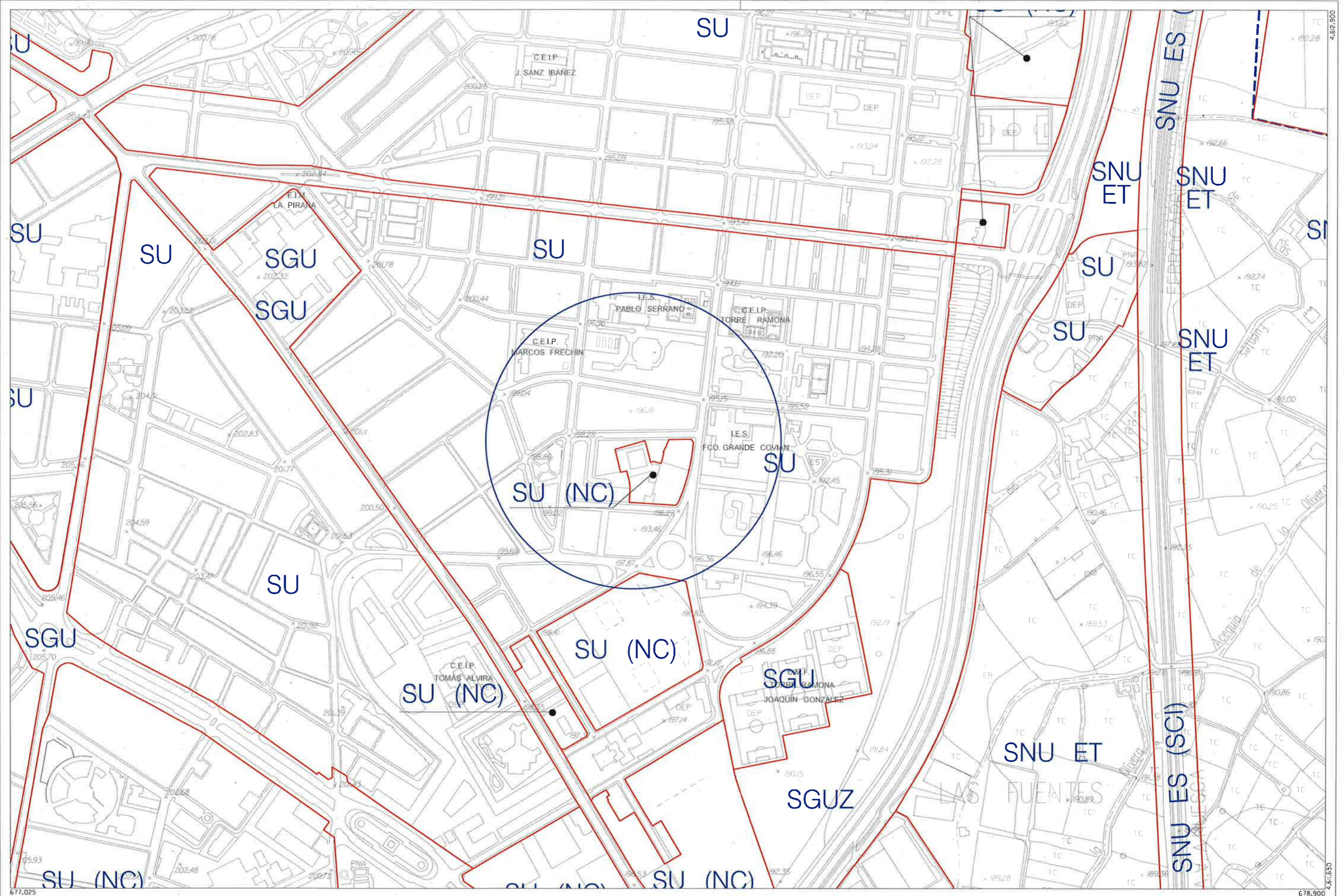


**MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 192 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESTADO ACTUAL



DICIEMBRE 2021



Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SUZ (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
 SNU EN (**) Ecosistema Natural
 SNU EP (**) Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
 SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

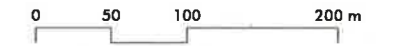
Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|----|----|----|
| 39 | 40 | 41 |
| 48 | 49 | 50 |
| 55 | 56 | 57 |

MODIFICACIÓN AISLADA 192
PLANEAMIENTO ACTUAL

ESCALA 1/5.000





DICIEMBRE 2021



| SUELO URBANO | | SUELO URBANIZABLE | |
|--------------|-------------|-----------------------|--|
| A1 | C | Residencial | |
| A2 | D | Usos Productivos | |
| A3 | E | | |
| A4 | A 6, H | PLANEAMIENTO RECOGIDO | |
| B | Áreas F y G | Residencial | |
| | Áreas K | Otros Usos | |

| SUELO NO URBANIZABLE | |
|-------------------------------|----------------------|
| GENÉRICO | ESPECIAL |
| Cuevas | Sotos y Riberas |
| Tratamiento Residuos | Otros Espacios |
| Núcleos Rurales Tradicionales | Cauces y Canales |
| | Masas Arbóreas |
| | Repoblación Forestal |

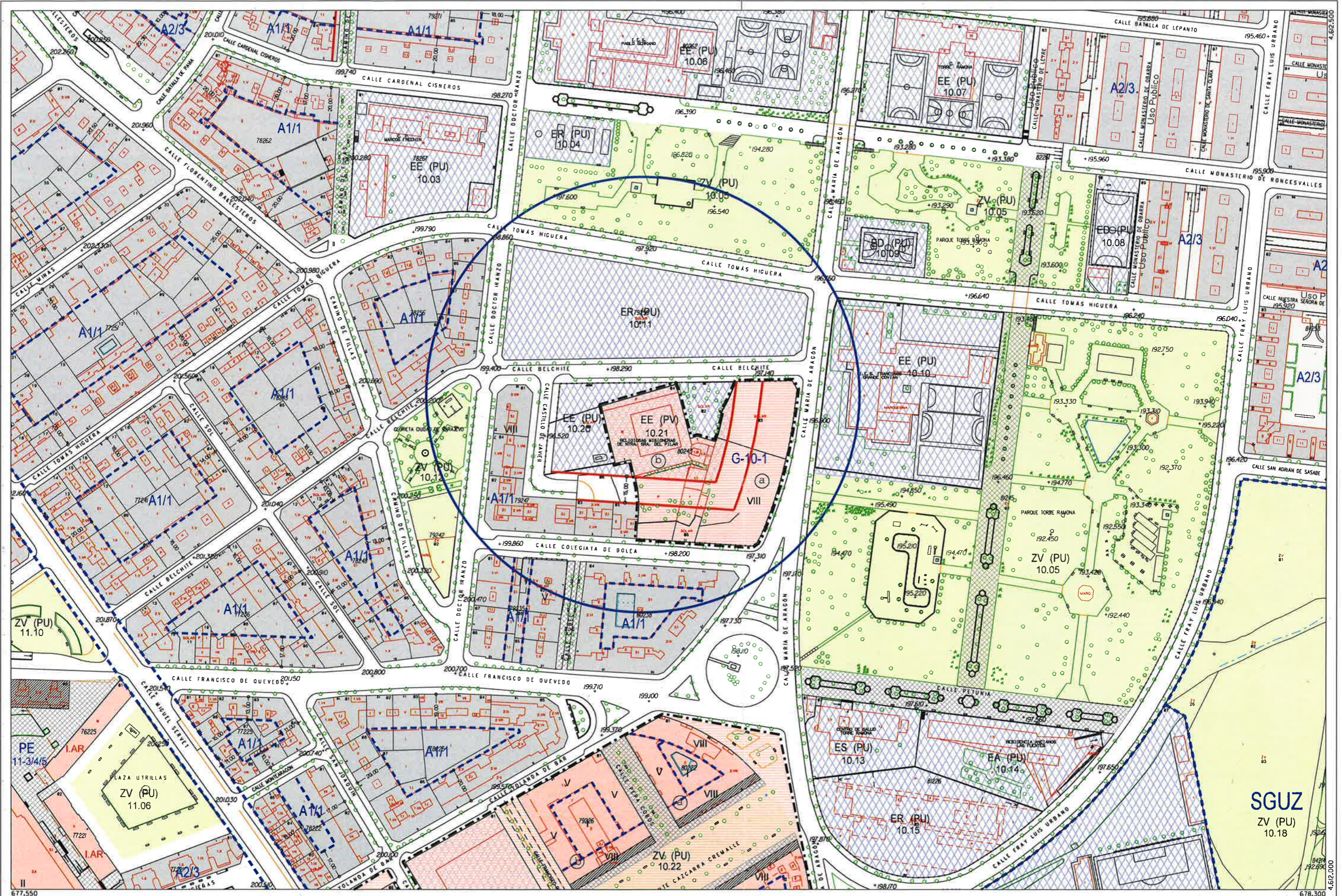
| | | |
|----------------------|--------------------------------|---|
| Vaguadas y Barrancos | Áreas de la Defensa | Zona verde |
| Suelo Estepario | Patrimonio Cultural | Equipamiento |
| Huerta Honda | Transición al Ebro | Terminales de Transporte y Actividades Logísticas |
| Regadío Alto | Vías Pecuarías | Caminos |
| Secano Tradicional | Vial | |
| Vales | Ferrocarril | |
| | Limite Servidumbre Aeronáutica | |

| ESQUEMA DE SITUACIÓN | | |
|----------------------|----|----|
| 39 | 40 | 41 |
| 48 | 49 | 50 |
| 55 | 56 | 57 |

MODIFICACIÓN AISLADA 192
PLANEAMIENTO ACTUAL

ESCALA 1/5.000





DICIEMBRE 2021



| SUELO URBANO CONSOLIDADO | | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | |
|--------------------------|-----|-----------------------------|----------------------|
| A1/1* | B* | E | |
| A2/1* | C 1 | H 1 | |
| A3/1* | C 2 | H 2 | |
| A4/1* | D 1 | F, G, K | Área de Intervención |
| A6/1* | D 2 | AC | Área de Convenio |

(* Grado)

| SUELO URBANIZABLE | |
|-------------------|---------------|
| SUZ | No Delimitado |
| SUZ (D) | Delimitado |

| SISTEMAS GENERALES | |
|--------------------|----------------|
| SGU | Urbano |
| SGUZ | Urbanizable |
| SGNU | No Urbanizable |

| SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL | |
|-------------------------------|----------------------------|
| SNU EN (*) | Ecosistema Natural |
| SNU EP (*) | Productivo Agrario |
| SNU EC | Patrimonio Cultural |
| SNU ET | Transición al Ebro |
| SNU ES (*) | Sectorial y Complementaria |

| GENÉRICO | |
|-------------|-----------------------------------|
| SNU G (C) | Cuevas |
| SNU G (VT) | Vertido y Tratamiento de Residuos |
| SNU G (NRT) | Núcleos Rurales Tradicionales |

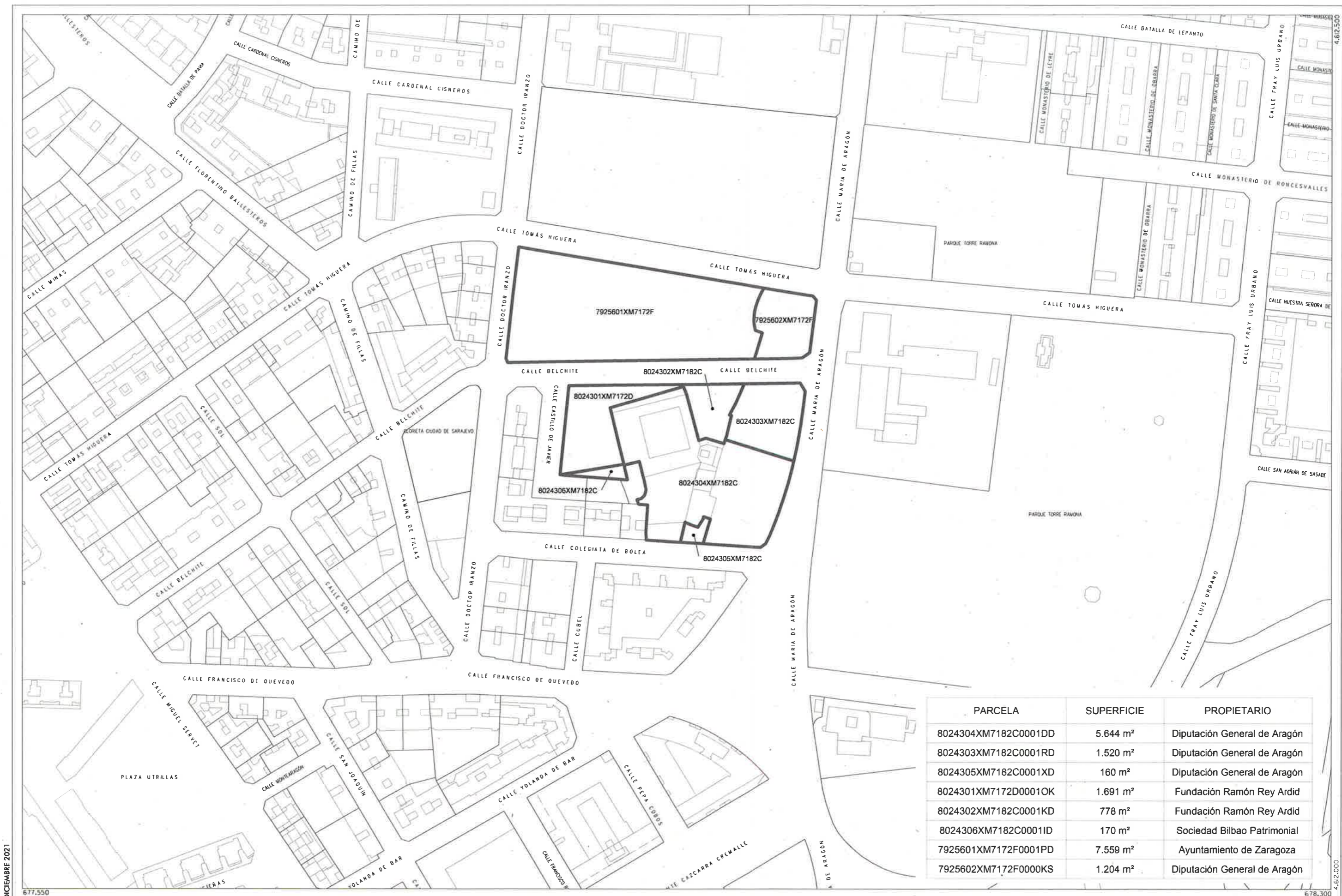
- Planeamiento Recogido
- Limite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

| ESQUEMA DE SITUACIÓN | | |
|----------------------|------|------|
| K 15 | L 15 | |
| K 16 | L 16 | |
| K 17 | L 17 | M 17 |

ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA 192

PLANEAMIENTO ACTUAL



| PARCELA | SUPERFICIE | PROPIETARIO |
|----------------------|----------------------|------------------------------|
| 8024304XM7182C0001DD | 5.644 m ² | Diputación General de Aragón |
| 8024303XM7182C0001RD | 1.520 m ² | Diputación General de Aragón |
| 8024305XM7182C0001XD | 160 m ² | Diputación General de Aragón |
| 8024301XM7172D0001OK | 1.691 m ² | Fundación Ramón Rey Ardid |
| 8024302XM7182C0001KD | 778 m ² | Fundación Ramón Rey Ardid |
| 8024306XM7182C0001ID | 170 m ² | Sociedad Bilbao Patrimonial |
| 7925601XM7172F0001PD | 7.559 m ² | Ayuntamiento de Zaragoza |
| 7925602XM7172F0000KS | 1.204 m ² | Diputación General de Aragón |

DICIEMBRE 2021

677.550

678.300



ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|------|------|------|
| K 15 | L 15 | |
| K 16 | L 16 | |
| K 17 | L 17 | M 17 |

MODIFICACIÓN AISLADA 192

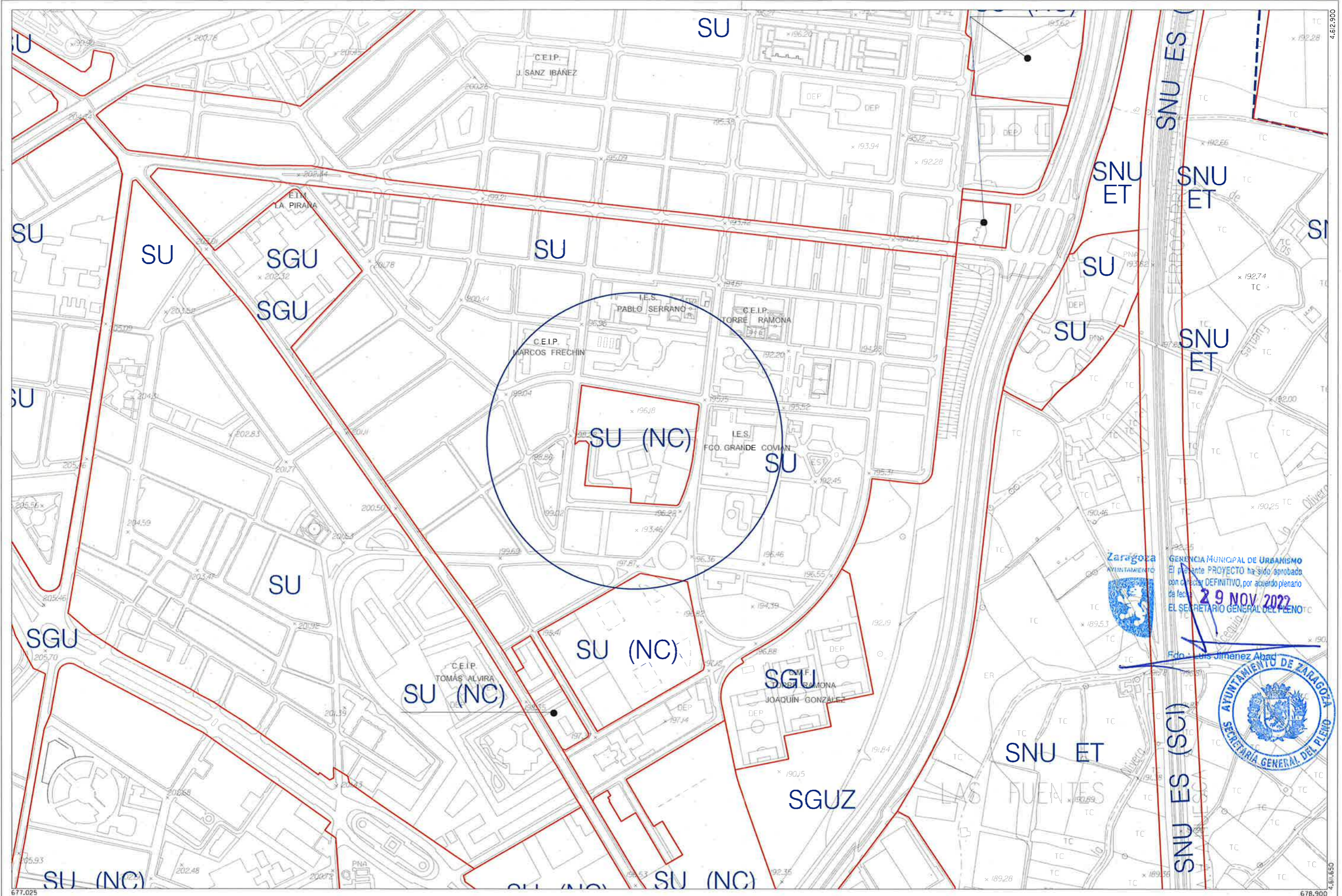
ESCALA 1/2.000



**MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 192 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESTADO PROYECTADO



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GENEALOGÍA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **29 NOV 2022**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Luis Jiménez Abad

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

DICIEMBRE 2021



Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado

Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)**
SNU EN (**) Ecosistema Natural
SNU EP (**) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

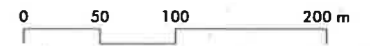
ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|----|----|----|
| 39 | 40 | 41 |
| 48 | 49 | 50 |
| 55 | 56 | 57 |

MODIFICACIÓN AISLADA 192

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000





DICIEMBRE 2021



- SUELO URBANO**
- A 1
 - A 2
 - A 3
 - A 4
 - B
 - C
 - D
 - E
 - A 6, H
 - Áreas F y G
 - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
 - Usos Productivos
 - PLANEAMIENTO RECOGIDO
 - Residencial
 - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Replantación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica
- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|----|----|----|
| 39 | 40 | 41 |
| 48 | 49 | 50 |
| 55 | 56 | 57 |

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 192

NUEVA ORDENACIÓN



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

NO CONSOLIDADO

B-1
C-1
C-2
A-1
D-1
D-2

H-1
H-2
F-G-K
AC

Área de Intervención
Área de Convento

SUELO URBANIZABLE

NO URBANIZABLE

SUZ (D)
SUZ (I)

Delimitado
No Delimitado

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN (*)
SNU EP (*)
SNU EC
SNU ET

Ecosistema Natural
Productivo Agrario
Patrimonio Cultural
Transición al Ebro

SUELO NO URBANIZABLE GÉNÉRICO

SNU G (C)
SNU G (V)

Cuevas
Vertido y Tratamiento de Residuos
Núcleos Rurales Tradicionales

ESQUEMA DE SITUACIÓN

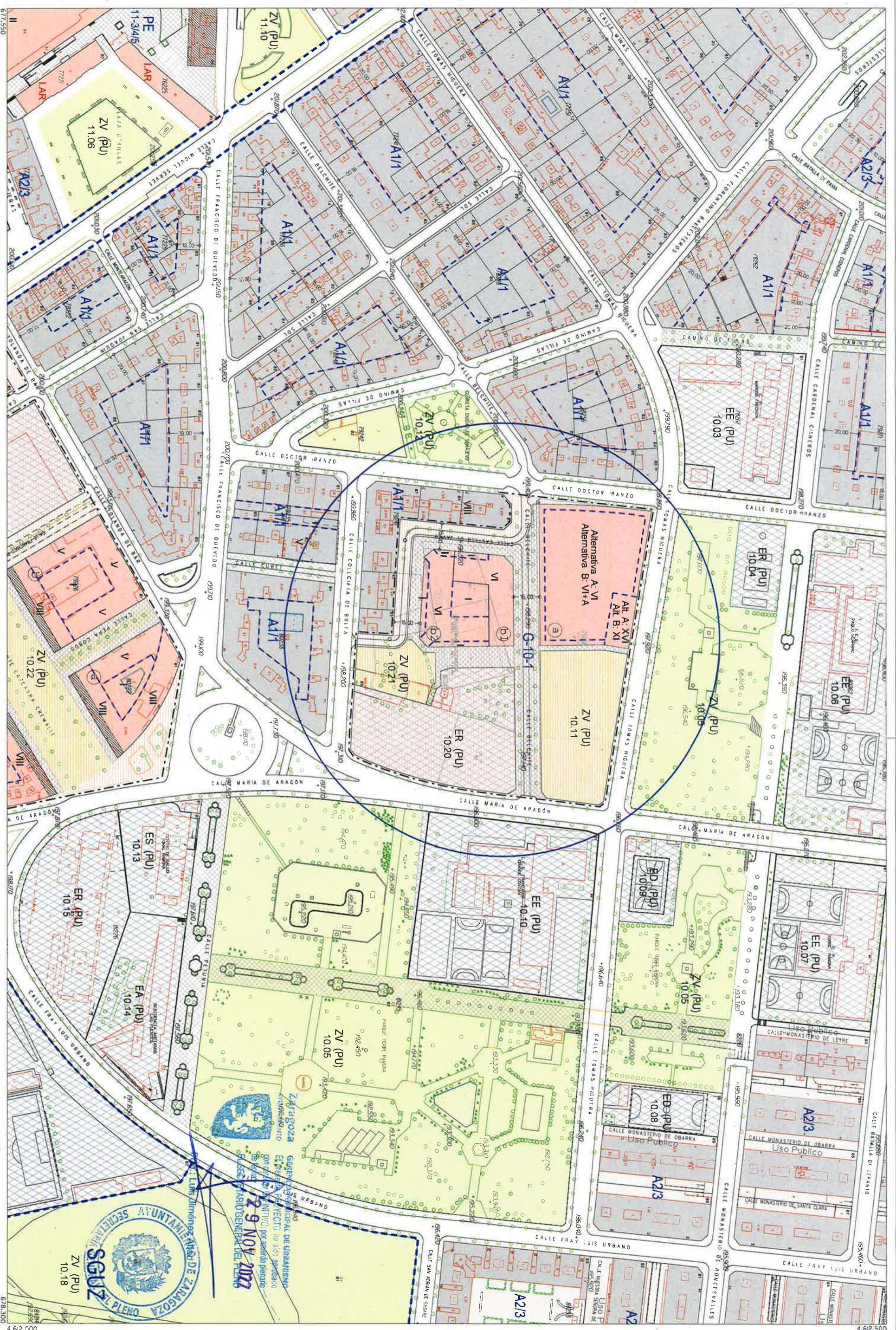
Planeamiento Recogido
Límite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nuevo alineación
Espacio libre privado

| | |
|-----|-----|
| K15 | L15 |
| K16 | L16 |
| K17 | L17 |
| M17 | M17 |

MODIFICACIÓN AISLADA 192

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000



MODIFICACIÓN AISLADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



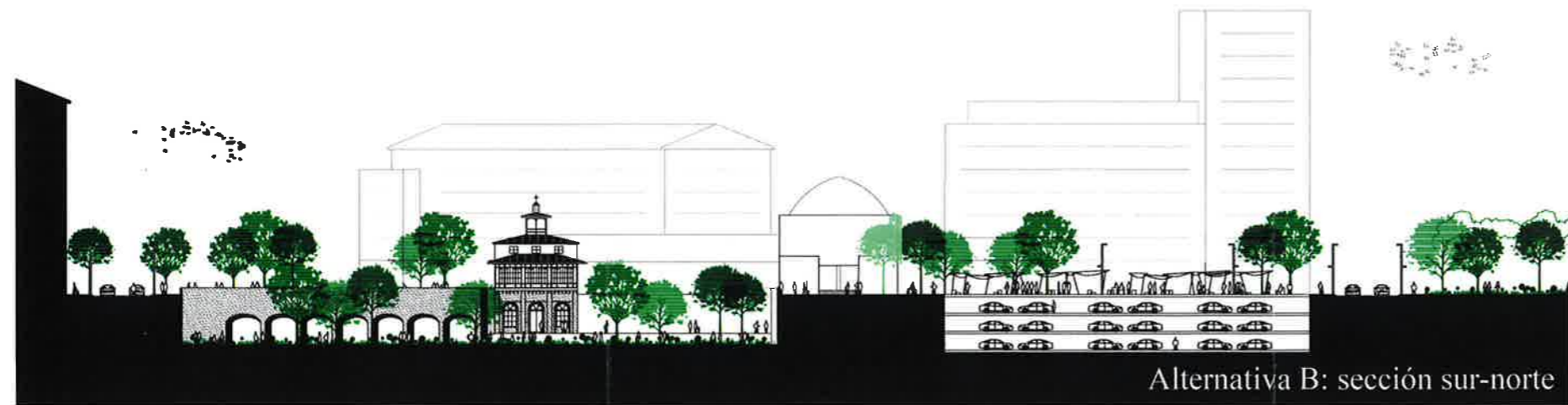
NOVIEMBRE 2022



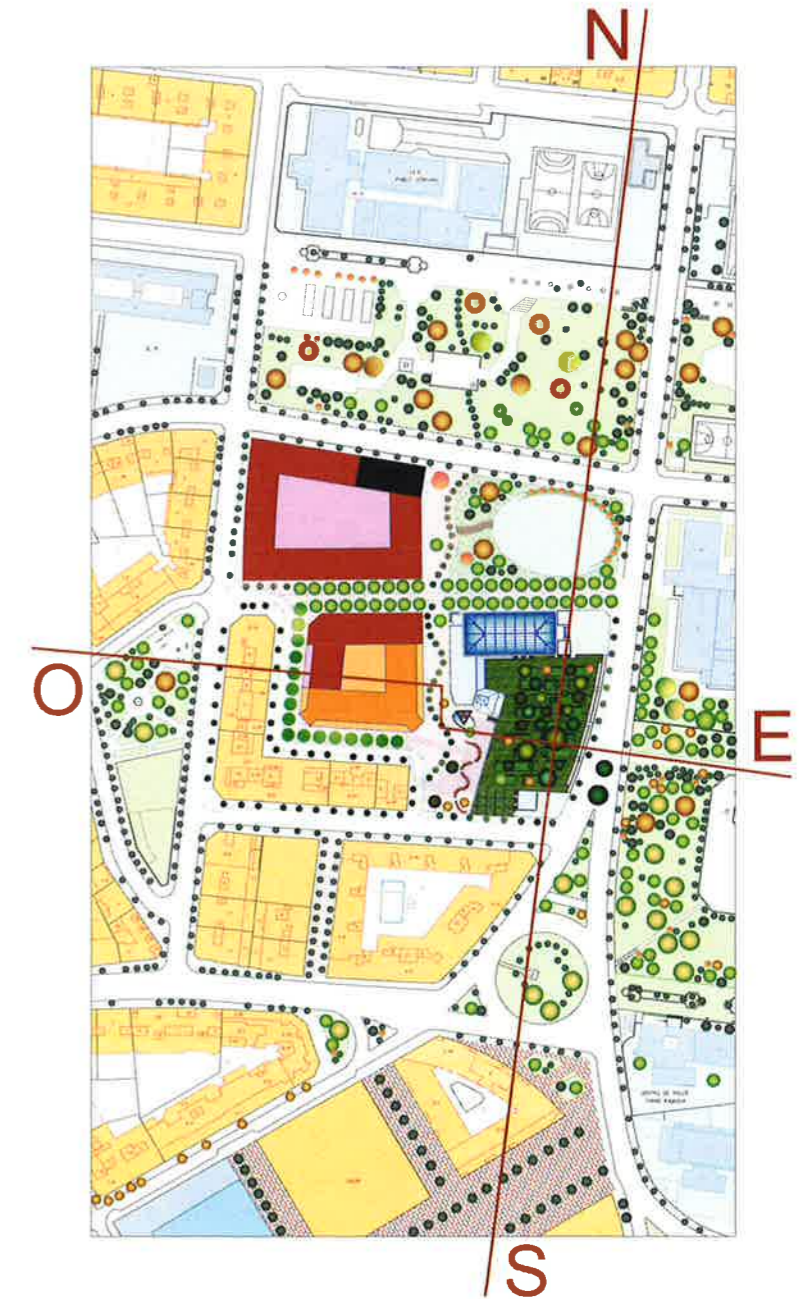
Alternativa A: sección oeste-este



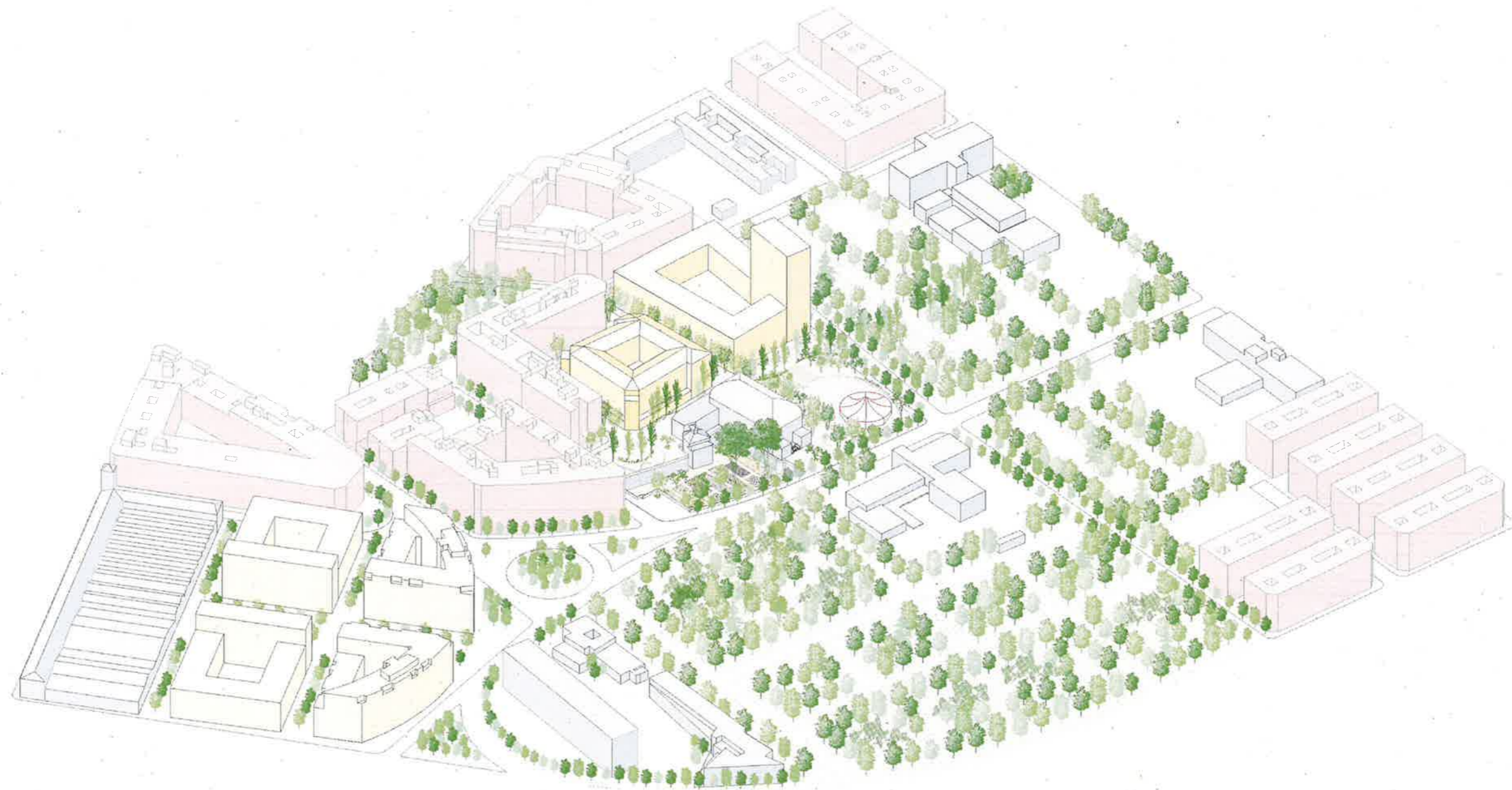
Alternativa A: sección sur-norte



Alternativa B: sección sur-norte



NOVIEMBRE 2022



NOVIEMBRE 2022