

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	EL RABAL	10 + 5 APOYADAS

2	ID	390	TÍTULO	ACTUACIÓN VERDE EN EXPLANADA ESTACIÓN DEL NORTE
Descripción:				
Realizar una primera actuación en el extremo norte de la explanada (junto a Valle de Zuriza) para dar continuidad al parque lineal que viene desde la Azucarera.				
https://zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/390				
Apoyos: 190_____				
Beneficiarios: Todos los vecinos del Barrio Jesús.				
Entidad: Asociación de Vecinos Barrio Jesús				
Aportaciones: Para concretar este proyecto, la zona de actuación sería un pastilla de unos 2000 m2, sobre los 21.227 m2 de este solar (numerado como 50.04 en el PGOU) en el extremos norte de la misma.				
Contiene documentación anexa: SI NO				

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)	
Aspectos a considerar: SOLAR DESTINADO A EQUIPAMIENTOS POR EL PGOU COMPETENCIA MUNICIPAL	
Contiene documentación anexa:	NO
La propuesta ciudadana es viable competencialmente:	SI

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)	
Aspectos técnicos a considerar:	
<ul style="list-style-type: none"> - SE TRATA DE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES CON UNA CAPACIDAD DE UNOS 30,000 M2 - NO CONVIENE PLANTAR ARBOLADO HASTA QUE ESTE APROBADO UN PROYECTO DE URBANIZACION DE ACUERDO A LOS FUTUROS EQUIPAMIENTOS - PROVISIONALMENTE Y HASTA EN TANTO SE HAGA LA ACTUACION DEFINITIVA, PODRIA HACERSE UNA URBANIZACION REVERSIBLE, ES DECIR, UNA PAVIMENTACION DE SOLERA (TIPO PISTA POLIVALENTE), ANDADORES Y AMPLIAS ZONAS DE CESPED, INCORPORANDO MACETEROS, BANCOS, ETC. 	

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	EL RABAL	10 + 5 APOYADAS

<p>- ESTA ACTUACION REVERSIBLE EN LA ZONA NORTE DE LA PARCELA PODRÍA CONTEMPLAR LA URBANIZACION DE UNOS 4,000 M2 CON UN COSTE DE UNOS 400,000€</p> <p>- REQUERIRÍA PREVIAMENTE LA REALIZACION DE UN PROYECTO TECNICO Y SU APROBACION</p>	
Contiene documentación anexa:	NO
La propuesta ciudadana es viable técnicamente: :	SI

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)	
NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente	
Detalle de los costes a considerar:	
<p>- ES COSTE DEPENDERA DE LA SUPERFICIE DE ACTUACIÓN, CON UN PRESUPUESTO DE UNOS 100€/M2</p> <p>- SE SOLICITA 2,000M2</p> <p>- LO IDEAL SERIA ACTUAL EN TODA LA BANDA DE 4,000M2</p>	
Contiene documentación anexa:	SI
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	ENTRE 200,000 Y 400,000€

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:
<p>REDACCION PROYECTO: 2 - 3 MESES</p> <p>CONTRATACION OBRA: 6 MESES</p> <p>EJECUCION OBRA: 3 - 5 MESES</p>
NOMBRE TÉCNICO/A:
ÁREA: URBANISMO
DEPARTAMENTO: ARQUITECTURA
SERVICIO: DIRECCION

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	30 ENERO 2017
-------------------------------------	---------------