)00 EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO URBANO

1:10.000

00 1250 1500 m.

0 100 200 300 400 500 m.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

El presente PROYECTO ha sido

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE INTERVENCIÓN AC-34

TEXTO REFUNDIDO

DIRECCIÓN

AVENIDA AMERICA / FRAY JULIAN GARCES
Zaragoza

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO de ZARAGOZA

ARQUITECTOS:

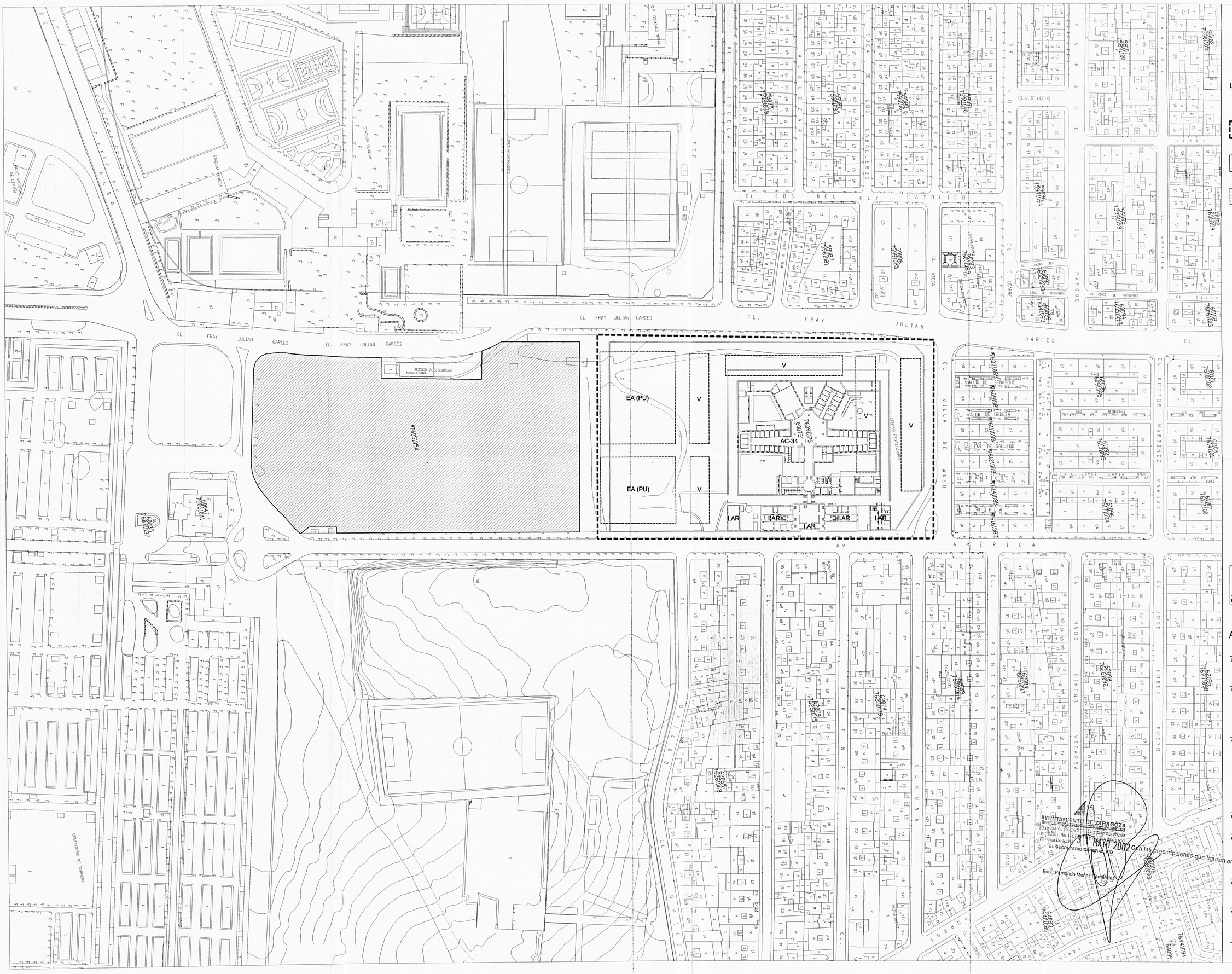
JOSE AZNAR GRASA

FERNANDO ARTACHO SÁNCHEZ

FECHA:

MARZO 2002

PLANO:


AC-34
EA (PU)
EA (PU)
V
V
V

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

PDTE. 2,50%

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

+256,5

+256

+256

+252

+257,2

PDTE. 2,00%

PDTE. 2,54%

C/ VILLA DE ANSÓ

AVENIDA AMERICA

LEYENDA

AMBITO DEL AREA

0 5 10 15 20 25 m.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE INTERVENCIÓN AC-34

TEXTO REFUNDIDO

DIRECCIÓN:
AVENIDA AMERICA / FRAY JULIAN GARCES
Zaragoza

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO de ZARAGOZA

ARQUITECTOS:
JOSÉ AZNAR GRASA
FERNANDO ARTACHO SÁNCHEZ

FECHA:
MARZO 2002

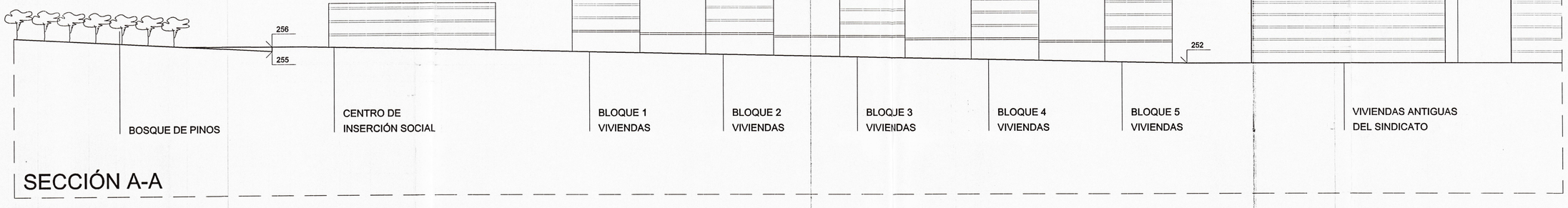
PLANO:
DEFINICIÓN AREAS DE MOVIMIENTO. COTAS, RASANTES Y Nº DE PLANTAS

ESCALA:
1/500

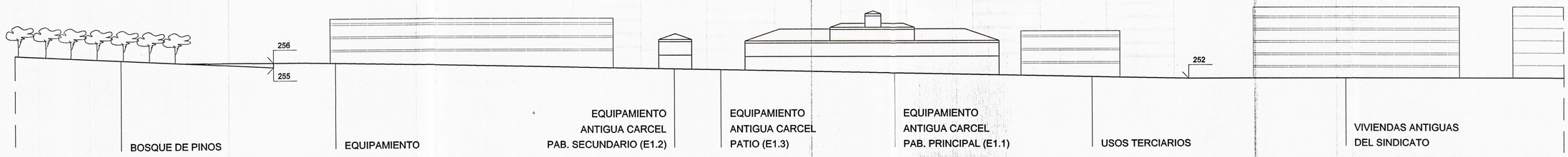
NÚMERO:
O.2.1

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO en sesión plenaria de fecha 3 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL, P/D
Fdo.: Fernando Muñoz Fernández
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

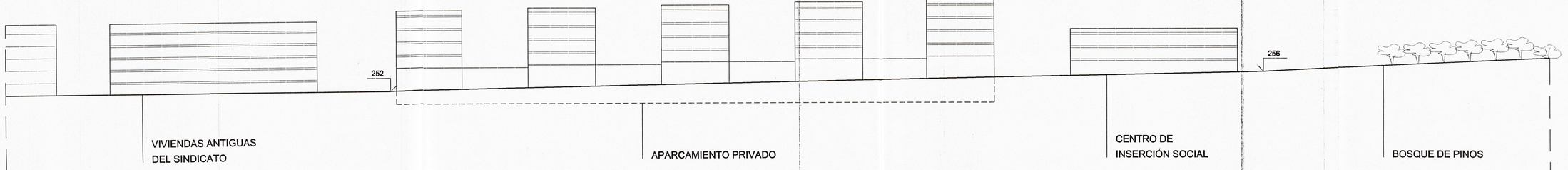
Policía de Barrio



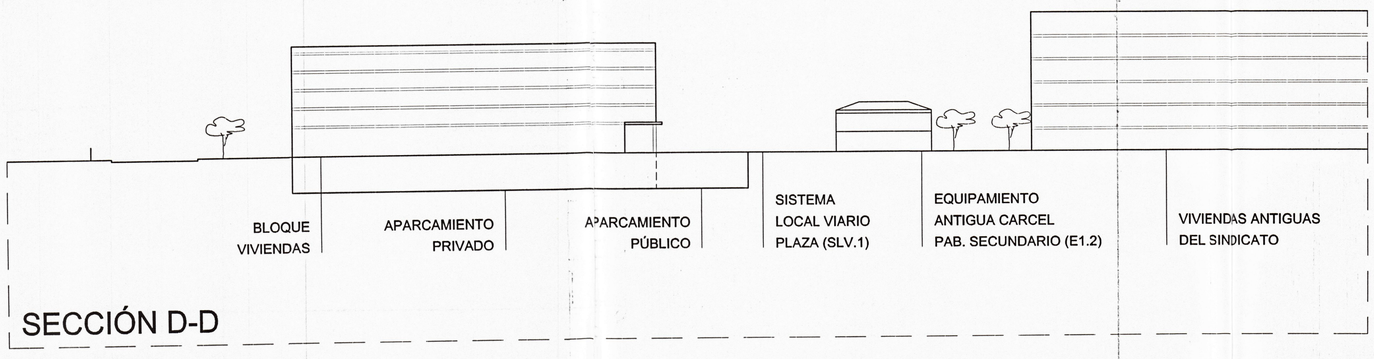
SECCIÓN A-A



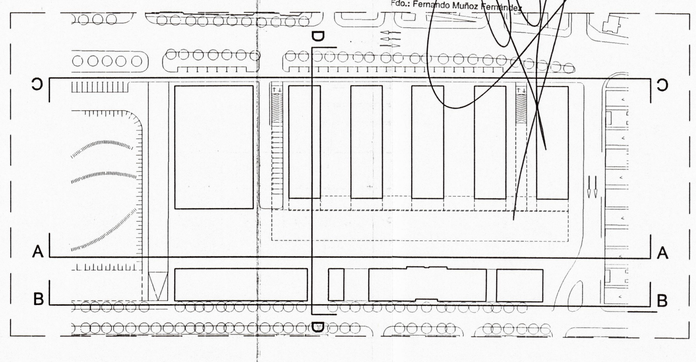
SECCIÓN B-B



SECCIÓN C-C



SECCIÓN D-D



0 5 10 15 20 25 m.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE INTERVENCIÓN AC-34

TEXTO REFUNDIDO

DIRECCIÓN

AVENIDA AMERICA / FRAY JULIAN GARCES
Zaragoza

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO de ZARAGOZA

ARQUITECTOS:

JOSÉ AZNAR GRASA

FERNANDO ARTACHO SÁNCHEZ

FECHA:

MARZO 2002

PLANO:

DISPOSICION DE
LA EDIFICACION
SECCIONES

ESCALA:

1/500

NÚMERO:

O.2.2

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO en sesión
plenaria de fecha 31 MAYO 2002 Con las prescripciones que figuran en el acuerdo
EL SECRETARIO GENERAL P/D
Fdo.: Fernando Muñoz Fernández

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

SLV.3

E3

SLV.3

1C.1

SLV.2

2C.1

SLV.2

3C.1

SLV.2

4C.2

SLV.2

5C.1

5C.2

SLV.1

C/ VILLA DE ANSÓ

E2

E1.2

E1.3

E1.1

UT

AVENIDA AMERICA

Policía de Barrio

LEYENDA

- USO RESIDENCIAL VIVIENDAS PROTEGIDAS
- USO RESIDENCIAL VIVIENDAS LIBRES
- CENTRO DE INSERCIÓN SOCIAL
- EQUIPAMIENTO

E1.1 PABELLÓN PRINCIPAL
E1.2 PABELLÓN SECUNDARIO
E1.3 PATIO

- USOS TERCIARIOS
- SISTEMA LOCAL VIARIO PLAZA
- SISTEMA LOCAL VIARIO CALLES PEATONALES
- SISTEMA LOCAL VIARIO VIA DE SERVICIO
- AMBITO DEL AREA

N

0 5 10 15 20 25 m.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE INTERVENCIÓN AC-34

TEXTO REFUNDIDO

DIRECCIÓN

AVENIDA AMERICA / FRAY JULIAN GARCES
Zaragoza

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO de ZARAGOZA

ARQUITECTOS:

JOSÉ AZNAR GRASA

FERNANDO ARTACHO SÁNCHEZ

FECHA:

MARZO 2002

PLANO:

PLANO DE ZONIFICACIÓN

ESCALA:

1/500

NÚMERO:

O.2.3

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
Secretaría General del Pleno
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 MAYO 2002 con las prescripciones que figuran en el mismo
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Fernando Muñoz Fernández

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

SLV.3

E3

SLV.3

SLV.2

SLV.2

SLV.2

SLV.2

SLV.1

E2

E1.2

E1.3

E1.1

UT

C/ VILLA DE ANSÓ

AVENIDA AMERICA

Policía de Barrio

LEYENDA

ACCESOS PEATONALES
LOCALES Y OFICINAS

CENTRO DE
INSERCIÓN SOCIAL

EQUIPAMIENTO

E1.1 PABELLÓN PRINCIPAL
E1.2 PABELLÓN SECUNDARIO
E1.3 PATIO

USOS TERCIARIOS

SISTEMA LOCAL VIARIO
AYUNTAMIENTO

SLV.1 PLAZA
SLV.2 CALLES PEATONALES
SLV.3 VIA DE SERVICIO

APARCAMIENTO SOTANO

AMBITO DEL AREA

N

0 5 10 15 20 25 m.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE INTERVENCIÓN AC-34

TEXTO REFUNDIDO

DIRECCIÓN
AVENIDA AMERICA / FRAY JULIAN GARCES
Zaragoza

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO de ZARAGOZA

ARQUITECTOS:
JOSE AZNAR GRASA
FERNANDO ARTACHO SÁNCHEZ

FECHA:
MARZO 2002

PLANO:
ASIGNACION USOS
EN PLANTA BAJA

ESCALA:
1/500

NÚMERO:
O.3

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter definitivo, con arreglo al planeamiento de fecha 31 MAYO 2002 con las prescripciones que figuran en el acuerdo
EL SECRETARIO GENERAL, P.D.
Fdo.: Fernando Muñoz Fernández

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

E3

1C.1
32 VPO

2C.1
32 VPO

3C.1
32 VPO

4C.2
32 LIBRES

5C.1
14 VPO

5C.2
18 LIBRES

26.25

33.75

15.50

E2

E1.2

E1.1

UT

C/ VILLA DE ANSÓ

AVENIDA AMERICA

Policía de Barrio

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PLAN ESPECIAL ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, con las prescripciones que figuren en el acuerdo de la Comisión de Urbanismo de fecha
31 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL TVO.
Fdo.: Fernando Muñoz Fernández

LEYENDA

- USO RESIDENCIAL VIVIENDAS PROTEGIDAS
- USO RESIDENCIAL VIVIENDAS LIBRES
- CENTRO DE INSERCIÓN SOCIAL
- EQUIPAMIENTO
  - E1.1 PABELLÓN PRINCIPAL
  - E1.2 PABELLÓN SECUNDARIO
- USOS TERCIARIOS
- AMBITO DEL AREA

N

0 5 10 15 20 25 m.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE INTERVENCIÓN AC-34

TEXTO REFUNDIDO

DIRECCIÓN
AVENIDA AMERICA / FRAY JULIAN GARCES
Zaragoza

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO de ZARAGOZA

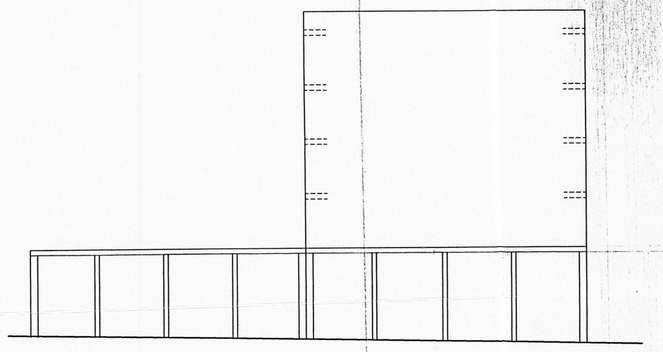
ARQUITECTOS:
JOSÉ AZNAR GRASA
FERNANDO ARTACHO SÁNCHEZ

FECHA:
MARZO 2002

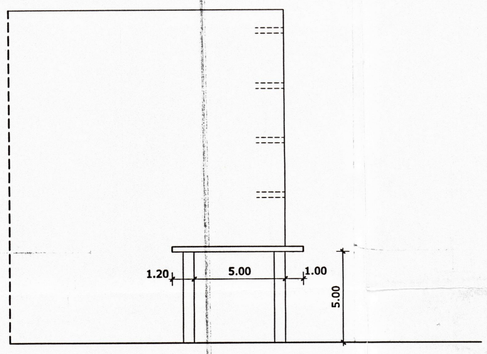
PLANO:
ASIGNACION USOS EN PLANTAS ALZADAS

ESCALA:
1/500

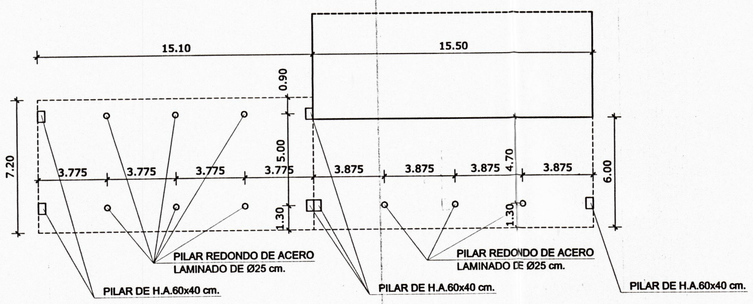
NÚMERO:
O.4



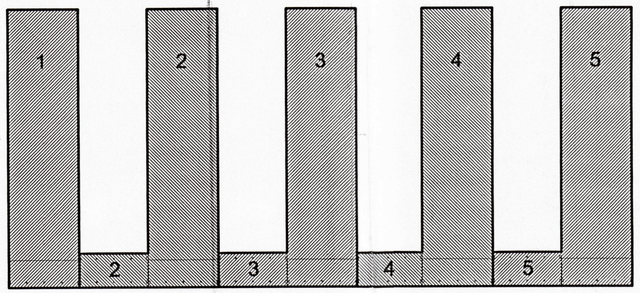
PLANTA



SECCIÓN TRANSVERSAL



PLANTA



ASIGNACION TRAMOS EXENTOS DE PORCHE
A LA EJECUCIÓN DE BLOQUES

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO en sesión plenaria de fecha 31 MAYO 2002 con las prescripciones que figuran en el acuerdo
EL SECRETARIO GENERAL PTO.
Fdo.: Fernando Muñoz Fernández

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE INTERVENCIÓN AC-34

TEXTO REFUNDIDO

DIRECCIÓN

AVENIDA AMERICA / FRAY JULIAN GARCES
Zaragoza

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO de ZARAGOZA

ARQUITECTOS:

JOSÉ AZNAR GRASA

FERNANDO ARTACHO SÁNCHEZ

FECHA:

MARZO 2001

PLANO:

FORMACIÓN Y DIMENSIÓN DEL PORCHE

ESCALA:

1:200

NÚMERO:

O.5

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

7
APARCAMIENTO DE SUPERFICIE

22
APARCAMIENTO DE SUPERFICIE

38
APARCAMIENTO SUBTERRANEO

38
APARCAMIENTO SUBTERRANEO

38
APARCAMIENTO SUBTERRANEO

38
APARCAMIENTO SUBTERRANEO

38
APARCAMIENTO SUBTERRANEO

100
APARCAMIENTO SUBTERRANEO

C/ VILLA DE ANSÓ

AVENIDA AMERICA

Policia de Barrio

LEYENDA

APARCAMIENTO SUPERFICIE

APARCAMIENTO SOTANO

AMBITO DEL AREA

N

0 5 10 15 20 25 m.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE INTERVENCIÓN AC-34

TEXTO REFUNDIDO

DIRECCIÓN

AVENIDA AMERICA / FRAY JULIAN GARCES
Zaragoza

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO de ZARAGOZA

ARQUITECTOS:

JOSÉ AZNAR GRASA

FERNANDO ARTACHO SÁNCHEZ

FECHA:

MARZO 2002

PLANO:

PLANTA APARCAMIENTOS ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)

ESCALA:

1/500

NÚMERO:

O.6

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter definitivo por ...
Plenario de fecha 31 MAYO 2002 con las prescripciones que figuran en el ...
EL SECRETARIO GENERAL ...
Fdo.: Fernando Múzquiz Fernández

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

C/ FRAY JULIAN GARCÉS

AC-34
UE
ETAPA 1

C/ VILLA DE ANSÓ

AVENIDA AMERICA

Policía de Barrio

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO en sesión plenaria de fecha 31 MAYO 2002 con las prescripciones que figuran en el acuerdo
EL SECRETARIO GENERAL, P/D
Fdo.: Fernando Muñoz Fernández

LEYENDA

AMBITO DEL PLAN ESPECIAL
SUPERFICIE 22.827,00 m2
AMBITO DEL AREA AC-34
AMBITO UE AC-34
AMBITO ETAPA 1

AC-34
DENOMINACIÓN AREA DE CONVENIO 34

UE
DENOMINACIÓN UNIDAD
DE EJECUCIÓN AC-34

ETAPA 1
DENOMINACIÓN ETAPA DE URBANIZACIÓN

N

0 5 10 15 20 25 m.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE INTERVENCIÓN AC-34

TEXTO REFUNDIDO

DIRECCIÓN
AVENIDA AMERICA / FRAY JULIAN GARCES
Zaragoza

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO de ZARAGOZA

ARQUITECTOS:
JOSÉ AZNAR GRASA
FERNANDO ARTACHO SÁNCHEZ

FECHA:
MARZO 2002

PLANO:
GESTIÓN
DELIMITACIÓN UE
PLAN DE ETAPAS

ESCALA:
1/500

NÚMERO:
O.7