

CONVENIO DE COLABORACIÓN EN SERVICIOS DE COMPROBACIÓN DOCUMENTAL TÉCNICA O SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE DE FECHA DE DE 2012

INFORME DE IDONEIDAD Y CALIDAD DOCUMENTAL

LICENCIA/DECLARACION RESPONSABLE URBANÍSTICA Y DE APERTURA (X414)	
MODELO X414.I1 – MEMORIA PROYECTO DE EJECUCION PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL Y APERTURA	

TÍTULO DEL PROYECTO	
TITULAR	
EMPLAZAMIENTO	
ACTIVIDAD/USO	

A. HABILITACIÓN DEL AUTOR			
A.1. DATOS DEL AUTOR			
NOMBRE			
TITULACIÓN		Nº COLEGIADO	
A.2. FORMA DE ACREDITACIÓN DE LA HABILITACIÓN			
MEDIANTE REGISTRO COLEGIAL <input type="checkbox"/>	MEDIANTE CERTIFICADO COLEGIAL (en caso de Entidades)	<input type="checkbox"/>	
	FECHA CERTIFICADO		

B. CORRECCIÓN, INTEGRIDAD FORMAL DE LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA	
B.1. VERIFICACIONES REALIZADAS	Corrección e integridad formal verificadas
B.1.1. MEMORIA- LICENCIA URBANISTICA	
OBJETO	
IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DE LA ACTIVIDAD	
EMPLAZAMIENTO Y VIARIOS Y ACCESO PRINCIPAL Y REFERENCIA CATASTRAL	
ANTECEDENTES (TIPO LICENCIA, NUM EXPTE., FECHA, FICHA REGISTRO LICENCIAS, ETC.)	
DEFINICIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD/ES Y USO DEL LOCAL (IAE)	
Descripción pormenorizada de la actividad, usos y procesos de trabajo	
Definición de la actividad/es (según epígrafe IAE)	

NOTA: La casilla de verificación se cumplimentará con el signo X o N.A. en el caso de que no sea aplicable

Descripción de actuación (nueva implantación, ampliación, modificación, reforma, legalización de una actividad existente, legalización de urbanística sin uso)	
DESCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	
Características constructivas del establecimiento (superficie total (m ²), construida y útil por plantas)	
Número de plantas totales del establecimiento	
Aforo	
Altura libre (m)	
Recorrido de evacuación (m)	
Anchura hoja de puerta (m)	
Relación de superficie útil de cada dependencia	
Potencia instalada (según Anexo V de la Ley 11/2014 y su normativa de desarrollo, relación de maquinaria con sus potencias)	
Relación de maquinaria con sus potencias: Alumbrado (Kw), Mecánica (Kw), Calorífica (Kw)	
INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
Alineaciones	
Descripción del planeamiento urbanístico aplicable (zonificación, área de referencia, etc.)	
Compatibilidad del uso _____	
Situación del uso en el edificio (art. 2.6.5 NNUU PGOU) _____	
CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN	
La apertura de la puerta es en sentido de salida y no invade el espacio público (art. 5.5.2.2.3)	
En caso de local comercial tiene una superficie mínima de venta al público de 10 m ² pudiéndose inscribir en su interior un círculo de 2 metros (art. 5.5.4.2)	
La renovación del aire viciado se realiza de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5.5.7.2 Justificando su cumplimiento si se trata de ventilación natural o la ubicación de la condensadora si fuera forzada Existe entreplanta, condenada y con uso exclusivo para mantenimiento de instalaciones, o dispone de licencia urbanística y cumple lo dispuesto en el artículo 5.5.2.2.4 Contando con aseo o aseos propios: Los aseos disponen de local interpuesto (art. 5.5.8.1) (art. 5.5.8.2) La zona de inodoro, si es el caso, tiene una superficie mínima de 1,20 metros cuadrados (art. 5.5.8.1) (art. 5.5.8.2) La ventilación de los aseos se realiza por shunt hasta cubierta (art. 5.4.8.2)	
ACTUACIONES. ELEMENTOS AFECTADOS POR LA REFORMA.	
MEMORIA CONSTRUCTIVA SEGÚN CTE. ESTADO REFORMADO.	
CIMENTACIÓN DEL EDIFICIO. No modifica la cimentación del edificio y/o la cota de solera.	
SISTEMA ESTRUCTURAL. No modifica la estructura portante del edificio.	
SISTEMA ENVOLVENTE. Descripción de los cerramientos y cubiertas. Cumplimiento del DB – SUA – Apdo. específico-, Aislamiento térmico y acústico.	
SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN. Cumplimiento del CTE-DB-SI y el RD 1942/1993 (RIPCI) y/o OMPCIZ, del RD 2267/2004 (RSCIEI). –Apdo. específico-	

SISTEMAS DE ACABADOS. Descripción, si es el caso, de fachada, pared medianera con otro local, techos, tabiquería separadora de dependencias, carpintería exterior e interior, pavimentos, pintura, vidriera, cerrajería, etc.	
SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES.	
Instalación eléctrica e iluminación (Tipo de cable utilizado)	
Alumbrado de emergencia	
Suministro de agua (HS4 del CTE)	
Evacuación de aguas (HS5 del CTE)	
Ventilación – Tipo, Nº renov. / h, o caudal de extracción (caudal m3 / h)	
Climatización: características del equipo A / A	
Ubicación: de la máquina exterior y salida de aire viciado ajustada a la normativa	
Las condensadoras se ubican en el interior del local con toma y salida de aire a la fachada del local sin ser visibles desde la vía pública, o a la fachada de patio interior o patio de luces sin ser visible desde los mismos, justificándose en estos casos el cumplimiento del artículo 30.3 y 42 de la OMPCRV.	
Descripción de otras instalaciones (telecomunicaciones, sistemas de anti-intrusión, sistemas de elevación, sistemas de evacuación de residuos, etc.)	
EQUIPAMIENTO.	
Cocinas, chimeneas, campanas de extracción, etc.	
JUSTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN (SUA)	
B.1.2. MEMORIA- LICENCIA APERTURA	
CONDICIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS (CTE DB SI)	
EXIGENCIA BÁSICA SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR.	
Nº sectores y superficie sectores (m2)	
Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas (EI)	
Zonas de riesgo especial (Uso, riesgo y condiciones de la zona de riesgo especial)	
Cumplimiento del punto 3 (Espacios ocultos)	
Clase de reacción al fuego de los elementos constructivos	
EXIGENCIA BÁSICA SI 2: PROPAGACIÓN INTERIOR	
Resistencia al fuego de las medianeras (EI)	
Cumplimiento del apdo. 3 del punto 1 (Medianeras y fachadas)	
Cumplimiento del punto 2 (Cubiertas)	
EXIGENCIA BÁSICA SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES	
Cálculo de la ocupación, según tabla 2.1 (Se desarrolla el cálculo de la ocupación total)	
Número de salidas	
Longitud recorrido de evacuación (m)	
Dimensionado de puertas, pasillos y escaleras (anchura elementos de evacuación)	
EXIGENCIA BÁSICA SI 4: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
Medios de protección contra incendios que se van a instalar	

Existen extintores de eficacia 21A-113B, a menos de 15 m desde todo origen de evacuación	
Existe un extintor de CO2 al lado del cuadro eléctrico principal	
Se ha instalado alumbrado de emergencia	
EXIGENCIA BÁSICA SI 5: INTERVENCION DE BOMBEROS	
Condiciones de aproximación y entorno.	
Accesibilidad por fachada.	
EXIGENCIA BÁSICA SI 6: RESISTENCIA ESTRUCTURAL AL INCENDIO	
Resistencia al fuego de los elementos estructurales o estructura portante (R)	
CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS (RD 1942/1993)	
Se cumple con el apéndice 1 (Características e instalación de aparatos, equipos y sistemas de protección contra incendios)	
JUSTIFICA EL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE ZARAGOZA	
Si el cuadro eléctrico tiene una potencia igual o superior a 100 KW, se emplaza en local de riesgo especial bajo (tabla 2.2 del DB SI-1)	
Revestimiento de fachadas y medianeras mínimo: B-s3,d0	
Guarderías y similares del pto. 5.2.1 (ANEXO I) y centros de día del pto. 5.2.2 (ANEXO I), disponen de BIES	
Establecimiento del Art.4, con falso techo o suelo técnico, disponen de detectores de incendios	
Disponen de instalación de extinción automática los locales afectados por el pto. 5.5.2 (ANEXO I)	
JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE TRANQUILIDAD, MEDIOAMBIENTALES, HIGIÉNICO-SANITARIAS, SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD	
Teniendo en cuenta la maquinaria a instalar en el local, se justifica el cumplimiento de los límites de nivel sonoro interior y exterior y de nivel de vibraciones exigidos por la normativa vigente (art. 41 y 42 OM Ruidos).	
Se cumplen las condiciones higiénico-sanitarias	
Se cumple con los documentos básicos de seguridad de utilización y accesibilidad del código técnico de la edificación (DB-SUA del CTE)	
Se cumple con la normativa sobre barreras arquitectónicas (en concordancia con el punto 10.1)	
La instalación eléctrica cumple el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.	
JUSTIFICACIÓN DE LAS INSTALACIONES, MEDIDAS CORRECTORAS Y OTROS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES	
Instalaciones requeridas, existentes y/o previstas	
Riesgos medioambientales previsibles y medidas correctoras propuestas: ventilación y evacuación del aire acondicionado	
Otros aspectos	

B.1.3. PLANOS		Corrección e integridad formal verificadas
PLANOS		
Situación según cartografía municipal		
Emplazamiento donde se localiza el objeto de solicitud de licencia dentro de la finca o edificio		
Planta del estado actual del local acotado		
Alzado y sección del estado actual acotado		
Planta del estado reformado con mobiliario y superficies		
Planta del estado reformado del local acotado		
Alzado y sección estado reformado		
Planos reforma estructural si procede		
Instalaciones eléctricas		
Instalaciones de fontanería y saneamiento		
Instalaciones de climatización-ventilación desarrolladas en planta, alzado y sección		
Protección contra incendios (activa, pasiva, recorrido de evacuación acotado, planta y secciones)		
Carpinterías		
Sección constructiva (en caso de modificación de cerramiento de exteriores)		
Sección con todo el recorrido de la chimenea (si existe) y distancia a ventanas		
B.1.4. ANEXOS		Corrección e integridad formal verificadas
ANEXO FOTOGRÁFICO EXTERIOR E INTERIOR		
B.1.5. OTROS DOCUMENTOS		Corrección e integridad formal verificadas
NORMATIVA DE APLICACIÓN		
PLIEGO DE CONDICIONES		
ESTUDIO O ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD		
JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE PREVENCIÓN CONTRA RUIDOS Y VIBRACIONES		
MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFORMAS		
CÁLCULOS (si son necesarios)		
ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS		

B.2. CUADRO RESUMEN CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES			
B.2.1 URBANÍSTICAS Y DE EDIFICACIÓN			
NORMAS DEL PLAN GENERAL	Cumple	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B.2.2. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
	Cumple	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B.2.3. SEGURIDAD Y MEDIOAMBIENTALES			
- SEGURIDAD	Cumple	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
- MEDIOAMBIENTALES	Cumple	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B.2.4. ACCESIBILIDAD E HIGIENE			
- ACCESIBILIDAD	Cumple	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
- HIGIENE	Cumple	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B.2.5. PLANOS			
Existe correspondencia entre la documentación escrita y los planos		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B.2.6. OBSERVACIONES			

El informe se realiza de acuerdo a los datos aportados en la documentación técnica y gráfica que se acompaña, con independencia del cumplimiento de otra normativa aplicable, a tenor de lo previsto en el artículo 23 y concordantes de la Ordenanza Municipal de Medios de Intervención en la Actividad Urbanística.

SELLO
COLEGIO OFICIAL
ENTIDAD

Zaragoza a de de 20
El

Fdo.