



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	MIRALBUENO	15 + APOYADAS

14	ID	125	TÍTULO	Solar detrás de La Ermita. Propuesta en posición nº 9 entre las priorizadas.
<p>Descripción: "Entre las calles Cno del Pilón, Vistabella y Antonio Layus se encuentran unas casas abandonadas desde hace muchos años con gran acumulación de suciedad. Es una demanda histórica del barrio como puede leerse aquí</p> <p>http://www.heraldo.es/noticias/aragon/zaragoza_provincia/zaragoza/2015/07/15/los_vecinos_miralbueno_reclaman_derribo_las_casas_ermita_391034_301.html Noticia del Heraldo.es</p> <p>Para dejarlo bien sería tirar esos edificios, dejar unos árboles, unos bancos y una plaza sencilla. No creo que sea un sitio para poner columpios ni juegos infantiles por el peligro de que los niños se vayan a las calles que tienen mucho tráfico. Si veo adecuado algún aparato de ejercicios de la tercera edad. Pero sobre todo bancos y árboles. Ampliar las aceras en las tres calles que son muy estrechas y pasan muchos coches."</p> <p>https://zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/125</p> <p>Apoys: 48</p> <p>Beneficiarios: Todo el barrio Miralbueno</p> <p>Entidad:</p>				
Contiene documentación anexa:			SI	NO

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)
Aspectos a considerar:
Se trata de una zona verde según el Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.
Contiene documentación anexa: NO
La propuesta ciudadana es viable competencialmente: SI



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	MIRALBUENO	15 + APOYADAS

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)	
Aspectos técnicos a considerar:	
En la actualidad hay edificaciones en el solar y está delimitado por un muro.	
Contiene documentación anexa: NO	
La propuesta ciudadana es viable técnicamente: SI	

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)	
NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente	
Detalle de los costes a considerar:	
El solar tiene una superficie de unos 1000 m ² . Teniendo en cuenta que hay que demoler las edificaciones existentes, el coste por m ² sería de aproximadamente 250 €/m ² , lo que supondría un importe de 250.000 €. (IVA no incluido)	
Contiene documentación anexa: NO	
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	250.000,00 € (IVA no incluido)

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:
Estudios previos y redacción de proyecto: 6 meses Contratación: 6 meses Ejecución: 6 meses



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	MIRALBUENO	15 + APOYADAS

ÁREA: Servicios Públicos y Personal
DEPARTAMENTO: Oficina del Espacio Urbano y Gestión de Residuos
SERVICIO: Parques y Jardines

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	7 de marzo de 2017
---	--------------------