

**PLAN JOVEN DE ZARAGOZA  
REUNIONES PREPARATORIAS**

**ACTA DE LA PRIMERA REUNIÓN  
GRUPO DE TRABAJO DE VIVIENDA**

**Fecha : 26 de Octubre de 2016**

**Hora : 10 horas**

**Participantes :**

**Del Servicio de Juventud**

- **Chus Valtueña**, Unidad de Vivienda Joven. Sección Oficina del Plan Joven.  
**Coordinadora del grupo.**
- **Ignacio Aguar**, Sección Oficina del Plan Joven.
- **Carmen Grados**, Unidad de Vivienda Joven. Sección Oficina del Plan Joven.
- **Carmen Sabaté**, Sección Oficina del Plan Joven.
- **Vicente Simón**, Sección Oficina del Plan Joven.
- **Gema Villa**, Jefa del Servicio de Juventud.

En Zaragoza, en la fecha y hora indicadas, se reúnen las personas reseñadas en la Casa de los Morlanes, sede del Servicio de Juventud, **para celebrar la primera reunión del Grupo de trabajo de Vivienda, con un orden del día orientativo que se puede resumir en tres puntos :**

- 1) Qué proyectos tenemos en este campo y cuál es su impacto entre los y las usuarias potenciales.
- 2) Cómo creemos que se debe intervenir en el futuro: proyectos a mantener, mejoras y/o modificaciones, alternativas distintas ...
- 3) Cómo influir y/o relacionarnos con otras entidades competentes en el tema.

**Presentación de lo que tenemos** (Nos remitimos a las Jornadas de Octubre)

- Según la Memoria del Servicio, la UT. de Vivienda , en su llamado **Programa de promoción de vivienda joven**, trabaja en tres proyectos explícitos, y otros dos que pasan más desapercibidos por no estar tan formalizados :
  - Subvenciones de alquiler de vivienda para jóvenes
  - Bolsa de Vivienda Joven
  - Hipoteca Joven
  
  - Información y asesoramiento especializado
  - Promoción municipal de vivienda de alquiler para jóvenes.
- Todos estos proyectos tienen como objetivo facilitar el acceso de las personas jóvenes a la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra. Son proyectos que llevan funcionando desde 1997, algunos de ellos impulsados desde el INJUVE, que se van remodelando a lo largo de los años y que actualmente se complementan con temas de empleo en la Oficina de Emancipación.

- En las Jornadas de Octubre se incidió en la intervención del CIPAJ en este campo, a través de sus asesorías y de la oferta de alojamiento en el Boletín, en la que se precisa mejorar la coordinación con la UT de Vivienda

## Desarrollo .-

### Cuestiones a debate sobre los proyectos en marcha

- ✓ Se enmarca el grupo de trabajo dentro del proceso del Plan Joven y se anima a las personas reunidas a realizar un primer debate libre y tranquilo sin forzar conclusiones precipitadas.
- ✓ Se señala que en este campo, el mercado inmobiliario tiene la última palabra y nuestra especialización podría enfocarse a tareas de acogida, asesoría, animación y acompañamiento.
- ✓ El público joven al que nos dirigimos. ¿ Son proyectos de emancipación para la franja de edad de 25 a 34 años ? ¿ Son proyectos de alojamiento para atender también a jóvenes que se desplazan a Zaragoza por motivos de estudios, becas, trabajo temporal, movilidad europea ... ?
- ✓ ¿ Cuáles son los cauces publicitarios de la Bolsa de Vivienda ? ¿ Cómo debe integrarse el proyecto dentro del Servicio de Juventud ? ¿ Cómo adaptarla a la actual demanda de la población Joven ?
- ✓ ¿Cómo reordenar las tres asesorías que tenemos trabajando sobre el mismo tema : Cipaj, Bolsa, Jurídica ? ¿ Cómo rentabilizar de forma coordinada la base de datos de alojamiento del Cipaj ?
- ✓ ¿Cómo se pueden reorientar los pisos del Convenio con Injuve en Avenida Academia General Militar?
- ✓ Respecto al proyecto de *Subvenciones para alquiler de vivienda joven* se considera necesario e importante que se mantenga en el futuro.

### Primeras líneas de propuesta

Hay una propuesta clara de reordenar toda nuestra intervención en materia de vivienda en : ***Un servicio integral de recursos de alojamiento basado en algunos proyectos***, que aún necesitan mayor definición, pero que contemplarían :

- Un conocimiento exhaustivo de las redes de alojamiento temporal para aquellas personas más jóvenes, y de la dinámica de vivienda de alquiler en la ciudad.
- Acogida, acompañamiento y asesoría propia para atender la necesidad primaria de alojamiento .
- Formalizar y mantener la asesoría de vivienda especializada (como la de hipoteca) , propias o concertadas. impulsarlas y presentarlas periódicamente en charlas, ferias...
- Relación estables con entidades competentes en materia de vivienda joven de todo tipo : Albergues juveniles, residencias, universidad , Zaragoza Vivienda, etc .

- La atención en compra de vivienda no contempla el proyecto de Hipoteca Joven de momento.
- Necesaria la revisión y adaptación del proyecto de Bolsa de Vivienda a la demanda juvenil.

**Fecha de la próxima reunión : Día 9 de Noviembre, a las 10 a.m.** Se enviará previamente el orden del día.



Fdo. Carmen Sabaté  
Secretaria de Acta



Fdo: Mª Jesús Valtueña  
Coordinadora del Grupo

Zaragoza , 27 de Octubre de 2016

