

**PLAN JOVEN DE ZARAGOZA
REUNIONES PREPARATORIAS**

**ACTA DE LA TERCERA REUNIÓN
GRUPO DE TRABAJO DE VIVIENDA**

**Fecha : 26 de Enero de 2017
Hora : 13,30 horas**

Participantes :

Del Servicio de Juventud

- **Chus Valtueña**, Unidad de Vivienda Joven. Sección Oficina Plan Joven.
Coordinadora del grupo.
- **Ignacio Aguar**, Sección Oficina Plan Joven.
- **Carmen Grados**, Unidad de Vivienda Joven. Sección Oficina Plan Joven.
- **Carmen Sabaté**, Sección Oficina Plan Joven.
- **Pedro Sierra**, Unidad de Vivienda Joven. Sección Oficina Plan Joven.
- **Vicente Simón**, Sección Oficina Plan Joven.
- **Gema Villa**, Jefa del Servicio de Juventud.

De Departamentos invitados

- **Pilar Aguerri**, Técnica de la S.M.Zaragoza Vivienda .

En Zaragoza, en la fecha y hora indicadas, se reúnen las personas reseñadas en la Casa de los Morlanes, sede del Servicio de Juventud, **para celebrar la tercera reunión del Grupo de trabajo de Vivienda .**

En el orden del día, el análisis del DOCUMENTO BASE - DOCUMENTO A DEL GRUPO DE VIVIENDA JOVEN, presentado por Chus Valtueña, como coordinadora del grupo de trabajo .

Desarrollo .-

1.- Como INTRODUCCIÓN, Se enmarca esta reunión en el contexto de los trabajos preparatorios del Plan Joven, que también se están realizando en otras áreas temáticas, y que cierran una primera fase de reflexión interna - Fase A - con la presentación de un Documento Base.

Este DOCUMENTO BASE se abrirá a la participación de otros colectivos interesados en la segunda fase - Fase B - del proceso de elaboración del futuro Plan Joven.

En esta reunión, no obstante, participa ya como invitada experta Pilar Aguerri de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, tanto para reforzar el Documento como para aportar referencias de interlocutores válidos que enriquezcan nuestra visión del tema .

Las consultas se realizarán utilizando variados cauces de opinión : reuniones, encuestas, web ... y finalizarán en el mes de mayo con unas Jornadas de presentación .

Se destaca que en todo el proceso habrá cuatro entidades invitadas de forma permanente : La Corporación municipal, el Instituto Aragonés de la Juventud, la Universidad de Zaragoza y el Consejo de la Juventud de Zaragoza.-

2.- SE ENTREGA Y SE PASA A ANALIZAR EL DOCUMENTO BASE

- En el apartado ***Población destinataria*** nos detenemos en los datos de la población joven que reside temporalmente en Zaragoza por razón de estudios y de trabajo, especialmente de dos colectivos : la universidad y el ejército.

Hay un número importante de estudiantes universitarios no zaragozanos, que , según se indica, se ampliaría notablemente con los de la Universidad privada San Jorge , cuyos datos no están reflejados.

Igualmente desconocemos el número aproximado de soldados profesionales residentes en Zaragoza.

Se propone intentar precisar estos datos .

- En el apartado ***Proyectos y actuaciones del Servicio de Juventud dirigidos a la población reseñada***, se explica la actualidad de los proyectos vigentes :

- Bolsa de vivienda joven
- Subvención de alquiler para jóvenes
- Servicio de información y difusión
- Hipoteca joven Zaragoza
- Anuncios de alojamientos del Cipaj

- En el apartado ***Proyectos concurrentes de otros servicios o instituciones*** se incluyen :

- Zaragoza Vivienda, Ayuntamiento de Zaragoza.
- Servicio de alojamiento de la Universidad de Zaragoza.
- Programa *Vivir y compartir* , de colaboración entre Unizar, Ibercaja y Fundación Rey Ardid.
- Vivienda y Urbanismo, Gobierno de Aragón.
- IAJ, Gobierno de Aragón

La compañera de Zaragoza Vivienda nos explica con más detalle algunos de sus proyectos y nos amplía información sobre servicios que pueden tener repercusión en la población joven, como el servicio de mediación en impagos.

Se comenta que hasta hace pocos años la construcción de vivienda social iba dirigida a un público familiar y hay muy pocos pisos pequeños en oferta. No obstante, en las nuevas promociones como la de la calle Biescas los pisos son de tamaños variados y pueden dar mejor respuesta a la emancipación joven.

Otro elemento que ha hecho avanzar en el tema de la vivienda compartida es utilizar el concepto *"unidad de convivencia"* frente a otras fórmulas de titularidad más tradicionales.

- **En el apartado *Principales reflexiones del grupo de trabajo* se valoran positivamente los aspectos reflejados en el documento .**

Se puntualiza que es en relación a los nuevos usuarios y usuarias, y sobre nuevos modelos de alojamiento donde se debería hacer un esfuerzo de conocimiento mayor por ser aspectos novedosos en nuestra intervención.

Las viviendas compartidas, las colaborativas, las cooperativas de construcción, las ayudas para la rehabilitación, otras formas de tenencia intermedia de la propiedad, las viviendas de la Red aragonesa de entidades para la inclusión social, las ocupaciones, ... son ejemplos de situaciones coexistentes con los modelos tradicionales y que reflejan la gran diversidad social del colectivo joven .

- **El apartado *Propuestas de futuro* recoge aquellos proyectos que consideramos se pueden abordar con los actuales recursos del Servicio de Juventud , para su consideración en el proceso participativo :**
 - **Punto Informativo de Vivienda Joven**
 - **Oferta de alojamientos y viviendas de alquiler para jóvenes**
 - **Subvenciones de alquiler joven**
 - **Proyecto de viviendas compartidas**
 - **Actuaciones en relación a la compra de vivienda**
- **Propuesta de personas expertas a las que consultar**

El documento incluye un listado de posibles personas a las que invitar para la segunda fase de consulta. Se deberán incorporar también grupos de jóvenes usuarios/as y de diferentes servicios relacionados con vivienda, para recoger sus opiniones y propuestas para el Plan Joven

3.- Con el compromiso de completar el Documento Base con las aportaciones realizadas, finaliza la reunión .



Fdo. Carmen Sabaté
Secretaria de Acta



Fdo: Mª Jesús Valtueña
Coordinadora del Grupo

Zaragoza , 27 de Enero de 2017

