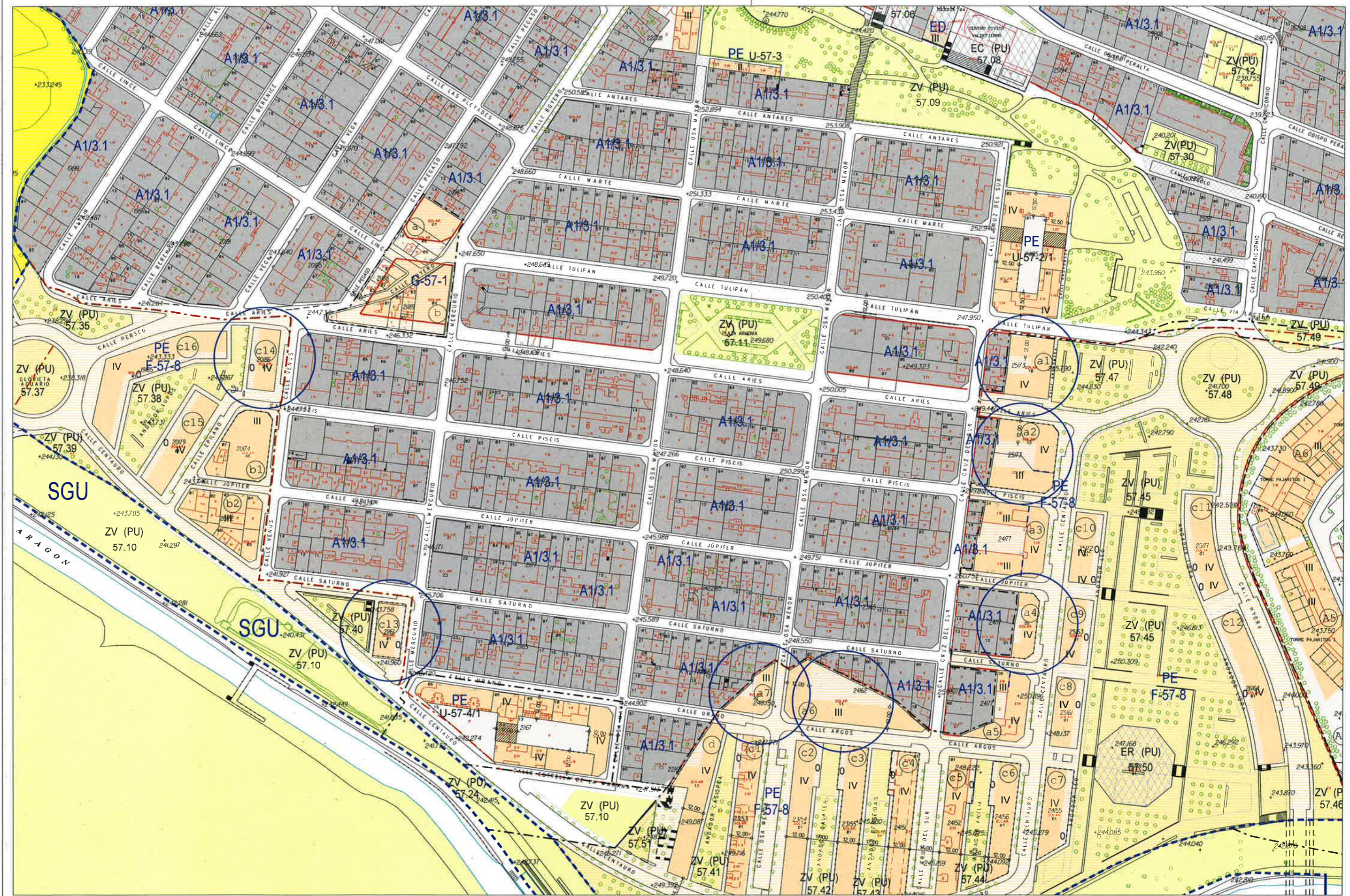


**MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 185 DEL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

---

# **PLANOS DE ORDENACIÓN**

**ESTADO ACTUAL**



ABRIL 2021



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
A1*	B*	E
A2*	C 1	H 1
A3*	C 2	H 2
A4*	D 1	F, G, K Área de Intervención
A6*	D 2	AC Área de Convenio
(* Grado)		

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria
(*) Categoría	

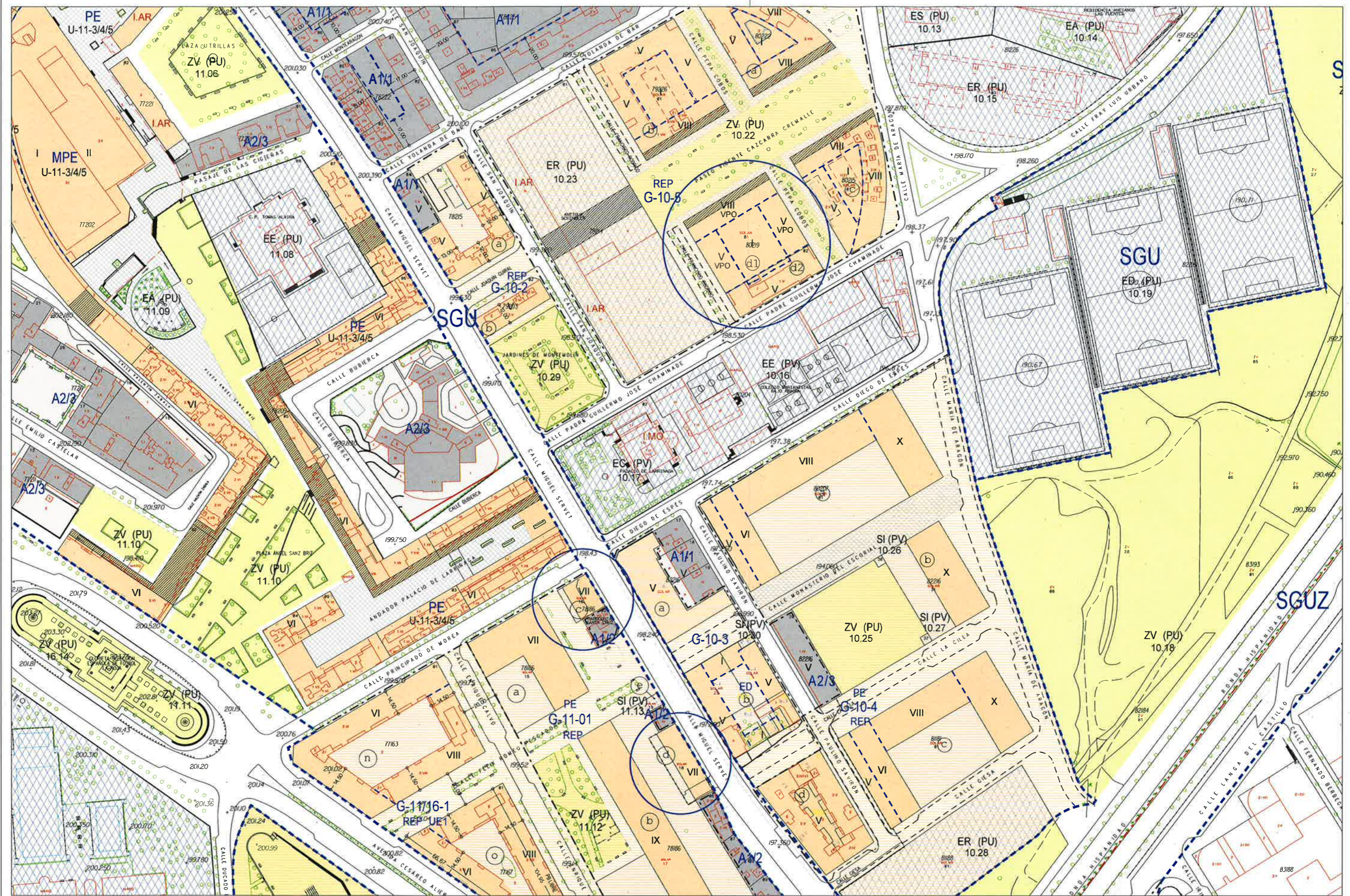
GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
G 15	H 15	I 15
G 16	H 16	I 16
G 17	H 17	I 17

ESCALA 1/2.000

**MODIFICACIÓN AISLADA 185**  
PLANO 1-4  
**PLANEAMIENTO ACTUAL**

0 25 50 75 m



ABRIL 2021



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

(\* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

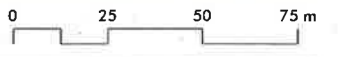
SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria

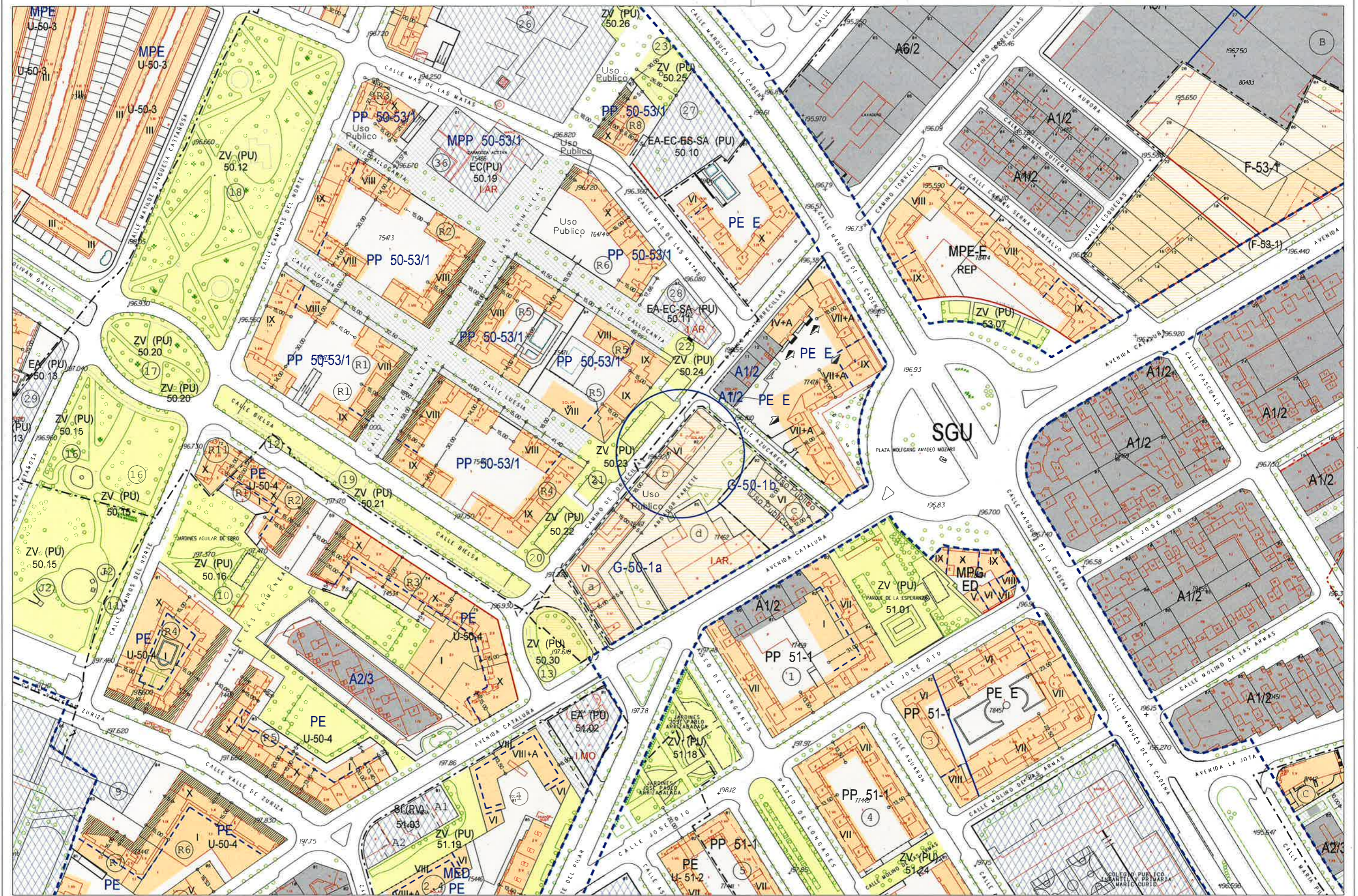
GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VI)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

ESQUEMA DE SITUACIÓN	
K 15	L 15
K 16	L 16
K 17	L 17 M 17

ESCALA 1/2.000

**MODIFICACIÓN AISLADA 185**  
**PLANO 2-4**  
**PLANEAMIENTO ACTUAL**





ABRIL 2021



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
A1*	B *	E
A2*	C 1	H 1
A3*	C 2	H 2
A4*	D 1	F, G, K Área de Intervención
A6*	D 2	AC Área de Convenio

(\* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VI)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

- Planeamiento Recogido
- Limite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

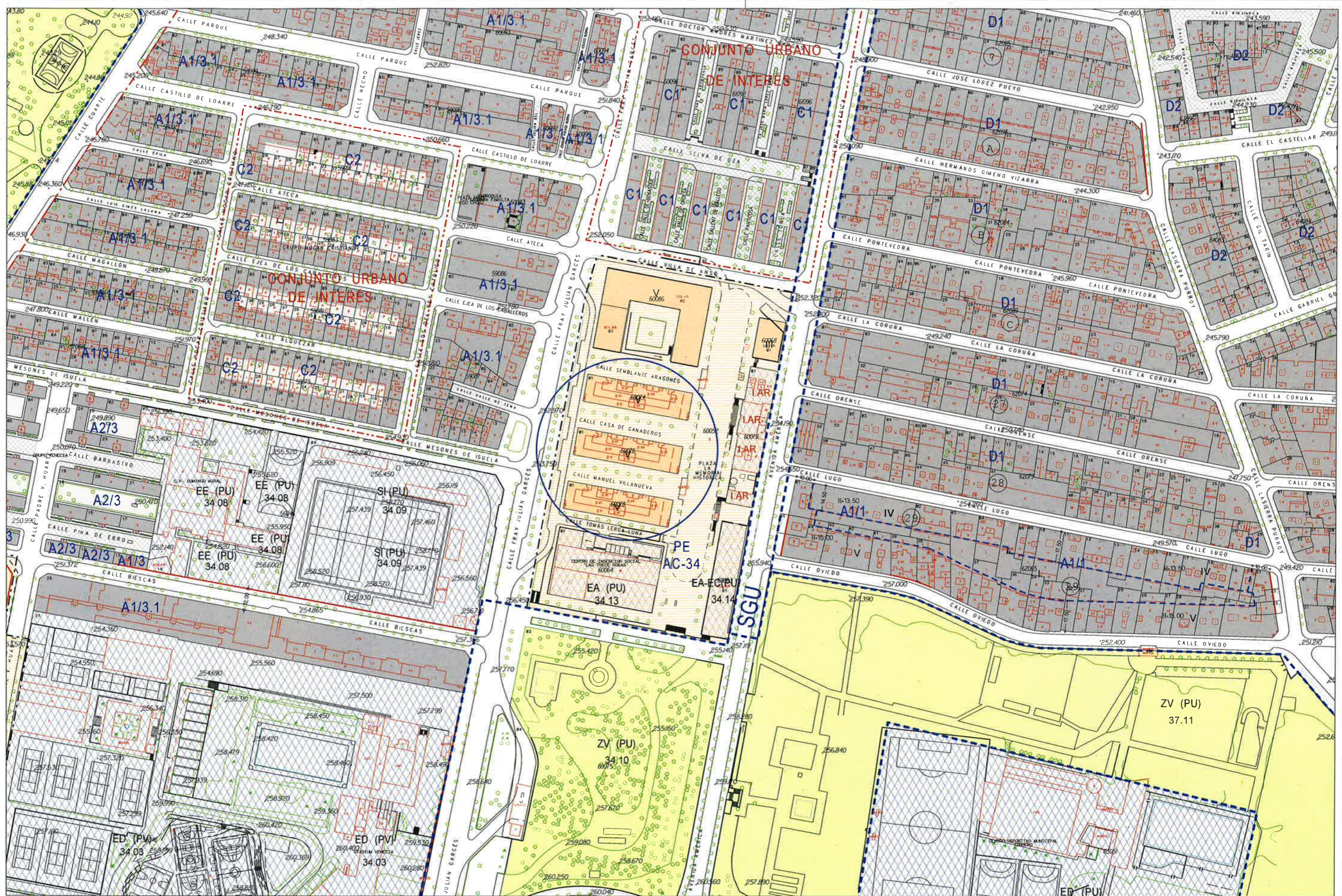
ESQUEMA DE SITUACIÓN		
K 13	L 13	M 13
K 14	L 14	M 14
K 15	L 15	

**MODIFICACIÓN AISLADA 185**  
PLANO 3-4

**PLANEAMIENTO ACTUAL**

ESCALA 1/2.000

0 25 50 75 m



ABRIL 2021



SUELO URBANO		
CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
A1/3	B*	E
A2/3	C1	H1
A3/3	C2	H2
A4/3	D1	F, G, K Área de Intervención
A6/3	D2	AC Área de Convenio
(* Grado)		

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE	
ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(** Categoría)	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VI)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Planeamiento Recogido
<span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Límite de área
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Zona verde
<span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Equipamientos y Servicios
<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Parcela edificable
<span style="border-bottom: 2px solid red; display: inline-block; width: 10px;"></span>	Nueva alineación
<span style="background-color: white; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
J16	K16	L16
J17	K17	L17
J18	K18	L18

ESCALA 1/2.000

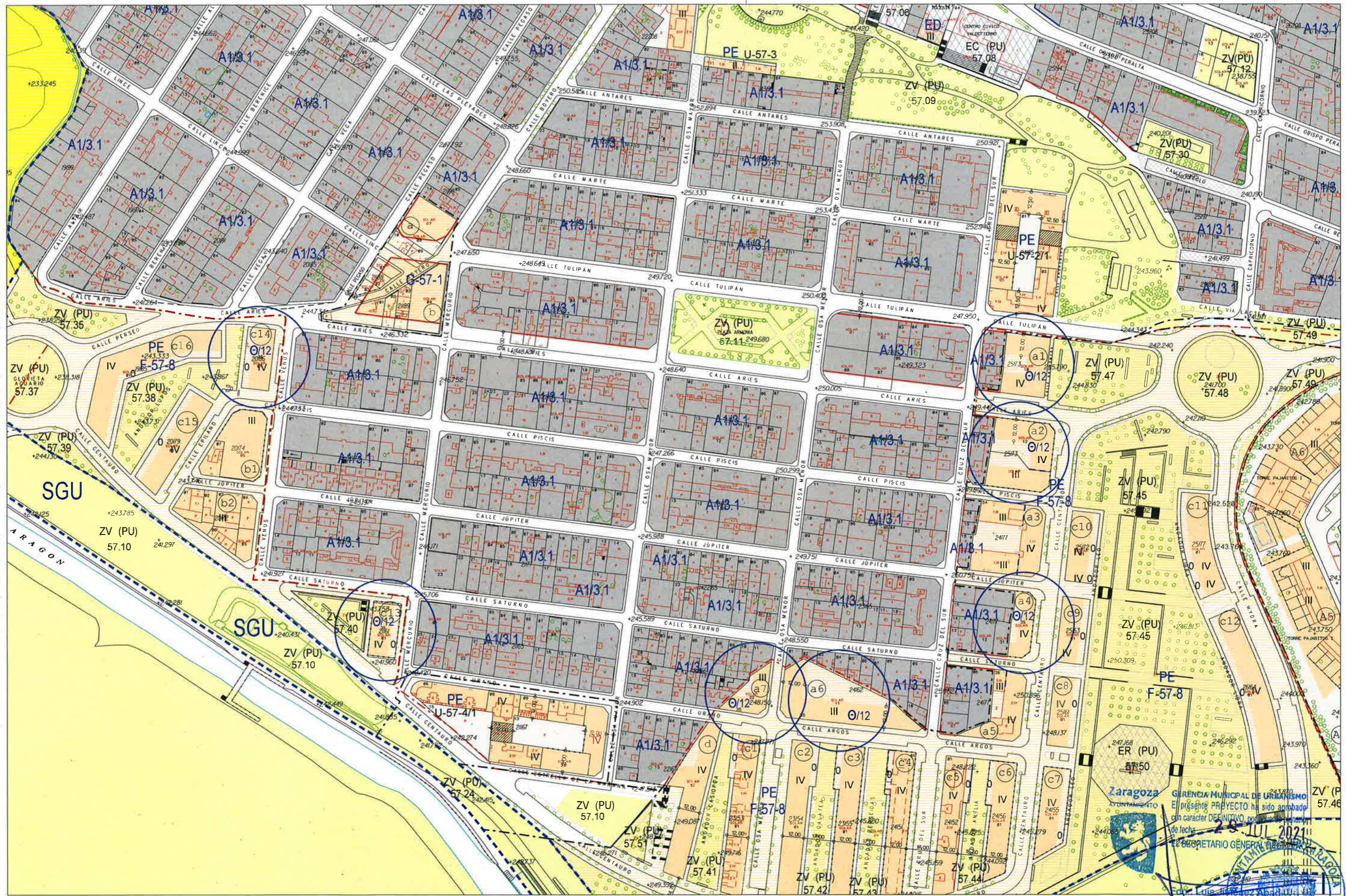
**MODIFICACIÓN AISLADA 185**  
PLANO 4-4  
**PLANEAMIENTO ACTUAL**

**MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 185 DEL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

---

**PLANOS DE ORDENACIÓN**

**ESTADO PROYECTADO**



ABRIL 2021



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio
(* Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(** Categoría)	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VI)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

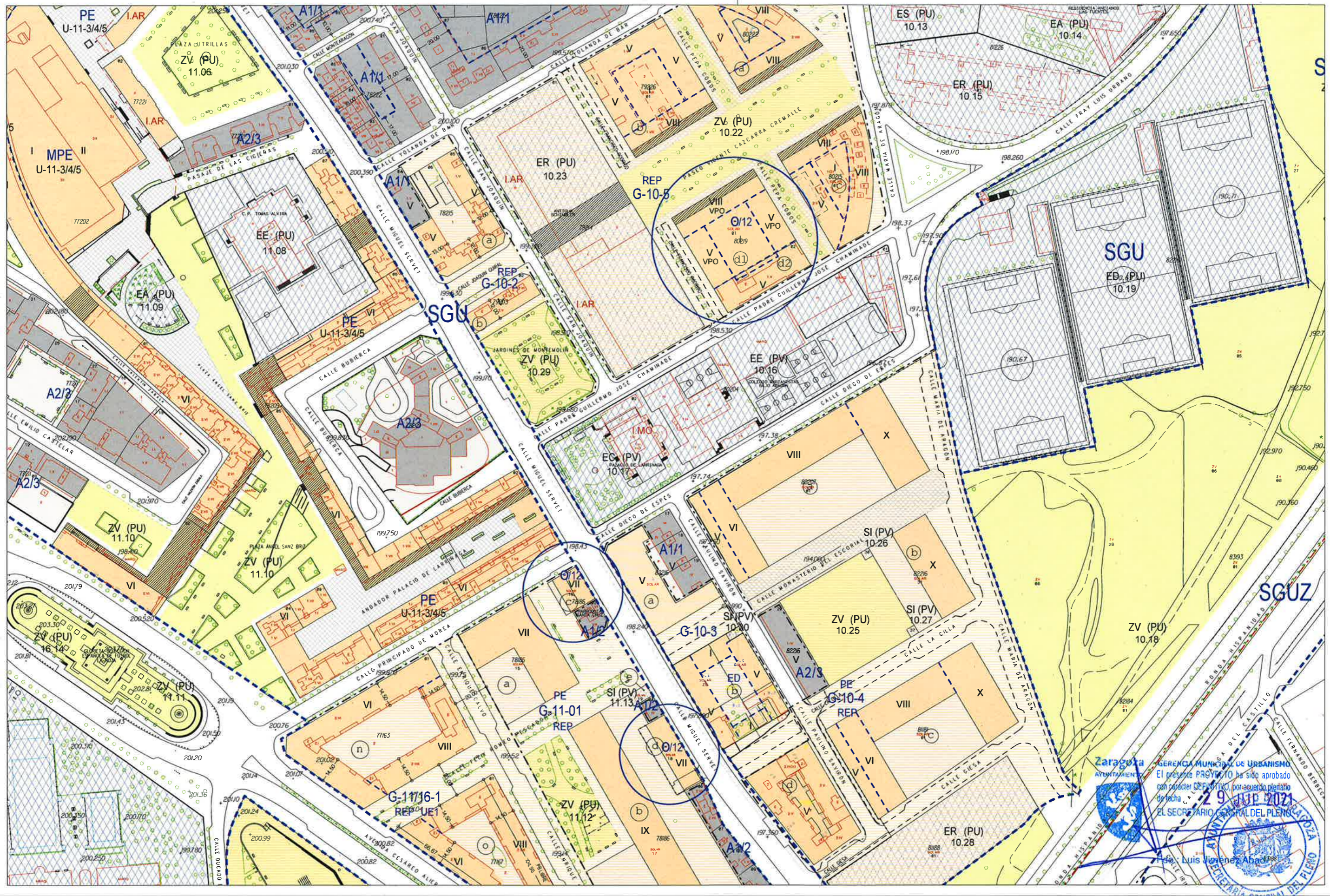
- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
G 15	H 15	I 15
G 16	H 16	I 16
G 17	H 17	I 17

**MODIFICACIÓN AISLADA 185**  
 PLANO 1-4  
**NUEVA ORDENACIÓN**

0 25 50 75 m  
 ESCALA 1/2.000

Zaragoza Ayuntamiento  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por el Pleno de fecha 23 JUL 2021  
 EL ALCAIDE: Luis José Abadillo



Zaragoza  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado  
 con carácter DE PLURALIDAD por acuerdo plenario  
 de fecha 29 JUN 2021  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENIO  
 Luis Jizener Abad

ABRIL 2021



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio
(* Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(** Categoría)	

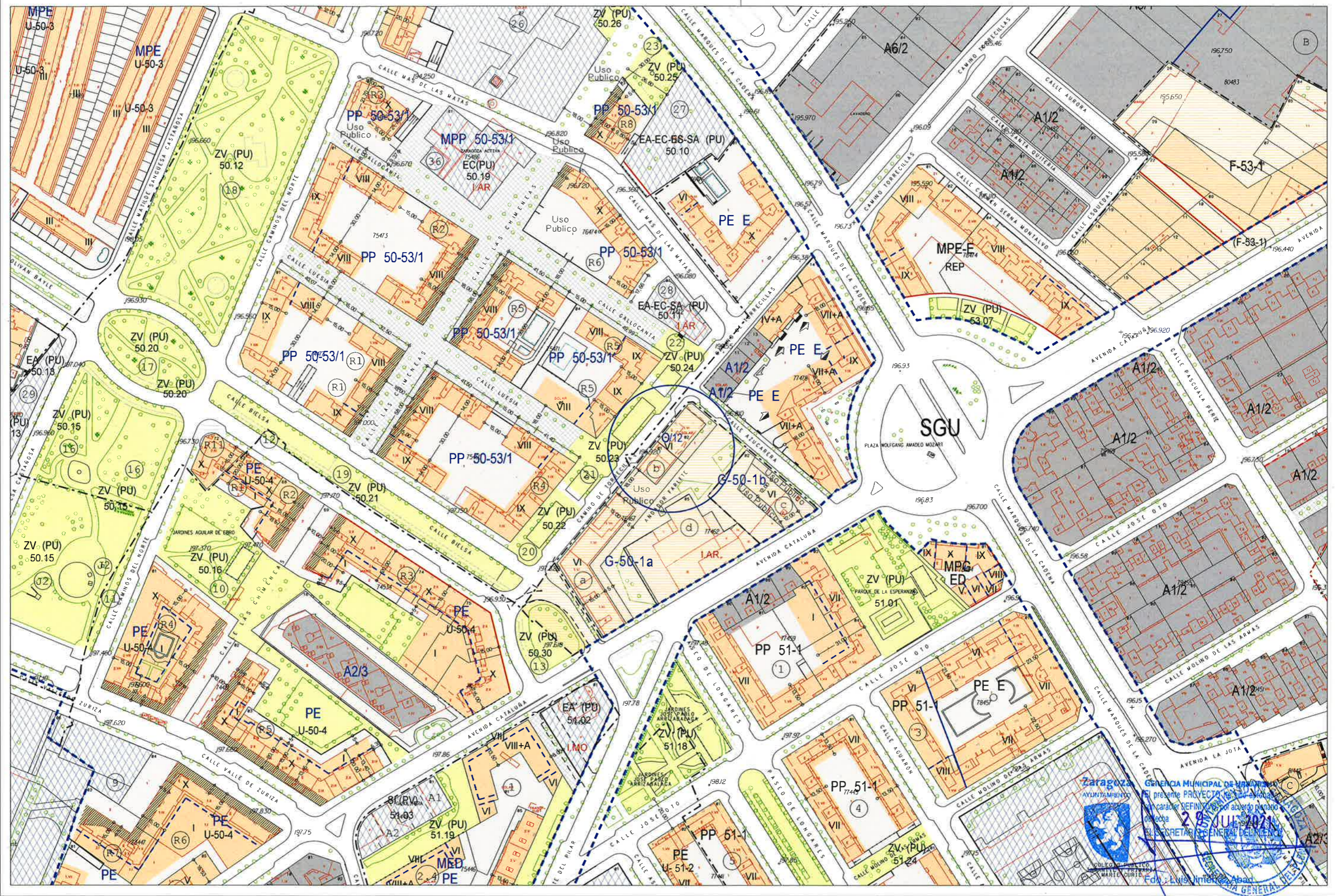
GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VI)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

- Planeamiento Recogido
- Limite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
K 15	L 15	
K 16	L 16	
K 17	L 17	M 17

**MODIFICACIÓN AISLADA 185**  
 PLANO 2-4  
**NUEVA ORDENACIÓN**  
 0 25 50 75 m  
 ESCALA 1/2.000





ABRIL 2021



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

(\* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SCUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
K 13	L 13	M 13
K 14	L 14	M 14
K 15	L 15	

**MODIFICACIÓN AISLADA 185**  
 PLANO 3-4  
**NUEVA ORDENACIÓN**

ESCALA 1/2.000

0 25 50 75 m

Zaragoza AYUNTAMIENTO  
 GÉNERA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza en sesión pública celebrada el día 29 de JULIO de 2021.  
 SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO  
 Fdo.: Luis Jiménez Abad



ABRIL 2021



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1/3	B	E	
A2/3	C 1	H 1	
A3/3	C 2	H 2	
A4/3	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6/3	D 2	AC	Área de Convenio

(\* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
J 16	K 16	L 16
J 17	K 17	L 17
J 18	K 18	L 18

**MODIFICACIÓN AISLADA 185**  
 PLANO 4-4  
**NUEVA ORDENACIÓN**  
 ESCALA 1/2.000