Le site de Lyon Confluence

PROGRAMME
CONCERTO - RENAISSANCE

LYON CONFLUENCE

Ce territoire de 150 hectares, conquis sur l'eau à la fin du 18e siècle, se trouve en pointe Sud de la presqu'île de Lyon. Coupé du reste de la ville par les voies ferrées et l'autoroute, il se compose aujourd'hui d'un quartier vivant et populaire créé au 19e siècle, et de friches industrielles (70 hectares).

Le projet Lyon Confluence est l'un des plus ambitieux projets urbains de centre-ville en Europe : il prolonge le centre de Lyon jusqu'à la pointe de la presqu'île par des aménagements forts et dans le respect de critères stricts en matière de qualité urbanistique, architecturale, environnementale et paysagère. Il prévoit une diversité économique et sociale pour un quartier animé et vivant, avec notamment :

> **la création d'un Pôle de loisirs et de commerces** (cinémas, activités récréatives, galeries marchandes) ;

> **la réalisation de parcs et de places de proximité**, mais aussi deux espaces de vie d'envergure : le parc de Saône donnant sur une place Nautique ;

> **des constructions emblématiques consacrées à la culture :** les docks du Port Rambaud, le Musée des Confluences, les archives municipales ;

> **la réalisation de logements, commerces, bureaux, équipements publics de proximité** (groupes scolaires, Maison des Jeunes et de la Culture, centre aéré, terrains de sports) ;

> **l'hôtel de la Région Rhône-Alpes,** qui se veut également exemplaire en matière de haute qualité environnementale.

© DEPAULE / PAD / ASYLUM pour Lyon Confluence

Le programme Concerto-Renaissance vu depuis la place Nautique

ADEME
Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
RhôneAlpes Région
LYON CONFLUENCE
GRANDLYON communauté urbaine

© DEPAULE / PAD / ASYLUM pour Lyon Confluence

Le futur site de
Lyon Confluence

© DEPAULE / PAD / ASYLUM pour Lyon Confluence

La place Nautique
et ses îlots résidentiels et tertiaires

Le programme européen Concerto-Renaissance du Grand Lyon concerne un ensemble de constructions inclus dans le projet urbain de Lyon Confluence.
Trois îlots, situés au cœur du site, composent le secteur concerné par le projet Concerto-Renaissance : les îlots A, B, et C.

Toutes les constructions doivent respecter des objectifs élevés en matière de performance énergétique et d'utilisation des énergies renouvelables. Elles sont également construites selon les critères de la haute qualité environnementale (HQE®) : isolation renforcée, choix des matériaux et des eaux pluviales.

Au total, 620 logements, 14 000 m² de bureaux et 4 300 m² de commerces et activités en pied d'immeuble seront construits d'ici 2009 à l'intérieur des 3 îlots.

Le projet prévoit l'arrivée de près de 1 400 nouveaux habitants et la création de 800 emplois dans les bureaux, commerces,...
La gamme des produits de logement est étendue, avec une répartition équilibrée :
> haut de gamme : 44 % des logements ;
> standard et locatif intermédiaire : 33 % ;
> programmes à vocation sociale : 23 %.

Trois équipes de promoteurs et architectes ont été retenues pour la réalisation de ces constructions s'inscrivant dans le programme Concerto, bénéficiant ainsi des aides de la Commission européenne et de la Direction Générale Transport et Énergie.

© NEXITY - APOLLONIA

Ilot A - Saône Park :
NEXITY APOLLONIA
Nexity Apollonia a choisi de travailler avec T.Concko, Dusapin & Leclercq, H.Vincent, et S. Brindel-Beth, spécialiste HQE®.
Ce projet a été choisi pour ses qualités architecturales sensibles en étroite relation avec le paysage des bords de Saône.

Ilot B - Lyon Islands :
BOUWFONDS - MARIGNAN / ALLIADE
Bouwfonds - Marignan et Alliade, avec les architectes M.Fuksas, V.Amantea, C.Vergely et le cabinet HTVS, proposent un ensemble très diversifié de bâtiments, dont les formes et l'esprit s'inspirent des ambiances de port. Le programme développe différents types de logements allant du haut de gamme jusqu'au locatif social.
Un équipement de petite enfance et de commerces en pied d'immeuble complète le programme.

© Fabrice THERON et ASYLUM pour Nevada

© ARTEFACTORY pour ING Real Estate - ATEMI

Ilot C - le Monolithe :
ING Real Estate - ATEMI
ING Real Estate - Atemi, avec W.Maas, M.Gautrand, P.Gautier, E. van Egeraat, E.Combarel et D.Marrec, ont imaginé un projet fort, d'une grande originalité, caractérisé par un grand hall extérieur ouvert sur la place Nautique. Le programme est mixte, il réunit du logement social, du logement intermédiaire, une résidence pour handicapés, des bureaux et des commerces.

LES ENGAGEMENTS ÉNERGÉTIQUES EN CHIFFRES

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS À FAIBLE DEMANDE EN ÉNERGIE
(conception bioclimatique, isolation, ventilation…)

Pour les logements :
> Chauffage : moins de 60 kWh/m²/an (moyenne nationale : 110 kWh/m²/an, soit une diminution d'environ 50 %).
> Eau chaude sanitaire (ECS) : moins de 25 kWh/m²/an (moyenne nationale : 40 kWh/m²/an, soit une diminution d'environ 37 %).
> Électricité par logement : moins de 25 kWh/m²/an (moyenne nationale : 50 kWh/m²/an, soit une diminution d'environ 50 %)

Pour les bureaux :
> Chauffage : moins de 40 kWh/m²/an.
> Eau chaude sanitaire (ECS) : moins de 5 kWh/m²/an.
> Autres usages électriques : moins de 35 kWh/m²/an.
> Climatisation : moins de 10 kWh/m²/an.

UTILISATION SIGNIFICATIVE DES ÉNERGIES RENOUVELABLES
(chaufferies à bois à l'échelle de l'îlot, énergie solaire)

Pour les logements :
80 % de la consommation de chauffage et d'eau chaude sanitaire des parties privatives, 50 % de la consommation d'électricité des parties communes.

Pour les bureaux :
80 % de la consommation de chauffage,
30 % de la consommation d'électricité pour la climatisation.

Confort d'été : température ambiante maintenue en-dessous de 28° à l'exception de 40 jours par an.

Pour en savoir plus
www.renaissance-project.eu . www.lyon-confluence.fr . www.grandlyon.com

papier recyclable
papier recyclé
Copyright J. Leone