



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	OLIVER/VALDEFIERRO	15 + APOYADAS

I	ID	680	TÍTULO	SUSTITUCIÓN VENTANAS EN EL C.P. JERÓNIMO BLANCAS Y TOMAS
<p>https://www.zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/680</p> <p>Descripción: Debido al tiempo que nuestro colegio lleva construido (43 años) y ante la falta de renovación de las ventanas, se produce una situación complicada en las aulas para poder desarrollar las diferentes materias de clase con normalidad. A la pérdida de calor por las viejas ventanas le sigue un alto gasto energético y por consiguiente un elevado consumo de Gas Oil, que no impide que la temperatura de las aulas sea muy baja. Algunas de estas ventanas filtran el agua de la lluvia que produce pequeños charcos, aumentando el problema si esto sucede en fin de semana, pudiendo llegar a ser peligroso para personas y/o material. Además de la falta de aislamiento térmico se añade un inexistente aislamiento acústico que se hace notar cuando hay alumnado en el patio en clase de Educación Física, esto es constante ya que tenemos más de 20 aulas en el Colegio. Por último apuntar que el cristal que contienen estas ventanas no es tipo ¿climalit¿ y no raja al tener un impacto sino que se rompe haciéndose añicos con el peligro que conlleva.</p> <p>Apoyos: 156</p> <p>Beneficiarios: Principalmente los niños y niñas y el profesorado que trabajan en el Colegio. También el personal de mantenimiento, cocineras, monitoras de comedor, monitoras de madrugadores, personal de limpieza, monitoras y monitores de actividades extra escolares..... Alrededor de 700 personas.</p> <p>Entidad: AMPA Colegio Jeronimo Blancas</p>				
Contiene documentación anexa:				NO

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)		
Aspectos a considerar:		
<p>LA SUSTITUCIÓN DE ESTE TIPO DE VENTANAS SE ESTÁ REALIZANDO EN ALGUNOS CASOS DEBIDO AL ELEVADO GASTO QUE ÉSTAS GENERAN POR LAS CONSTANTES REPARACIONES QUE EN ELLAS HAY QUE REALIZAR Y POR EL CONSUMO DE ENERGÍA EXCESIVO QUE HAY EN LOS CENTROS COMO CONSECUENCIA DE LAS ELEVADAS PÉRDIDAS DE CALOR QUE SE PRODUCEN A TRAVÉS DE ESTAS VENTANAS. TODO ESTO HACE QUE SEA RENTABLE LA SUSTITUCIÓN DE LAS MISMAS COMO MEDIDA DE CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO.</p>		
Contiene documentación anexa:	SI	NO
La propuesta ciudadana es viable competencialmente:	SI	NO



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	OLIVER/VALDEFIERRO	15 + APOYADAS

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)		
Aspectos técnicos a considerar:		
ACTUALMENTE NO EXISTE PROYECTO REDACTADO QUE CONTEMPLE ESTA ACTUACIÓN, REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO TÉCNICO Y SU APROBACIÓN.		
DESDE EL PUNTO DE VISTA TÉCNICO SE PODRÍA CONTEMPLAR LA EJECUCIÓN PARCIAL DE LA ACTUACIÓN, SUSTITUYENDO PARTE DE LAS VENTANAS DEL COLEGIO Y NO LA TOTALIDAD DE LAS MISMAS. EN ESTE CASO SÓLO SE REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UNA MEMORIA VALORADA.		
Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable técnicamente:	<u>SI</u>	NO

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)		
NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente		
Detalle de los costes a considerar:		
EL PRESUPUESTO ORIENTATIVO DE SUSTITUCIÓN DE LAS VENTANAS EXISTENTES DE DIFERENTES TAMAÑOS POR VENTANAS DE ALUMINIO LACADAS EN BLANCO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, PERSIANAS INCLUIDAS, ASCIENDE A 130.000€		
Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA		130.000€

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:		
ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA QUE TANTO EN ESTA ACTUACIÓN COMO EN TODAS LAS REFERIDAS A CENTROS ESCOLARES DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA, ÚNICAMENTE PODEMOS TRABAJAR EN PERIODO NO LECTIVO (MESES DE JULIO Y AGOSTO)		
LOS PLAZOS NECESARIOS PARA ATENDER LA PETICIÓN COMPLETA SON LOS SIGUIENTES: -REDACCION PROYECTO: 2 - 3 MESES -CONTRATACION OBRA: 6 MESES -EJECUCION OBRA: 2 MESES		
LOS PLAZOS NECESARIOS PARA ATENDER LA PETICIÓN DE MANERA PARCIAL AJUSTÁNDONOS AL PRESUPUESTO MÁXIMO DE UN CONTRATO MENOR DE OBRAS, QUE		



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	OLIVER/VALDEFIERRO	15 + APOYADAS

REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UNA MEMORIA VALORADA SERÍAN:
-REDACCION DE MEMORIA VALORADA: 1 MES
-CONTRATACION OBRA: 2 MESES
-EJECUCION OBRA: 1 MES

NOMBRE TÉCNICO/A:

ÁREA: URBANISMO

DEPARTAMENTO: ARQUITECTURA

SERVICIO: CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

**FECHA DE VALORACIÓN
TÉCNICA:**

15 FEBRERO 2017