

MODIFICACIÓN

NORMAS

111

NUEVA ORDENACIÓN

MA 111.

ANEJO IV.- Áreas y fichas de Ordenación.

ANEJO VIII.- Suelos de los Sistemas de Espacios Libres y de Equipamientos y Servicios.



Cesáreo Alierta (frente al Príncipe Felipe).



Enlace de Ronda Hispanidad con Echegaray y Caballero.

ÁREAS INDUSTRIALES "H" EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

EMPLAZAMIENTO	DATOS DE LOS SECTORES				CESIONES				OBSERVACIONES	
	ÁREA REF.	SECTOR	HOJA	ZONA	SUPERFICIE (m²)	VIARIO (m²)	ZONA VERDE (m²)	OTRAS DOTACIONES (m²)		CESIONES TOTALES (%)
[...]										
C ^a de Castellón (Cruce entre N-232 y Ferrocarril).	38	H-38-2	L17,M17	H1	35.754	8.302			23,22%	Frente Ferrocarril y Cementerio. Zona verde e hilera de vegetación.
[...]										

Consideraciones generales:

Los objetivos de los sectores H son completar la urbanización, red viaria, servicios urbanos, dotaciones, y cuidar su imagen de las entradas a la Ciudad, su arquitectura y urbanismo apoyados en una jardinería perimetral.

Algunas de las superficies reflejadas en el cuadro o parte de ellas, consideradas como cesiones han podido ser ya obtenidas por la Administración urbanística actuante, debiendo acreditarse convenientemente para ser deducidas.

En la fase de desarrollo de la gestión urbanística de los sectores H1 y H2 se ajustarán las superficies definitivas que resulten de su ejecución en base a los documentos públicos y cartografía municipal.

La relación de observaciones tiene carácter obligatorio.



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter INICIAL, por acuerdo plenario
de fecha 25 ABR. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 24 JUL. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

RELACIÓN DE SUELOS PERTENECIENTES A SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES Y DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

Grupos de Uso:

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:

- 1 - Zonas verdes y espacios libres.....ZV
2 - Deportivo.....ED

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS:

- 3 - Enseñanza.....ÉE
4 - Sanidad y salud.....ES
5 - Asistencia y bienestar social.....EA
6 - Cultural.....EC
7 - Religioso.....ERe
8 - Espectáculos.....EEs

SISTEMA DE SERVICIOS:

- 9 - Servicios públicos urbanos.....SP
10 - Servicios de infraestructura.....SI
11 - Administración Pública.....SA
12 - Defensa y Seguridad del Estado.....SD

RESERVA: 13 -ER



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter INICIAL, por acuerdo plenario
de fecha **25 ABR. 2014**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **24 JUL. 2014**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

CÓDIGO	HOJAS DEL PLANO	LOCALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN O EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE (m²)	SISTEMA GENERAL O LOCAL	PÚBLICO (PUB)	PRIVADO (PV)	GRUPOS DE USO													OBSERVACIONES
							ZV	ED	EE	ES	EA	EC	ERe	EEs	SP	SI	SA	SD	ER	
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
[...]		Área de Referencia 9																		
[...]																				
9.19	L-15	Punto limpio en Pº Echegaray y Caballero	2.543	SG	X											X				
[...]		Área de Referencia 10																		
[...]																				
[...]																				
10.24	L-16	Zona verde en Ronda Hispanidad angular a c/ Miguel Servet	3.711	SG	X		X													
[...]																				

CÓDIGO	HOJAS DEL PLANO	LOCALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN O EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE (m ²)	SISTEMA GENERAL O LOCAL	PÚBLICO (PUB)	PRIVADO (PV)	GRUPOS DE USO													OBSERVACIONES
							ZV	ED	EE	ES	EA	EC	ERe	EES	SP	SI	SA	SD	IE	
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Área de Referencia 38																		
	[...]																			
	38.11	Suprimida																		
	[...]																			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha **25 ABR. 2014**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Luis Jiménez Abad



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **24 JUL. 2014**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Luis Jiménez Abad