



## DECLARACIÓN RESPONSABLE / LICENCIAS URBANÍSTICAS

LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR:
Restauración y conservación exterior de edificaciones.
Supresión de barreras arquitectónicas e instalación de ayudas técnicas (ascensores...)
Acondicionamiento de viviendas

### GUÍA DE CONTENIDOS PARA PROYECTO (ANEJO 1 PARTE PRIMERA CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN)

Los marcados con asterisco (\*) son los que, al menos, debe contener el Proyecto Básico

<b>I. MEMORIA</b>					
<b>OBJETO *</b>					
RESTAURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO MAYOR VIVIENDA <input type="checkbox"/>					
CAMBIO DE USO CON OBRAS (a viviendas) <input type="checkbox"/> LEGALIZACIÓN DE LAS OBRAS ANTERIORES <input type="checkbox"/>					
OBRAS RELACIONADAS CON LA ACCESIBILIDAD ( en edificio de viviendas) <input type="checkbox"/>					
<b>TITULAR DE LA OBRA *</b>					
APELLIDOS:			NOMBRE:		
RAZÓN SOCIAL:			CIF:		
DIRECCIÓN:			NÚMERO:		
Km:	BLOQUE:	PLANTA:	ESCALERA:	PUERTA:	
MUNICIPIO:		CP:	BARRIO:		
<b>EMPLAZAMIENTO *</b>					
DIRECCIÓN:			NÚMERO:		
ÁMBITO DE PLANEAMIENTO (a falta de su inclusión en callejero)					
BLOQUE:		PLANTA:	ESCALERA:	PUERTA:	
MUNICIPIO:		CP:	ÁREA DE REFERENCIA Nº, BARRIO		
REFERENCIA CATASTRAL:					
VIARIOS Y ACCESO PRINCIPAL:					
<b>1. MEMORIA DESCRIPTIVA *</b>					
<b>1.1. AGENTES *</b>					N.I.F.
PROMOTOR:					
PROYECTISTA:					
DIRECTOR DE OBRA:					
DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:					
COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE PROYECTO:					
COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EJECUCIÓN:					
OTROS AGENTES:					
<b>1.2. INFORMACIÓN PREVIA *</b>					
<b>ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA (en reforma, modificación o cambio de uso) *</b>					
TIPO DE LICENCIA/ DECLARACIÓN RESPONSABLE:					
NUMERO DE EXPEDIENTE:			FECHA DE CONCESIÓN:		

<b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA *</b>			
<b>REFERENCIA GENÉRICA A LA NORMATIVA URBANISTICA APLICABLE AL PROYECTO</b>			
<p><b>- CLASIFICACIÓN DE SUELO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SUELO URBANO                             <ul style="list-style-type: none"> <li>CONSOLIDADO</li> <li>NO CONSOLIDADO</li> </ul> </li> <li>SUELO URBANIZABLE                             <ul style="list-style-type: none"> <li>PLANEAMIENTO RECOGIDO</li> <li>DELIMITADO</li> <li>NO DELIMITADO</li> <li>PLANEAMIENTO RECOGIDO</li> </ul> </li> <li>SUELO NO URBANIZABLE                             <ul style="list-style-type: none"> <li>ESPECIAL</li> <li>GENÉRICO</li> <li>EDIFICACIONES EXISTENTES</li> </ul> </li> </ul>			
<p><b>PLANEAMIENTO DE PRIMER GRADO:</b> PLAN GENERAL T.R. 2007</p> <p>MODIFICACIÓN PUNTUAL P.G.O.U. **</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">FECHA APROBACIÓN INICIAL</td> <td style="width: 33%; border: none;"></td> <td style="width: 33%; border: none;">FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA</td> </tr> </table> <p>** Indicar número de expediente</p> <p><b>PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:</b></p> <p><b>OTRA NORMATIVA:</b></p>	FECHA APROBACIÓN INICIAL		FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA
FECHA APROBACIÓN INICIAL		FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	
<p><b>DETERMINACIONES PLANEAMIENTO:</b></p> <p><b>- CALIFICACIÓN DEL SUELO:</b></p> <p>ZONA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>USO DOMINANTE:</li> <li>USO COMPATIBLE:</li> <li>TIPOLOGÍA EDIFICATORIA</li> </ul> <p><b>- CONDICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR:</b></p>			
<b>1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO *</b>			
<b>PROGRAMA DE NECESIDADES Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR *</b>			
<b>DETERMINACION DE USOS *</b>			
<p><b>CON SEÑALAMIENTO DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS ( NÚMERO DE VIVIENDAS AFECTADAS,..)</b></p> <p><b>USO PRINCIPAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NÚMERO DE VIVIENDAS:</li> <li>NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS:</li> <li>NÚMERO DE CUARTOS TRASTEROS:</li> <li>NÚMERO DE LOCALES:</li> <li>NÚMERO DE OFICINAS:</li> </ul> <p><b>USOS COMPATIBLES:</b></p> <p><b>ESPECIFICAR SI EXISTE ALGUNA LIMITACIÓN DE NUMERO DE VIVIENDAS U OTROS USOS EN EL EDIFICIO:</b></p>			
<b>DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA DEL EDIFICIO EN LA ZONA AFECTADA *</b>			
<p><b>SUPERFICIES ÚTILES</b></p> <p><b>SUPERFICIES EDIFICADAS</b></p> <p><b>SUPERFICIES CONSTRUIDAS</b></p> <p>(por plantas, totales, por usos individualizados, por dependencias, etc. )</p> <p><b>ACCESOS Y EVACUACIÓN</b></p>			

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLANEAMIENTO APLICABLE *				
<b>USO EXISTENTE</b>				
<b>USOS PROYECTADOS</b>				
PROYECTADO	PRINCIPAL		CUMPLE	
	COMPATIBLE		CUMPLE	
JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS GENERALES DE EDIFICACIÓN *				
<b>PATIOS</b>				
Nº plantas	Dimensiones mínimas		Sup. mínimas	CUMPLE
<b>VUELOS</b>				
Calle	Vuelo	Vuelo	Arranque	
Calle	Longitud de fachada	Longitud mirador	Cumple en cada planta	
<b>COMUNICACIONES</b>				
Nº de viviendas	Existentes		Proyectadas	
	Ancho de zaguán			
	Ancho de escalera			
	Nº de escaleras			
	Nº de ascensores			
<b>ACCESOS</b>				
Sótano		Semisótano	Planta baja	
SUPERFICIES Y DIMENSIONES MINIMAS HABITACIONES				
<b>Vivienda</b>	Dependencia	Superficie	Ancho mínimo	Cumple
	Estancia			
	Estancia cocina			
	Dormitorio doble			
	Dormitorio sencillo			
	Cocina			
	Aseos			
	TOTAL SUPERFICIE UTIL			
<b>ALTURA LIBRE DE PLANTAS</b>				
<b>CONDICIÓN DE VIVIENDA EXTERIOR</b>				
<b>VENTILACIÓN, AIREACIÓN, ILUMINACIÓN</b>				
<b>DOTACIÓN EXIGIBLE SEGÚN USO</b>				

* Justificación genérica del cumplimiento del CTE .
* Justificación del cumplimiento de las Ordenanzas de Zaragoza para la construcción, instalación y uso de estacionamientos y garajes , en su caso.
* Justificación del cumplimiento de la Ordenanza de Fomento a la Rehabilitación de Zaragoza
* Justificación del cumplimiento de la normativa sobre barreras arquitectónicas (como anejo) Decreto 19/1999, de 9 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se regula la promoción de la accesibilidad y supresión de Barreras arquitectónicas, urbanísticas, de transportes y de la comunicación. Ordenanza de Supresión de Barreras Arquitectónicas y Urbanísticas del Municipio de Zaragoza)
* Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios, en su caso.

1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO EN LA ZONA AFECTADA POR LA REFORMA *
Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE

Limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### 2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO: CIMENTACIÓN, en su caso, en zona afectada por la reforma. \*

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

--	--

### 2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL (CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL), en su caso.

Establecer los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

--	--

### 2.3 SISTEMA ENVOLVENTE, en su caso.

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.

--	--

El aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones

--	--

### 2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

--	--

### 2.5 SISTEMAS DE ACABADOS

Características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad

--	--

### 2.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.</li> <li>2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.</li> </ol> |
|--|

## 2.7 EQUIPAMIENTOS

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial. etc.

## 3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

### 3.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL DB-SE

### 3.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DB-SI \*

USO A EFECTOS DE APLICACIÓN DE LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:

EXIGENCIA BÁSICA SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR.

COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO (APARTADO 1 DB SI 1 DEL CTE):

- IDENTIFICAR EL Nº SECTORES, USO DE CADA UNO Y SU SUPERFICIE CONSTRUIDA: \_\_\_\_\_
- MÁXIMA ALTURA DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO:
- RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES, TECHOS Y PUERTAS  
(T 1.2, ver notas de la tabla)

LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL (APARTADO 2 DB SI 1 DEL CTE):

EXISTEN ZONAS DE RIESGO ESPECIAL: SI  NO

- RELACIONAR LOS DISTINTOS LOCALES O ZONAS Y CAUSAS POR LAS CUALES SON CALIFICADOS:  
(T 2.1, ver notas de la tabla)

- JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LAS ZONAS DE RIESGO ESPECIAL INTEGRADAS EN EL EDIFICIO (RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA PORTANTE, PAREDES Y TECHOS QUE SEPARAN LA ZONA DEL RESTO, VESTIBULO DE INDEPENDENCIA, PUERTAS COMUNICACIÓN Y RECORRIDOS DE EVACUACIÓN EN EL INTERIOR DE LA ZONA DE RIESGO):  
(T 2.2, ver notas de la tabla)

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO EN LO RELATIVO A ESPACIOS OCULTOS, PASO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN DE INCENDIOS (APARTADO 3 DB SI 1 DEL CTE):

- Collarines, compuertas cortafuegos, compartimentación...

REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO (APARTADO 4 DB SI 1 DEL CTE):

- (T 4.1, ver notas de la tabla)

EXIGENCIA BÁSICA SI 2: PROPAGACIÓN EXTERIOR

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE MEDIANERÍAS (mínimo EI120) (APARTADO 1.1 DB SI 2 DEL CTE):

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE FACHADAS (APARTADOS 1.2 horizontal, 1.3 vertical y 1.4 revestimiento de fachadas DB SI 2 DEL CTE):

- Ver figuras de la norma

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE CUBIERTAS (APARTADO 2 DB SI 2 DEL CTE):

EXIGENCIA BÁSICA SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA COMPATIBILIDAD DE ELEMENTOS DE EVACUACIÓN (APARTADO 1 DB SI 3 DEL CTE):

<p><b>CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN (APARTADO 2 DB SI 3 DEL CTE):</b> DESARROLLAR EL CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN TOTAL</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(T 2.1, ver notas de la tabla)</p>
<p><b>NUMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE RECORRIDO DE EVACUACIÓN (APARTADO 3 DB SI 3 DEL CTE):</b></p> <p>- RELACIÓN DE NÚMERO DE SALIDAS ASÍ COMO SU NATURALEZA (SALIDA DE PLANTA O DE EDIFICIO): _____ ALTIMA DE EVACUACIÓN DE CADA PLANTA (T 3.1, ver notas de la tabla)</p> <p>- RELACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LONGITUDES DE RECORRIDOS DE EVACUACIÓN (METROS)</p>
<p><b>DIMENSIONADO DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN (APARTADO 4 DB SI 3 DEL CTE):</b></p> <p>- CÁLCULO DE LA ASIGNACIÓN DE OCUPANTES: _____</p> <p>- DIMENSIONADO DE ELEMENTOS DE EVACUACIÓN: PUERTAS Y PASOS, PASILLOS Y RAMPAS, PASOS ENTRE ASIENTOS, ESCALERAS PROTEGIDAS Y NO PROTEGIDAS Y ZONAS AL AIRE LIBRE. (T 4.1, ver notas de la tabla)</p> <p>- CÁLCULO DE LA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN DE LAS ESCALERAS. (T 4.2, ver notas de la tabla)</p>
<p><b>JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS (APARTADO 5 DB SI 3 DEL CTE):</b> (T 5.1, ver notas de la tabla)</p>
<p><b>JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE PUERTAS SITUADAS EN RECORRIDOS DE EVACUACIÓN (APARTADO 6 DB SI 3 DEL CTE):</b></p> <p>Justificar cada una de las circunstancias especiales En el caso de puertas automáticas indicar justificación especial.</p>
<p><b>JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN (APARTADO 7 DB SI 3 DEL CTE):</b></p>
<p><b>JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTROL DEL HUMO DE INCENDIO (APARTADO 8 DB SI 3 DEL CTE):</b></p>
<p><b>EXIGENCIA BÁSICA SI 4: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b></p> <p>NOTA: Estas instalaciones deben dar cumplimiento al Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios</p> <p><b>DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PCI (APARTADO 1 DB SI 4 DEL CTE):</b> (T 1.1, ver notas de la tabla) (NOTA: comprobar el cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios)</p> <p>- RELACION DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS QUE SE VAN A INSTALAR</p>
<p><b>JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PCI (APARTADO 2 DB SI 4 DEL CTE):</b></p>
<p><b>EXIGENCIA BÁSICA SI 5: INTERVENCIÓN DE BOMBEROS</b></p> <p><b>JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO (APARTADO 1 DB SI 5 DEL CTE):</b></p> <p><b>JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD POR FACHADA (APARTADO 2 DB SI 5 DEL CTE):</b></p>
<p><b>EXIGENCIA BÁSICA SI 6: RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA</b></p> <p>MAXIMA ALTURA DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO:</p> <p><b>DESCRIPCIÓN Y RELACION DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PRINCIPALES Y DE SU RESISTENCIA AL FUEGO (APARTADO 3 DB SI 6 DEL CTE):</b> (T 3.1 y T 3.2, ver notas de las tablas)</p> <p><b>DESCRIPCIÓN Y RELACION DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SECUNDARIOS Y DE SU RESISTENCIA AL FUEGO (APARTADO 4 DB SI 6 DEL CTE):</b></p>

<b>JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO ORDENANZA MUNICIPAL CONTRA INCENDIOS OMPCI</b>
<b>3.3 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD DB-SUA</b>
<b>3.4 SALUBRIDAD DB-HS</b>
<b>3.5 PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO DB-HR</b>
<b>3.6 AHORRO DE ENERGÍA DB-HE</b>
<b>CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES</b>
<b>ANEJOS A LA MEMORIA</b>
<b>INFORMACIÓN GEOTÉCNICA</b> , en su caso.
<b>CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA</b> , en su caso.
<b>PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS *</b>
<b>INSTALACIONES DEL EDIFICIO</b>
<b>PLAN DE CONTROL DE CALIDAD</b>
<b>ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD O ESTUDIO BÁSICO EN SU CASO</b> (no es necesario en Legalización)
<b>PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES</b> , en su caso
<b>ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</b> (no es necesario en Legalización)
<p><b>*</b> Cumplimiento del art. 4.2 del R.D. 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p> <p>Cumplimiento del art. 4.1 del R.D. 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (si se tramita conjuntamente el proyecto básico y de ejecución no es preciso el apartado anterior)</p>
<b>DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DE PATRIMONIO CULTURAL: FOTOGRAFÍAS Y PLANOS (SI ES NECESARIO)</b>
<b>CERTIFICADO DE SEGURIDAD E HIGIENE EN SU CASO</b> ( en legalizaciones)
<b>FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL Y/O DEL ESTADO FINAL</b> ( en legalizaciones)

<b>II. PLANOS</b> (en los casos que sea necesario, estado actual (estado inicial en legalizaciones) y reformado)
<b>SITUACIÓN.*</b> Referido al planeamiento vigente, con referencia a puntos localizables y con indicación del norte geográfico.
<b>EMPLAZAMIENTO.*</b> Justificación urbanística, alineaciones, rasantes, retranqueos, superficie de parcela, superficie ocupada por la edificación, etc.
<b>URBANIZACIÓN, en su caso.*</b> Red viaria, acometidas, etc.
<b>PLANTAS GENERALES.*</b> Acotadas, con indicación de escala y de usos, reflejando los elementos fijos y los de mobiliario cuando sea preciso para la comprobación de la funcionalidad de los espacios.
<b>CUBIERTAS.*</b> Pendientes, puntos de recogida de aguas, etc.
<b>ALZADOS Y SECCIONES.*</b> Acotados, con indicación de escala y cotas de altura de planta, gruesos de forjado, alturas totales, para comprobar el cumplimiento de los requisitos urbanísticos. En zona B planos de integración en el entorno.
<b>PREVENCIÓN DE INCENDIOS.*</b>
<b>ACCESIBILIDAD.*</b>
<b>ESTRUCTURA.</b> Descripción gráfica de la estructura afectada por la reforma.
<b>INSTALACIONES.</b> Descripción gráfica y dimensional de las redes de cada instalación, plantas, secciones y detalles afectadas por la reforma.
<b>PLANOS DE DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA.</b> Documentación gráfica de detalles constructivos.
<b>MEMORIAS GRÁFICAS.</b> Indicaciones de soluciones concretas y elementos singulares: carpintería, cerrajería, etc.
<b>OTROS.</b> Legalización de obras no acabadas: diferenciar la obra ejecutada hasta el momento de legalización de la obra que se proyecta para su terminación.

<b>III. PLIEGO DE CONDICIONES</b> (no es necesario en Legalización)
<b>Pliego de cláusulas administrativas</b>
<b>Disposiciones generales</b>
<b>Disposiciones facultativas</b>
<b>Disposiciones económicas</b>
<b>Pliego de condiciones técnicas particulares</b>
<b>Prescripciones sobre los materiales</b>  - Características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen a las obras, así como sus condiciones de suministro, recepción y conservación, almacenamiento y manipulación, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse incluyendo el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo, y las acciones a adoptar y los criterios de uso, conservación y mantenimiento. - Estas especificaciones se pueden hacer por referencia a pliegos generales que sean de aplicación, Documentos Reconocidos u otros que sean válidas a juicio del proyectista.



#### **Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

- Características técnicas de cada unidad de obra indicando su proceso de ejecución, normas de aplicación, condiciones previas que han de cumplirse antes de su realización, tolerancias admisibles, condiciones de terminación, conservación y mantenimiento, control de ejecución, ensayos y pruebas, garantías de calidad, criterios de aceptación y rechazo, criterios de medición y valoración de unidades, etc.
- Se precisarán las medidas para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos

#### **Prescripción sobre verificaciones en el edificio terminado**

- Se indicarán las verificaciones y pruebas de servicio que deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio.

### **IV. MEDICIONES**

- Desarrollo por partidas, agrupadas en capítulos, conteniendo todas las descripciones técnicas necesarias para su especificación y valoración.

### **V. PRESUPUESTO**

#### **Presupuesto aproximado \***

Valoración aproximada de la ejecución material de la obra proyectada por capítulos.

#### **Presupuesto detallado**

- Cuadro de precios agrupado por capítulos
- Resumen por capítulos, con expresión del valor final de ejecución y contrata.
- Incluirá el presupuesto del control de calidad.
- Presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud
- Presupuesto de la gestión de residuos.

(si se tramita conjuntamente el proyecto básico y de ejecución no es preciso el apartado anterior)