
2. OLIVER:

EL TERRITORIO

2. OLIVER: EL TERRITORIO

El barrio está limitado por la Vía Hispanidad, la carretera de Madrid y las industrias que fueron surgiendo en sus orillas, por Miralbueno (Camino del Pilón, Cuartel de San Lamberto y parque Ciudad de Maska) y la Ronda Ibón de Plan (que une la carretera de Madrid con el Camino del Pilón). Se está hablando de un área de 1.300.973 m² de superficie urbana.

El eje vertebrador del barrio es la calle Antonio Leyva, que, como ya se ha visto, fue el origen del mismo.

Es un barrio heterogéneo en el que se pueden encontrar diferentes tipos de vivienda: viviendas rurales, viviendas iniciadas por promociones particulares, viviendas promovidas por la Obra Sindical del Hogar, incluso chabolismo, en contraste con los chalets de la calle Ángela Bravo (antes llamada calle La Victoria) y los edificios de más altura que se están construyendo estos últimos años.

Las calles, en general, son estrechas. Sobre todo observándolo desde la parte histórica y tradicional del barrio. Calles que, incluso, se puede observar que están híperutilizadas: calles que en su origen estaban pensadas para pequeñas parcelas donde no había vehículos, actualmente han pasado a ser calles con edificios en 3 o 4 alturas, con varios vehículos por familias y que, además, no cuentan con parking dentro del edificio. Algunas de estas calles tienen dos direcciones y las aceras han sido reducidas a su mínima expresión, radiografía que choca frontalmente con las espaciosas avenidas de la zona nueva, totalmente opuesta a lo anteriormente descrito.

Hay poca vegetación en todo el barrio, con la excepción del Parque Oliver, sólo encontramos algunos árboles en las zonas de la Obra Sindical del Hogar, en los escasos chalets y en el pequeño Parque de Lolita Parra.

Actualmente, una zona de más de 20 hectáreas, donde está el Parque Oliver (conocido también como Parque del Oeste) y las instalaciones deportivas, ocupa todo el espacio vacío de la zona sur del barrio desde las manzanas industriales que ocupan la primera línea de la carretera de Madrid.

El barrio Oliver arrastra hoy en día las secuelas de su origen, un barrio urbanizado por sus propios vecinos, sin ninguna planificación. Esto, unido al abandono institucional, ha ido generando problemas que se intentan paliar. Hoy en día, sus vecinos siguen reivindicando

cuestiones respecto a la calidad de vida, como son los deficientes accesos al barrio, la remodelación urbanística, etc.

En los últimos años el barrio sí que ha sido dotado de ciertos servicios socioculturales y sanitarios (Centro de Convivencia de la Tercera Edad, Centro Comunitario, Pabellón Deportivo, Centro de Salud, Centro cívico, Centro de Tiempo Libre) que han mejorado la calidad de vida.

(Texto extraído del Diagnóstico estratégico del Plan de Desarrollo Sostenible y Comunitario de Oliver).