

**MODELO 5 OBRAS EN VIVIENDAS QUE NO REQUIEREN TECNICO
COSTES DE REFERENCIA A EFECTOS DE LAS ORDENANZAS FISCALES 13 Y 10**



MÓDULO BÁSICO AÑO 2021:

M = 478,45 €/M²

Promotor:			
Obras a realizar:			
Situación:			
Ref. Catastral del Inmueble:		Superficie cat.:	
Descripción de las obras:			
Presupuesto total de las obras:			

Para el calculo de los costes de referencia rellenar solo uno de los siguientes cuadros de estimación de costes:

CUADRO 1 PARA OBRAS QUE AFECTAN A TODA LA VIVIENDA			
	Superficie util	Modulo	COSTES
	Cantidad	M*	CantidadxM*
Reforma de vivienda completa	m2	382,76	
Coste total de referencia =			
CUADRO 2 PARA OBRAS QUE AFECTAN A PARTES DE LA VIVIENDA			
	Superficie util	Modulo	COSTES
	Cantidad	M*	CantidadxM*
Reforma de baño o aseo, incluido todo	m2	679,40	
Reforma de cocina , incluido todo	m2	870,78	
Reforma de cocina , incluido todo sin caldera	m2	588,49	
Cambio de suelo por m2	m2	57,41	
Falsos techos por m2	m2	33,49	
Pintura por m2 de superficie en planta de habitacion	m2	23,92	
Instalacion de aire acondicionado por m2 de vivienda	m2	38,28	
Instalacion calefacción por m2 de vivienda	m2	43,06	
Instalacion de electricidad por m2 de vivienda	m2	28,71	
Cambio de ventana por unidad	Und	621,99	
Cambio de puerta por unidad	Und	382,76	
Cambio de toldo por ml.	ml.	478,45	
Cambio o reparacion de barandilla por ml.	ml.	239,23	
Coste total de referencia = SUMA COSTES =			

Sup. Util = Sup cat.x 0,9

Superficie baño/aseo mínima 3,5 m² y cocina 7 m².

Para las obras que no queden recogidas en los cuadros de costes de referencia anteriores se presentará **descripción detallada** de las partidas y cuantías de todas las obras a realizar, pudiendo quedar recogido en el presupuesto redactado por el constructor de las obras.

Los presupuestos deberán tener en cuenta el coste de los materiales, las instalaciones, la mano de obra y los medios auxiliares empleados en la obra.

Zaragoza a de de 2021

Firmado: