

SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, S.L.U.

EJERCICIO ECONÓMICO 2022

ESTADO DE INGRESOS

	AÑO 2022
CAPÍTULO III TASAS Y OTROS INGRESOS	
Arrendamiento de viviendas, aparcamientos, trasteros y locales.....	7.407.230 €
Convenio Gobierno de Aragón.....	325.870 €
Prestación de Servicios.....	1.410.406 €
CYP 9204 20202 Alquiler inmuebles de Zaragoza Vivienda SLU.....	180.191 €
VIV 1521 22799 A Zaragoza Vivienda: Gestión de encargos.....	797.279 €
CAPÍTULO III	10.120.976 €
CAPÍTULO IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	
VIV 1521 44900 A Zaragoza Vivienda: Vivienda pública, plan de acceso a la vivienda para jóvenes y programas sociales	5.022.971 €
VIV 1523 44901 A Zaragoza Vivienda: Alquiler seguro para jóvenes (avales).....	188.000 €
VIV 1521 44903 Aportación a Zaragoza Vivienda.....	1.196.492 €
CAPÍTULO IV	6.407.463 €
CAPÍTULO V INGRESOS PATRIMONIALES	
Subsidiación préstamos hipotecarios.....	245.480 €
Ingresos por cesión derechos de superficie.....	42.158 €
CAPÍTULO V	287.638 €
CAPÍTULO VI ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	
Venta de locales, aparcamientos y trasteros.....	5.931.654 €
CAPÍTULO VI	5.931.654 €
CAPÍTULO VII TRANSFERENCIAS CAPITAL	
VIV 1522 74300 A Zaragoza Vivienda: Fomento a la rehabilitación privada.....	8.000.000 €
VIV 1522 74301 A Zaragoza Vivienda: Aportación municipal a convenio ARRU	175.000 €
VIV 1521 74305 Aportación a Zaragoza Vivienda	1.000.000 €
CAPÍTULO VII	9.175.000 €
CAPÍTULO IX PASIVOS FINANCIEROS	
Depósitos y fianzas recibidas.....	50.000 €
CAPÍTULO IX	50.000 €
TOTAL ESTADO DE INGRESOS	31.972.731 €

ESTADO DE GASTOS

	AÑO 2022
CAPÍTULO I GASTOS DE PERSONAL	
Partida General Gastos Personal.....	4.896.716 €
CAPÍTULO I	4.896.716 €
CAPÍTULO II GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	
Mantenimiento viviendas de alquiler.....	1.998.640 €
Mantenimiento edificios uso propio.....	251.191 €
Suministros.....	607.251 €
Seguros.....	141.065 €
Servicios Exteriores.....	195.352 €
Tasas y Tributos.....	93.933 €
Impagos de alquileres y operaciones comerciales.....	317.367 €
Otros gastos de explotación.....	420.002 €
Compromisos con propietarios cedentes de viviendas.....	2.292.789 €
Gestión de centros comunitarios.....	154.000 €
CAPÍTULO II	6.471.590 €
CAPÍTULO III GASTOS FINANCIEROS	
Gastos financieros préstamos hipotecarios viviendas alquiler.....	111.058 €
CAPÍTULO III	111.058 €
CAPÍTULO IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	
Compensación adaptación renta inquilinos	1.803.850 €
Ayuda alquiler seguro para Jovenes (avales)	188.000 €
CAPÍTULO IV	1.991.850 €
CAPÍTULO VI INVERSIONES REALES	
Rehabilitación Emmeline de Pankhurst, 8-24	1.822.583 €
Rehabilitación Emmeline de Pankhurst, 26-46	2.278.229 €
Rehabilitación calle Cerezo, 45	230.215 €
Rehabilitación calle Zamoray, 14-16	293.109 €
Rehabilitación calle Armas, 49	201.930 €
Construcción edificio alojamientos con servicios comunes Fray Luis Urbano, 92	1.807.500 €
Activación mantenimiento en parque viviendas en alquiler	305.275 €
Inversiones en digitalización de la empresa	300.000 €
CAPÍTULO VI	7.238.841 €
CAPÍTULO VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	
Fomento a la rehabilitación privada.....	8.000.000 €
Convenio ARRU.....	175.000 €
CAPÍTULO VII	8.175.000 €
CAPÍTULO VIII ACTIVOS FINANCIEROS	
Constitución de depósitos y fianzas.....	20.000 €
CAPÍTULO VIII	20.000 €
CAPÍTULO IX PASIVOS FINANCIEROS	
Fianzas y depósitos devueltos.....	45.000 €
Amortización préstamos hipotecarios.....	3.022.676 €
CAPÍTULO IX	3.067.676 €
TOTAL ESTADO DE GASTOS	31.972.731 €

ADAPTACION DEL ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS AL PRESUPUESTO MUNICIPAL DE ZARAGOZA VIVIENDA SLU PARA EJERCICIO 2022

INGRESOS				GASTOS			
CAP	DENOMINACIÓN	EUROS	%	CAP	DENOMINACIÓN	EUROS	%
1	Impuestos Directos	-	-	1	Gastos de Personal	4.896.716,00	15,32 %
2	Impuestos Indirectos	-	-	2	Gastos Corrientes en Bienes y Servicios	6.471.590,00	20,24 %
3	Tasas y otros Ingresos	10.120.976,00	31,66 %	3	Gastos Financieros	111.058,00	0,35 %
4	Transferencias Corrientes	6.407.463,00	20,04 %	4	Transferencias Corrientes	1.991.850,00	6,23 %
5	Ingresos Patrimoniales	287.638,00	0,90 %	5	Fondo de Contingencia	-	-
	Operaciones Corrientes	16.816.077,00	52,60 %		Operaciones Corrientes	13.471.214,00	42,13 %
6	Enajenación Inversiones Reales	5.931.654,00	18,55 %	6	Inversiones Reales	7.238.841,00	22,64 %
7	Transferencias Capital	9.175.000,00	28,70 %	7	Transferencias de Capital	8.175.000,00	25,57 %
	Operaciones de Capital	15.106.654,00	47,25 %		Operaciones de Capital	15.413.841,00	48,21 %
	OPERACIONES NO FINANCIERAS	31.922.731,00	99,84 %		OPERACIONES NO FINANCIERAS	28.885.055,00	90,34 %
8	Activos Financieros	-	-	8	Activos Financieros	20.000,00	0,06 %
9	Pasivos Financieros	50.000,00	0,16 %	9	Pasivos Financieros	3.067.676,00	9,59 %
	OPERACIONES FINANCIERAS	50.000,00	0,16 %		OPERACIONES FINANCIERAS	3.087.676,00	9,66 %
TOTAL INGRESOS		31.972.731,00	100,00 %	TOTAL GASTOS		31.972.731,00	100,00 %

ESTADO DE INGRESOS

CAPÍTULO III. TASAS Y OTROS INGRESOS

Ingresos por arrendamiento de viviendas, aparcamientos, trasteros y locales..... 7.407.230 €

Ingresos por el arrendamiento del parque de viviendas, aparcamientos, trasteros y locales que gestiona Zaragoza Vivienda en diferentes zonas de esta ciudad, según previsión contable con indexación del IPC. En el ejercicio 2022 se incorporan al parque público de viviendas en alquiler, 80 viviendas en calle Fray Luis Urbano, 36 viviendas del edificio Flumen en barrio de La Jota, 20 viviendas rehabilitadas en el entorno Pignatelli a través del convenio ARRU y 204 viviendas cedidas a través del programa ALZA y desaparecen por venta 48 viviendas de alquiler con opción a compra de Torrero. Por otra parte se prevé un incremento en los ingresos por arrendamiento de locales garajes y trasteros de un 10% de los inmuebles sin alquilar.

Ingresos convenio Gobierno de Aragón 325.870 €

El 11 de febrero de 2021 se firma Convenio colaboración entre el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Zaragoza, para la continuar con la cesión de viviendas al programa de alquiler social, en aplicación del Decreto 102/2013, de 11 de junio, por el que se regula la red de bolsas de viviendas para el alquiler social en Aragón, que finaliza el 31-12-2024.

Ingresos prestación de servicios..... 1.410.406 €

Los ingresos por prestación de servicios corresponden a las siguientes actividades:

- Convenio de colaboración entre Caja Rural de Teruel S.C.C. y la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. de 19 julio 2013, para la cesión de 27 viviendas en alquiler en calle La Reina, 9. La duración es de tres años prorrogable anualmente. Se prevé la firma de un nuevo convenio para el año 2022.
- Cuarta adenda de 25 septiembre 2019, al contrato de arrendamiento de servicios suscrito el 16 marzo 2010 entre la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. y Desarrollos Vivirzaragoza, S.A. para la prestación de los servicios relativos a las plazas de garaje y trasteros ubicados en el edificio sito en C/ Julián Gallego en el complejo inmobiliario Parque Goya II.
- Comisión del 5% por la gestión del programa Alquila Zaragoza (ALZA).
- Gastos mantenimiento repercutidos a los inquilinos de las viviendas, que corresponda en cada caso, según previsión contable y con indexación del IPC sobre el ejercicio 2020. En este apartado se ha tenido en cuenta, tanto la incorporación de nuevas viviendas como la salida de las 48 viviendas de Torreo que se han indicado en el apartado “Ingresos por arrendamiento de viviendas, aparcamientos, trasteros y locales”.

CYP 9204 20202 Alquiler de inmuebles de Zaragoza Vivienda SLU..... 180.191 €

El 1 de octubre de 2021 se firmó la renovación del convenio de colaboración entre la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. y el Ayuntamiento de Zaragoza para el alquiler de inmuebles destinados al uso de distintos servicios municipales, en aplicación del Decreto del Consejero de Economía y Cultura de 24-7-2017, sobre convenio de colaboración entre Ayuntamiento y la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U. relativo a la cesión de uso de diversos inmuebles en régimen de arrendamiento. La duración es de 4 años pudiendo renovarse expresamente año a año completando un periodo adicional máximo de 4 años, condicionada a la existencia de aplicación presupuestaria adecuada y suficiente.



VIV 1521 22799 A Zaragoza Vivienda: gestión de encargos 797.279 €

Retribución a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U., en su condición de medio propio y servicio técnico, por la gestión de encargos municipales:

- Gestión de la adaptación de las rentas de las viviendas de alquiler al nivel de esfuerzo sobre los ingresos de los arrendatarios. En el Boletín Oficial de la Provincia de Zaragoza, de 8 marzo 2019, se publica el acuerdo del Consejo de Administración de 28 febrero 2019, sobre el procedimiento de simplificación del proceso de acceso a vivienda municipal de alquiler adaptando los criterios de cálculo de la renta de alquiler al nivel de esfuerzo sobre los ingresos de los arrendatarios.
- El Gobierno de Zaragoza, en sesión celebrada el 4 diciembre de 2015, acordó encargar a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U., la puesta en marcha y gestión del Programa de Captación y Movilización de Vivienda Vacía en Zaragoza “Alegra”
- El Gobierno de Zaragoza, en sesión celebrada el 22 abril de 2021, acordó la aprobación y el encargo de ejecución del Programa Alquila Zaragoza (ALZA). El programa (ALZA). El nuevo programa cambia el enfoque del usuario final dirigiéndolo a una tipología de vivienda asequible que dé cabida a un grupo de población más amplio. Se disminuyen los beneficios económicos a propietarios y se equipara el cobro por la renta de alquiler con el precio que se paga al propietario por la cesión de viviendas. Se prima la seguridad al propietario con el pago de seguros de hogar e impagados.
- El Gobierno de Zaragoza de 27 de noviembre de 2018, resolvió encargar a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U., la gestión de ayudas destinadas a la rehabilitación conforme al procedimiento de concesión establecido en la normativa reguladora de subvenciones.

TOTAL CAPÍTULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS 10.120.976 €
--

CAPÍTULO IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES

VIV 1521 44900 A Zaragoza Vivienda: Vivienda pública, plan de acceso a la vivienda para jóvenes y programas sociales 5.022.971€

Los encargos de gestión del Ayuntamiento de Zaragoza a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U. son los siguientes:

Vivienda pública, Plan de Acceso a la vivienda para jóvenes y Programas Sociales 3.753.992 €

El Gobierno de Zaragoza de 7 julio 2017 aprobó encargar a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., la realización de cuantas actividades de carácter material, técnico o de servicios sean precisos para la gestión de las acciones relativas al mantenimiento y gestión administrativa de viviendas sociales en alquiler, programa de seguimiento social de inquilinos y gestión de la adecuación de precios al alquiler.



Gestión centros comunitarios 154.000 €

El Gobierno de Zaragoza de 27 noviembre 2018 resolvió encargar a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. para la realización de cuantas actividades de carácter material, técnico o de servicios sean precisas para la gestión de alojamientos con servicios comunes en Antonio Leyva, 92.

Desarrolla actividades de apoyo directo a los inquilinos, con atención directa de gestión social a los residentes en los inmuebles de la zona de influencia y es base de actividades comunitarias que incluyen apoyo en las actividades de la vida diaria (comedor, duchas), actividades culturales y de desarrollo personal y actividades abiertas al barrio dirigidas a la mejora de habilidades relacionales, fomento de una convivencia positiva e integración social.

Compromisos con propietarios cedentes de viviendas 1.114.979 €

El Gobierno de Zaragoza de 4 diciembre de 2015 acordó encargar a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U., la puesta en marcha y gestión del Programa de Captación y Movilización de la Vivienda Vacía "Alegra Tu Vivienda" para el que se ha previsto unos gastos en el ejercicio 2022 de 900.000 € para 380 viviendas.

El Gobierno de Zaragoza de 22 abril de 2021 acordó encargar a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U. la gestión del programa Alquila Zaragoza (ALZA). Se han previsto unos gastos para el ejercicio 2022 de 214.979 € para 200 viviendas.

VIV 1523 44901 A Zaragoza Vivienda: Alquiler seguro para jóvenes (avales) 188.000 €

Como resultado de las negociaciones destinadas a la aprobación del Presupuesto General Municipal 2022, se ha incorporado una partida de 188.000 € destinada a facilitar el pago de los avales en los contratos de arrendamiento de viviendas que se firmen con personas jóvenes

VIV 1521 44903 Aportación a Zaragoza Vivienda 1.196.492 €

Partida presupuestaria que asigna el Ayuntamiento de Zaragoza a las sociedades participadas para compensar los déficit de explotación como consecuencia del desarrollo, gestión y ejecución de la actividad propia de la sociedad, de los encargos del Ayuntamiento de Zaragoza a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U., y de los proyectos europeos en los que participamos.

Esta partida que en el histórico de Zaragoza Vivienda estaba dotada con 2 millones de euros, se ha reducido en la misma cuantía que ha aumentado la partida de capítulo III "Gestión de encargos", de manera que la aportación del Ayuntamiento de Zaragoza a la explotación de la Sociedad, se mantiene en los 2 millones de euros.

TOTAL CAPÍTULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES 6.407.463 €

CAPÍTULO V INGRESOS PATRIMONIALES

Subsidiación préstamos hipotecarios..... 245.480 €

El Ministerio de Fomento, a través de las entidades de crédito y en cumplimiento de los Planes Estatales de Vivienda vigentes en la fecha de formalización del préstamo hipotecario de cada promoción de viviendas protegidas en régimen de alquiler, subsidia o descuenta un porcentaje de la cuota del préstamo durante un plazo determinado.

Nº Viv	Emplazamiento	Entidad	Finalización préstamo	Capital vivo 31-12-2021	Amortización capital 2022	Intereses 2022	Subsidiación 2022
96	Semblante Aragonés, 2, 4, 6 Manuel Villanueva, 2, 4, 6 Casa Ganaderos, 2, 4, 6	CaixaBank	17-07-2025	3.644.198, €	2.272.585 €	35.647 €	133.023 €
82	Casta Álvarez, 75, 91, 103, 105 Armas, 66, 68, 70, 74, 76, 78	CaixaBank	30-12-2025	2.141.594 €	523.817 €	27.581 €	89.980 €
32	Biescas, 1-11	Ibercaja Banco	3-12-2031	523.562 €	49.072 €	7.121 €	22.477 €
80	Fray Luis Urbano, 92	C.R. Teruel C.R. Soria Fiare Banca ética	8-11-2047	5.331.000 €	177.201 €	40.708 €	0 €
				11.640.354 €	3.022.676 €	111.058 €	245.480 €
							2.888.254 €

Ingresos por cesión derechos de superficie..... 42.158 €

Se ha previsto la construcción de 519 viviendas en alquiler de precio asequible, fundamentalmente dirigidas a jóvenes, a través de fórmula de colaboración público – privada por la que Zaragoza Vivienda adjudicará los solares en los que se construirán las viviendas a través de una cesión del derecho de superficie a a promotores privados que construirán y explotarán los edificios durante 75 años. Los promotores privados pagarán un precio anual por la cesión del derecho de superficie. Está previsto que, por este concepto, Zaragoza Vivienda obtenga unos ingresos de 42.158 €.

TOTAL CAPÍTULO V: INGRESOS PATRIMONIALES..... 287.638 €
--

CAPÍTULO VI ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES

Venta de locales, aparcamientos y trasteros..... 5.931.654 €

Ingresos estimados procedentes de la venta de 40 de las 96 viviendas en alquiler con opción de compra ubicadas en el barrio de Torrero.

También se ha previsto la venta de otros activos todavía sin determinar.

TOTAL CAPÍTULO VI: ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES..... 5.931.654 €
--

CAPÍTULO VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

VIV 1522 74300 A Zaragoza Vivienda: Fomento a la rehabilitación privada..... 8.000.000 €

Importe destinado a la convocatoria 2022 de ayudas a la rehabilitación privada.

VIV 1522 74301 A Zaragoza Vivienda: Aportación municipal a convenio ARRU..... 175.000 €

El 27 de diciembre de 2019 se firmó convenio de colaboración entre el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Zaragoza, actuando como entidad colaboradora, para la realización de las actuaciones incluidas en el Acuerdo de la Comisión Bilateral relativo al Área de Regeneración y renovación Urbana de Zaragoza, incluido en el Plan Estatal de Vivienda 2018 – 2021.

El conjunto de las actuaciones a llevar a cabo se ha presupuestado en 3.230.000 € de los cuales, 1.400.000 € aporta el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, 350.000 € aporta el Gobierno de Aragón, 350.000 € aporta el Ayuntamiento de Zaragoza y 1.130.000 € aportan los particulares.

Las aportaciones del Ayuntamiento de Zaragoza son de 175.000 € en el ejercicio 2021 y 175.000 € en el ejercicio 2022.

VIV 1521 74305 Aportación a Zaragoza Vivienda..... 1.000.000 €

Partida presupuestaria que asigna el Ayuntamiento de Zaragoza a las sociedades participadas para inversiones de capital y que, en el caso de Zaragoza Vivienda, se traslada a la amortización de los préstamos que han financiado la construcción de viviendas.

En el ejercicio 2021 el pago de amortización de capital más intereses menos subsidiación se estima en 2,7 millones de euros de los cuales, el Ayuntamiento de Zaragoza aporta 1 millón de euros y la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., 1,7 millones de euros.

TOTAL CAPÍTULO VII: TRANSFERENCIAS CAPITAL..... 9.175.000 €
--



CAPÍTULO IX PASIVOS FINANCIEROS

Depósitos y fianzas recibidas 50.000 €

Fianzas recibidas de inmuebles en alquiler y de empresas de suministros, según previsión contable.

TOTAL CAPÍTULO IX: PASIVOS FINANCIEROS 50.000 €

TOTAL ESTADO DE INGRESOS.....31.972.731 €

ESTADO DE GASTOS

Capítulo I Gastos personal 4.896.716 €

Retribución y formación del personal de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U., así como el pago de la Seguridad Social a cargo de la empresa y al comité de empresa, de acuerdo con el anexo adjunto de la plantilla de personal.

Capítulo II Gastos corrientes en bienes y servicios 6.471.590 €

En este capítulo se incluyen todos los gastos, según previsión contable, referidos a:

- Mantenimiento de las viviendas alquiler y de los edificios de uso propio: gastos por reparaciones y conservación del parque inmobiliario de alquiler así como de las sedes de calle San Pablo y oficinas diversas, para mantenerlos en las condiciones adecuadas de funcionamiento.
- Suministros: gastos por consumos de luz, gas, agua y teléfono del parque inmobiliario y sedes de la Sociedad Municipal.
- Seguros: primas derivadas de pólizas de seguros de daños y responsabilidad civil de los inmuebles gestionados y en propiedad de la Sociedad, así como de las pólizas de seguros de vida y accidentes de los trabajadores.
- Servicios exteriores: gastos por arrendamientos, servicios profesionales, transportes, servicios bancarios, publicidad, material y gastos de oficina. Para el ejercicio 2021 está previsto la contratación de dos servicios exteriores nuevos destinados al apoyo a la contratación y a la puesta en marcha de la administración electrónica.
- Tasas y tributos: impuestos, tasas municipales y autonómicas, como el ICA y AJD, así como el ajuste anual de regularización de la prorrata especial del IVA.
- Impagos de alquiler y operaciones comerciales: deudas de inquilinos por recibos de alquiler que se consideran incobrables y son dadas de baja.
- Otros gastos de explotación: gastos por cuotas ordinarias y derramas a pagar a comunidades de propietarios de inmuebles de alquiler y otros gastos que puedan surgir propios de explotación.
- Gastos derivados de los compromisos contraídos con los propietarios cedentes de viviendas.
- Gastos por la gestión de los centros comunitarios.

Capítulo III Gastos financieros..... 111.058 €

Pago anual correspondiente a los intereses de los préstamos hipotecarios formalizados en su día para financiar la construcción de las viviendas de alquiler.

Nº Viv	Emplazamiento	Entidad	Finalización préstamo	Capital vivo 31-12-2021	Amortización capital 2022	Intereses 2022	Subsidiación 2022
96	Semblante Aragonés, 2, 4, 6 Manuel Villanueva, 2, 4, 6 Casa Ganaderos, 2, 4, 6	CaixaBank	17-07-2025	3.644.198 €	2.272.585 €	35.647 €	133.023 €
82	Casta Álvarez, 75, 91, 103, 105 Armas, 66, 68, 70, 74, 76, 78	CaixaBank	30-12-2025	2.141.594 €	523.817 €	27.581 €	89.980 €
32	Biescas, 1-11	Ibercaja Banco	3-12-2031	523.562 €	49.072 €	7.121 €	22.477 €
80	Fray Luis Urbano, 92	C.R. Teruel C.R. Soria Fiare Banca ética	8-11-2047	5.331.000 €	177.201 €	40.708 €	0 €
				11.640.354 €	3.022.676 €	111.058 €	245.480 €
						2.888.253 €	

Capítulo IV Transferencias corrientes..... 1.991.850 €

Gestión de la adaptación de las rentas de las viviendas de alquiler al nivel de esfuerzo sobre los ingresos de los arrendatarios. En el Boletín Oficial de la Provincia de Zaragoza, de 8 marzo 2019, se publica el acuerdo del Consejo de Administración de 28 febrero 2019, sobre el procedimiento de simplificación del proceso de acceso a vivienda municipal de alquiler, adaptando los criterios de cálculo de la renta de alquiler, al nivel de esfuerzo sobre los ingresos de los arrendatarios. La adaptación de precios se aplica para conseguir que el esfuerzo económico de las familias ocupantes de las viviendas no superen el 30% de sus ingresos reales si estos están comprendidos entre el 1,5 y 2,5 IPREM y el 20%, si sus ingresos no superan el 1,5 IPREM.

Se ha incorporado una partida de 188.000 € destinada a facilitar el pago de los avales en los contratos de arrendamiento de viviendas que se firmen con personas jóvenes

Capítulo VI Inversiones reales..... 7.238.841 €

En este capítulo se recogen las inversiones previstas para el ejercicio 2022:

- Rehabilitación de los edificios ubicados en Emmeline de Pankhurst 8-24: 1.822.583 €
- Rehabilitación de los edificios ubicados en Emmeline de Pankhurst 26-46: 2.278.229 €
- Rehabilitación edificio calle Cerezo, 45: 230.215 €
- Rehabilitación edificio en calle Zamoray, 14-16: 293.109 €
- Rehabilitación edificio en calle Armas, 49: 201.930 €
- Construcción edificio alojamientos con servicios comunes Fray Luis Urbano, 92: 1.807.500 €
- Activación mantenimiento en parque de viviendas en alquiler: 305.275 €
- Inversión en digitalización empresa: 300.000 €

Capítulo VII Transferencias de capital.....8.175.000 €

Capítulo destinado al pago de las ayudas económicas a la rehabilitación privada de acuerdo con los ingresos percibidos del Ayuntamiento de Zaragoza a través de la partida presupuestaria Fomento a la rehabilitación privada por importe de 8.000.000€.



También se incluyen en este capítulo 175.000 € para las ayudas económicas a la rehabilitación en zona ARRU de acuerdo con el Convenio de Colaboración firmado con fecha 27 de diciembre de 2019 ente el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Zaragoza.

Capítulo VIII Activos financieros 20.000 €

Depósito en el Gobierno de Aragón de las fianzas por arrendamiento de inmuebles, según previsión contable.

Capítulo IX Pasivos financieros..... 3.067.676 €

Este capítulo comprende la amortización de capital de los préstamos hipotecarios obtenidos para la financiación de la construcción de viviendas de alquiler (**3.022.676 €**) así como las fianzas y depósitos devueltos a los inquilinos y empresas de suministros (45.000€).

Nº Viv	Emplazamiento	Entidad	Finalización préstamo	Capital vivo 31-12-2021	Amortización capital 2022	Intereses 2022	Subsidiación 2022
96	Semblante Aragonés, 2, 4, 6 Manuel Villanueva, 2, 4, 6 Casa Ganaderos, 2, 4, 6	CaixaBank	17-07-2025	3.644.198 €	2.272.585 €	35.647 €	133.023 €
82	Casta Álvarez, 75, 91, 103, 105 Armas, 66, 68, 70, 74, 76, 78	CaixaBank	30-12-2025	2.141.594 €	523.817 €	27.581 €	89.980 €
32	Biescas, 1-11	Ibercaja Banco	3-12-2031	523.562 €	49.072 €	7.121 €	22.477 €
80	Fray Luis Urbano, 92	C.R. Teruel C.R. Soria Fiare Banca ética	8-11-2047	5.331.000 €	177.201 €	40.708 €	0 €
				11.640.354 €	3.022.676 €	111.058 €	245.480 €
				2.888.253 €			

TOTAL ESTADO DE GASTOS 31.972.731 €

RESUMEN PERSONAL PRESUPUESTO EJERCICIO 2022

	Año 2022	Año 2021
Sueldos, salarios y asimilados	3.712.963,94	3.565.657 €
Cargas sociales	1.126.122,19	1.045.894 €
Ayudas sociales	19.500,00	0 €
Formación	37.129,64	35.657 €
Gastos funcionamiento Comité Empresa	1.000,00	1.000 €
TOTAL	4.896.716 €	4.648.208 €

PLANTILLA DE PERSONAL FIJO
 SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, S.L.U.
 AÑO 2022

PLAZAS 2022	DENOMINACIÓN	GRUPO
1	Director Gerente	A1
3	Dirección	A1
2	Dirección	A2
1	Jefatura de Área	A1
1	Jefatura de Área	A2
1	Secretaria/o de Dirección	C1
4	Técnicos/as superiores	A1
5	Arquitectos/as técnicos/as	A2
10	Trabajadores/as Sociales	A2
9	Técnicos/as Medios en gestión	A2
1	Técnico/a documentalista-archivo	A2
6	Técnicos/as grupo C	C1
3	Técnicos/as superiores en edificación y obra civil	C1
10	Administrativos/as	C1
2	Maestría de Oficios	C1
3	Oficial/a construcción	C2
18	Auxiliares Administrativos/as	C2
1	Telefonista	C1
1	Conserjería Exterior	C2
82		

RELACIÓN DE PUESTOS SINGULARIZADOS DE SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, SLU AÑO 2022

DENOMINACIÓN	GRUPO	NIVEL	ESTRATO	PUESTOS 2022
Director Gerente	A1			1
Dirección Jurídica	A1	28	12	1
Dirección de Recursos Operativos y Financieros	A2	26	12	1
Dirección Técnica	A2	26	12	1
Dirección Financiera	A1	28	12	1
Dirección de Gestión Social y Alquileres	A1	28	12	1
Jefatura de sección RRHH, Calidad, Comunicación y Desarrollo Sostenible	A1	24	11	1
Jefatura de Área de Proyectos y Obras	A1	28	12	1
Jefatura de Área Económico-Financiera	A2	26	12	1
Jefatura de Sección Jurídica	A1	24	11	2
Jefatura de Sección Proyectos europeos e innovación	A1	24	11	1
Técnico Defensa Jurídica	A1	23	11	1
Jefatura de Sección de Seguimiento Social de Inquilinos	A2	24	11	1
Jefatura de Sección de Convenios Sociales	A2	24	11	1
Jefatura de Sección de Responsabilidad Social Corporativa	A2	24	11	1
Jefatura de Sección de Sistemas	A2	24	11	1
Jefatura de Sección Ejecución de Obras	A2	24	11	2
Jefatura de Sección Patrimonio	A2	24	11	1
Jefatura de Sección administrativa del área de Patrimonio	A2	24	11	1
Jefatura de Sección Adjudicación Viviendas Alquiler	A2	24	11	1
Jefatura de Sección Proyectos Sociales	A2	24	11	1
Jefe de sección de instalaciones	A2	24	11	1
Arquitectura técnica o ingeniería técnica	A2	24	11	1
Arquitectura técnica o ingeniería técnica	A2	21	80	
Jefatura de Unidad Técnica de Calidad	A2	22	90	1
Jefatura de Unidad Técnica de Contabilidad	A2	22	90	1
Jefatura de Unidad Técnica de Recursos Humanos	A2	22	90	1
Jefatura de Unidad Técnica de Control Gestión administrativa	A2	22	90	1
Jefatura de Unidad Técnica Económico-Financiera	A2	22	90	1
Asistente a Dirección	A2	22	90	1
Jefatura de Unidad Archivo y Registro	A2	21	80	1
Secretaría/o de Dirección	C1	22	72	1
Jefatura de Unidad Contabilidad	C1	22	72	1
Jefatura de Unidad Prevención Riesgos Laborales	C1	22	72	1
Jefatura de Unidad Información y Atención al ciudadano.	C1	22	72	1
Jefatura de Unidad de Patrimonio	C1	22	72	1
Jefatura de Unidad Gestión social y Alquileres	C1	22	72	1
Jefatura de Unidad de Diseño	C1	22	72	1
Jefatura de Unidad de Proyección	C1	22	72	1
Jefatura de Unidad Administración Inmobiliaria	C1	22	72	1
Jefatura de Unidad Informatica	C1	22	72	1
Técnicos/as Generales de Zona	C1	20	50	1

Técnicos/as Generales de Zona	C1	18	50	1
Oficial Especialista Construcción	C2	15	30	2
Oficial Especialista Construcción	C2	16	30	1
				47

Modificaciones de los puestos de trabajo con respecto al año anterior

Creación de seis puestos

Dirección Financiera de forma temporal	A1	28	14002
Asistente a Dirección de forma temporal	A2	22	9002
Jefatura de Sección Administrativa área de Patrimonio (2)	A2	24	11
Arquitectura técnica o ingeniería técnica (4)	A2	24	11
Arquitectura técnica o ingeniería técnica (1)	A2	21	80
Técnico General de Zona (3)	C1	18	50
Oficial especialista en Construcción por sentencia judicial	C2	15	30

Amortización de dos puestos

Jefatura de Área de Regeneración Urbana e Innovación Residencial (1)	A1	28	12
Jefatura de Sección de Contratación (2)	A2	24	11
Dirección de Recursos Técnicos Inmobiliarios(4)	A2	26	12

Se modifica el nombre de Jefatura de Sección de Comunicación por el de Jefatura de Sección de RRHH, Calidad, Comunicación y Desarrollo Sostenible.

RELACIÓN DE PUESTOS NO SINGULARIZADOS
 DE SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, SLU
 AÑO 2022

DENOMINACIÓN	GRUPO	NIVEL	ESTRATO	PUESTOS 2022
Trabajadoras/es sociales	A2	23	80	2
Trabajadoras/es sociales	A2	21	80	4
Administrativo/a	C1	21	71	4
Administrativo/a	C1	21	70	3
Administrativo/a	C1	18	51	1
Administrativo/a	C1	18	50	2
Telefonista	C1	18	50	1
Auxiliares Administrativos/as	C2	18	40	9
Auxiliares Administrativos/as	C2	17	40	2
Auxiliares Administrativos/as	C2	15	30	8
Conserjería exterior	C2	15	30	1
				37

Modificaciones de los puestos de trabajo con respecto al año anterior

Amortización de un puesto

Conserjería exterior (3)	C2	15	30
--------------------------	----	----	----

BALANCE			
Entidad: Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda SLU			
ACTIVO	Liquidación 2020	Avance 2021	Previsión 2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE	110.649.163,32	111.680.463,02	116.975.526,79
I. Inmovilizado intangible.	563.581,05	663.791,67	712.168,32
3. Concesiones administrativas	407.761,32	397.813,53	387.867,32
6. Aplicaciones informáticas.	155.819,73	265.978,14	324.301,00
II. Inmovilizado material.	2.853.087,20	2.719.479,54	2.824.056,20
1.-Terrenos y construcciones	2.426.882,55	2.351.721,52	2.270.668,18
2. Instalaciones técnicas y otro inmov. Material	391.852,76	333.406,13	519.036,13
3. Inmovilizado material en curso	34.351,89	34.351,89	34.351,89
III. Inversiones inmobiliarias.	105.210.982,91	106.315.897,02	111.501.181,26
1. Terrenos.	24.047.097,78	29.415.673,75	31.175.082,46
2. Construcciones.	77.294.060,78	67.462.718,33	77.422.593,80
3. Inmovilizado en curso	3.869.824,35	9.437.504,94	2.903.505,00
V. Inversiones financieras a largo plazo.	1.991.044,92	1.961.032,38	1.927.340,00
2.-Créditos a terceros	222.301,28	192.582,08	162.250,00
5.-Otros activos financieros a L/P	1.768.743,64	1.768.450,30	1.765.090,00
VI. Activos impto. Diferido deducible	4.224,98	4.267,42	4.369,00
VII.- Deudores por operac. de Tráfico a L/P	26.242,26	15.994,99	6.412,01
1. Clientes a L/p por ventas y prest. Servicios	26.242,26	15.994,99	6.412,01
B) ACTIVO CORRIENTE	32.128.932,44	44.431.719,00	35.394.003,48
II. Existencias.	13.122.579,98	19.559.813,69	16.048.878,95
2.-Terrenos y solares	10.902.883,30	9.848.782,03	9.270.370,43
3.-Obras en curso	565.811,38	123.299,49	123.299,49
4.-Edificios construidos	1.653.885,30	9.587.732,17	6.655.209,03
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	2.918.550,57	4.702.434,27	4.465.534,83
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	615.694,56	560.026,28	690.298,00
3. Deudores varios.	6.612,99	10.765,04	6.612,99
4. Personal.	19.062,50	12.187,50	4.062,00
5. Activos por impuesto corriente (I. Socdes.).	136.103,78	134.611,62	134.258,00
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas.	2.141.076,74	3.984.843,83	3.630.303,84
VII. Efectivo y otros activos líquidos equival.	16.087.801,89	20.169.471,04	14.879.589,70
1. Tesorería	16.087.801,89	20.169.471,04	14.879.589,70
TOTAL ACTIVO (A + B)	142.778.095,76	156.112.182,02	152.369.530,27

BALANCE			
Entidad: Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda SLU			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Liquidación 2020	Avance 2021	Previsión 2022
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.3)	110.727.472,66	118.863.939,90	123.311.816,44
A-1) Fondos propios.	49.270.344,26	51.995.736,25	56.067.022,62
I. Capital.			
1. Capital escriturado	1.803.030,00	1.803.030,00	1.803.030,00
III. Reservas.	33.294.961,04	34.009.886,39	36.738.335,81
1. Legal	361.649,21	361.649,21	361.649,21
2. Otras reservas.	32.933.305,52	33.648.230,87	36.376.680,29
3. Diferencia ajuste capital a euros	6,31	6,31	6,31
VI. Aportaciones socio	13.457.427,87	13.457.427,87	13.457.427,87
VII. Resultado del ejercicio	714.925,35	2.725.391,99	4.068.228,94
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	61.457.128,40	66.868.203,65	67.244.793,82
1. Subvenciones de capital	51.944.642,51	55.266.171,54	55.293.001,82
2. Cesiones de solares.	9.512.485,89	11.602.032,11	11.951.792,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	7.561.836,31	7.512.917,88	7.935.340,88
I. Provisión a l/pzo para responsabilidades	81.990,83	81.990,83	81.990,83
II. Deudas a largo plazo	7.294.472,94	7.233.423,46	7.681.739,44
2. Deudas con entidades de crédito.	6.549.395,07	6.500.333,36	6.928.200,00
5. Otros pasivos financieros	745.077,87	733.090,10	753.539,44
IV. Pasivos por impuesto diferido.	184.372,54	197.503,59	171.610,61
VI. Acreedores por operaciones tráfico a l/p	1.000,00	0,00	0,00
1. Anticipos de clientes a l/p	1.000,00	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	24.488.786,79	29.735.324,24	21.122.372,95
II. Provisiones a c/p	116.141,67	0,00	0,00
1.- Provisiones por terminación de obras	116.141,67	0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	3.109.898,81	2.949.306,97	1.700.370,00
2. Deudas con entidades de crédito.	3.011.792,50	2.939.962,51	1.689.478,00
5. Otros pasivos financieros.	98.106,31	9.344,46	10.892,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.536.976,46	8.096.031,83	8.048.326,85
1. Proveedores.	573,37	764,99	11.250,85
3. Acreedores varios.	643.468,60	539.632,83	680.985,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	201,26	214,05	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	222.622,26	417.874,94	210.986,00
7. Anticipos de clientes.	6.670.110,97	7.137.545,02	7.145.105,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	13.725.769,85	18.689.985,44	11.373.676,10
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	142.778.095,76	156.112.182,02	152.369.530,27

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN (Cuenta de resultados)			
Entidad: Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda SLU	Liquidación 2020	Avance 2021	Previsión 2022
<u>A) OPERACIONES CONTINUADAS</u>			
1. Importe neto de la cifra de negocios	7.791.524,93	9.232.936,55	16.026.751,00
a) Ventas.	14.000,00	1.380.685,00	5.905.775,00
b) Arrendamientos.	5.529.815,71	5.695.345,06	7.587.421,00
c) Prestaciones de servicios.	2.247.709,22	2.156.906,49	2.533.555,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	-10.554,52	-827.971,00	-3.995.150,00
4. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	2.776,72	341.983,15	210.000,00
5. Aprovisionamientos.	-34.011,48	-150.060,91	-700.000,00
b) Consumo de terrenos y solares.	-2.814,44	-156.257,87	-665.000,00
c) Obras y servicios realizados por terceros.	0,00	0,00	0,00
d) Deterioro valor existencias	-31.197,04	6.196,96	-35.000,00
6. Otros ingresos de explotación.	4.824.163,72	5.438.283,30	6.449.621,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	3.453.063,72	4.241.791,30	5.210.971,00
b) Subvenciones a la explotación	1.371.100,00	1.196.492,00	1.196.492,00
c) Ingresos cesión derechos superficie	0,00	0,00	42.158,00
7. Gastos de personal.	-4.538.109,01	-4.482.447,81	-4.896.716,00
a) Sueldos, salarios y asimilados.	-3.532.468,00	-3.385.960,89	-3.770.593,81
b) Cargas sociales.	-1.005.641,01	-1.096.486,92	-1.126.122,19
8. Otros gastos de explotación.	-6.583.810,34	-6.261.012,98	-8.463.441,00
a) Servicios exteriores.	-6.235.568,45	-4.707.536,97	-6.060.291,00
b) Tributos y ajustes por iva.	-19.171,32	635,90	-93.933,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	-329.070,57	140.424,66	-317.367,00
d) Ayudas a inquilinos compensación renta alquiler	0,00	-1.694.536,57	-1.991.850,00
9. Amortización del inmovilizado.	-2.815.690,24	-2.949.958,60	-2.968.962,00
10. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	1.777.446,00	1.972.307,18	2.884.464,00
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado.	-65.008,41	-17.861,85	-602.564,00
a) Deterioros inversiones inmobiliarias	-65.008,41	-20.861,85	-62.500,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.	0,00	3.000,00	-540.064,00
12. Otros resultados.	-81.617,31	-7.020,57	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	267.110,06	2.289.176,46	3.944.003,00
13. Ingresos financieros.	657.702,21	591.207,67	245.480,00
b) De valores negociables y otros instrum. Financier.	3.735,94	2.378,46	0,00
c) Imputación de subvenciones carácter financiero.	653.966,27	588.829,21	245.480,00
14. Gastos financieros.	-208.336,67	-155.034,58	-111.058,00
a) Por deudas con entidades crédito	-208.336,67	-155.034,58	-111.058,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO	449.365,54	436.173,09	134.422,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	716.475,60	2.725.349,55	4.078.425,00
15. Impuestos sobre beneficios	-1.550,25	42,44	-10.196,06
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	714.925,35	2.725.391,99	4.068.228,94

PRESUPUESTO DE CAPITAL

Entidad: Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda SLU	Liquidación 2020	Avance 2021	Previsión 2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	716.475,60	2.725.349,55	4.078.425,00
2. Ajuste del resultado.	1.014.154,72	530.323,23	64.943,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.815.690,24	2.949.958,60	2.968.962,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+)	425.276,02	-11.155,10	114.867,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-1.777.446,00	-1.972.307,18	-2.884.464,00
g) Ingresos financieros (-)	-657.702,21	-591.207,67	-245.480,00
h) Gastos financieros (+)	208.336,67	155.034,58	111.058,00
3. Cambios en el capital corriente.	275.961,28	2.058.690,49	-2.824.899,04
a) Existencias (+/-)	-13.628,73	10.554,00	21.533,23
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-2.943.212,95	1.783.833,00	170.222,16
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	166.930,85	-161.246,06	-128.323,19
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	2.963.618,16	425.549,55	-2.903.163,62
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	102.253,95	0,00	14.832,38
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	514.794,72	369.724,06	64.831,70
a) Pagos de intereses (-)	-208.336,67	-155.034,58	-111.058,00
c) Cobros de intereses (+)	657.702,21	591.207,67	245.480,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	65.429,18	-66.449,03	-69.590,30
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	2.521.386,32	5.684.087,33	1.383.300,66
B) FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	-1.119.235,31	-3.806.272,21	-7.248.621,00
b) Inmovilizado intangible	-72.026,14	-110.158,41	-50.000,00
c) Inmovilizado material	-3.152,22	-5.556,80	-250.000,00
d) Inversiones inmobiliarias	-1.038.494,73	-3.680.981,00	-6.938.841,00
e) Otros activos financieros	-5.562,22	-9.576,00	-9.780,00
7. Cobros por desinversiones (+)	56.841,20	1.416.099,99	569.389,00
c) Inmovilizado material	0,00	3.000,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00	1.413.099,99	540.064,00
e) Otros activos financieros	56.841,20	0,00	29.325,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)	-1.062.394,11	-2.390.172,22	-6.679.232,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	3.758.432,96	1.000.000,00	1.000.000,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	3.758.432,96	1.000.000,00	1.000.000,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-2.962.838,49	-212.245,96	-993.950,00
a) Emisión	1.305,01	3.299.899,00	2.031.101,00
2) Deudas con entidades de crédito (+)	1.305,01	3.299.899,00	2.031.101,00
b) Devolución y amortización de	-3.203.110,02	-3.512.144,96	-3.203.110,02
2) Deudas con entidades de crédito (-)	-2.956.590,30	-3.427.305,65	-3.022.676,00
4) Otras (-)	-7.553,20	-84.839,31	-2.375,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10)	795.594,47	787.754,04	6.050,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (A+B+C+D)	2.254.586,68	4.081.669,15	-5.289.881,34
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	13.833.215,21	16.087.801,89	20.169.471,04
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	16.087.801,89	20.169.471,04	14.879.589,70

PLAN CUATRIENAL DE INVERSIONES DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, S.L.U.

INVERSIÓN DIRECTA	Inversión total	Inversión Pública	Inversión Privada	Financiación
Rehabilitación 361 viviendas del parque municipal de viviendas en alquiler. Cero emisiones.	8.883.204	8.883.204	0	Partidas presupuestarias Ayuntamiento Zaragoza: 1.777.000 Subvenciones otras entidades públicas: 3.581.014 Fondos propios Zaragoza Vivienda: 4.125.170
Nueva construcción de 136 viviendas promovidas por Zaragoza Vivienda	18.256.548	18.256.548	0	Banca privada: 5.331.000 Ayuntamiento Zaragoza cesión edificio: 5.309.863 Ayuntamiento Zaragoza presupuestos: 2.339.287 Fondos propios Zaragoza Vivienda: 5.276.397
SUBTOTALES INVERSIÓN DIRECTA	27.139.752	27.139.752	0	

INVERSIÓN PÚBLICO - PRIVADA	Inversión total	Inversión Pública	Inversión Privada	Financiación
Rehabilitación edificio de Pontoneros con destino residencia universitaria.	26.075.316	2.075.316	24.000.000	Inversión a realizar por la empresa privada adjudicataria del concurso de cesión de derecho de superficie.
Rehabilitación de 8.900 viviendas privadas a través de convocatorias de ayudas	80.571.000	29.500.000	51.071.000	Inversión pública a través de partidas presupuestarias Ayuntamiento de Zaragoza. Inversión privada realizada por las comunidades y propietarios de viviendas
Nueva construcción de 519 viviendas a través de la cesión del derecho de superficie a promotores privados	68.158.185	12.647.322	55.510.863	Inversión pública a través de cesión del derecho de superficie de los solares. Inversión privada realizada por las empresas promotoras adjudicatarias de la cesión del derecho de superficie
SUBTOTALES INVERSIÓN PÚBLICO-PRIVADA	174.804.501	44.222.638	130.581.863	
TOTAL INVERSIONES	201.944.253	71.362.390	130.581.863	

MOVIMIENTO Y SITUACION DE DEUDA 2020-2021-2022

Edificio	Entidad financiera	Capital vivo a 31/12/2020	Capital vivo previsto a 31/12/2021	Capital vivo previsto 31/12/2022
32 viv alq en c/ Biescas 1-11	IberCaja	571.679 €	523.562 €	474.490 €
191 viv alq. en Parque Goya II c/Eugenio Lucas	IberCaja	1.412.657 €	- €	- €
82 viv alq. En entorno Armas- Casta Álvarez	Caixabank	2.675.026 €	2.141.594 €	1.617.776 €
96 viv AOC en Torrero C/ Fray Julián Garcés	Caixabank	4.926.353 €	3.475.251 €	1.371.613 €
80 viv alq en Las Fuentes c/ Fray Luis Urbano	C. Rural Teruel, C Rural Soria y Fiare banca ética	- €	3.299.889 €	5.153.799 €
TOTAL DEUDA ZV		9.585.714 €	9.440.296 €	8.617.678 €