

ADENDA I AL ACUERDO N.º 25 DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 8 DE AGOSTO DE 2023, RELATIVO AL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DISCONTINUO DE “ZARAGOZA. FASE I” EN EL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN MEDIANTE LA CUAL SE MODIFICAN ALGUNAS CLÁUSULAS DE DICHO ACUERDO.

24 de mayo de 2024

## REUNIDOS TELEMÁTICAMENTE

Por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, D. Francisco Javier Martín Ramiro, Director General de Vivienda y Suelo, en virtud del Real Decreto 355/2020, de 11 de febrero, por el que se dispone su nombramiento y en calidad de Presidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Por la Comunidad Autónoma de Aragón, D. Octavio López Rodríguez, en calidad de Consejero de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística, en virtud del Decreto de 11 de agosto de 2023, del Presidente del Gobierno de Aragón por el que se dispone su nombramiento, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del referido Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Por el Ayuntamiento de Zaragoza, D.ª Natalia Chueca Muñoz, en calidad de alcaldesa del Ayuntamiento de Zaragoza, en virtud del acuerdo del Pleno municipal celebrado el 17 de junio de 2023, por el que se dispone su nombramiento, y presidenta de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U., que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 12.2 del referido Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

## MANIFIESTAN

1. Que el 8 de agosto de 2023 se firmó el Acuerdo n.º 25 de la Comisión Bilateral relativo al Entorno Residencial de Rehabilitación Programada discontinuo de “Zaragoza. Fase I” en el municipio de Zaragoza, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea - NextGenerationUE en la Comunidad Autónoma de Aragón.
2. Que el citado acuerdo establece en el último párrafo del acuerdan primero que “Consumidos los créditos para la rehabilitación de edificios correspondientes a la primera etapa de actuación de cada uno de los tres ámbitos que la integran, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá autorizar que los

créditos sobrantes de un ámbito se destinen para ampliar los créditos de las otras dos, siguiendo la estrategia de dotación explicada en la Memoria Programa, o bien habilitar los restantes créditos para la realización de la/s siguiente/s etapa/s de actuación". Por su parte, en el último párrafo del acuerdo sexto se dispone que "Asimismo, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá realizar las modificaciones en el presente acuerdo que resulten necesarias ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, del 5 de octubre".

3. Que la Comunidad Autónoma de Aragón, en escrito firmado por su Directora General de Vivienda con fecha 10 de mayo de 2024, de conformidad con el acuerdo sexto del Acuerdo nº 25 de la Comisión Bilateral, celebrada el 8 de agosto de 2023, solicita la modificación del acuerdo firmado, en concreto, la modificación del crédito asignado a los tres ámbitos del ERRP Zaragoza. Fase I, trasladando parte del crédito sobrante de los ámbitos 1 y 2 (814.270,00 € de un total de 952.781,38 €) al ámbito 3". Se adjunta como anexo a la solicitud el informe-memoria justificativo presentado por la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, una vez convocadas las ayudas de rehabilitación y ayudas adicionales por situación de vulnerabilidad en los tres ámbitos y una vez revisadas e informadas desde la Dirección General de Vivienda del Gobierno de Aragón las propuestas de concesión, tal y como establece la Orden, de 1 de septiembre de 2023, del Consejero de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística, por la que se concede de forma directa una subvención a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, para la ejecución de actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 9 y siguientes, relativos al Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, las partes formalizan la presente adenda al Acuerdo n.º 25 de la Comisión Bilateral, mediante la cual:

## ACUERDAN

**Primero. Autorizar que los créditos sobrantes de los ámbitos 1 y 2 se destinen a ampliar los créditos del ámbito 3 y de fases posteriores.**

Se autoriza que los créditos sobrantes de la primera etapa de actuación (Etapa 1) del ámbito 1 "CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor" y del ámbito 2 "CUI Aloy Sala", por un importe de 952.781,38 €, se destinen parcialmente a ampliar los créditos de la primera etapa de actuación (Etapa 1) del ámbito 3 "CUI Balsas de Ebro Viejo" (814.270,00 €), realizando las modificaciones en el Acuerdo n.º 25 de la Comisión Bilateral relativo al Entorno Residencial de Rehabilitación Programada discontinuo de "Zaragoza. Fase I" en el municipio de Zaragoza, que se indican a continuación. El excedente de esta Fase I (138.511,38 €) se destinará a etapas posteriores de estas actuaciones.

**Segundo. Modificar el ACUERDAN primero.**

Donde dice:

*"En virtud de lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, mediante el presente acuerdo se define el ERRP discontinuo de "Zaragoza. Fase 1", que va a ser objeto de subvención dentro del programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1).*

*El ERRP discontinuo de "Zaragoza. Fase I", incluye los siguientes ámbitos:*



Ámbito 1: CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor.

Ámbito 2: CUI de Aloy Sala.

Ámbito 3: CUI Balsas de Ebro Viejo.

- El Ámbito 1 “CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor” es un área continua, compuesta por dos Conjuntos Urbanos de Interés: el de Vizconde Escoriaza y el de Andrea Casamayor, dentro del municipio de Zaragoza, que cuenta en total con 914 viviendas, 111 portales y 4,80 hectáreas. Estos portales han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales incluidos en la delimitación cartográfica aportada por el Ayuntamiento de Zaragoza como parte de la documentación correspondiente.

Se acuerda la **primera etapa de actuación (Etapas 1)** para el ámbito 1 “CUI Vizconde Escoriaza y Andrea Casamayor”, que incluye 22 portales, con un número total de 124 viviendas y una superficie de actuación aproximada de 0,27 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de **3.933.040,00 €** (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, que se desglosa en los siguientes conceptos:

| Programa 1: Inversión subvencionable. CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor. Etapa 1 |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Rehabilitación edificatoria<br>(Incluye 0,00 € para la retirada de amianto)                  | 3.435.800,00 €        |
| Regeneración urbana                                                                          | 398.040,00 €          |
| Oficina de Rehabilitación                                                                    | 99.200,00 €           |
| <b>TOTAL</b>                                                                                 | <b>3.933.040,00 €</b> |

- El Ámbito 2 “CUI de Aloy Sala” es un área continua dentro del municipio de Zaragoza, que cuenta con un total de 709 viviendas, 57 edificios y 2,82 hectáreas. Estos edificios han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales en base a la delimitación cartográfica aportada por el Ayuntamiento de Zaragoza como parte de la documentación correspondiente.

Se acuerda la **primera etapa de actuación (Etapas 1)** del Ámbito 2 “CUI Aloy Sala”, que incluye un número total de 56 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,10 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de **1.960.160,00€** (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, y que se desglosa en los siguientes conceptos:

| Programa 1: Inversión subvencionable. CUI Aloy Sala. Etapa 1                |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Rehabilitación edificatoria<br>(Incluye 0,00 € para la retirada de amianto) | 1.735.600,00 €        |
| Regeneración urbana                                                         | 179.760,00 €          |
| Oficina de Rehabilitación                                                   | 44.800,00 €           |
| <b>TOTAL</b>                                                                | <b>1.960.160,00 €</b> |

- El Ámbito 3 “CUI Balsas De Ebro Viejo” es un área continua dentro del municipio de Zaragoza, que cuenta en total con 1.527 viviendas, 146 edificios y 14,66 hectáreas. Estos edificios han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales incluidos en la delimitación cartográfica aportada por el Ayuntamiento de Zaragoza como parte de la documentación correspondiente.

Se acuerda una **primera etapa de actuación (Etapa 1) del Ámbito 3 “CUI Balsas de Ebro Viejo”**, que incluye un número estimado de 30 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,05 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de **1.350.300,00 €** (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, que se desglosa en los siguientes conceptos:

| Programa 1: Inversión subvencionable. CUI Balsas de Ebro Viejo. Etapa 1          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Rehabilitación edificatoria<br>(Incluye 30.000,00 € para la retirada de amianto) | 1.230.000,00 €        |
| Regeneración urbana                                                              | 96.300,00 €           |
| Oficina de Rehabilitación                                                        | 24.000,00 €           |
| <b>TOTAL</b>                                                                     | <b>1.350.300,00 €</b> |

Consumidos los créditos para la rehabilitación de edificios correspondientes a la primera etapa de actuación de cada uno de los tres ámbitos que la integran, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá autorizar que los créditos sobrantes de un ámbito se destinen para ampliar los créditos de las otras dos, siguiendo la estrategia de dotación explicada en la Memoria Programa, o bien habilitar los restantes créditos para la realización de la/s siguiente/s etapa/s de actuación.”

Pasa a decir:

“En virtud de lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, mediante el presente acuerdo se define el ERRP discontinuo de “Zaragoza. Fase 1”, que va a ser objeto de subvención dentro del programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1).

El ERRP discontinuo de “Zaragoza. Fase I”, incluye los siguientes ámbitos:

Ámbito 1: CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor.

Ámbito 2: CUI de Aloy Sala.

Ámbito 3: CUI Balsas de Ebro Viejo.

- El Ámbito 1 “CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor” es un área continua, compuesta por dos Conjuntos Urbanos de Interés: el de Vizconde Escoriaza y el de Andrea Casamayor, dentro del municipio de Zaragoza, que cuenta en total con 914 viviendas, 111 portales y 4,80 hectáreas. Estos portales han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales incluidos en la delimitación cartográfica aportada por el Ayuntamiento de Zaragoza como parte de la documentación correspondiente.

Se acuerda la **primera etapa de actuación (Etapa 1) para el ámbito 1 “CUI Vizconde Escoriaza y Andrea Casamayor”**, que incluye 22 portales, con un número total de 124 viviendas y una superficie de actuación aproximada de 0,27 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de **4.253.631,03 €** (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, que se desglosa en los siguientes conceptos:

| Programa 1: Inversión subvencionable. CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor. Etapa 1 |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Rehabilitación edificatoria<br>(Incluye 0,00 € para la retirada de amianto)                  | 3.756.391,03 €        |
| Regeneración urbana                                                                          | 398.040,00 €          |
| Oficina de Rehabilitación                                                                    | 99.200,00 €           |
| <b>TOTAL</b>                                                                                 | <b>4.253.631,03 €</b> |

- El Ámbito 2 “CUI de Aloy Sala” es un área continua dentro del municipio de Zaragoza, que cuenta con un total de 709 viviendas, 57 edificios y 2,82 hectáreas. Estos edificios han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales en base a la delimitación cartográfica aportada por el Ayuntamiento de Zaragoza como parte de la documentación correspondiente.

Se acuerda la **primera etapa de actuación (Etapa1) del Ámbito 2 “CUI Aloy Sala”**, que incluye un número total de 56 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,10 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de **1.732.784,00 €** (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, y que se desglosa en los siguientes conceptos:

| Programa 1: Inversión subvencionable. CUI Aloy Sala. Etapa 1                |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Rehabilitación edificatoria<br>(Incluye 0,00 € para la retirada de amianto) | 1.687.984,00 €        |
| Regeneración urbana                                                         | 0,00 €                |
| Oficina de Rehabilitación                                                   | 44.800,00 €           |
| <b>TOTAL</b>                                                                | <b>1.732.784,00 €</b> |

- El Ámbito 3 “CUI Balsas De Ebro Viejo” es un área continua dentro del municipio de Zaragoza, que cuenta en total con 1.527 viviendas, 146 edificios y 14,66 hectáreas. Estos edificios han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales incluidos en la delimitación cartográfica aportada por el Ayuntamiento de Zaragoza como parte de la documentación correspondiente.

Se acuerda una **primera etapa de actuación (Etapa 1) del Ámbito 3 “CUI Balsas de Ebro Viejo”**, que incluye un número estimado de 60 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,10 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de **2.813.153,98 €** (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, que se desglosa en los siguientes conceptos:

| Programa 1: Inversión subvencionable. CUI Balsas de Ebro Viejo. Etapa 1          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Rehabilitación edificatoria<br>(Incluye 72.000,00 € para la retirada de amianto) | 2.596.553,98 €        |
| Regeneración urbana                                                              | 192.600,00 €          |
| Oficina de Rehabilitación                                                        | 24.000,00 €           |
| <b>TOTAL</b>                                                                     | <b>2.813.153,98 €</b> |

Consumidos los créditos para la rehabilitación de edificios correspondientes a la primera etapa de actuación de cada uno de los tres ámbitos que la integran, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá autorizar que los

créditos sobrantes de un ámbito se destinan para ampliar los créditos de las otras dos, siguiendo la estrategia de dotación explicada en la Memoria Programa, o bien habilitar los restantes créditos para la realización de la/s siguiente/s etapa/s de actuación.”

### Tercero. Modificar el ACUERDAN tercero.

Donde dice:

“La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.

- Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante la Resolución de transferencia de fecha 26 de octubre de 2021, se financiará dentro del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1), hasta un máximo de **6.500.000,00 €** de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose:

- “CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor”. Etapa 1 :

|                             |                               |                |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Rehabilitación edificatoria | Ayuda base                    | 2.748.640,00 € |
|                             | Retirada de amianto           | 0,00 €         |
|                             | Incremento por vulnerabilidad | 663.400,00 €   |
| Regeneración urbana         |                               | 398.040,00 €   |
| Oficina de Rehabilitación   |                               | 99.200,00 €    |
| TOTAL                       |                               | 3.909.280,00 € |

- “CUI Aloy Sala”. Etapa 1 :

|                             |                               |                |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Rehabilitación edificatoria | Ayuda base                    | 1.388.480,00 € |
|                             | Retirada de amianto           | 0,00 €         |
|                             | Incremento por vulnerabilidad | 155.150,00 €   |
| Regeneración urbana         |                               | 179.760,00 €   |
| Oficina de Rehabilitación   |                               | 44.800,00 €    |
| TOTAL                       |                               | 1.768.190,00 € |

- “CUI Balsas de Ebro Viejo”. Etapa 1 :

|                             |                               |              |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| Rehabilitación edificatoria | Ayuda base                    | 642.000,00 € |
|                             | Retirada de amianto           | 30.000,00 €  |
|                             | Incremento por vulnerabilidad | 30.230,00 €  |
| Regeneración urbana         |                               | 96.300,00 €  |
| Oficina de Rehabilitación   |                               | 24.000,00 €  |
| TOTAL                       |                               | 822.530,00 € |

El objeto de la subvención es la rehabilitación de la etapa 1 del ERRP discontinuo de “Zaragoza. Fase 1”; en concreto las actuaciones a ejecutar en los tres ámbitos contemplados en este acuerdo: “CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor”, “CUI Aloy Sala” y “CUI Balsas De Ebro Viejo”, de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021.



La cuantía final de la subvención se determinará en función del número de viviendas realmente rehabilitadas que cumplan el objeto de la subvención, siguiendo los criterios de cuantía máxima de ayuda y porcentaje máximo de subvención establecidos en el artículo 15 del Real Decreto 853/2021.

- Los particulares en cada ámbito aportarán, para esta primera etapa de actuación, las siguientes cantidades a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones:
  - “CUI Vizconde Escoriaza”: 23.760,00 €
  - “CUI Aloy Sala”: 191.970,00 €
  - “CUI Balsas de Ebro Viejo”: 527.770,00 €

La Comunidad Autónoma de Aragón certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos los tributos, no supera los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma.”

Pasa a decir:

“La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.

- Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante la Resolución de transferencia de fecha 26 de octubre de 2021, se financiará dentro del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1), hasta un máximo de **6.500.000,00 €**, que se dividen de la siguiente manera:
  - o **6.361.488,62 €** de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose:

- “CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor”. Etapa 1 :

|                             |                               |                |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Rehabilitación edificatoria | Ayuda base                    | 2.748.640,00 € |
|                             | Retirada de amianto           | 0,00 €         |
|                             | Incremento por vulnerabilidad | 53.500,00 €    |
| Regeneración urbana         |                               | 398.040,00 €   |
| Oficina de Rehabilitación   |                               | 99.200,00 €    |
| TOTAL                       |                               | 3.299.380,00 € |

- “CUI Aloy Sala”. Etapa 1 :

|                             |                               |                |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Rehabilitación edificatoria | Ayuda base                    | 1.350.387,20 € |
|                             | Retirada de amianto           | 0,00 €         |
|                             | Incremento por vulnerabilidad | 30.121,42 €    |
| Regeneración urbana         |                               | 0,00 €         |
| Oficina de Rehabilitación   |                               | 44.800,00 €    |
| TOTAL                       |                               | 1.425.308,62 € |





• “CUI Balsas de Ebro Viejo”. Etapa 1 :

|                             |                               |                |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Rehabilitación edificatoria | Ayuda base                    | 1.284.000,00 € |
|                             | Retirada de amianto           | 72.000,00 €    |
|                             | Incremento por vulnerabilidad | 64.200,00 €    |
| Regeneración urbana         |                               | 192.600,00 €   |
| Oficina de Rehabilitación   |                               | 24.000,00 €    |
| TOTAL                       |                               | 1.636.800,00 € |

- Se prevé un sobrante de **138.511,38 €** que, en su caso, se habilitará para la realización de las siguientes etapas de actuación.

El objeto de la subvención es la rehabilitación de la etapa 1 del ERRP discontinuo de “Zaragoza. Fase 1”; en concreto las actuaciones a ejecutar en los tres ámbitos contemplados en este acuerdo: “CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor”, “CUI Aloy Sala” y “CUI Balsas De Ebro Viejo”, de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021.

La cuantía final de la subvención se determinará en función del número de viviendas realmente rehabilitadas que cumplan el objeto de la subvención, siguiendo los criterios de cuantía máxima de ayuda y porcentaje máximo de subvención establecidos en el artículo 15 del Real Decreto 853/2021.

- Los particulares en cada ámbito aportarán, para esta primera etapa de actuación, las siguientes cantidades a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones:
  - “CUI Vizconde Escoriaza”: 954.251,03 €
  - “CUI Aloy Sala”: 307.475,38 €
  - “CUI Balsas de Ebro Viejo”: 1.176.353,98 €

La Comunidad Autónoma de Aragón certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos los tributos, no supera los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma.”

**Cuarto. Modificar los Anexos Ficha resumen ERRP Zaragoza Fase I.**

Se modifican los Anexos Ficha resumen del Ámbito 1. “CUI Vizconde Escoriaza y CUI Andrea Casamayor”. Etapa 1, Ficha resumen del Ámbito 2. “CUI Aloy Sala”. Etapa 1 y Ficha resumen del Ámbito 3. “CUI Balsas De Ebro Viejo. Etapa 1, que quedan como se adjuntan a continuación.

**Quinto. Ratificar el Acuerdo anterior.**

Se acuerda que, en lo no expresamente modificado por medio de la presente Adenda, subsisten íntegramente en vigor los términos del Acuerdo celebrado el 8 de agosto de 2023.

La presente Adenda se integra como parte del citado acuerdo, ratificando y reiterando las Partes los términos de este y de sus anexos en todo lo no modificado expresamente por esta Adenda.





En prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en la fecha indicada.

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO

EL CONSEJERO DE FOMENTO, VIVIENDA,  
MOVILIDAD Y LOGÍSTICA

D. FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

D. OCTAVIO LÓPEZ RODRÍGUEZ

LA ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

D.ª NATALIA CHUECA MUÑOZ

FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza. Fase 1. Ámbito 1. Vizconde Escoriaza y Andrea Casamayor. Etapa I: CUI VIZCONDE ESCORIAZA. Zaragoza."

| 0. IDENTIFICACIÓN ERRP                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comunidad autónoma.                                                                                                                                                                                                                                                          | ARAGÓN                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Provincia.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZARAGOZA                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Municipio.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zaragoza                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Denominación ERRP.                                                                                                                                                                                                                                                           | ERRP Zaragoza. Fase 1. Ámbito 1. Vizconde Escoriaza y Andrea Casamayor. Etapa I: CUI VIZCONDE ESCORIAZA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zona climática.                                                                                                                                                                                                                                                              | D1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Procede de ARRU o similar.                                                                                                                                                                                                                                                   | Sí                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. DATOS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                           | Respuesta                                                                                               | Comentarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Datos básicos:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| El ámbito es continuo o discontinuo.                                                                                                                                                                                                                                         | Continuo                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| En caso de que el <b>ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar</b> , por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehabilitar) pase directamente a la fila 18: |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| N.º total de hectáreas del ámbito.                                                                                                                                                                                                                                           | 4,80                                                                                                    | Medición correspondiente al ámbito completo con los dos Conjuntos Urbanos de Interés (Vizconde Escoriaza y Andrea Casamayor)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| N.º total de edificios que componen el ámbito.                                                                                                                                                                                                                               | 111                                                                                                     | Se indica el número de <b>portales residenciales total</b> del ámbito. Estos portales se agrupan en bloques, como se especifica a continuación:<br>- <b>CUI Vizconde Escoriaza: 22 portales</b> residenciales agrupados en <b>6 bloques</b><br>- <b>CUI Andrea Casamayor: 89 portales</b> residenciales agrupados en <b>27 bloques</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| N.º total de viviendas que componen el ámbito.                                                                                                                                                                                                                               | 914                                                                                                     | Se indica el número de viviendas total, correspondiente al <b>ámbito completo</b> (Vizconde Escoriaza y Andrea Casamayor)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>A CONTINUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVÉ REALIZAR:</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| N.º de hectáreas del ámbito en las que se prevé actuar.<br><i>Por favor, siga las indicaciones indicadas por la DGV5 para su delimitación. Las encuentra a la derecha, en la columna de aclaraciones.</i>                                                                    | 0,27                                                                                                    | Al no estar la actuación de urbanización definida con las áreas municipales competentes, y siendo que es suelo privado de uso público, se incluye la medición de <b>la huella de los edificios sobre los que se actúa, con una superficie total de 2.740,06 m²</b> . Cuando se concreten definitivamente las actuaciones de urbanización a realizar, se incorporará la huella de espacio privado de uso público sobre el que se actuará.<br>(ver <b>DOSSIER ÁMBITO 1. CUI Vizconde Escoriaza – Caracterización de la FASE 1</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| N.º de edificios que se prevén rehabilitar.                                                                                                                                                                                                                                  | 22                                                                                                      | Se indica el <b>nº de portales residenciales</b> sobre los que se realizarán actuaciones de rehabilitación: 6 bloques: 22 portales.<br>(ver <b>DOSSIER ÁMBITO 2. CUI Vizconde Escoriaza</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| N.º de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):                                                                                                                                                                               | 124                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| N.º de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| N.º de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.                                                                                                                                                                                                  | 124                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| M² sobre rasante de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de ejecución de la actuación.                                                                                                                                                        | 495,00                                                                                                  | Los locales se encuentran en las Plantas Bajas de los portales nº 1, 4, 19 y 22<br>(ver <b>DOSSIER ÁMBITO 1. CUI Vizconde Escoriaza – Listado de referencias catastrales</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Objetivos CID:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Objetivo 27.</b> Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 31 de diciembre de 2023?                                                                                            | 0                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Objetivo 29.</b> Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 30 de junio de 2026?                                                                                                | 124                                                                                                     | El total del CUI Vizconde Escoriaza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Actuaciones que se contemplan en el ámbito:</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| En la intervención, ¿se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?                                                                                                                                                                             | Sí                                                                                                      | - <b>Actuaciones de accesibilidad:</b> Se contemplan <b>actuaciones puntuales de accesibilidad</b> para salvar las diferencias de cota entre el acceso a los portales y la calle. <b>NO se plantea la instalación de ascensores</b> , por las razones que se justifican a continuación:<br><b>1. Todo el conjunto es de B+2.</b> Lo cual hace que los vecinos no perciban la instalación del ascensor como una actuación imprescindible. Entienden como prioritarios otros problemas propios de la barriada como defectos profundos de mantenimiento e incluso deficiencias estructurales en algunos bloques.<br><b>2. Coste inasumible por parte de los vecinos.</b> Teniendo en cuenta que cada portal cuenta con 6 viviendas (4 en aquellos que tienen locales en planta calle), el coste resultante por vivienda debido a la instalación del ascensor y su posterior mantenimiento resulta inasumible por estas viviendas, muchas de las cuales se encuentran en situación de vulnerabilidad económica, con economías muy limitadas. Como ejemplo de ello, nos remitimos al hecho de que en 2010 se solicitó presupuesto para la instalación de ascensor, con derribo de la escalera, que finalmente se rechazó por ser un coste que los vecinos no podían afrontar.<br>- <b>Actuaciones de conservación:</b> Sí, las necesarias para subsanar/prevenir patologías y deterioro progresivo en cada bloque |
| ¿Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?                                                                                                                                                                                             | Sí                                                                                                      | Se plantean actuaciones de reurbanización y mejora de la <b>plaza interior del Conjunto Vizconde Escoriaza</b> (privada de uso público). Este espacio permanecerá siempre (y al igual que está en la actualidad) abierto al resto del barrio ya que en su centro se ubica la <b>Fundación el Tranvía</b> , que abre sus servicios al resto del barrio.<br>(Ver <b>Memoria Programa ERRPd FASE 1 – 5.1. Actuaciones subvencionables</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ¿Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?                                                                                                                                                                                                         | Sí                                                                                                      | La <b>Oficina de Rehabilitación de Vizconde Escoriaza está en funcionamiento desde mediados de octubre</b> . Se ubica en una sala cedida temporalmente por la <b>La Fundación El Tranvía</b> para éste cometido.<br>Esta fundación cuenta con una larga trayectoria de trabajo en el barrio, que la posiciona como un espacio de referencia, ideal para alojar la Oficina de Rehabilitación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



FIRMADO



| FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza. Fase 1. Ámbito 1. Vizconde Escoriaza y Andrea Casamayor. Etapa I: CUI VIZCONDE ESCORIAZA. Zaragoza."                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Madurez de la actuación:                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grado de madurez de la intervención.                                                                                                                                                                                                                            | Medio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se considera el grado de madurez para el <b>conjunto completo</b> , incluyendo los portales 8,9,10 y 11 que ya ejecutaron obras de rehabilitación integral en los últimos años, pero que se suman también a las actuaciones propuestas para el Programa de Barrios (ejecutando sólo las actuaciones complementarias que les permitan alcanzar el nivel de ahorro energético correspondiente al mejor tramo de la subvención). Estos ahorros energéticos se contemplan para la totalidad del conjunto, como se indica en la Fila 62.<br>En la actualidad, la Mancomunidad formada por todos los portales de Vizconde Escoriaza, cuenta con:<br>- <b>Acuerdo</b> para adherirse al Programa 1, Fondos Next Generation<br>- <b>Estudio de Detalle</b> presentado al Ayuntamiento y aprobado.<br>- <b>Proyecto Básico original del conjunto completo visado</b> . Este proyecto queda pendiente de las adaptaciones a los requisitos Next Generation (ya estudiadas a nivel técnico y presupuestario por parte de la Dirección Facultativa, planteadas a la Mancomunidad de vecinos y aceptadas por la misma) que se realizarán mediante proyecto de ejecución, en avanzado estado de redacción.<br>- <b>Licencia solicitada y concedida</b> (con proyecto original). Una vez cumplimentado el proyecto de ejecución con las adaptaciones al Next Generation, dará derecho al comienzo de las obras.<br>- Cuentan con oferta de <b>financiación privada</b> mediante préstamo de entidad bancaria.<br>(ver <b>DOSSIER ÁMBITO 1. CUI Vizconde Escoriaza – Grado de madurez</b> ) |
| Si grado madurez de la intervención es alto, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones subvencionables.                                                                                                                                       | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vulnerabilidad económica:                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ¿Se contempla ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?                                                                                                                                                                           | SÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Si, dado que el perfil social predominante es el siguiente:<br>- Población con <b>bajos ingresos</b> .<br>- Alto porcentaje de renta correspondiente a <b>desempleo u otras prestaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Indicar criterio de vulnerabilidad económica.                                                                                                                                                                                                                   | Acuerdo nº2 de la Comisión Bilateral celebrada el 15 de Junio de 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Criterios marcados por <b>Gobierno de Aragón</b> según acuerdo <b>nº2 de la Comisión Bilateral celebrada el 15 de Junio de 2022</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Porcentaje estimado de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad.                                                                                                                                              | 8,06%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Según solicitud de la Directora General de Vivienda de la C. A. de Aragón para modificación del ACB nº 25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prevención y control de la contaminación:                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ¿Hay presencia de amianto en los edificios del ámbito?                                                                                                                                                                                                          | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No, el Conjunto no presenta red de pluviales (el vertido es directo a la acera) por lo que <b>no existen elementos con amianto sobre los que actuar</b> con las intervenciones propuestas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Procedimiento de gestión y ejecución:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Indique el procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.                                                                                                                                                                      | Concesión directa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | El desarrollo de las actuaciones de rehabilitación edificatoria se realizará mediante procedimiento de concesión directa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Si el procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, completar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo con el art. 22.2 de la LGS.                                | La concesión directa como procedimiento para la FASE 1 de Vizconde Escoriaza se justifica conforme a lo establecido en el supuesto c) del artículo 22.2. de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Este tipo de ayudas tienen carácter excepcional y se otorgarán directamente por razones de interés público, social, económico o humanitario. Además de la contribución directa a los objetivos del Programa de Barrios, las razones por las que se puede justificar la intervención sobre Vizconde Escoriaza como una actuación de interés público son: presencia de una única Mancomunidad de propietarios con grado de madurez avanzado, que favorece la viabilidad del proceso; la rehabilitación integral de uno de los conjuntos urbanos más vulnerables de la ciudad, con mejoras profundas en eficiencia energética y conservación que mejoran la salud y calidad de sus inquilinos; y la regeneración urbana de un espacio clave a nivel urbano, que beneficia y regenera el tejido social del barrio y resuelve un enclave importante para la Orla Este de la ciudad.<br>(Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1 – 5.3.3. Sistema de concesión de las ayudas. Justificación) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. CONDICIONES DEL ERRP                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Requisitos del ERRP (art. 10 RD 853/2021):                                                                                                                                                                                                                      | Respuesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Comentarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Se ha delimitado la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente.                                                                                                                                         | SÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>El 5 de mayo del 2022</b> se aprueba la <b>Memoria Programa del ERRPd de Zaragoza</b> , validando así la delimitación de los 4 ámbitos que lo componen, entre los que se encuentra Vizconde Escoriaza como parte del ÁMBITO 1. Esta Memoria se realiza por Zaragoza Vivienda tras encargo municipal de 17 de Diciembre de 2021.<br>(ver <b>Memoria Programa ERRPd FASE 1 – ANEXO 2</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Al menos un 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a otros usos), existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, tiene como uso principal el residencial de vivienda. | SÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | El Conjunto tiene como uso principal el <b>RESIDENCIAL VIVIENDA</b> , por lo que cumple este requisito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Documentación para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Se aporta delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.                                                                                                                                                            | SÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | En formato AutoCAD georreferenciado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Existe relación que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los que se va a actuar.                                                                                                                                          | SÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sí, se adjunta listado con referencias catastrales de los inmuebles sobre los que se actúa en la FASE 1, agrupados por portales, bloques y parcelas.<br>(ver <b>DOSSIER ÁMBITO 1. CUI Vizconde Escoriaza –Listado de referencias catastrales</b> y archivo del mismo nombre entregado digitalmente en formato EXCEL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



| FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza. Fase 1. Ámbito 1. Vizconde Escoriaza y Andrea Casamayor. Etapa I: CUI VIZCONDE ESCORIAZA. Zaragoza."                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Se aporta <b>memoria-programa</b> incluyendo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |
| Diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sí         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |
| Programa descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución y gestión, así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales, económicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento. | Sí         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |
| Memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sí         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |
| Memoria de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas derivadas de la actuación para los propietarios.                                                                                                                                                                                                                       | Sí         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |
| Memoria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la propuesta.                                                                                                                                                                                                                                                              | Sí         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |
| Plan de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.                                                                                                                                                                                | No procede | No se considera necesario el desarrollo de un Plan de Realojo Temporal y Retorno (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1) |             |
| Informe sobre criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, eficiencia en el uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y vinculación con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de procedimientos administrativos, etc.).                                     | Sí         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |
| <b>3. OBJETIVOS DE AHORRO ENERGÉTICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | Respuesta                                                                                                            | Comentarios |
| <b>Ahorro energético conseguido con la actuación. Señale con una "X" el ahorro estimado:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                      |             |
| <b>30% ≤ ΔCep,nren &lt; 45%</b> (máx. subvención: 40%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                      |             |
| <b>45% ≤ ΔCep,nren &lt; 60%</b> (máx. subvención: 65%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                      |             |
| <b>ΔCep,nren ≥ 60%</b> (máx. subvención: 80%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                                      |             |
| Si procede, marque si se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración:                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                      |             |
| <b>Zonas climáticas D y E: ≥ 35%.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                      |             |
| <b>Zona climática C: ≥ 25%.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                      |             |
| Exención de cumplimiento de requisitos de ahorro:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                      |             |
| Edificios con protección histórica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                      |             |
| No procede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |
| Calificado según el PGOUZ como Zona C (Conjuntos Urbanos Caracterizados Contemporáneos) Grado 1 (Conservación de la edificación existente)                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |
| En caso afirmativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |
| No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                      |             |
| <b>Detalle de las actuaciones:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| Mejora de la fachada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                      |             |
| Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| Aislamiento de la fachada mediante sistema SATE con lana de roca y e=12 cm. Eliminación de los puentes térmicos del contorno de huecos.                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                      |             |
| Mejora de la cubierta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                      |             |
| Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| Aislamiento de la partición con el bajocubierta con manta de lana de roca con papel Kraft y e=20cm.                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                      |             |
| Sustitución de ventanas y vidrios exteriores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |
| Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| Se interviene sobre las carpinterías originales instalando una dobles carpinterías de PVC.                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |
| Sustitución del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otra que no utilice combustible fósil.                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                      |             |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| No se interviene sobre los sistemas de calefacción y refrigeración (generación individual para cada vivienda)                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |
| Sustitución del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                      |             |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| No se interviene sobre el sistema de ACS (generación individual para cada vivienda)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                      |             |
| Instalación de sistemas de generación de energía renovable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                      |             |
| Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| Instalación de placas fotovoltaicas y creación de comunidad energética a nivel de Conjunto para autoconsumo eléctrico de las viviendas.                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                      |             |
| Otras:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                      |             |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| <b>4. DATOS ECONÓMICOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | Respuesta                                                                                                            | Comentarios |
| <b>Financiación de la actuación:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | Comentarios                                                                                                          |             |
| La financiación debe incluir el IVA de las actuaciones propuestas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Importe total                                                                                                        |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | TOTAL                                                                                                                |             |
| Aportación solicitada al MIVAU/NextG.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 3.299.380,00 €                                                                                                       |             |
| Aportación fondos autonómicos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 0,00 €                                                                                                               |             |
| Aportación fondos municipales:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 0,00 €                                                                                                               |             |
| Aportación de otras ayudas de ámbito nacional:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 0,00 €                                                                                                               |             |
| Aportación de otras ayudas de fondos europeos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 0,00 €                                                                                                               |             |
| Aportación destinatarios últimos (propietarios):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 954.251,03 €                                                                                                         |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Presupuesto total                                                                                                    |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 4.253.631,03 €                                                                                                       |             |
| <b>Inversión subvencionable:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                      |             |
| Criterios para considerar la parte subvencionable del presupuesto total de las actuaciones propuestas para el ERRP.                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                      |             |
| ¿Dentro del presupuesto de las actuaciones están incluidos sistemas de clima o ACS que utilizan combustible fósil? (Art. 3 del RD 853/2021).                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                      |             |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| En caso afirmativo indique el presupuesto de la partida para el sistema con combustible fósil (IVA incluido).                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |
| No procede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |
| ¿Dentro del presupuesto de las actuaciones se ha incluido licencias, tasas, impuestos o tributos? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                      |             |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| Por favor, NO incluir el IVA en esta casilla, ver fila 93.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |
| En caso afirmativo indique el importe incluido en el presupuesto correspondiente a licencias, tasas, impuestos o tributos.                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |
| No procede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |
| ¿El presupuesto de las actuaciones incluye IVA, o impuesto indirecto equivalente, susceptible de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                      |             |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |
| La cuantía subvencionable se presenta con IVA ya que la Mancomunidad de Propietarios NO puede recuperarlo parcial ni totalmente, por lo que se incluye dentro del presupuesto subvencionable.                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |
| En caso afirmativo, indique el importe de IVA (o el impuesto indirecto equivalente) susceptible de recuperación.                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                      |             |
| Por favor, NO incluir el IVA que se haya introducido, en su caso, en el apartado de sistemas de combustible fósil (fila 90).                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                      |             |
| Atendiendo a la contestación de sus preguntas, la <b>INVERSIÓN SUBVENCIONABLE</b> debería coincidir con el valor que aparece a continuación:                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                      |             |
| 4.253.631,03 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                                      |             |



| FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza. Fase 1. Ámbito 1. Vizconde Escoriaza y Andrea Casamayor. Etapa I: CUI VIZCONDE ESCORIAZA. Zaragoza." |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Importe detallado de las actuaciones subvencionables.                                                                                   |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Por favor, desglose ese valor según su objetivo en las celdas que aparecen a continuación:                                              |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rehabilitación edificatoria:                                                                                                            | Edificios:                 | 3.756.391,03 € | Se ajusta esta cantidad según datos del proyecto de ejecución y resto de gastos subvencionables                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | Retirada de amianto:       | 0,00 €         | Sólo hay presencia de amianto en las bajantes encapsuladas dentro de los patinillos de las viviendas, sobre la que <b>no se actúa, por lo que no se estima ni coste ni subvención extra para la retirada de amianto.</b>                                                                                                                         |
| Regeneración urbana:                                                                                                                    |                            | 398.040,00 €   | Se establece la <b>ayuda obtenida para las actuaciones de regeneración urbana como coste de las mismas</b> , dado que no se prevé ninguna aportación municipal a este respecto. De esta forma, las actuaciones de urbanización quedarían cubiertas al 100% por los Fondos Next Generation.                                                       |
| Oficina de rehabilitación:                                                                                                              |                            | 99.200,00 €    | Se realiza el mismo planteamiento que en las actuaciones de reurbanización: se fija el <b>coste de las Oficinas de rehabilitación ajustándolo a la ayuda obtenida a cargo de este programa</b> , ya que no se plantea ninguna aportación municipal en este concepto, por lo que quedarían subvencionadas al 100% por los Fondos Next Generation. |
| SUMA TOTAL                                                                                                                              |                            | 4.253.631,03 € |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Cuantía máxima de ayuda solicitada:                                                                                                     |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rehabilitación edificatoria:                                                                                                            | Edificios:                 | 2.748.640,00 € | Calculada según <b>Tabla 15.1</b> (art.15). Se calcula suponiendo que tanto viviendas como locales reciben la cuantía máxima de la ayuda:<br><b>Ayuda para rehabilitación edificatoria</b> = (N.º viviendas x Cuantía máxima) + (m² local x cuantía máxima) = 124 x 21.400€/viv + 495 x 192 €/m² local = <b>2.748.640 €</b>                      |
|                                                                                                                                         | Retirada de amianto:       | 0,00 €         | Sólo hay presencia de amianto en las bajantes encapsuladas dentro de los patinillos de las viviendas, sobre la que <b>no se actúa, por lo que no se estima ni coste ni subvención extra para la retirada de amianto.</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | Incremento vulnerabilidad: | 53.500,00 €    | El incremento por vulnerabilidad se calcula en base a la cuantía extra que recibe una vivienda vulnerable en el mejor tramo de la subvención (5.350 € extra/vivienda vulnerable)<br><b>Incremento de la ayuda por vulnerabilidad</b> = N.º viviendas vulnerables estimado x cuantía extra por vulnerabilidad = 124 x 5.350 €/vivienda vulnerable |
| Regeneración urbana:                                                                                                                    |                            | 398.040,00 €   | Se calcula como el 15% sobre el concepto de rehabilitación edificatoria destinado a las viviendas (excluyendo la cuantía destinada a los locales comerciales).<br><b>Ayuda destinada a regeneración urbana</b> = 0,15 x 2.653.600 = <b>398.040 €</b>                                                                                             |
| Oficina de rehabilitación:                                                                                                              |                            | 99.200,00 €    | Se calcula como 800€ por vivienda efectivamente rehabilitada<br><b>Ayuda destinada a oficinas de rehabilitación</b> = 800 € x 124 viviendas = <b>99.200 €</b>                                                                                                                                                                                    |
| SUMA TOTAL                                                                                                                              |                            | 3.299.380,00 € |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TRANSVERSALES                                                                                             |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| La propuesta presentada cumplirá los siguientes requisitos transversales:                                                               |                            | Respuesta      | Comentarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cumplimiento de los hitos y objetivos CID.                                                                                              |                            | SI             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Etiquetado verde y etiquetado digital.                                                                                                  |                            | SI             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Principios DNSH (no causar perjuicio significativo al medio ambiente).                                                                  |                            | SI             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Refuerzo de mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conflictos de interés.                |                            | SI             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| La compatibilidad y la prevención de la doble financiación.                                                                             |                            | SI             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Identificación del receptor final de los fondos.                                                                                        |                            | SI             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Comunicación y publicidad.                                                                                                              |                            | SI             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza Fase I. Ámbito 2. Aloy Sala. Etapa I. Zaragoza."

0. IDENTIFICACIÓN ERRP

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Comunidad autónoma.        | ARAGÓN                                             |
| Provincia.                 | ZARAGOZA                                           |
| Municipio.                 | Zaragoza                                           |
| Denominación ERRP.         | ERRP Zaragoza Fase I. Ámbito 2. Aloy Sala. Etapa I |
| Zona climática.            | D1                                                 |
| Procede de ARRU o similar. | Sí                                                 |

1. DATOS GENERALES

|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Respuesta                                                              | Comentarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datos básicos:                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| El ámbito es continuo o discontinuo.                                                                                                                                                                                                                                 | Continuo                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| En caso de que el ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar, por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehabilitar) pase directamente a la fila 16: |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| N.º total de hectáreas del ámbito.                                                                                                                                                                                                                                   | 2,82                                                                   | Medición correspondiente al ámbito completo de Aloy Sala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| N.º total de edificios que componen el ámbito.                                                                                                                                                                                                                       | 57                                                                     | Se indica el número de portales residenciales total del ámbito. Estos portales se agrupan en 16 bloques.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| N.º total de viviendas que componen el ámbito.                                                                                                                                                                                                                       | 709                                                                    | Se indica el número de viviendas correspondiente al ámbito completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A CONTINUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVE REALIZAR:                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| N.º de hectáreas del ámbito en las que se prevé actuar.<br><small>Por favor, siga las indicaciones indicadas por la DGVs para su delimitación. Las encuentra a la derecha, en la columna de aclaraciones.</small>                                                    | 0,10                                                                   | Al no estar la actuación de urbanización definida con las áreas municipales competentes, se incluye la medición de la huella de los edificios sobre los que se actúa, con una superficie total de 1.014,94 m². Cuando se concreten definitivamente las actuaciones de urbanización a realizar, se incorporará la huella de espacio público sobre el que se actuará.<br>(ver DOSSIER ÁMBITO 2. CUI Aloy Sala – Caracterización de la FASE 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| N.º de edificios que se prevén rehabilitar.                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                      | Se indica el nº de portales residenciales sobre los que se realizarán actuaciones de rehabilitación. Estos 2 portales se agrupan en 1 solo edificio<br>(ver DOSSIER ÁMBITO 2. CUI Aloy Sala)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| N.º de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):                                                                                                                                                                       | 56                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| N.º de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.                                                                                                                                                                                          | 0                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| N.º de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.                                                                                                                                                                                          | 56                                                                     | De las 56 viviendas que se prevén rehabilitar en esta FASE 1, 27 viviendas pertenecen al propietario mayoritario, y las 29 viviendas restantes pertenecen a otros propietarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| M² sobre rasante de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de ejecución de la actuación.                                                                                                                                                | 990,00                                                                 | Los locales ocupan la Planta Baja de ambos portales. Todos los locales se desarrollan en Planta Baja y Planta Sótano pero, a efectos del cálculo de la subvención, sólo se computa la superficie correspondiente a Planta Baja (sobre rasante) según lo indicado en RD 853/2021.<br>(ver DOSSIER ÁMBITO 2. CUI Aloy Sala – Listado de referencias catastrales)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Objetivos CID:                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Objetivo 27. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 31 de diciembre de 2023?                                                                                           | 0                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Objetivo 29. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 30 de junio de 2026?                                                                                               | 56                                                                     | El total de la FASE 1 para el ámbito Aloy Sala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Actuaciones que se contemplan en el ámbito:                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| En la intervención, ¿se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?                                                                                                                                                                     | Sí                                                                     | -Actuaciones de accesibilidad: Se contempla, para ambos portales (Plaza Tauste 1 y 3) la bajada a cota 0, eliminando el tramo de escaleras que hay actualmente. Se plantea también la renovación del ascensor existente.<br>- Actuaciones de conservación: Sí, las necesarias para subsanar/prevenir patologías y deterioro progresivo del edificio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ¿Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?                                                                                                                                                                                     | Sí                                                                     | Se plantean actuaciones de reurbanización y mejora de la Plaza Tauste (pública), a concretar con las áreas municipales competentes.<br>(Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1 – 5.1. Actuaciones subvencionables)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ¿Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?                                                                                                                                                                                                 | Sí                                                                     | Actualmente la Oficina de Rehabilitación de Aloy Sala ya está en funcionamiento. Se ubica en una sala cedida temporalmente por la Asociación de Vecinos Parque Brull San Agustín para este cometido (AAVV del barrio, y por tanto, un agente fundamental en el impulso del proceso). La labor realizada desde la oficina de barrio está resultando clave para la movilización del proceso, no solo en lo que respecta a la FASE 1, si no incluso activando a comunidades que podrían formar parte de las siguientes fases del Programa de Barrios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Madurez de la actuación:                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Grado de madurez de la intervención.                                                                                                                                                                                                                                 | Medio                                                                  | Se considera el grado de madurez conjuntamente para Plaza Tauste 1 y 3 ya que, a pesar de ser Comunidades de Propietarios independientes, están desarrollando el proceso de rehabilitación de manera conjunta (bajo una misma Dirección Facultativa). En la actualidad, cuentan con:<br>- Acuerdo para presentarse al Programa 1, Fondos Next Generation<br>- Ante proyecto con estudio de viabilidad de las propuestas, en relación al ahorro energético y la subvención obtenida.<br>- Proyecto de ejecución en fase de redacción avanzada (cuya finalización y visado se prevé para Enero del 2023), considerando los requisitos Next Generation.<br>- Documento de Coordinación del conjunto y Estudio de Detalle correspondiente a la FASE 1 en tramitación, como requisito necesario a nivel municipal para la concesión de la licencia.<br>(ver DOSSIER ÁMBITO 2. CUI Aloy Sala – Grado de madurez) |
| Si grado madurez de la intervención es alto, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones subvencionables.                                                                                                                                            | NA                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vulnerabilidad económica:                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ¿Se contempla ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?                                                                                                                                                                                | Sí                                                                     | Sí, a pesar de que el perfil predominante es el de personas jóvenes y población extranjera, con un alto porcentaje de personas trabajadoras, se trata de uno de los Conjuntos más vulnerables según el indicador sintético de vulnerabilidad del GEOT, ya que cuentan con rentas bajas (significativamente inferiores a la media de la ciudad).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Indicar criterio de vulnerabilidad económica.                                                                                                                                                                                                                        | Acuerdo nº2 de la Comisión Bilateral celebrada el 15 de Junio de 2022. | Criterios marcados por Gobierno de Aragón según acuerdo nº2 de la Comisión Bilateral celebrada el 15 de Junio de 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Porcentaje estimado de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad.                                                                                                                                                   | 10,71%                                                                 | Según solicitud de la Directora General de Vivienda de la C. A. de Aragón para modificación del ACB nº 25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Prevención y control de la contaminación:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ¿Hay presencia de amianto en los edificios del ámbito?                                                                                                                                                                                                               | NO                                                                     | Hay presencia de amianto en las redes de instalaciones, pero se encuentran encapsuladas en los patinillos, por lo que no se procede a su sustitución.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza Fase I. Ámbito 2. Aloy Sala. Etapa I. Zaragoza."

| Procedimiento de gestión y de ejecución:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indique el procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Concesión directa                                                                                | El desarrollo de las actuaciones de rehabilitación edificatoria se realizará mediante procedimiento de concesión directa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Si el procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, completar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo con el art. 22.2 de la LGS.                                                                                                                                     | Según artículo 22.2. supuesto c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. | La concesión directa como procedimiento para la FASE 1 de Aloy Sala se justifica conforme a lo establecido en el <b>supuesto c) del artículo 22.2. de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones</b> . Este tipo de ayudas tienen <b>carácter excepcional</b> y se otorgarán directamente <b>por razones de interés público, social, económico o humanitario</b> .<br>Además de la contribución directa a los objetivos del Programa de Barrios, las razones por las que se puede <b>justificar la intervención sobre Aloy Sala como una actuación de interés público</b> son: la intervención sobre uno de los Conjuntos Urbanos de Interés más vulnerables y más degradado (a nivel social y edificatorio) de la ciudad, mejorando la salud y la calidad de vida de sus habitantes, y regenerando el tejido social de la zona; el desbloqueo de un conjunto en el que hasta ahora no se había realizado ningún proceso de rehabilitación integral, permitiendo disfrutar de los beneficios de la rehabilitación a alto porcentaje de viviendas en régimen de alquiler; y la regeneración urbana de un enclave importante para la ciudad, que conecta el Casco Histórico con el barrio de Las Fuentes.<br>(Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1 – 5.3.3. Sistema de concesión de las ayudas. Justificación) |
| 2. CONDICIONES DEL ERRP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Respuesta                                                                                        | Comentarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Requisitos del ERRP (art. 10 RD 853/2021):</b><br>Se ha delimitado la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente.                                                                                                                                                                                         | Sí                                                                                               | El <b>5 de mayo del 2022</b> se aprueba la <b>Memoria Programa del ERRP de Zaragoza</b> , validando así la delimitación de los 4 ámbitos que lo componen, entre los que se encuentra Aloy Sala como <b>ÁMBITO 2</b> . Esta Memoria se realiza por Zaragoza Vivienda tras encargo municipal de 17 de Diciembre de 2021. (ver <b>Memoria Programa ERRPd FASE 1 – ANEXO 2</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Al menos un 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a otros usos), existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, tiene como uso principal el residencial de vivienda.                                                                                                      | Sí                                                                                               | El Conjunto tiene uso predominante <b>RESIDENCIAL VIVIENDA</b> , por lo que cumple este requisito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Documentación para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):</b><br>Se aporta delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.                                                                                                                                                                             | Sí                                                                                               | En formato AutoCAD georreferenciado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Existe relación que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los que se va a actuar.                                                                                                                                                                                                                                               | Sí                                                                                               | Sí, se adjunta listado con referencias catastrales de los inmuebles sobre los que se actúa en la FASE 1, agrupados por portales, bloques y parcelas.<br>(ver <b>DOSSIER ÁMBITO 2. CUI Aloy Sala – Listado de referencias catastrales y archivo del mismo nombre entregado digitalmente en formato EXCEL</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Se aporta <b>memoria-programa</b> incluyendo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sí                                                                                               | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Programa descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución y gestión, así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales, económicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento. | Sí                                                                                               | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sí                                                                                               | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Memoria de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas derivadas de la actuación para los propietarios.                                                                                                                                                                                                                       | Sí                                                                                               | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Memoria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la propuesta.                                                                                                                                                                                                                                                              | Sí                                                                                               | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Plan de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.                                                                                                                                                                                | No procede                                                                                       | No se considera necesario el desarrollo de un Plan de Realojo Temporal y Retorno<br>(Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Informe sobre criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, eficiencia en el uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y vinculación con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de procedimientos administrativos, etc.).                                     | Sí                                                                                               | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. OBJETIVOS DE AHORRO ENERGÉTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Respuesta                                                                                        | Comentarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ahorro energético conseguido con la actuación. Señale con una X el ahorro estimado:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>30% ≤ ΔCep,nren &lt; 45%</b> (máx. subvención: 40%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>45% ≤ ΔCep,nren &lt; 60%</b> (máx. subvención: 65%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ΔCep,nren ≥ 60%</b> (máx. subvención: 80%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Si procede, marque si se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zonas climáticas D y E: ≥ 35%.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sí                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zona climática C: ≥ 25%.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No procede                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Exención de cumplimiento de requisitos de ahorro:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Edificios con protección histórica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | No procede                                                                                       | Calificado según el PGOUZ como Zona C (Conjuntos Urbanos Caracterizados Contemporáneos) Grado 1 (Conservación de la edificación existente)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| En caso afirmativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NA                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Detalle de las actuaciones:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Mejora de la fachada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sí                                                                                               | Aislamiento de la fachada mediante fachada ventilada con lana de roca, e=12cm, eliminación de los puentes térmicos del contorno de huecos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Mejora de la cubierta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sí                                                                                               | Aislamiento cubierta e=12cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sustitución de ventanas y vidrios exteriores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sí                                                                                               | Se interviene sobre las carpinterías originales instalando una dobles carpinterías de PVC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sustitución del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otra que no utilice combustible fósil.                                                                                                                                                                                                                                                  | NO                                                                                               | No se interviene sobre los sistemas de calefacción y refrigeración (generación individual para cada vivienda)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sustitución del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO                                                                                               | En principio no se interviene sobre el sistema de ACS (generación individual para cada vivienda).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instalación de sistemas de generación de energía renovable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sí                                                                                               | Instalación de placas fotovoltaicas para elementos comunes (iluminación, ascensor)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Otras:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NO                                                                                               | Se plantea el aislamiento del forjado techo sótano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza Fase I. Ámbito 2. Aloy Sala. Etapa I. Zaragoza."

| 4. DATOS ECONÓMICOS                                                                                                                              |  | Respuesta                           |        | Comentarios                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| Financiación de la actuación:<br><small>La financiación debe incluir el IVA de las actuaciones propuestas.</small>                               |  | Distribución anual de la aportación |        |                                                                                                                                                                                                  |        | Importe total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Comentarios    |       |
|                                                                                                                                                  |  | 2022                                | 2023   | 2024                                                                                                                                                                                             | 2025   | 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | TOTAL |
| Aportación solicitada al MIVAU/NextG.:                                                                                                           |  | 1.425.308,62 €                      | 0,00 € | 0,00 €                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.425.308,62 € |       |
| Aportación fondos autonómicos:                                                                                                                   |  | 0,00 €                              | 0,00 € | 0,00 €                                                                                                                                                                                           | 0,00 € | 0,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00 €         |       |
| Aportación fondos municipales:                                                                                                                   |  | 0,00 €                              | 0,00 € | 0,00 €                                                                                                                                                                                           | 0,00 € | 0,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00 €         |       |
| Aportación de otras ayudas de ámbito nacional:                                                                                                   |  | 0,00 €                              | 0,00 € | 0,00 €                                                                                                                                                                                           | 0,00 € | 0,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00 €         |       |
| Aportación de otras ayudas de fondos europeos:                                                                                                   |  | 0,00 €                              | 0,00 € | 0,00 €                                                                                                                                                                                           | 0,00 € | 0,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00 €         |       |
| Aportación destinatarios últimos (propietarios):                                                                                                 |  | 307.475,38 €                        |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 307.475,38 €   |       |
| Presupuesto total                                                                                                                                |  |                                     |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.732.784,00 € |       |
| Inversión subvencionable:                                                                                                                        |  |                                     |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Criterios para considerar la parte subvencionable del presupuesto total de las actuaciones propuestas para el ERRP.                              |  |                                     |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| ¿Dentro del presupuesto de las actuaciones están incluidos sistemas de clima o ACS que utilizan combustible fósil? (Art. 3 del RD 853/2021).     |  | NO                                  |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| En caso afirmativo indique el presupuesto de la partida para el sistema con combustible fósil (IVA incluido).                                    |  | 0,00 €                              |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| ¿Dentro del presupuesto de las actuaciones se ha incluido licencias, tasas, impuestos o tributos? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).              |  | NO                                  |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Por favor, NO incluir el IVA en esta casilla, ver fila 92.                                                                                       |  | 0,00 €                              |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| En caso afirmativo indique el importe incluido en el presupuesto correspondiente a licencias, tasas, impuestos o tributos.                       |  | 0,00 €                              |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| ¿El presupuesto de las actuaciones incluye IVA, o impuesto indirecto equivalente, susceptible de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021). |  | NO                                  |        | La cuantía subvencionable se presenta con IVA ya que ambas Comunidades de Propietarios no pueden recuperarlo parcial ni totalmente, por lo que se incluye dentro del presupuesto subvencionable. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| El IVA NO es subvencionable cuando pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial.                                         |  | 0,00 €                              |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| En caso afirmativo, indique el importe de IVA (o el impuesto indirecto equivalente) susceptible de recuperación.                                 |  | 0,00 €                              |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Por favor, NO incluya el IVA que se haya introducido, en su caso, en el apartado de sistemas de combustible fósil (fila 89).                     |  | 1.732.784,00 €                      |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Atendiendo a la contestación de sus preguntas, la INVERSIÓN SUBVENCIONABLE debería coincidir con el valor que aparece a continuación:            |  |                                     |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Importe detallado de las actuaciones subvencionables.                                                                                            |  |                                     |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Por favor, desglose ese valor según su objetivo en las celdas que aparecen a continuación:                                                       |  |                                     |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Rehabilitación edificatoria:                                                                                                                     |  | Edificios:                          |        | 1.687.984,00 €                                                                                                                                                                                   |        | Se ajusta esta cantidad en función de presupuesto del proyecto de ejecución y resto de costes subvencionables                                                                                                                                                                                                                                        |                |       |
|                                                                                                                                                  |  | Retirada de amianto:                |        | 0,00 €                                                                                                                                                                                           |        | Sólo hay presencia de amianto en las bajantes encapsuladas dentro de los patinillos del edificio, sobre las que no se actúa, por lo que no se estima ni coste ni subvención extra para la retirada de amianto.                                                                                                                                       |                |       |
| Regeneración urbana:                                                                                                                             |  |                                     |        | 0,00 €                                                                                                                                                                                           |        | No se van a ejecutar obras de urbanización en esta fase                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |       |
| Oficina de rehabilitación:                                                                                                                       |  |                                     |        | 44.800,00 €                                                                                                                                                                                      |        | Se realiza el mismo planteamiento que en las actuaciones de reurbanización: se fija el coste de las Oficinas de rehabilitación ajustándolo a la ayuda obtenida a cargo de este programa, ya que no se plantea ninguna aportación municipal en este concepto, por lo que quedarían subvencionadas al 100% por los Fondos Next Generation.             |                |       |
| SUMA TOTAL                                                                                                                                       |  |                                     |        | 1.732.784,00 €                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Cuantía máxima de ayuda solicitada:                                                                                                              |  |                                     |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Rehabilitación edificatoria:                                                                                                                     |  | Edificios:                          |        | 1.350.387,20 €                                                                                                                                                                                   |        | Calculada según Tabla 15.1 (art.15) Real Decreto 853/2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |       |
|                                                                                                                                                  |  | Retirada de amianto:                |        | 0,00 €                                                                                                                                                                                           |        | Sólo hay presencia de amianto en las bajantes encapsuladas dentro de los patinillos del edificio, sobre las que no se actúa, por lo que no se estima ni coste ni subvención extra para la retirada de amianto.                                                                                                                                       |                |       |
|                                                                                                                                                  |  | Incremento vulnerabilidad:          |        | 30.121,42 €                                                                                                                                                                                      |        | El incremento por vulnerabilidad se calcula en base a la cuantía extra que recibe una vivienda vulnerable en el mejor tramo de la subvención (5.350 € extra/vivienda vulnerable)<br>Incremento de la ayuda por vulnerabilidad = N.º viviendas vulnerables estimado x cuantía extra por vulnerabilidad = 29 x 5.350 €/vivienda vulnerable = 155.150 € |                |       |
| Regeneración urbana:                                                                                                                             |  |                                     |        | 0,00 €                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Oficina de rehabilitación:                                                                                                                       |  |                                     |        | 44.800,00 €                                                                                                                                                                                      |        | Se calcula como 800€ por vivienda efectivamente rehabilitada                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |       |
| SUMA TOTAL                                                                                                                                       |  |                                     |        | 1.425.308,62 €                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| 5. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TRANSVERSALES                                                                                                      |  | Respuesta                           |        | Comentarios                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| La propuesta presentada cumplirá los siguientes requisitos transversales:                                                                        |  |                                     |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Cumplimiento de los hitos y objetivos CID.                                                                                                       |  | Sí                                  |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Etiquetado verde y etiquetado digital.                                                                                                           |  | Sí                                  |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Principios DNSH (no causar perjuicio significativo al medio ambiente).                                                                           |  | Sí                                  |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Refuerzo de mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conflictos de interés.                         |  | Sí                                  |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| La compatibilidad y la prevención de la doble financiación.                                                                                      |  | Sí                                  |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Identificación del perceptor final de los fondos.                                                                                                |  | Sí                                  |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |
| Comunicación y publicidad.                                                                                                                       |  | Sí                                  |        |                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |



| FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza Fase I. Ámbito 3. Balsas de Ebro Viejo. Etapa I. Zaragoza."                                                                                                                                                                                |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>0. IDENTIFICACIÓN ERRP</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Comunidad autónoma.                                                                                                                                                                                                                                                          | ARAGÓN                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Provincia.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZARAGOZA                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Municipio.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zaragoza                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Denominación ERRP.                                                                                                                                                                                                                                                           | ERRP Zaragoza Fase I. Ámbito 3. Balsas de Ebro Viejo. Etapa I |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zona climática.                                                                                                                                                                                                                                                              | D1                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Procede de ARRÚ o similar.                                                                                                                                                                                                                                                   | NO                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1. DATOS GENERALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Datos básicos:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | Respuesta                                                     | Comentarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| El ámbito es continuo o discontinuo.                                                                                                                                                                                                                                         | Continuo                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| En caso de que el <b>ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar</b> , por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehabilitar) pase directamente a la fila 18: |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| N.º total de hectáreas del ámbito.                                                                                                                                                                                                                                           | 14,66                                                         | Medición correspondiente al ámbito completo de Balsas de Ebro Viejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| N.º total de edificios que componen el ámbito.                                                                                                                                                                                                                               | 146                                                           | Se indica el número de <b>portales residenciales total</b> del ámbito (esta cifra incluye también los locales comerciales pertenecientes a los bloques residenciales). Los <b>146 portales</b> se desglosan en <b>134 portales íntegramente residenciales y 12 portales de locales comerciales asociados a los bloques residenciales</b> . Estos portales se agrupan en un total de <b>53 bloques</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| N.º total de viviendas que componen el ámbito.                                                                                                                                                                                                                               | 1.527                                                         | Se indica el número de viviendas correspondiente al ámbito completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>A CONTINUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVEÉ REALIZAR:</b>                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| N.º de hectáreas del ámbito en las que se prevé actuar.<br><small>Por favor, siga las indicaciones indicadas por la DGVs para su delimitación. Las encuentra a la derecha, en la columna de aclaraciones.</small>                                                            | 0,10                                                          | Al no estar la actuación de urbanización definida con las áreas municipales competentes, se incluye la medición de la <b>huella de los edificios residenciales sobre los que se pretende actuar</b> . Esta medición corresponde a la hipótesis de que el presupuesto disponible para este ámbito llega a cubrir un edificio de 3 portales. La medición correspondiente a los edificios sobre los que finalmente se actuará no se puede realizar hasta que no se defina qué edificios reciben la subvención en esta FASE 1, una vez resuelta la concurrencia competitiva simplificada.<br><a href="#">(ver DOSSIER ÁMBITO 3. CUI Balsas de Ebro Viejo – Caracterización de la FASE 1)</a>                                                                                |
| N.º de edificios que se prevén rehabilitar.                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                             | A la FASE 1 de Balsas de Ebro Viejo se destinará el presupuesto restante (que no se haya consumido en los otros dos ámbitos) hasta completar los 6,5M€. Para resolver esta concesión se realizará una concurrencia competitiva simplificada, en un entorno delimitado dentro del ámbito (FASE 1), que comprende <b>20 portales residenciales</b> , agrupados en <b>8 bloques</b> . Dado que hasta que no se resuelva la concurrencia competitiva no sabremos exactamente a cuántas viviendas llegarán los fondos, las cifras presentadas corresponden a la hipótesis de que la ayuda <b>cubre 30 viviendas</b> , es decir, <b>3 portales</b> , que se suponen <b>agrupadas en un único bloque</b> .<br><a href="#">(ver DOSSIER ÁMBITO 3. CUI Balsas de Ebro Viejo)</a> |
| N.º de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):                                                                                                                                                                               | 60                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| N.º de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.                                                                                                                                                                                                  | 0                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| N.º de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.                                                                                                                                                                                                  | 60                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| M² sobre rasante de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de ejecución de la actuación.                                                                                                                                                        | 0,00                                                          | No existen locales en las Plantas Bajas de los edificios delimitados en esta FASE 1.<br><a href="#">(ver DOSSIER ÁMBITO 3. CUI Balsas de Ebro Viejo – Listado de referencias catastrales)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Objetivos CID:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objetivo 27.</b> Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 31 de diciembre de 2023?                                                                                            | 0                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objetivo 29.</b> Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 30 de junio de 2026?                                                                                                | 60                                                            | La totalidad de las viviendas cubiertas por los fondos de la Fase 1 en Balsas de Ebro Viejo (el número exacto se conocerá una vez resuelta la concurrencia competitiva simplificada)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Actuaciones que se contemplan en el ámbito:</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| En la intervención, ¿se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?                                                                                                                                                                             | Sí                                                            | - <b>Actuaciones de accesibilidad:</b> Se prevé la instalación de ascensor siguiendo las directrices y áreas de movimiento indicadas por el Documento de Coordinación del Conjunto en cada bloque.<br>- <b>Actuaciones de conservación:</b> Sí, las necesarias para subsanar/prevenir patologías y deterioro progresivo del edificio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ¿Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?                                                                                                                                                                                             | Sí                                                            | Sí que se plantean, aunque al no tener determinadas todavía cuáles son las comunidades que comprenderá esta primera fase, tanto las propias actuaciones de reurbanización como la localización de las mismas está por determinar.<br><a href="#">(Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1 – 5.1. Actuaciones subvencionables)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ¿Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?                                                                                                                                                                                                         | Sí                                                            | Actualmente la <b>Oficina de Rehabilitación de Balsas de Ebro Viejo</b> ya está en funcionamiento. Se ubica en una sala cedida temporalmente para este cometido, localizada en el <b>Centro Cívico Tío Jorge</b> (centro cívico de referencia para el barrio). La atención al público se realiza una vez a la semana, con gran afluencia de ciudadanos desde su apertura (el pasado mes de Octubre).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



## FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza Fase I. Ámbito 3. Balsas de Ebro Viejo. Etapa I. Zaragoza."

**Madurez de la actuación:**

Grado de madurez de la intervención.

Medio

El grado de madurez varía entre cada una de las Comunidades de Propietarios incluidas en la delimitación de la FASE 1. Encontramos distintas casuísticas tanto a escala de portal como de bloque, que aumentan si consideramos también el estado del Estudio de Detalle (ED) entendido como el primer paso para obtener la licencia. Actualmente, el estado de los 20 portales delimitados como FASE 1 (sobre los que se realizará la concurrencia competitiva) son los siguientes:

- 1 portal ha realizado las obras de rehabilitación integral anteriormente
- 2 portales manifiestan interés en este programa
- 3 portales tienen acuerdo para adherirse al Programa de Barrios
- 5 portales tienen proyecto (en fase avanzada de adaptación a los requisitos Next Generation)
- 2 portales han solicitado licencia (con el proyecto original, en fase avanzada de adaptación al Next Generation)

De los 7 portales que completan la FASE 1, 6 de ellos no han manifestado interés por rehabilitar hasta el momento. El portal restante (Bernabé Martí 3) está ejecutando las obras de rehabilitación integral pero NO cumple con los requisitos Next Generation.

(ver DOSSIER ÁMBITO 3. CUI Balsas de Ebro Viejo – Grado de madurez, explicado en detalle para cada Comunidad de Propietarios)

Si grado madurez de la intervención es alto, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones subvencionables.

No aplica

**Vulnerabilidad económica:**

¿Se contempla ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?

Sí

Indicar criterio de vulnerabilidad económica.

Acuerdo nº2 de la Comisión Bilateral de Seguimiento

Criterios marcados por **Gobierno de Aragón** según **acuerdo nº2 de la Comisión Bilateral celebrada el 15 de Junio de 2022**

Porcentaje estimado de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad.

20,00%

Según solicitud de la Directora General de Vivienda de la C. A. de Aragón para modificación del ACB nº 25.

**Prevención y control de la contaminación:**

¿Hay presencia de amianto en los edificios del ámbito?

Sí

Existen elementos con presencia de amianto en la red de pluviales, que va por fachada, sobre la que se actúa. El coste previsto para su retirada es de 1.000€/vivienda.

**Procedimiento de gestión y ejecución:**

Indique el procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.

Se utilizan diferentes procedimientos de concesión de ayuda para las actuaciones de rehabilitación edificatoria, regeneración urbana y oficina de rehabilitación.

En el caso de la convocatoria de Balsas de Ebro Viejo, el procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones de rehabilitación edificatoria será el de concurrencia competitiva simplificada. La justificación de dicho procedimiento radica en: la diversidad de situaciones en lo que respecta al grado de madurez de las comunidades incluidas en la delimitación de la FASE 1, la presencia de más Comunidades de Propietarios interesadas en el Programa de Barrios que presupuesto disponible y la premura de los plazos a los que está sujeto este programa.

Respecto al desarrollo del procedimiento, la aprobación de la convocatoria se realizará desde el Consejo de Administración de Zaragoza Vivienda previo informe favorable de la Dirección General de Vivienda de Gobierno de Aragón. La instrucción se llevará a cabo por el órgano competente de Zaragoza Vivienda. La resolución de las ayudas se hará mediante propuesta de resolución por parte del órgano competente (Vicepresidenta o Director Gerente de Zaragoza Vivienda) que elevará al Gobierno de Aragón (Dirección General de Vivienda) para su aprobación. (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1 – 4.Priorización de la FASE 1 para ajustar a la dotación presupuestaria – y 5.3.3. Sistema de concesión de las ayudas. Justificación)

Si el procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, completar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo con el art. 22.2 de la LGS.

No aplica

**2. CONDICIONES DEL ERRP****Requisitos del ERRP (art. 10 RD 853/2021):**

Se ha delimitado la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente.

Sí

El 5 de mayo del 2022 se aprueba la **Memoria Programa del ERRPd de Zaragoza**, validando así la delimitación de los 4 ámbitos que lo componen, entre los que se encuentra Balsas de Ebro Viejo como ÁMBITO 3. Esta Memoria se realiza por Zaragoza Vivienda tras encargo municipal de 17 de Diciembre de 2021. (ver Memoria Programa ERRPd FASE 1 – ANEXO 2)

Al menos un 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a otros usos), existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, tiene como uso principal el residencial de vivienda.

Sí

El Conjunto tiene como uso principal el RESIDENCIAL VIVIENDA, por lo que cumple este requisito.

**Documentación para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):**

Se aporta delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.

Sí

En formato AutoCAD georreferenciado

Existe relación que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los que se va a actuar.

Sí

Sí, se adjunta listado con referencias catastrales de los inmuebles incluidos en la concurrencia competitiva simplificada de la FASE 1, agrupados por portales, bloques y parcelas. (ver DOSSIER ÁMBITO 3. CUI Balsas de Ebro Viejo – Listado de referencias catastrales y archivo del mismo nombre entregado digitalmente en formato EXCEL)





FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza Fase I. Ámbito 3. Balsas de Ebro Viejo. Etapa I. Zaragoza."

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------|--------|-------------------|----------------|
| Se aporta <b>memoria-programa</b> incluyendo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |        |        |        |                   |                |
| Programa descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución y gestión, así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales, económicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento. | SI         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |        |        |        |                   |                |
| Memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |        |        |        |                   |                |
| Memoria de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas derivadas de la actuación para los propietarios.                                                                                                                                                                                                                       | SI         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |        |        |        |                   |                |
| Memoria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la propuesta.                                                                                                                                                                                                                                                              | SI         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |        |        |        |                   |                |
| Plan de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.                                                                                                                                                                                | No procede | No se considera necesario el desarrollo de un Plan de Realojo Temporal y Retorno (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1) |             |        |        |        |                   |                |
| Informe sobre criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, eficiencia en el uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y vinculación con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de procedimientos administrativos, etc.).                                     | SI         | (Ver Memoria Programa ERRPd FASE 1)                                                                                  |             |        |        |        |                   |                |
| <b>3. OBJETIVOS DE AHORRO ENERGÉTICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | Respuesta                                                                                                            | Comentarios |        |        |        |                   |                |
| <b>Ahorro energético conseguido con la actuación. Señale con una "X" el ahorro estimado:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| 30% ≤ ΔCep,nren < 45% (máx. subvención: 40%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| 45% ≤ ΔCep,nren < 60% (máx. subvención: 65%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| ΔCep,nren ≥ 60% (máx. subvención: 80%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Si procede, marque si se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración:                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Zonas climáticas D y E: ≥ 35%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Zona climática C: ≥ 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| No procede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Exención de cumplimiento de requisitos de ahorro:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Edificios con protección histórica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| No procede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Calificado según el PGOUZ como Zona C (Conjuntos Urbanos Caracterizados Contemporáneos) Grado 1 (Conservación de la edificación existente)                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| En caso afirmativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| <b>Detalle de las actuaciones:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Mejora de la fachada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Se prevé solución <b>SATE</b> , según Documento de Coordinación del ámbito, con espesores suficientes para alcanzar el mejor tramo de reducción de Energía Primaria No Renovable, y materiales que respeten las exigencias medioambientales del Programa. Se garantizará la eliminación del puente térmico de los huecos                                             |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Mejora de la cubierta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Posibilidad de aislamiento por el exterior de la cubierta o en bajocubierta, siempre respetando requisitos y exigencias del Programa.                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Sustitución de ventanas y vidrios exteriores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Sustitución o doblado de carpinterías en función de la decisión de la Comunidad de Propietarios.                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Sustitución del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otra que no utilice combustible fósil.                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| En principio NO se prevé intervención sobre los sistemas de calefacción y refrigeración (generación individual para cada vivienda)                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Sustitución del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| En principio NO se prevé intervención sobre los sistemas de ACS (generación individual para cada vivienda)                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Instalación de sistemas de generación de energía renovable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| A determinar por cada Comunidad de Propietarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Otras:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| <b>4. DATOS ECONÓMICOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | Respuesta                                                                                                            | Comentarios |        |        |        |                   |                |
| <b>Financiación de la actuación:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | Distribución anual de la aportación                                                                                  |             |        |        |        |                   |                |
| La financiación debe incluir el IVA de las actuaciones propuestas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | Importe total                                                                                                        |             |        |        |        |                   |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 2022                                                                                                                 | 2023        | 2024   | 2025   | 2026   | TOTAL             | Comentarios    |
| Aportación solicitada al MIVAU/NextG.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 1.636.800,00 €                                                                                                       | 0,00 €      | 0,00 € |        |        | 1.636.800,00 €    |                |
| Aportación fondos autonómicos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 0,00 €                                                                                                               | 0,00 €      | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 €            | NO se plantea  |
| Aportación fondos municipales:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 0,00 €                                                                                                               | 0,00 €      | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 €            | NO se plantea  |
| Aportación de otras ayudas de ámbito nacional:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 0,00 €                                                                                                               | 0,00 €      | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 €            | NO se plantea  |
| Aportación de otras ayudas de fondos europeos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 0,00 €                                                                                                               | 0,00 €      | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 €            | NO se plantea  |
| Aportación destinatarios últimos (propietarios):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 1.176.353,98 €                                                                                                       |             |        |        |        | 1.176.353,98 €    |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                      |             |        |        |        | Presupuesto total | 2.813.153,98 € |
| <b>Inversión subvencionable:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Criterios para considerar la parte subvencionable del presupuesto total de las actuaciones propuestas para el ERRP.                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| ¿Dentro del presupuesto de las actuaciones están incluidos sistemas de clima o ACS que utilizan combustible fósil? (Art. 3 del RD 853/2021).                                                                                                                                                                                                                         |            | NO                                                                                                                   |             |        |        |        |                   |                |
| En caso afirmativo indique el presupuesto de la partida para el sistema con combustible fósil (IVA incluido).                                                                                                                                                                                                                                                        |            | No aplica                                                                                                            |             |        |        |        |                   |                |
| ¿Dentro del presupuesto de las actuaciones se ha incluido licencias, tasas, impuestos o tributos? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).                                                                                                                                                                                                                                  |            | NO                                                                                                                   |             |        |        |        |                   |                |
| Por favor, NO incluir el IVA en esta casilla, ver fila 93.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| En caso afirmativo indique el importe incluido en el presupuesto correspondiente a licencias, tasas, impuestos o tributos.                                                                                                                                                                                                                                           |            | No aplica                                                                                                            |             |        |        |        |                   |                |
| ¿El presupuesto de las actuaciones incluye IVA, o impuesto indirecto equivalente, susceptible de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).                                                                                                                                                                                                                     |            | NO                                                                                                                   |             |        |        |        |                   |                |
| El IVA NO es subvencionable cuando pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial.                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| En caso afirmativo, indique el importe de IVA (o el impuesto indirecto equivalente) susceptible de recuperación.                                                                                                                                                                                                                                                     |            | No aplica                                                                                                            |             |        |        |        |                   |                |
| Por favor, NO incluya el IVA que se haya introducido, en su caso, en el apartado de sistemas de combustible fósil (fila 90).                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                      |             |        |        |        |                   |                |
| Atendiendo a la contestación de sus preguntas, la <b>INVERSIÓN SUBVENCIONABLE</b> debería coincidir con el valor que aparece a continuación:                                                                                                                                                                                                                         |            | 2.813.153,98 €                                                                                                       |             |        |        |        |                   |                |

FIRMADO



FICHA RESUMEN ERRP "ERRP Zaragoza Fase I. Ámbito 3. Balsas de Ebro Viejo. Etapa I. Zaragoza."

Importe detallado de las actuaciones subvencionables.

Por favor, desglose ese valor según su objetivo en las celdas que aparecen a continuación:

|                              |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rehabilitación edificatoria: | Edificios:           | 2.524.553,98 € | Datos según presupuesto de las obras y resto de costes subvencionables informados                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              | Retirada de amianto: | 72.000,00 €    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Regeneración urbana:         |                      | 192.600,00 €   | Se establece la ayuda obtenida para las actuaciones de regeneración urbana como coste de las mismas, dado que no se prevé ninguna aportación municipal a este respecto. De esta forma, las actuaciones de urbanización quedarían cubiertas al 100% por los Fondos Next Generation.                                                       |
| Oficina de rehabilitación:   |                      | 24.000,00 €    | Se realiza el mismo planteamiento que en las actuaciones de reurbanización: se fija el coste de las Oficinas de rehabilitación ajustándolo a la ayuda obtenida a cargo de este programa, ya que no se plantea ninguna aportación municipal en este concepto, por lo que quedarían subvencionadas al 100% por los Fondos Next Generation. |
| SUMA TOTAL                   |                      | 2.813.153,98 € |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Cuantía máxima de ayuda solicitada:

|                              |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rehabilitación edificatoria: | Edificios:                 | 1.284.000,00 € | Calculada según Tabla 15.1 (art.15). Se calcula suponiendo que tanto viviendas como locales reciben la cuantía máxima de la ayuda:<br>Ayuda para rehabilitación edificatoria = (N.º viviendas x Cuantía máxima) + (m² local x cuantía máxima) = 60 x 21.400€/viv + 0 x 192 €/m² local = 1.284.000 € |
|                              | Retirada de amianto:       | 72.000,00 €    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                              | Incremento vulnerabilidad: | 64.200,00 €    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Regeneración urbana:         |                            | 192.600,00 €   | Se calcula como el 15% sobre el concepto de rehabilitación edificatoria destinado a las viviendas (excluyendo la cuantía destinada a los locales comerciales).<br>Ayuda destinada a regeneración urbana = 0,15 x 1.284.000 = 192.600 €                                                              |
| Oficina de rehabilitación:   |                            | 24.000,00 €    | Se calcula como 800€ por vivienda efectivamente rehabilitada<br>Ayuda destinada a oficinas de rehabilitación = 800 € x 30 viviendas = 24.000 €                                                                                                                                                      |
| SUMA TOTAL                   |                            | 1.636.800,00 € |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

5. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TRANSVERSALES

|                                                                                                                          | Respuesta | Comentarios |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| La propuesta presentada cumplirá los siguientes requisitos transversales:                                                |           |             |
| Cumplimiento de los hitos y objetivos CID.                                                                               | SI        |             |
| Etiquetado verde y etiquetado digital.                                                                                   | SI        |             |
| Principios DNSH (no causar perjuicio significativo al medio ambiente).                                                   | SI        |             |
| Refuerzo de mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conflictos de interés. | SI        |             |
| La compatibilidad y la prevención de la doble financiación.                                                              | SI        |             |
| Identificación del perceptor final de los fondos.                                                                        | SI        |             |
| Comunicación y publicidad.                                                                                               | SI        |             |