

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	MIRALBUENO	15 + APOYADAS

3	ID	304	TÍTULO	Arreglo de aseos en el C.E.I.P. Julián Nieto Tapia.
<p>Descripción: Nuestro colegio es un centro antiguo, en el que los baños no han sido remodelados desde su construcción, hace casi 50 años. Necesitan una reforma y actualización y, sobre todo, habilitar baños separados para los niños y niñas del último ciclo de primaria, además de solucionar el problema de los malos olores que desprenden unas tuberías con tantos años.</p> <p>https://zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/304</p> <p>Apoys: 135</p> <p>Beneficiarios: Todos los niños y niñas de educación Infantil y Primaria del C.E.I.P. Julián Nieto Tapia.</p> <p>Entidad: AMPA Julián Nieto</p>				
Contiene documentación anexa:		SI	NO	

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)		
Aspectos a considerar:		
LA PROPUESTA ES DE COMPETENCIAS MUNICIPAL.		
Contiene documentación anexa:		SI NO
La propuesta ciudadana es viable competencialmente:		SI NO

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)		
Aspectos técnicos a considerar:		
EXISTEN ASEOS SEPARADOS POR SEXOS EN CADA UNA DE LAS PLANTAS DEL EDIFICIO, SI BIEN LOS MISMOS PRECISAN DE UNA REFORMA INTEGRAL.		
ACTUALMENTE NO EXISTE PROYECTO REDACTADO QUE CONTEMPLE ESTAS ACTUACIONES, SE REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO TÉCNICO Y SU APROBACIÓN.		
DESDE EL PUNTO DE VISTA TÉCNICO SE PODRÍA CONTEMPLAR LA EJECUCIÓN PARCIAL DE LA ACTUACIÓN, REFORMANDO ALGUNO DE LOS MÓDULOS DE ASEOS QUE EN PEOR ESTADO DE CONSERVACIÓN SE ENCUENTREN Y NO LA TOTALIDAD DE LOS MISMO. EN		



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA	MIRALBUENO	15 + APOYADAS
:		

ESTE CASO SÓLO SE REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UNA MEMORIA VALORADA SIEMPRE Y CUANDO EL PRESUPUESTO NO SUPERE EL IMPORTE MÁXIMO PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CON UN CONTRATO MENOR DE OBRAS.

Contiene documentación anexa: SI **NO**
La propuesta ciudadana es viable técnicamente: **SI** NO

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)

NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente

Detalle de los costes a considerar:

LA REFORMA DE LOS ASEOS DEL EDIFICIO DE PRIMARIA CONTEMPLA:

- 2 MÓDULOS DE ASEOS EN PLANTA BAJA
- 1 MÓDULO DE ASEOS EN LA ENTREPLANTA
- 2 MÓDULOS DE ASEOS EN PLANTA 1ª
- 2 MÓDULOS DE ASEOS EN PLANTA 2ª

PARA LA REFORMA INTEGRAL SE HA HECHO UNA VALORACIÓN APROXIMADA TENIENDO EN CUENTA LA SUSTITUCIÓN DE ALICATADO, PAVIMENTO, INSTALACIÓN COMPLETA DE FONTANERÍA, EJECUCIÓN DE NUEVAS CABINAS Y COLOCACIÓN DE NUEVOS SANITARIOS.

Contiene documentación anexa: SI **NO**

COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	90.000€
---	----------------

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:

ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA QUE TANTO EN ESTA ACTUACIÓN COMO EN TODAS LAS REFERIDAS A CENTROS ESCOLARES DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA, ÚNICAMENTE PODEMOS TRABAJAR EN PERIODO NO LECTIVO (MESES DE JULIO Y AGOSTO)

LOS PLAZOS NECESARIOS PARA ATENDER LA PETICIÓN COMPLETA SON LOS SIGUIENTES:

- REDACCION PROYECTO: 2 - 3 MESES
- CONTRATACION OBRA: 6 MESES
- EJECUCION OBRA: 2 MESES

LOS PLAZOS NECESARIOS PARA ATENDER LA PETICIÓN DE MANERA PARCIAL AJUSTÁNDONOS AL PRESUPUESTO MÁXIMO DE UN CONTRATO MENOR DE OBRAS, QUE REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UNA MEMORIA VALORADA SERÍAN:



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	MIRALBUENO	15 + APOYADAS

-REDACCION DE MEMORIA VALORADA: 1 MES
-CONTRATACION OBRA: 2 MESES
-EJECUCION OBRA: 2 MESES

NOMBRE TÉCNICO/A:
ÁREA: URBANISMO
DEPARTAMENTO: ARQUITECTURA
SERVICIO: CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	31 ENERO 2017
-------------------------------------	---------------