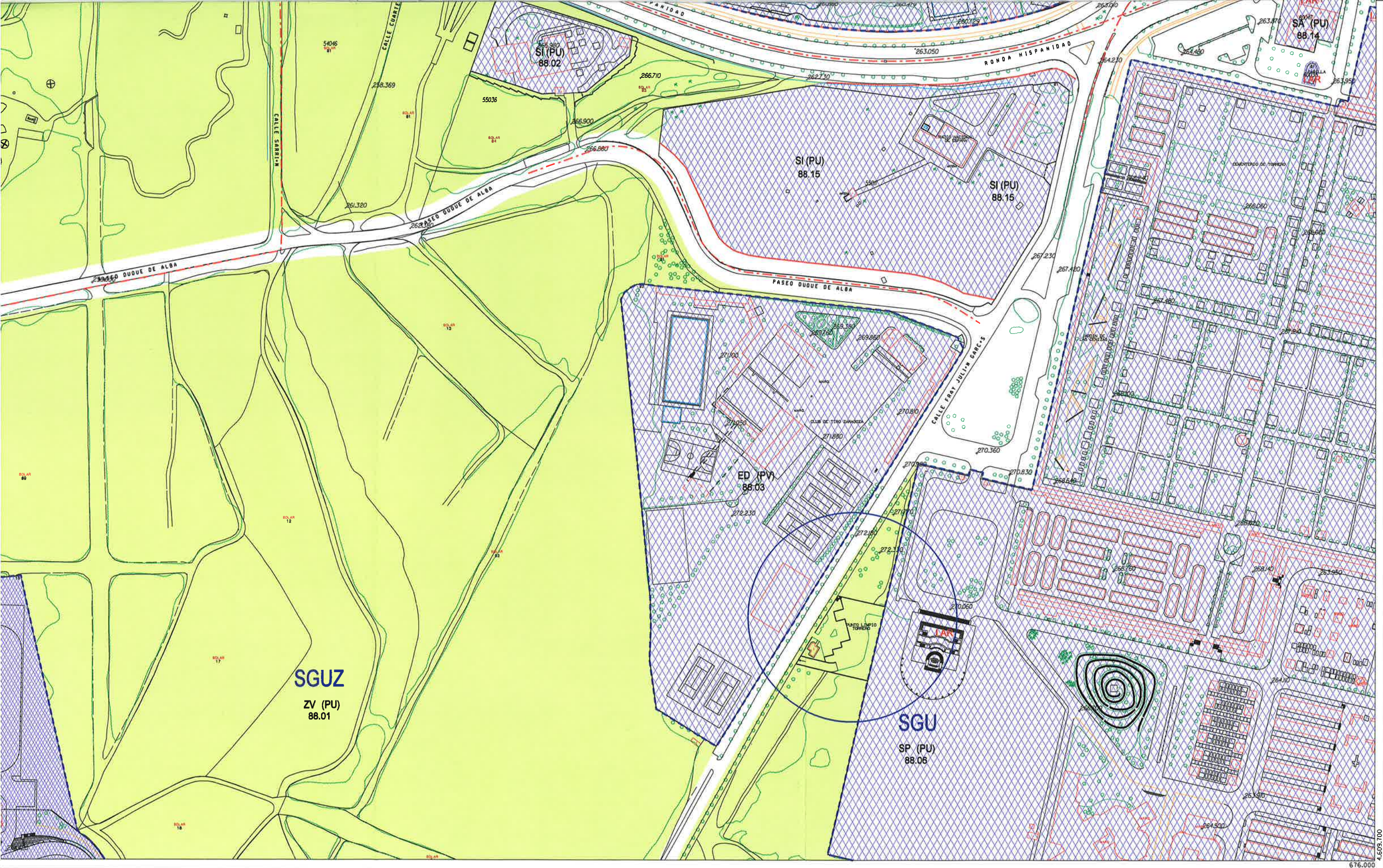
ESQUEMA DE SITUACIÓN

39	40	41
48	49	50
55	56	57

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 196
PLANEAMIENTO ACTUAL





Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A8*	D 2	AC	Área de Convenio
(* Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(** Categoría)	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

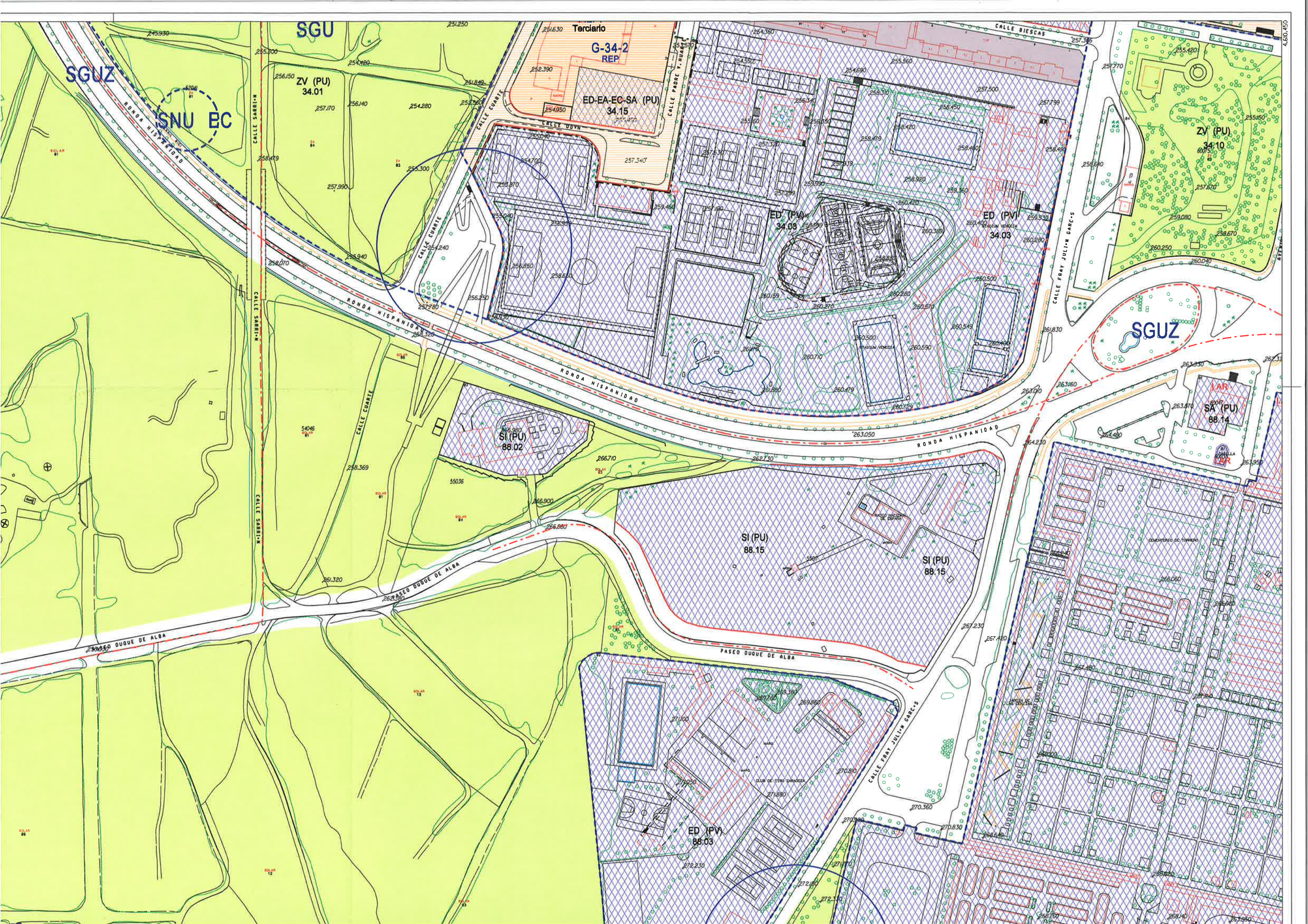
- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
117	J17	K17
118	J1	K18
119	J19	K19

MODIFICACIÓN AISLADA 196
PLANEAMIENTO ACTUAL

ESCALA 1/2.000

0 25 50 75 m

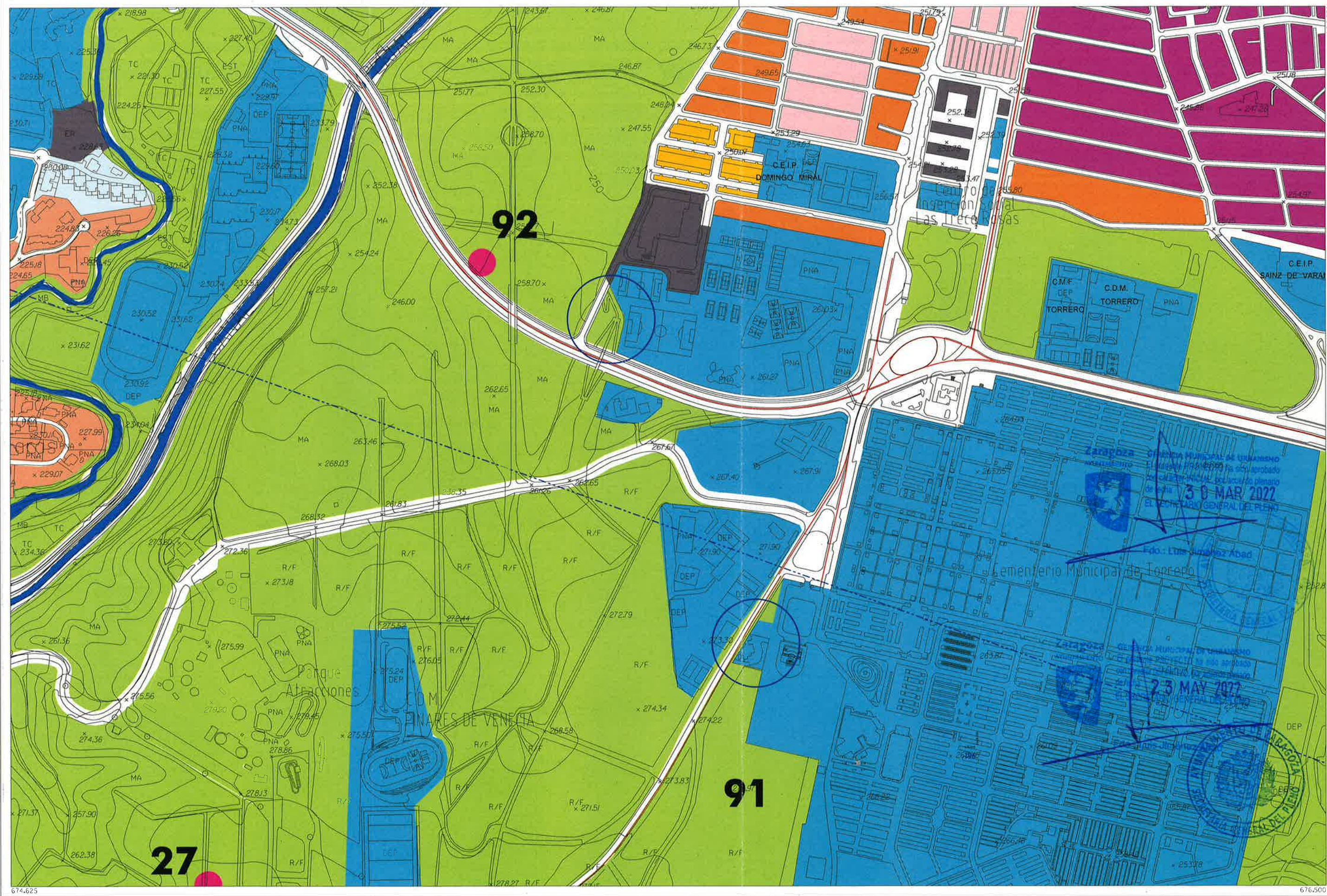


MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 196 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESTADO PROYECTADO

FEBRERO 2022



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE	
A 1	C	Residencial	
A 2	D	Usos Productivos	
A 3	E		
A 4	A 6, H	PLANEAMIENTO RECOGIDO	
B	Áreas F y G	Residencial	
	Áreas K	Otros Usos	

SUELO NO URBANIZABLE	
GENÉRICO	ESPECIAL
Cuevas	Sotos y Riberas
Tratamiento Residuos	Otros Espacios
Núcleos Rurales Tradicionales	Cauces y Canales
	Masas Arbóreas
	Repoblación Forestal

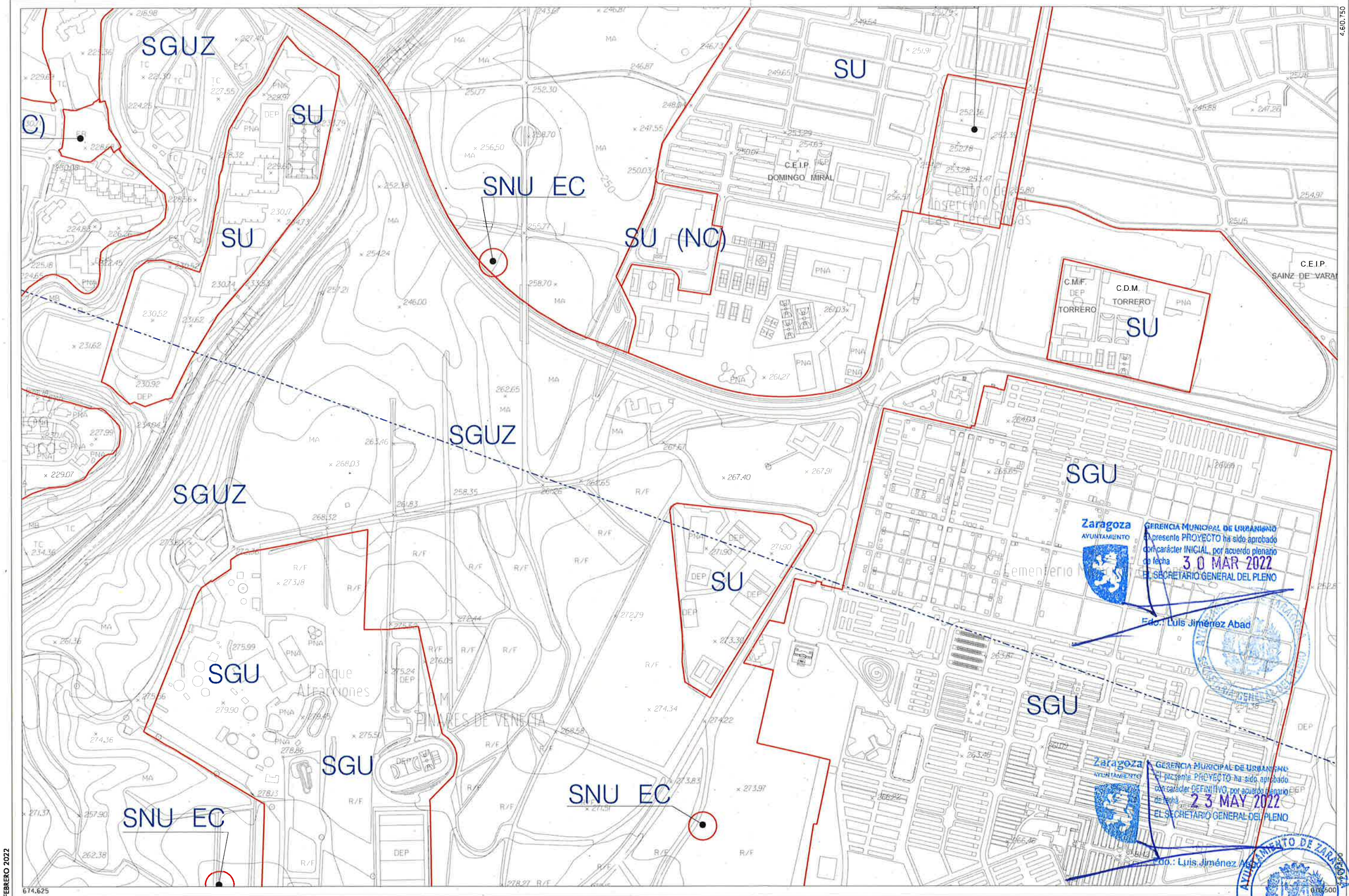
Vaguados y Barrancos	Áreas de la Defensa	Zona verde
Suelo Estepario	Patrimonio Cultural	Equipamiento
Huerta Honda	Transición al Ebro	Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
Regadío Alto	Vías Pecuarias	Caminos
Secano Tradicional	Viol	
Vales	Ferrocarril	
	Límite Servidumbre Aeronáutica	

ESQUEMA DE SITUACIÓN

39	40	41
48	49	50
55	56	57

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 196
NUEVA ORDENACIÓN
0 50 100 200 m



FEBRERO 2022



Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
SNU EN (**) Ecosistema Natural
SNU EP (**) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

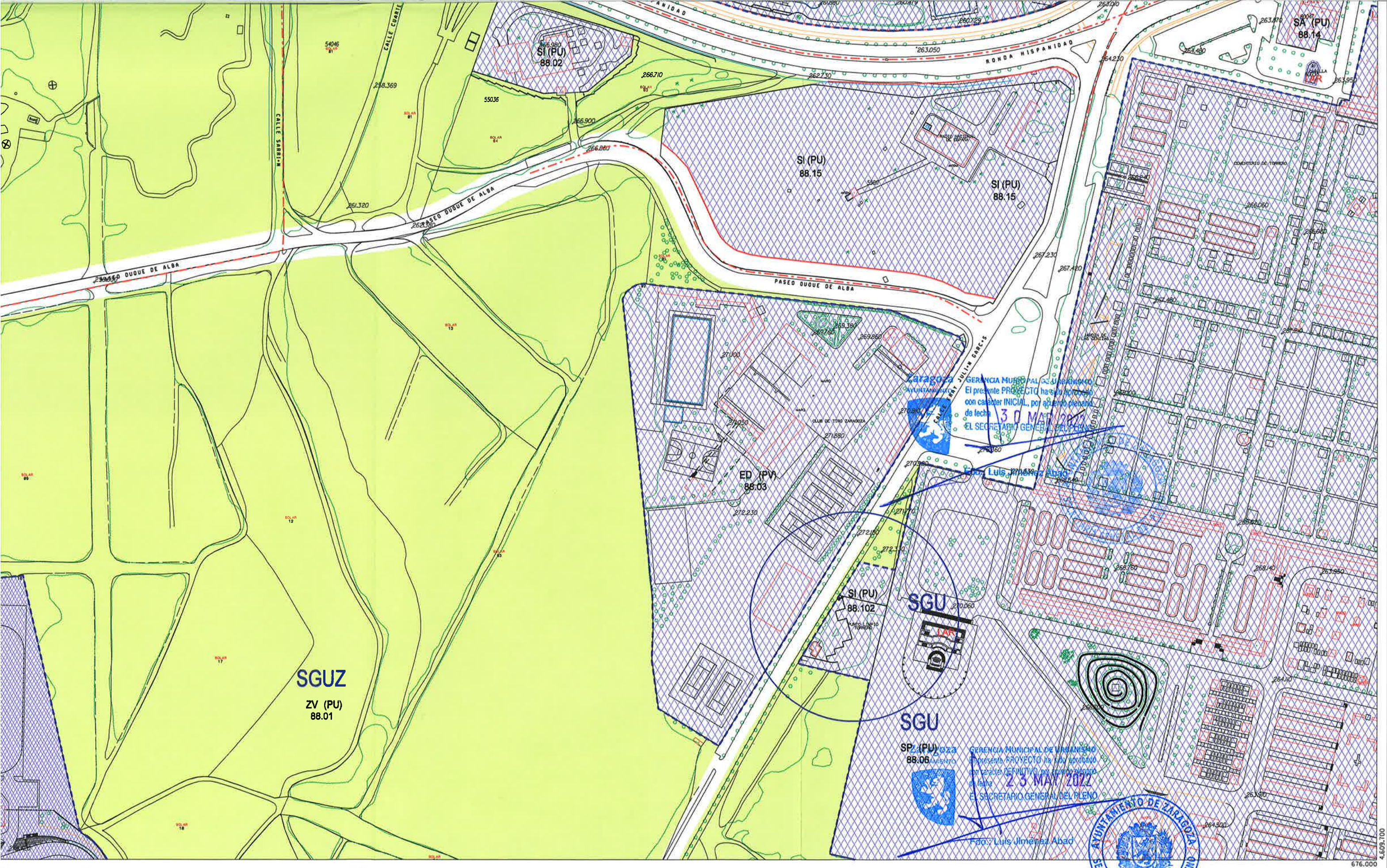
Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN

39	40	41
48	49	50
55	56	57

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 196
NUEVA ORDENACIÓN
0 50 100 200 m



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A8*	D 2	AC	Área de Convenio
(*) Grado			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(**) Categoría	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido
Límite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN			
117	117	117	117
118	118	118	118
119	119	119	119

MODIFICACIÓN AISLADA 196
NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000

0 25 50 75 m

