

CONVENIO DE COLABORACIÓN EN SERVICIOS DE COMPROBACIÓN DOCUMENTAL TÉCNICA O SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE DE FECHA DE DE 2012

INFORME DE IDONEIDAD Y CALIDAD DOCUMENTAL

| COMUNICACIÓN DE APERTURA (ACTIVIDAD NO CLASIFICADA) (X546) | |
|--|--|
| MODELO A2 – DOCUMENTACION TECNICA CERTIFICADA | |
| TÍTULO DEL PROYECTO | |
| TITULAR | |
| EMPLAZAMIENTO | |
| ACTIVIDAD/USO | |

| A. HABILITACIÓN DEL AUTOR | | | |
|---|---|--------------------------|--|
| A.1. DATOS DEL AUTOR | | | |
| NOMBRE | | | |
| TITULACIÓN | | Nº COLEGIADO | |
| A.2. FORMA DE ACREDITACIÓN DE LA HABILITACIÓN | | | |
| MEDIANTE REGISTRO COLEGIAL <input type="checkbox"/> | MEDIANTE CERTIFICADO COLEGIAL (en caso de Entidades) | <input type="checkbox"/> | |
| | FECHA CERTIFICADO | | |

| B. CORRECCIÓN TÉCNICA, INTEGRIDAD FORMAL DE LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA | |
|--|--|
| B.1. VERIFICACIONES REALIZADAS | Corrección e integridad formal verificadas |
| B.1.1. MEMORIA | |
| 1.- OBJETO | |
| 2.- IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DE LA ACTIVIDAD | |
| 3.- EMPLAZAMIENTO Y VIARIOS Y ACCESO PRINCIPAL Y REFERENCIA CATASTRAL | |
| 4.- ANTECEDENTES (TIPO LICENCIA, NUM EXPTE., FECHA, FICHA REGISTRO LICENCIAS, ETC.) | |
| 5.- DEFINICIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD Y USO DEL LOCAL (IAE) | |
| Descripción de la actividad, usos y procesos de trabajo | |
| Definición de la actividad/es (según epígrafe IAE) | |
| Descripción de actuación (nueva implantación, ampliación, modificación, legalización de una actividad existente) | |

La aportación del presente Informe de Idoneidad, junto al justificante de su pago, es necesaria para la correspondiente deducción en la cuota final de la tasa, a abonar en el Ayuntamiento de Zaragoza, por la prestación de servicios urbanísticos según la Ordenanza Fiscal nº13.

NOTA: La casilla de verificación se cumplimentará con el signo X o N.A. en el caso de que no sea aplicable

| | |
|--|--|
| 6.- DESCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO | |
| Características constructivas del establecimiento (superficie total (m2), construida y útil por plantas, útil de exposición y venta al público) | |
| Número de plantas totales del establecimiento | |
| Aforo | |
| Altura libre (m) | |
| Recorrido de evacuación (m) | |
| Anchura hoja de puerta (m) | |
| Potencia instalada (según Ley 11/2014 y su normativa de desarrollo) | |
| Altura de evacuación del edificio. | |
| 7.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA | |
| Alineaciones _____ | |
| Descripción del planeamiento urbanístico aplicable (zonificación, área de referencia, etc.) | |
| Compatibilidad del uso: _____ | |
| Situación del uso en el edificio (tipo de accesibilidad de la actividad, art. 2.6.5 NNUU PGOU) | |
| CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN | |
| La apertura de la puerta es en sentido de salida y no invade el espacio público (art. 5.5.2.2.3) | |
| En caso de local comercial tiene una superficie mínima de venta al público de 10 metros cuadrados, pudiéndose inscribir en su interior un círculo de 2 metros (art. 5.5.4.2) | |
| La renovación del aire viciado se realiza de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5.5.7.2 | |
| Justificando su cumplimiento si se trata de ventilación natural o la ubicación de la condensadora si fuera forzada | |
| Existe entreplanta, condenada y con uso exclusivo para mantenimiento de instalaciones, o dispone de licencia urbanística y cumple lo dispuesto en el artículo 5.5.2.2.4 | |
| Contando con aseo o aseos propios: | |
| Los aseos disponen de local interpuesto (art. 5.5.8.1) (art. 5.5.8.2) | |
| La zona de inodoro, si es el caso, tiene una superficie mínima de 1,20 metros cuadrados (art. 5.5.8.1) (art. 5.5.8.2) | |
| La ventilación de los aseos se realiza por shunt hasta cubierta (art. 5.4.8.2) | |
| 8.- CONDICIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS (CTE DB SI) | |
| EXIGENCIA BÁSICA SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR. | |
| nº sectores y superficie sectores (m2) | |
| Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas (EI) | |
| Zonas de riesgo especial (Uso, riesgo y condiciones de la zona de riesgo especial) | |
| Cumplimiento del punto 3 (Espacios ocultos) | |
| Clase de reacción al fuego de los elementos constructivos | |
| EXIGENCIA BÁSICA SI 2: PROPAGACIÓN INTERIOR | |
| Resistencia al fuego de las medianeras (EI) | |

| | |
|--|--|
| Cumplimiento del apdo. 3 del punto 1 (Medianeras y fachadas) | |
| Cumplimiento del punto 2 (Cubiertas) | |
| EXIGENCIA BÁSICA SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES | |
| Cálculo de la ocupación, según tabla 2.1 (Se desarrolla el cálculo de la ocupación total) | |
| Número de salidas | |
| Longitud recorrido de evacuación (m) | |
| Dimensionado de puertas, pasos, pasillos y escaleras (anchura elementos de evacuación) | |
| Las puertas peatonales automáticas (si hay) cumplen el DB-Si y DB-SUA | |
| EXIGENCIA BÁSICA SI 4: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS | |
| Existen extintores de eficacia 21A-113B, a menos de 15 m desde todo origen de evacuación | |
| Existe un extintor de CO2 al lado del cuadro eléctrico principal | |
| Se ha instalado alumbrado de emergencia | |
| EXIGENCIA BÁSICA SI 5: INTERVENCIÓN DE BOMBEROS | |
| Accesibilidad por fachada. | |
| EXIGENCIA BÁSICA SI 6: RESISTENCIA ESTRUCTURAL AL INCENDIO | |
| Resistencia al fuego de los elementos estructurales o estructura portante R | |
| CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RD 1942/1993) | |
| Se cumple el apéndice 1 (Características e instalación de aparatos, equipos y sistemas de protección contra incendios) | |
| JUSTIFICA EL CUMPLIMIENTO DE LA OMPCIZ | |
| Si el cuadro eléctrico tiene una potencia igual o superior a 100 KW, se emplaza en local de riesgo especial bajo (tabla 2.2 del DB SI-1) | |
| Revestimiento de fachadas y medianeras mínimo: B-s3,d0 | |
| Guarderías y similares del pto. 5.2.1 (ANEXO I) y centros de día del pto. 5.2.2 (ANEXO I), dispones de BIES | |
| Establecimiento del Art.4, con falso techo o suelo técnico, disponen de detectores de incendios | |
| Disponen de instalación de extinción automática los locales afectados por el pto. 5.5.2 (ANEXO I) | |
| 9.- JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE TRANQUILIDAD, MEDIOAMBIENTALES, HIGIÉNICO-SANITARIAS, SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD | |
| Se estima que con la maquinaria instalada en el local, no son necesarias mediciones acústicas y que se cumple con los límites de nivel sonoro interior y exterior y de nivel de vibraciones exigidos por la normativa vigente (Art. 30, 41 y 42 OM Ruidos) | |
| Se cumplen las condiciones higiénico-sanitarias y de salubridad | |
| Se justifica el cumplimiento de los documentos básicos de seguridad de utilización del código técnico de la edificación (DB-SUA del CTE) y de la normativa sobre barreras arquitectónicas | |
| La instalación eléctrica cumple el reglamento electrotécnico de baja tensión | |
| 10.- INSTALACIONES, MEDIDAS CORRECTORA Y OTROS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES | |
| B.1.2. PLANOS | Corrección e integridad formal verificadas |
| 12.- PLANOS | |

| | |
|---|--|
| Situación según cartografía municipal | <input type="checkbox"/> |
| Emplazamiento del establecimiento dentro de la finca o edificio | <input type="checkbox"/> |
| Alzado y sección acotada | <input type="checkbox"/> |
| Planta acotada del local con maquinaria (incluido extracción y ventilación), mobiliario y protección contra incendios | <input type="checkbox"/> |
| B.1.3. ANEXO | Corrección e integridad formal verificadas |
| 13.- ANEXO FOTOGRÁFICO | <input type="checkbox"/> |

| B.2. CUADRO RESUMEN CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------------------------|
| B.2.1 URBANÍSTICAS | | | |
| | Cumple | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| B.2.2. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS | | | |
| | Cumple | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| B.2.3. SEGURIDAD Y MEDIOAMBIENTALES | | | |
| - SEGURIDAD | Cumple | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| - MEDIOAMBIENTALES | Cumple | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| B.2.4. ACCESIBILIDAD E HIGIENE | | | |
| - ACCESIBILIDAD | Cumple | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| - HIGIENE | Cumple | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| B.2.5. OBSERVACIONES | | | |
| | | | |

El informe se realiza de acuerdo a los datos aportados en la documentación técnica que se acompaña, con independencia de cumplimiento de otra normativa aplicable, a tenor de lo previsto en el artículo 23 y concordantes de la Ordenanza Municipal de Medios de Intervención en la Actividad Urbanística.

| |
|-----------------|
| SELLO |
| COLEGIO OFICIAL |
| ENTIDAD |

Zaragoza a de de 20
El

Fdo.