

## ANEXO

### ESTRATEGIA DE DESARROLLO FUTURO DEL ANILLO VERDE NORTE

---

El Anillo Verde Norte se concibe como una estructura capaz de articular distintos espacios verdes urbanos y periurbanos actuales y previstos en el P.G.O.U.Z. para el futuro.

Las posibilidades de crecimiento y mejora de esta estructura son enormes. Cabe destacar las siguientes:

- **El “Parque del Este”: el gran parque metropolitano del Este de la ciudad**

El tramo final del Gállego y el espacio de borde de la ciudad en los barrios de La Jota, Vadorrey y Las Fuentes tiene vocación de convertirse en el gran parque metropolitano del Este de la ciudad. De la misma manera que el Parque del Agua establece una transición entre la ciudad consolidada y el espacio agrícola por el noroeste, este parque sería la transición hacia el Este.

En el tramo final del Gállego, que coincide con el Anillo Verde Norte, las posibilidades de mejora son muy amplias, si se consiguiese trasladar los usos no deseados de ese entorno: cerca de la desembocadura existen varias chatarrerías y almacenes que podrían ser ubicados en polígonos construidos al efecto, liberando un espacio natural de ribera próximo a los barrios de la margen izquierda del Ebro con la consiguiente mejora medioambiental.

- **Continuidad y comunicaciones transversales en el Gállego**

Las riberas del Gállego están experimentando una progresiva mejora de sus condiciones medioambientales. Sin embargo, aún quedan temas importantes que resolver en cuanto a la continuidad y la mejora de las comunicaciones entre ambas márgenes.

La carencia más importante de este corredor es la falta de continuidad del camino de ribera de la margen derecha cerca del Monasterio de Cogullada: la presencia de una gravera en un

punto del río con un importante desnivel supone una interrupción de ese camino, que se debería resolver, o con un traslado de la actividad o con la expropiación de una banda para el paso del camino.

En sentido transversal, el único nuevo paso que previsto en el P.G.O.U.Z. es el puente del nuevo vial que comunicará la Ronda de la Hispanidad con la variante sur de Santa Isabel. Sin embargo este paso no supondrá una sustancial mejora de la comunicación peatonal y ciclista, ya que se situará muy cerca de la pasarela peatonal que va desde el Parque Ríos de Aragón a Santa Isabel.

Sería deseable construir nuevos pasos peatonales en el futuro.

- **Zonas verdes en Santa Isabel junto al Gállego**

Todo el espacio situado entre la margen izquierda del Gállego y la fachada Oeste del Barrio de Santa Isabel está calificada como zona verde en el P.G.O.U.Z. Hasta el momento en esta gran superficie sólo se ha dispuesto como zona verde un pequeño espacio en la urbanización del noroeste de Santa Isabel, y, con un carácter periurbano, la parcela de descanso próxima ya a la A2. La transformación urbana del área suroeste del barrio permitirá acondicionar como parque urbano este tramo, mientras que el resto del tramo al noroeste del barrio permanece como la reserva para el gran parque de Santa Isabel, un distrito que carece de grandes espacios verdes.

- **Zona verde en San Gregorio**

El P.G.O.U.Z reserva un espacio de zona verde mucho mayor que la de Santa Isabel. Por su tamaño, unos 160.000 m<sup>2</sup> (similar en superficie al Parque del Tío Jorge) es más un área destinada a parque metropolitano que a un simple parque de barrio rural. Al norte y al sur del núcleo de San Gregorio están previstas en el Plan dos áreas residenciales que, previsiblemente se desarrollarán a largo plazo.

La gran zona verde prevista se sitúa entre el núcleo de San Gregorio y el ferrocarril a Huesca, a lo largo del camino de Corbera Alta en un área agrícola que ha ido perdiendo en parte su uso original, ya que en la actualidad una gran proporción de este espacio está abandonado.

En el futuro, si se desarrolla la zona verde como parque urbano o periurbano, constituiría un importante espacio dentro del Anillo Verde Norte, el más importante de los situados fuera de las riberas de los ríos Ebro y Gállego.

### **Nuevo viario previsto en el P.G.O.U.Z. para el entorno de San Gregorio**

Uno de los mayores problemas para conseguir un Anillo continuo, coherente, claro y sin obstáculos, en el norte de Zaragoza, es la existencia de varias grandes infraestructuras que cortan el territorio sin la posibilidad de que sean atravesadas peatonalmente.

En el entorno de San Gregorio, el Plan prevé dos viales que mejorarán la comunicación transversal y que permitirán disponer de un potente Anillo Verde Norte, si se diseñan, no como simples carreteras, sino como viales vertebrados también adecuados para peatones y ciclistas y si van acompañados de abundante vegetación.

Estos viales son:

- Un vial al sur de San Gregorio, con dos tramos: un primer tramo desde la “Rotonda de la Maz” (enlace de la Avenida de los Pirineos, Avenida Academia General Militar, Ronda de Boltaña y Carretera a Huesca), perpendicularmente a la Avenida de los Pirineos, hasta el ferrocarril a Huesca, y otro tramo, girando hacia el sur paralelamente a la vía hasta el vial de servicio de la autopista A-2.
- Un vial a unos 600 metros al norte del núcleo de San Gregorio, perpendicular a la carretera a Huesca, que va desde esta carretera hasta la carretera de Cogullada. Este vial permitirá cruzar cómodamente el ferrocarril a Huesca llegando hasta la ribera del Gállego.

El P.G.O.U.Z. es confuso en el enlace de la carretera de Cogullada con el Acceso Norte a la Z40, ya que prevé un nuevo enlace entre la carretera de Cogullada y esa autopista a unos pocos metros del ya construido a caballo del Gállego, algo que no sería posible debido a las distancias mínimas exigidas entre enlaces. Con el enlace del Gállego ya construido, lo más lógico sería no construir ningún enlace más con la autopista, sino prolongar el previsto vial

norte de San Gregorio hasta la margen izquierda del Gállego hasta el enlace construido. De esta forma se mejoraría también las comunicaciones transversales en el Gállego, al dotar de un nuevo paso peatonal entre las pasarelas de Santa Isabel y San Juan de Mozarrifar, situadas a gran distancia una de la otra (a unos 5.5 km a pie).

### **Continuidad en la “Rotonda de la MAZ”**

La continuidad peatonal en la “Rotonda de la MAZ” no es posible a día de hoy ya que carece de pasos de cebra o de pasarelas. Tanto si se construye el vial sur de San Gregorio descrito anteriormente como si no, sería muy importante restablecer esa continuidad. Si bien cuando se construyó esa rotonda, el gran volumen de tráfico y la inexistencia del túnel que canaliza el tráfico rápido desaconsejaba la existencia de pasos de cebra, en la actualidad no existen razones de peso que impidan esos pasos, ya que esa rotonda es equiparable a cualquier otra de las existentes en el entorno de Zaragoza, por ejemplo las situadas a lo largo del Tercer Cinturón. Si hubiese razones de peso para mantener el criterio de no disponer de pasos de cebra sería preciso entonces estudiar la construcción de una nueva pasarela, algo que parece, a priori, excesivo.

### **Mejora de espacios públicos en el entorno de la Ronda de Boltaña**

El espacio situado entre la Ronda de Boltaña y los viales y andadores de borde de Parque Goya II y del Campus Río Ebro permanece sin urbanizar. Las posibilidades de mejora paisajística y urbanística de esta franja son enormes, ya que podría tratarse como un gran parque lineal, arbolado y equipado, potenciando el Anillo Verde Norte.

### **Mejora de la vegetación del trazado**

El Anillo Verde Norte podría ser objeto de un gran proyecto de vegetalización, para lo cual se podrían comprar algunas parcelas agrícolas de regadío para plantar arbolado y crear espacios de descanso y aprovechar espacios baldíos.

## **Recuperación de patrimonio arquitectónico**

A lo largo del recorrido del Anillo Verde Norte, aunque no son muy numerosos, sí que existen varios hitos de valor patrimonial y arquitectónico que sería preciso potenciar. Entre otros, la gran torre agrícola situada en el km. 19.8 en el camino Corbera Alta, la Torre de los Ajos e incluso algunas naves industriales, que rehabilitadas, podrían tener usos ciudadanos o tipos alternativos de viviendas.

En Zaragoza, a 29 de abril de 2011

Miguel Angel Jiménez Torres. Arquitecto

Marta Gairín Alastuey. Arquitecta colaboradora