

**ACTA SESIÓN DE TRABAJO DEL ÁMBITO DE VIVIENDA GRUPO DE JÓVENES  
Zaragoza 5 de Abril de 2017. (18:00 a 21:00)**

ACTA DE LA SESIÓN			
		Fecha de la reunión	05/04/2017 18:00 - 21:00
<b>Lugar de celebración</b>	SERVICIO DE JUVENTUD Casa de los Morlanes		
	Nombre Apellidos	Mail de contacto	Teléfono de contacto
<b>Asistentes Consultores</b>	Aitor Mensuro Ricardo Pedrol	<a href="mailto:amensuro@gmail.com">amensuro@gmail.com</a>	622-001-653
<b>Asistentes</b>	Jóvenes de diferentes barrios y situaciones de emancipación. 11 chicas y 9 chicos.		
	<b>SESIÓN</b>		
<b>Temas a tratar</b>	<b>VIVIENDA</b>		
	Distribución del grupo, tres o cuatro mesas de 4 a 5 participantes.		
<b>Desarrollo de la sesión</b>	<p><b>Introducción</b> Video presentación Plan Joven Video Veo mucho mal en Zaragoza   RebelARTE</p> <p><b>Presentación Plan Joven:</b> Breve descripción del Plan Joven; ámbitos y temas transversales</p> <p><b>Presentación de la dinámica:</b> Presentación de las cuestiones, reflexión en post-it y comentarios en grupo, colocación en muro de ideas, recopilación de respuestas presentación de conclusiones en panel.</p> <p><b>Desarrollo y contenidos:</b> Presentación de las preguntas claves y desarrollo del trabajo en grupos:</p>		

## ACTA DE LA SESIÓN

Fecha de la reunión

05/04/2017 18:00 - 21:00

Diapositiva 1:

**¿A qué edad consideras que se deberían emancipar del hogar familiar la población joven?  
¿En qué momento vital, (cuando están estudiando, tabajando, con pareja?  
¿Por qué? ¿Por qué no otras opciones?**

### GRUPO I

### GRUPO II

### GRUPO III

“Al finalizar los estudios, 18-26 años”.  
“20-26 años. El momento ideal será cuando trabaja o está en pareja”  
“18-25 años. Sería ideal al empezar los estudios universitarios. Sin embargo no hay posibilidades económicas. Por que es un momento en que se empieza a desarrollar la autonomía personal e independizarte lo facilita.”  
“Cuando sea necesario a partir de los 17 años. Momento en el que puedas valerte por tí mismo. Porque necesitas desarrollarte por ti mismo, sin influencias obligadas, ver mundo, conocer tu ocio, darte ostias y aprender de ellas.

“A los 18 años si vas fuera cuando empiezas a estudiar o sobre los 20-23 años cuando empiezas a trabajar”  
“20 años aprox, estudiando en la universidad o trabajando”  
“18 años, por necesidad de espacio propio e intimidad para el desarrollo de la persona en la mayoría de edad. Fin efectivo del tutelaje paternalista”

“Con 22 años, trabajando y en pareja”  
“Según las circunstancias de la vida, con estabilidad económica”  
“Después de los estudios, con trabajo y con pareja”  
“Al tener estabilidad laboral y personal”

### GRUPO IV

### GRUPO V

### GRUPO V BIS

Cuando tenga trabajo, lo ideal a los 20 -25, estudios fuera de casa familiar.  
Cuando se sientan preparados para iniciar sus estudios o quieran comenzar una vida a parte por razones de proyectos. Cuando se sientan suficientemente maduros  
Porque aprender a vivir solos cuanto antes a “apañarse” sin los padres a realizarse sin su influencia.  
A los 18, al comienzo de la carrera universitaria. Por que ayuda a madurar y a ser una persona independiente, para emanciparse del todo cuando se tenga trabajo estable.  
A los 22 cuando se tiene trabajo para poder costear la vida, alquiler, luz, gas,... o por lo menos una ayuda para poder salir da igual con pareja, amigos, poder ser independiente.

18 - 20 años, trabajando o con sostenibilidad económica.  
Porque se aprende más con la experiencia, que preparándose para ello.  
Como otras opciones la VIVIENDA EN VALOR compartiendo generamos un valor que puede ser intercambiado y equiparado al derecho de la vivienda. Casos como el de recibir alojamiento de una persona necesitada a cambio de cuidarla.  
20-21 años, Estudiando, el emanciparte salir del nido te permite abrir la mente y eso forma parte de la formación. Si esperas a trabajar después de estudiar podría ser tarde.  
Depende de las condiciones:  
Sistema ideal; Formados, una vez alcanzado el conocimiento para desarrollar un trabajo.  
Sistema relativo: el trabajo.  
Fomentar el empleo asegura mayor confianza a la hora de emanciparse, sin renunciar a posibles ayudas, de los padres.  
A los 18 con la mayoría de edad para entrar en la madurez mucho más preparado para la sociedad y la autonomía.

Con 18 años. Cuando empiezas los estudios superiores o no. Porque se necesita un espacio propio, te hace madurar, aprendes habilidades, experiencia de vida.

## ACTA DE LA SESIÓN

Fecha de la reunión

05/04/2017 18:00 - 21:00

**Diapositiva 2:**

**Ventajas y desventajas de emanciparse**

**Ventajas y desventajas de mantenerse en el hogar materno/paterno**

**GRUPO I**

**GRUPO II**

**GRUPO III**

VENTAJAS de irte de casa  
Realización personal  
Intimidad  
Valor del dinero  
Independencia  
Madurez

VENTAJAS de quedarte en casa familiar  
No tantas tareas domésticas  
No tantos gastos.

DESVENTAJAS de irte:  
Tema económico  
Recibes ostras de la vida.

DESVENTAJAS de quedarte:  
No intimidad  
No madurez  
Normas  
NO independencia.

VENTAJAS de irte  
"Tomar tus decisiones  
Aprender a compaginar trabajo, casa y vida".  
"Libertad, independencia, ..."  
"Independencia personal y económica  
"Crecer como persona"

DESVENTAJAS  
Hay que tener solvencia económica  
Gasto económico  
Tener que volver a casa de los padres.  
Tira medio sueldo en un alquiler o hipoteca"

En el hogar paterno es más cómodo.

VENTAJAS de irte de casa  
Autorealización  
Intimidad  
Autoconocimiento  
Autogestión  
Aprender a valorar

VENTAJAS de quedarte en casa familiar  
Te permite dedicar más tiempo a otras cosas.  
Cariño familiar  
Menor responsabilidad  
Te permite ahorrar

DESVENTAJAS de irte:  
Incertidumbre  
Mayor responsabilidad (contratos)  
No puedes ahorrar  
Pierdes comodidad.

DESVENTAJAS de quedarte:  
Eres un subordinado familiar.

**GRUPO IV**

**GRUPO V**

VENTAJAS de irte de casa  
Independencia  
Desarrollo individual  
Facilidad para la socialización al poder disponer de espacio que compartir en visitas.  
Asumir responsabilidades  
Intimidad

DESVENTAJAS de irte:  
Preocuparse por el dinero.  
Ocuparse de las tareas de casa  
Inestabilidad.

VENTAJAS de quedarte en casa familiar  
Menos responsabilidades.  
Seguridad - Estabilidad económica y personal.

ALQUILER Dificultades:  
Gastos para acceder a la vivienda.

COMPRA Dificultades:  
Depende de la economía de tus padres (padres pudientes o pobres).

VENTAJAS de irte de casa  
Autonomía y privacidad.  
Resolver tus propios problemas  
Aprender a valerte por ti mismo  
Menos broncas

VENTAJAS de quedarte en casa familiar  
No cocinas  
No haces tareas de casa  
Seguridad económica.

DESVENTAJAS de irte:  
Tema económico  
Recibes ostras de la vida.

DESVENTAJAS de quedarte:  
Los padres están pendientes de la vida de los hijos.  
El control de los padres.

## ACTA DE LA SESIÓN

Fecha de la reunión

05/04/2017 18:00 - 21:00

**Diapositiva 3:**

**¿Consideras que se debería fomentar la emancipación?**

**¿Cómo?**

**GRUPO I**

**GRUPO II**

**GRUPO III**

Con Charlas.

“Si reduciendo los requisitos a la hora de acceder a una vivienda. Ajustarse a la realidad.”

“No”  
 “Ya está fomentada”  
 “Si, con subvenciones para mantenerse independizado”  
 “Si, garantizando un servicio público de vivienda universal”

**Diapositiva 4:**

**¿De que forma se debería independizar la población joven? (Solos, compartiendo, en pareja.**

**¿Qué tipo de alojamientos serían necesarios?  
 ¿Cual sería tu opción favorita, que te gustaría?**

**GRUPO I**

**GRUPO II**

**GRUPO III**

“Solos y en apartamentos”  
 “ Creo que es mejor solo o con pareja,... hay más privacidad y básicamente puedes hacer lo que quieras sin pensar a quien le va a molestar, mi opción sería residencias y pisos más económicos”  
 “Compartiendo piso, para aprender, tenemos muchas actitudes chungas creadas en la ed padres que hay que modificar y así te das cuenta”.  
 “Que haya distintas opciones pisos pequeños, individuales, pisos compartidos, residencias,

“Solos o en pareja, en pisos y apartamentos”  
 “A su libre albedrío, en viviendas sociales de acceso universal u ocupación, en pareja o con amigos”  
 “Para la población joven es más fácil independizarse compartiendo o en pareja, cada uno como prefiera, en apartamento o pisos compartidos. Mi opción sola en apartamento.”  
 “En principio compartiendo si conoces gente, en pisos bien situados y acondicionados, esta tb sería mi opción”

“Con estabilidad económica y personal. Mas pisos accesibles tanto para compra o alquiler.  
 “A mi me gustaría vivir en un chalet de 6 habitaciones, piscina, 200 m2 de terreno y 3 coches en el garaje”  
 “A mi me gustaría ser un inmigrante ilegal y cobrar 600€ del RGI más ayudas al alquiler y vivir en un piso de alquiler social”

**Diapositiva 5:**

**¿Por qué crees que no se emancipa la población joven?**

**¿Cuales consideras que son las principales dificultades para emanciparse?**

**¿Cuales son las principales dificultades para mantenerse emancipado?**

**GRUPO**

La precariedad laboral y la sensación de inestabilidad permanente.  
 Las ayudas no contemplan todas las posibilidades de emancipación.

**Diapositiva 6:**

**Comprar o alquilar? Ventajas y desventajas  
 ¿Hay otras opciones? ¿Cuales?**

**¿Cuales consideras que son las principales dificultades cuando vas a alquilar?**

**¿cuales son las principales dificultades cuando vas a comprar?**

**GRUPO**

Los trámites que hay que seguir. Los gastos de inmobiliaria.  
 El Banco.

## ACTA DE LA SESIÓN

Fecha de la reunión

05/04/2017 18:00 - 21:00

**Diapositiva 7:**

**¿Qué tipo de ayuda necesitas?**

**¿Qué tipo de recursos te facilitarían el proceso de emancipación?**

**¿Qué tipo de servicios son necesarios?**

**GRUPO**

Hacen falta buenos servicios de información y asesoramiento para realizar los trámites de alquiler y compra de vivienda. La información la puedes encontrar en internet pero está dispersa y necesitamos un sitio donde realizar consultas y que nos asesoren bien.

**Diapositiva 8:**

**¿Qué podría hacer el Ayuntamiento por tí o por la población joven para favorecer la emancipación?**

**GRUPO I**

**GRUPO II**

**GRUPO III**

Accesibilidad, simplicidad, mejorar la bolsa de pisos comunes.

Una oficina municipal con una página web que cree vivienda social a través de una cooperativa municipal como la de Marinada.

Establecer una regulación sobre los precios.

**Diapositiva 9**

**¿Qué cambios se necesitan en la ciudad para integrar estos alojamientos y servicios?**

**GRUPO**

**Diapositiva 10:**

**¿Dónde realizas la búsqueda de vivienda de alquiler?**

**¿Dónde realizas la búsqueda de vivienda de compra?**

**¿Cómo te asesoras sobre el proceso y los trámites?**

**GRUPO**

Internet, sobre todo agencias.  
El portal del ayuntamiento no ayuda.

**Diapositiva 11:**

**¿Cómo valoras la información que existe?**

**¿Cómo te gustaría recibir información sobre alquiler y compra de vivienda?**

**GRUPO**

La información está pero todo desperdigado, no hay un sitio de referencia.

## PROPUESTA DE MODELOS DE VIVIENDAS EN FUNCIÓN DE LA EDAD DE EMANCIPACIÓN

18 - 20 años	20 - 25 años	25 - 30 años	30 - 35 años
Pisos compartidos y residencias	Alquiler con opción a compra.	Alquiler	Alquiler estable. (a perpetuidad)
Sistemas colaborativos. Alojamiento a cambio de labores sociales.	Alquiler individual	Propiedad	Propiedad
	Alquiler colectivo Alquiler compartido	Alquiler compartido	

### PROPUESTAS: Mejoras posibles a realizar para favorecer el alquiler/compra de vivienda.

Regulación de precios	Ayudas de la Administración para emanciparse y para mantenerse emancipado. Que no sea necesario estar empadronado tanto tiempo, sobre todo para los que venimos a estudiar de fuera.	Criterios de adjudicación de ayudas y viviendas de alquiler públicos. + Transparencia	Disponer de un buen Banco de Viviendas en alquiler, que funcione como el Servicio de Empleo pero de VIVIENDA.
Crear una <b>plataforma inmobiliaria pública</b> , sin fianzas. Que el casero cumpla los requisitos. Que las viviendas tengan un seguimiento. Poder conocer la valoración de los inquilinos anteriores,...			

## MODELO DE AUTOMATIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN SOBRE VIVIENDA PARA LA CREACIÓN DE UNA PLATAFORMA INMOBILIARIA PÚBLICA

Creación de un espacio web y base de datos de viviendas en alquiler.	Que conecte a los propietarios con los arrendatarios. Red social del Ayuntamiento.	Que informe de los procedimientos, la regulación y agilice los trámites.	Asegurando el cobro de los propietarios y la satisfacción de los arrendatarios.
ITEMS DE INFORMACIÓN de la vivienda.	TIPOS DE VIVIENDA	MODALIDAD DE ALQUILER	FACTORES A TENER EN CUENTA
LOCALIZACIÓN	De Bancos	Para vivir solo	Regulación de precios
RESTRICCIONES	De Privados	En Comunidad. - Tareas compartidas - Espacios comunes	Servicio para jóvenes
METROS CUADRADOS	De Agencias	En Alquiler compartido	Alojamientos en buenas condiciones.
PRECIO	Del Ayuntamiento		
PERIODO DE ALQUILER			

### CARACTERÍSTICAS:

**Servicio gratuito para el arrendador y el arrendatario**  
**Amplia oferta de viviendas que se adapten a las diferentes necesidades personales.**  
**Con feedback de los usuarios.**  
**Valorar también si para la compra/venta.**

## **PROPUESTAS GRUPO DE DEBATE CON JÓVENES ÁMBITO VIVIENDA:**

- Más accesibilidad económica. Que se bajen los precios del alquiler y los pisos de compra.
- Mejorar la Bolsa de Vivienda y que existan más pisos de alquiler con derecho a compra.
- Alquileres progresivos con ayudas económicas. Primer mes gratuito, los primeros meses cuesta más. después 50%, 75% y 100%, cada seis meses se incrementa, la otra parte es financiada por una institución pública, es corolas ayudas de ahora pero mejor.
- Seguir con el modelo CAP pero sin costes.
- Rehabilitar edificios para alquiler de jóvenes, más barato.
- Creación de una Bolsa de Vivienda eficiente teniendo en cuenta también a las personas que vienen de fuera.
- Informar de lo que se puede solicitar para mejorar su independencia (becas,...)
- Mejorar la Bolsa de Vivienda incluyendo más oferta de viviendas de alquiler.
- Más facilidades para el alquiler juvenil; asesoramiento y ayudas.
- Bando de Viviendas eficaz.
- Subvención de un porcentaje del alquiler.
- Fomentar la llegada de gente joven y formada, suprimir el requisito de 5 años de empadronamiento.
- Facilitar herramientas para Estudiar - Trabajar - Vivir. Puestos de trabajo de pocas horas para poder compaginar con los estudios. Puestos de empleo municipales, encuestas, servicios asistenciales y creación de otros. Acceso a viviendas sociales (económicas) de forma MASIVA incluyendo a más familias con problemas económicos (prioridad) y a estudiantes y jóvenes. ("Un chaval para salir de casa necesita trabajo pero cambien vida").
- Cooperativa Municipal de Vivienda como el modelo de Marinada. No colaborar con la especulación inmobiliaria ni gastar recursos públicos para el lucro privado.
- Garantizar un parque de vivienda pública, las VPO no funcionan.
- Crear una plataforma accesible a propietarios de pisos y a potenciales inquilinos a nivel de servicio municipal que sea atractiva para todos los actores y que les ofrezca garantías. Que en definitiva, Funcione.
- Habilitar pisos de poco tamaño para que sea sencillo independizarse sin necesidad de compartir piso, con precios asequibles.
- Alquileres sociales a perpetuidad.
- Para que la Bolsa de Vivienda sea atractiva tiene que: Informar de que el servicio es gratuito, asesorar, se tiene que acceder por internet. El sistema igual que el Idealista (con posibilidad de alertas según criterio preestablecidos por el usuario). Tiene que tener una oferta muy amplia y garantías de estabilidad.
- Mayor información y más amplia sobre ofertas de pisos. Más pisos a precios bajos. Se podrían ofrecer precios bajos a cambio de prestación de servicios.
- Mas variedad de pisos acordé con las necesidades de cada tipo de persona.
- Aplicaría un sistema que funcione tipo "AIRBNB" pero regulado por un ente público en el que se exijan unos requisitos a los arrendatarios y arrendadores. De esta forma se dan garantías a las dos partes. Necesario unificar ofertas, valoración de los usuarios, mediación entre las partes.