

Zaragoza Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado

Programa Operativo Crecimiento Sostenible
FEDER 2014-2020

3 de noviembre de 2015



FEDER 2014-2020

Actuaciones integradas de desarrollo urbano sostenible

← $\geq 5\%$ de los Fondos FEDER

Objetivos Temáticos

- $\geq 80\%$
- OT1 Potenciar la investigación, el desarrollo tecnológico y la innovación
 - OT2 Mejorar el uso y la calidad de las TIC y el acceso a las mismas
 - OT3 Mejorar la competitividad de las PYME
 - OT4 Favorecer el paso a una economía baja en carbono en todos los sectores ← $\geq 20\%$
 - OT5 Promover la adaptación al cambio climático y la prevención y gestión de riesgos
 - OT6 Proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos
 - OT7 Promover el transporte sostenible y eliminar los estrangulamientos en las infraestructuras de red fundamentales
- $\leq 10\%$
- OT8 Promover el empleo y favorecer la movilidad laboral
 - OT9 Promover la inclusión social y luchar contra la pobreza
 - OT10 Invertir en la educación, el desarrollo de las capacidades y el aprendizaje permanente
 - OT11 Mejorar la capacidad institucional y la eficiencia de la administración pública

Regiones más desarrolladas: financiación máxima del 50%



POCS-2: Desarrollo urbano integrado y sostenible

OT2 TIC	OT4 Economía baja en C	OT6 Recursos Naturales	OT9 Inclusión Social
<ul style="list-style-type: none">• Bases de datos empresas y polígonos industriales• Proyectos Smart City• Open Data	<ul style="list-style-type: none">• Edificios públicos• Alumbrado municipal• Aprovechamiento calor residual procedente de la industria para redes de calefacción o cogeneración• Solar térmica, aerotermia y geotermia en edificios públicos• Sellado vertederos para biogás• Planes transporte polígonos• Car sharing• Puntos recarga vehículo eléctrico• Accesibilidad	<ul style="list-style-type: none">• Instalaciones de reciclaje residuos industriales• Puntos limpios• Descontaminación de viejas zonas industriales• Aislamiento acústico• Zonas verdes• Mejora de la imagen urbana (fachadas)• Mejora eficiencia gestión agua potable• Protección y puesta en valor de activos naturales• Protección y puesta en valor de activos culturales	<ul style="list-style-type: none">• Inserción laboral de desempleados industriales• Rehabilitación social y económica de barrios vulnerables

POCS-2: Desarrollo urbano integrado y sostenible

REQUISITOS

Municipios o conjuntos de municipios que sumen una **población mínima de 20.000 habitantes**.

Diseñar una **Estrategia Integral de Desarrollo Urbano Sostenible** para el conjunto del territorio en el que se desea actuar, a través de un proceso de concertación social y ciudadana.

Incorporar actuaciones de **Economía baja en Carbono** en al menos un **25% del coste total**.

Deberá estar claramente delimitado el **Ámbito de Actuación** y los habitantes beneficiados:

- Cuando se opte por un enfoque funcional, éste debe estar claramente justificado.
- Cuando se opte por actuar en una zona concreta (en el caso de municipios con población igual o superior a 50.000 habitantes), la delimitación debe ser clara, constituyendo un área unificada, y su selección debe estar justificada en tanto que zona desfavorecida respecto al resto del municipio.

El proyecto debe tener un **carácter integral**, abordando aspectos sociales, económicos, medioambientales, de accesibilidad, etc.

Se tendrá en cuenta el grado de respuesta a las orientaciones y políticas comunitarias sobre regeneración urbana y el **carácter innovador** del proyecto.

Estrategia Integrada: esquema general

1. Identificación inicial de los retos urbanos

2. Análisis integrado del área urbana

Contexto territorial
Situación socio-económica
Gobernanza

- Marco Estratégico Zaragoza 2020 (EBROPOLIS) (2011-2015)
- Plan General de Ordenación Urbana (2007)
- Plan Director Estratégico de Servicios Sociales 2012-2020
- Plan Director de Equipamientos
- Plan de Acción de Energía Sostenible (Pacto de Alcaldes, 2012)
- Plan de Movilidad Urbana Sostenible (2006, pendiente de actualización)
- Estrategia para la mitigación del cambio climático y la mejora de la calidad del aire (2009)
- Plan Integral del Casco Histórico (PICH)

3. Diagnóstico y definición de prioridades

Diagnóstico
Prioridades de actuación
Participación de agentes

- **Requerimientos FEDER 2014-2020**
- **Aportaciones: áreas municipales, entidades autónomas, agentes sociales, ...**
- **Elaboración de síntesis**
- **Debate: validación + priorización**

4. Programación de actuaciones

Actuaciones previstas
Programación temporal
Plan financiero
Análisis de riesgos
Indicadores de seguimiento

Retos →



Zaragoza: elaboración de la estrategia integrada

ESTUDIOS Y PLANES INTEGRALES DE BARRIO	AÑO
Estudios y Propuestas Técnicas para la Rehabilitación de 21 Conjuntos Urbanos de interés (Picarral, Delicias, San José y Las Fuentes)	2006
Diagnóstico sociourbanístico Las Fuentes “Un barrio con Futuro”	2006
Plan de Revitalización Urbana del Picarral	2009
Plan Integral Urbanismo Sostenible San Jose	2015
PIBO I y II + “Compartiendo miradas, construyendo barrio” (Oliver)	1998/2014
Diagnóstico sociourbanístico Delicias	2006
Proceso Delicias (AA.VV.)	2015

Zaragoza: marco general

Contexto

- Zaragoza es la 5ª ciudad más poblada de España (después de Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla) y la séptima área metropolitana. Concentra el 50% de la población de Aragón
- Nodo logístico para una población de 22 millones de personas en el noroeste de España.
- Área urbana compacta sobre un amplio término municipal: el 96% de la población se concentra en menos del 25% de su superficie.

Hitos recientes en el desarrollo de la ciudad

- Expo 2008: grandes inversiones para la proyección exterior de la ciudad y la sostenibilidad social y medioambiental en: infraestructuras, desarrollo urbano, inclusión del río Ebro y sus riberas en la ciudad y mejora de la movilidad.
- Casco Histórico: importante esfuerzo de revitalización desarrollado a través del Plan Integral del Casco Histórico (PICH) en sus sucesivas revisiones. Fruto de este esfuerzo, el Casco Histórico es hoy en día un espacio vivo y un ejemplo de éxito para la ciudad.

Sin embargo, **desde los barrios la percepción de los problemas es muy distinta.**



Zaragoza: análisis temático

Áreas de estudio	Escalas
POBLACIÓN Y DEMOGRAFÍA	Territorial Ciudad Barrios
ECONOMÍA Y EMPLEO	
VIVIENDA	
ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS	
MOVILIDAD	
SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	
ADMINISTRACIÓN Y CIUDADANÍA	

Zaragoza: diagnóstico territorial

Necesidad de actuar sobre los barrios tradicionales: barrios construidos entre 1940-1980 en respuesta a las migraciones campo-ciudad de la posguerra, y al desarrollismo económico posterior.



Zaragoza: barrios tradicionales

Problemas

Parque residencial deteriorado

- problemas de accesibilidad (ausencia de ascensor)
- alto consumo energético (sin aislamiento térmico).

Baja calidad de la urbanización

- Espacios públicos sin cualificación, problemas de accesibilidad y movilidad
- Equipamientos insuficientes

Población vulnerable:

- Familias de bajos niveles de renta
- Personas mayores
- Población inmigrante
- Personas desempleadas

Oportunidades

Parque residencial homogéneo

- La homogeneidad permite plantear procesos más eficientes de rehabilitación gracias a las economías de escala.

Áreas urbanas extensas

- La extensión de estas áreas permite plantear operaciones complejas que incluyan la revitalización del espacio público.

Fortaleza del asociacionismo

- Identidad y conciencia de barrio.
- Existencia de diagnósticos, reflexiones y propuestas de intervención desde el barrio

Estrategia Integrada: Propuesta

La hora de los barrios: programa de regeneración urbana integrada de Zaragoza

Visión:

Frente a las grandes inversiones en infraestructuras de los últimos años y el esfuerzo de proyección de la ciudad hacia fuera (Expo 2008), es el momento de volver la mirada a la ciudad consolidada, a los espacios de la vida cotidiana, los barrios y la diversidad de servicios de proximidad que ofrecen.

Referentes:

- Visión Zaragoza 2020: Eje “Ciudad Sostenible”, dimensión “Mejora de la ciudad consolidada”
- Experiencia de revitalización del Casco Histórico (PICH), con muy buenos resultados
- Programas piloto de rehabilitación integrada en los barrios tradicionales

Estrategia Integrada: Propuesta

La hora de los barrios: programa de regeneración urbana integrada de Zaragoza

- **La necesidad**, los barrios de la “periferia interior” (construidos entre 1940-1980):
 - Obsolescencia de la edificación (alto % viviendas de más de 50 años)
 - Vulnerabilidad socioeconómica (envejecimiento, inmigración, renta media-baja, etc.)
 - Espacio público baja calidad
 - Necesidad de equipamientos

- **Las oportunidades:**
 - Potencial de rehabilitación energética
 - Mejora accesibilidad
 - Fomento empleo en rehabilitación y atención a mayores
 - Existencia de Planes de Barrio e iniciativas vecinales

Gracias por su atención

Contacto: Patricia Molina Costa
patricia.molina@tecnalia.com

