

BOLETÍN ECONÓMICO CIUDAD DE ZARAGOZA

4º trimestre de 2010 / N° 4

(Datos disponibles a 7 de octubre de 2010)

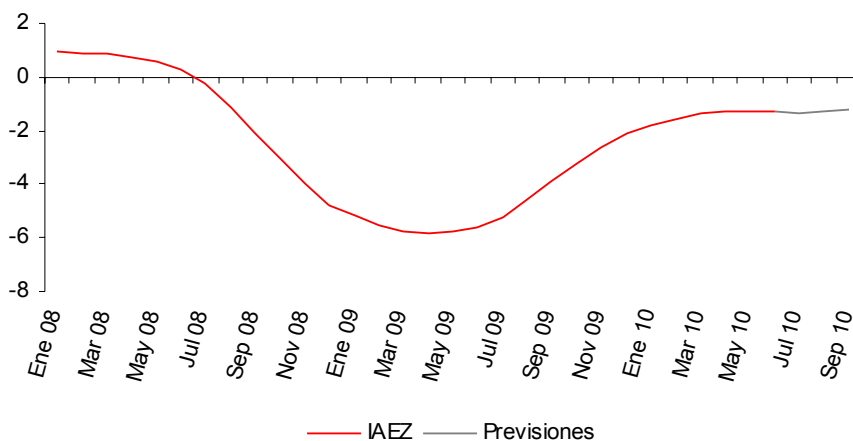
Informe trimestral elaborado por **FUNDEAR** para el **AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**

- ✓ *El Índice de Actividad Económica de Zaragoza prevé que continuará la recuperación lenta en la economía de la ciudad.*
- ✓ *El número de ocupados aumenta por efecto de la industria y de la construcción.*
- ✓ *La población de Zaragoza supera en el segundo trimestre de 2010 los 700.000 habitantes.*

SÍNTESIS Y PREVISIONES

El PIB intertrimestral de la ciudad de Zaragoza, tras tornar a valores positivos, presenta cierto estancamiento en el segundo trimestre de 2010 y no termina de despegar. Los indicadores del mercado laboral muestran esta misma tendencia, y aunque se ha creado empleo en la ciudad durante el trimestre, éste todavía está lejos de las cifras de hace un año. Por último, el Índice de Actividad Económica de Zaragoza anticipa cierta reactivación en el ritmo de recuperación de la economía de la ciudad en los próximos meses.

Gráfico 1. Índice de Actividad Económica de Zaragoza

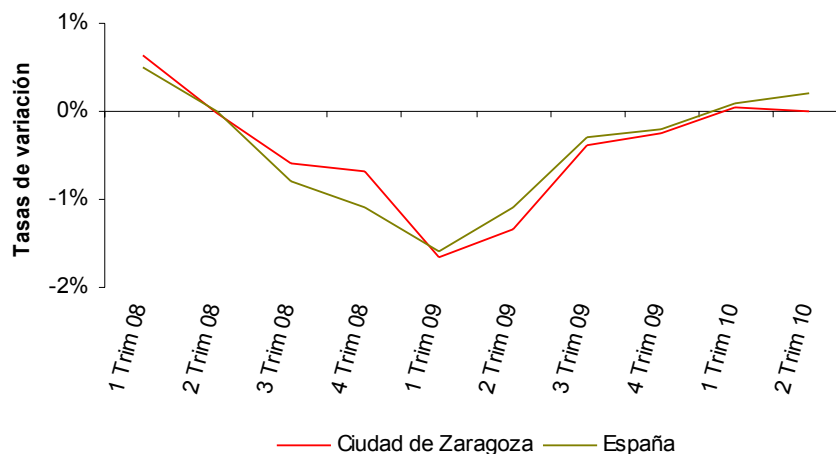


Nota: Base 2005=1.
Fuente: Fundear.

EL PIB DE ZARAGOZA

La actividad de la ciudad de Zaragoza se mantiene prácticamente estable y en el segundo trimestre de 2010 la tasa de variación intertrimestral del PIB es positiva, pero de tan sólo unas centésimas. Así, la recuperación económica en la ciudad de Zaragoza no termina de cobrar firmeza. Esto mismo ocurre en el conjunto nacional, aunque con menos severidad, ya que la actividad creció un 0,2%.

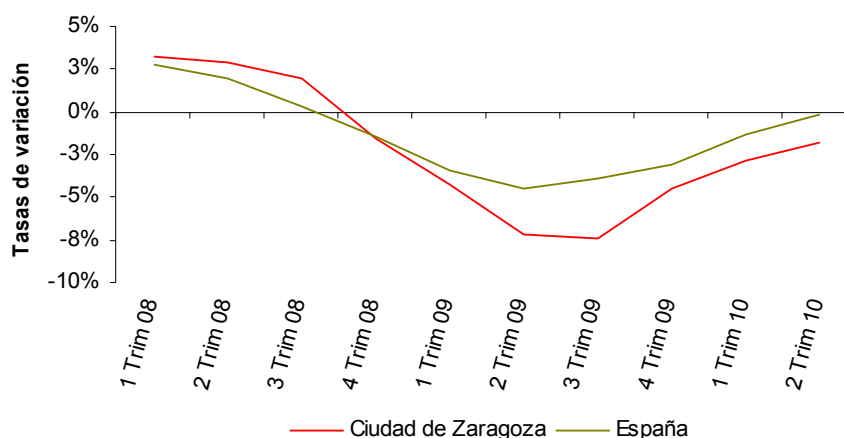
Gráfico 2. Variación intertrimestral del PIB



Fuentes: Fundear e INE.

En términos interanuales, sin embargo, la percepción de la recuperación es más evidente. Así, la producción en Zaragoza se reduce un -1,8%, un punto porcentual menos que en los tres primeros meses del año. En el conjunto nacional, por su parte, los datos son más satisfactorios y muestran una caída del PIB de sólo un -0,1%.

Gráfico 3. Variación interanual del PIB

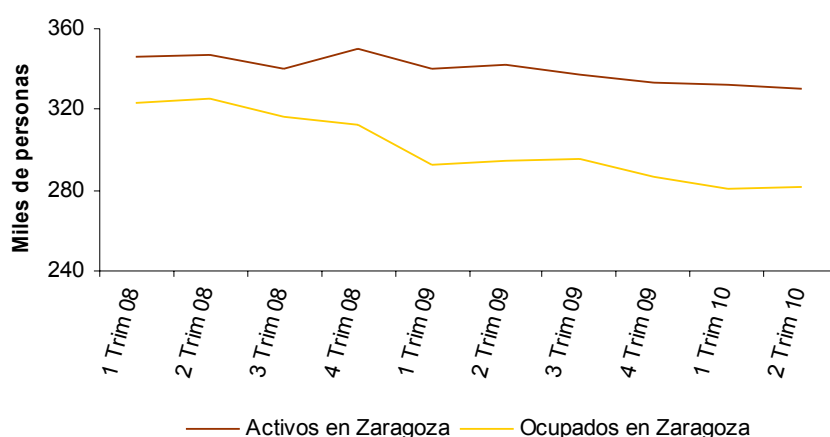


Fuentes: Fundear e INE.

MERCADO DE TRABAJO

El mercado laboral presenta un comportamiento excelente en la ciudad de Zaragoza, ya que se crea empleo en términos intertrimestrales. De esta manera, tras dos trimestres consecutivos destruyendo puestos de trabajo, la ciudad emplea entre abril y junio a 281.800 personas, 700 más que en los primeros compases del año. Este hecho se fundamenta principalmente en el espectacular incremento del empleo en la construcción, donde se registran 1.100 nuevos puestos respecto al trimestre anterior. También industria genera empleo, mientras que en servicios se reduce. Atendiendo al sexo, detrás del aumento de puestos de trabajo en la ciudad se encuentra el incremento de la ocupación masculina, ya que la femenina continúa descendiendo, aunque de forma más moderada. Como consecuencia del aumento del empleo y de la disminución de la población activa, el desempleo cae, lo que se traduce en una disminución de la tasa de paro hasta el 14,7%, siendo muy inferior a la española (20,1%). Después de seis trimestres la tasa de paro femenina supera a la masculina, siendo la brecha de 2 pp.

Gráfico 4. Ocupados y activos



Fuente: INE.

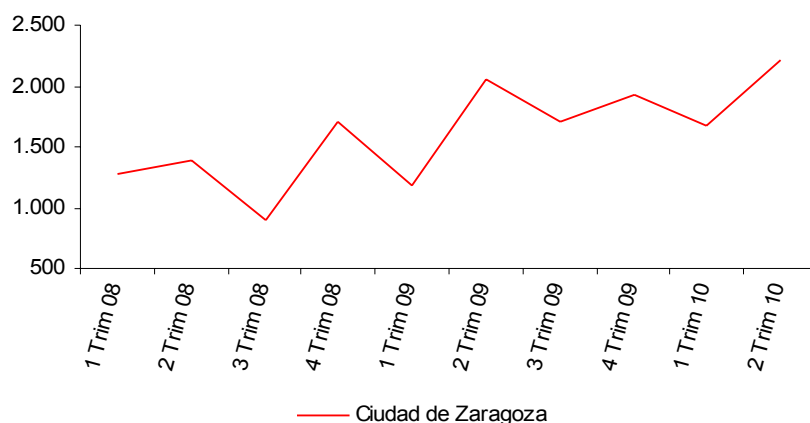
Los datos procedentes de la Tesorería General de la Seguridad Social, en consonancia con los de la EPA, reflejan una evolución favorable del mercado de trabajo. Así, durante el trimestre se registran 181 afiliados más, aunque respecto al mismo trimestre de 2009 se reducen ligeramente. Los contratos aumentan notablemente, incluso más que en los primeros meses del año. También fue favorable la evolución del paro registrado, ya que desde abril de 2010 comienza a descender y de forma más intensa con la última información disponible de julio y agosto.

SUELO Y VIVIENDA

En el segundo trimestre de 2010 el sector de la construcción evoluciona favorablemente y el empleo aumenta notablemente, empujado fundamentalmente por la elevada construcción de nuevas viviendas de protección oficial en la ciudad. Las transacciones inmobiliarias reflejan un comportamiento positivo si bien, aumentan de forma más contenida que en los tres primeros meses del año. Sin embargo, a diferencia de lo que cabría esperar dado el incremento de las transacciones, el mercado hipotecario muestra un empeoramiento en el trimestre, ya que tanto el número de hipotecas firmadas como su importe disminuyen intensamente. Por último, un indicador menos coyuntural como es el número de nuevas licencias concedidas para la construcción de viviendas cae de forma acusada entre abril y junio.

De acuerdo con los datos del Ministerio de Vivienda, entre abril y junio se han realizado 2.217 transacciones, un 8% por encima del mismo periodo de 2009, y 547 más que en el trimestre anterior. Atendiendo al tipo de vivienda, el número de transacciones registradas en la nueva cae, tras aumentar en los tres primeros meses, mientras que en la usada mejora el notable crecimiento registrado en el inicio de 2010.

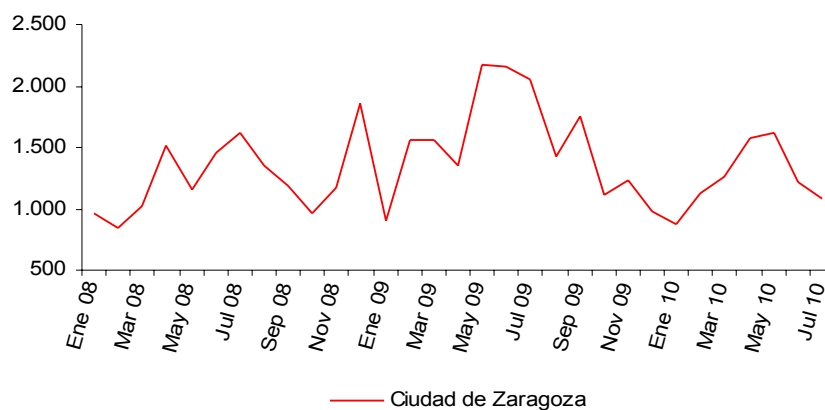
Gráfico 5. Transacciones de vivienda



Fuente: Ministerio de Vivienda.

Los datos de hipotecas confirman el balance negativo del mercado inmobiliario entre abril y junio. Así, el número de hipotecas concedidas disminuye intensamente (-22,3%) y el importe de las mismas, tras incrementarse en los tres primeros meses, cae un agudo -26,1%. La última información disponible de julio refleja la continuación de esta tendencia, ya que tanto el número de hipotecas firmadas como el importe de las mismas registran fuertes contracciones, incluso mayores que en meses anteriores.

Gráfico 6. Número de hipotecas



Fuente: Ministerio de Vivienda.

Los precios de la vivienda y del suelo urbano siguen moderando su ritmo de descenso. El metro cuadrado de la vivienda libre en Zaragoza se abarata hasta los 2.119,2 euros, un 6,4% menos que en el mismo periodo de 2009. Tanto el precio de la vivienda nueva como el de la usada se reducen un -7,2%, aunque sólo la nueva lo hizo menos que en los tres primeros meses. Por su parte, el precio del suelo urbano cae más del doble en términos interanuales, hasta situarse en 276,3 euros por metro cuadrado, 166 euros menos de lo que costaba en los primeros meses del año.

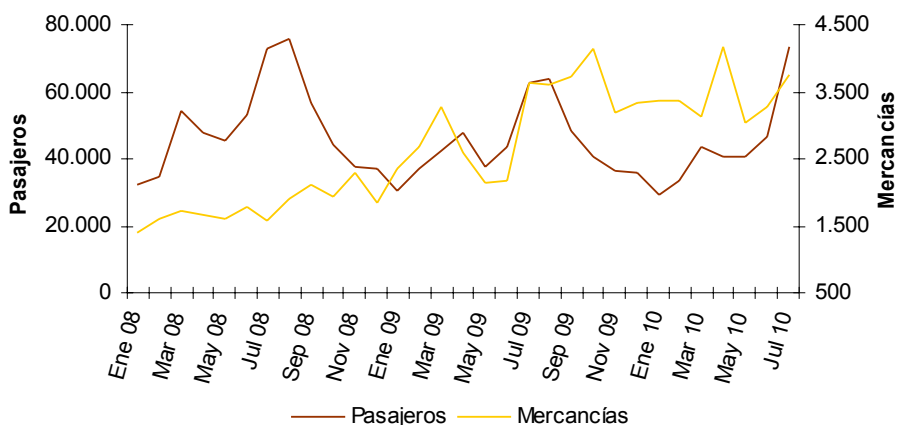
Por último, tanto las nuevas licencias como el número de viviendas que se pueden construir con las mismas han disminuido notablemente. Una explicación a esta evolución se encuentra en el hecho de que entre abril y junio no se han concedido licencias correspondientes a las viviendas de protección oficial.

TURISMO Y TRANSPORTE

El sector turístico refleja una notable actividad en el segundo trimestre de 2010, aunque menos dinámica que en los primeros compases del año. El número de viajeros que se han alojado en establecimientos hoteleros de la ciudad es de 211.999, un 8,2% más en términos interanuales, mostrando una evolución más positiva que en Aragón y que en España. Las pernoctaciones también aumentan aunque a un ritmo menor, y la estancia media se sitúa en 1,7 días. A su vez, el número estimado de plazas y los establecimientos abiertos se incrementan. Los últimos datos de julio y agosto presentan en promedio una actividad hotelera menos animada.

Los datos relativos al aeropuerto de Zaragoza muestran un vigoroso aumento del transporte de mercancías. Así, entre abril y junio se han transportado 10.488,9 toneladas de mercancías, prácticamente el doble de lo anotado en el mismo periodo de 2009. Por su parte, se han desplazado 127.955 viajeros y han entrado y salido 1.869 aeronaves, un 0,5% y un 6,1% más, respectivamente. La última información disponible muestra una excelente evolución de la actividad aeroportuaria, resaltando el notable aumento del número de viajeros (17,8%), probablemente impulsado por la reciente puesta en marcha de cinco nuevas rutas regulares.

Gráfico 7. Pasajeros y mercancías en el aeropuerto de Zaragoza



Fuente: laest.

Nota: Mercancías en miles de kilogramos.

En relación al uso del transporte público en la ciudad de Zaragoza, en el segundo trimestre del año el número de pasajeros del autobús urbano cae ligeramente, en concreto un -0,3%. Por su parte, el número de kilómetros efectuados por los autobuses aumenta de forma más moderada que en el trimestre anterior (1,9%). El último dato disponible de julio, rompe con esta tendencia, ya que tanto el número de pasajeros como el de kilómetros recorridos descienden de manera intensa.

POBLACIÓN

La población de la ciudad de Zaragoza aumenta considerablemente y supera, por primera vez, los 700.000 habitantes, según los datos del Padrón Municipal a 30 de septiembre de 2010. Por sexo, las mujeres continúan teniendo una participación ligeramente superior a la de los hombres (51,3%). Según la edad, el grupo que comprende a los mayores de 65 años es el único que no crece, mientras que entre los dos restantes, los menores de 16 años se incrementan en mayor medida (2.085 personas) que los comprendidos entre 17 y 65 años. En relación a los barrios de la ciudad, el mayor número de habitantes contabilizados a 30 de septiembre se localiza principalmente en el distrito Universidad, ya que respecto a junio su población ha aumentado en 1.330 personas. A este le seguían, con incrementos más moderados, Oliver-Valdefierro, Margen Izquierda, Casco Histórico, Barrios Rurales del Oeste, Barrios Rurales del Norte y San José. Por contra, en La Almozara, Las Fuentes, Centro y Delicias, se reduce el número de habitantes registrados.

La población extranjera, un 15,6% del total, aumenta en 702 personas respecto a junio de 2010. Los habitantes procedentes del continente europeo son los que más se amplían, seguidos por los asiáticos, africanos y oceánicos. En contraste, los del continente americano disminuyen. La población rumana, la más numerosa, y la nicaragüense aumentan en 200 y 112 personas, respectivamente. Por contra, Ecuador, segundo país con mayor peso sobre el total, es el que anota la mayor caída, en concreto, hay contabilizados 208 personas menos que en junio.

Tabla 1. Población en la ciudad de Zaragoza a 30 de septiembre de 2010 según procedencia

	Hombres	Mujeres	Total
España	283.377	308.638	592.015
Europa	22.686	20.051	42.737
África	16.403	8.683	25.086
América	15.283	19.629	34.912
Asia	3.424	2.843	6.267
Oceanía	8	17	25
Apátrida	33	15	48
Total	341.214	359.876	701.090

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

MEDIO AMBIENTE

El consumo de agua se recorta intensamente en el segundo trimestre de 2010. De forma general, los tres tipos de usos se reducen en términos interanuales, principalmente el comercial que, con un 20,4% del consumo total de la ciudad, desciende un -8,7%. A éste le siguen, el uso doméstico (-4,8%) y el industrial (-3,6%).

La recogida de residuos sólidos urbanos disminuye a un ritmo, aunque leve, superior al del trimestre anterior. También la selectiva se reduce debido al descenso de casi todos los productos (especialmente al de las pilas) excepto el vidrio.

APÉNDICE

Tabla 1. Ciudad de Zaragoza. Encuesta de Población Activa

	Ocupados (miles)	Activos (miles)	Parados (miles)	Tasa de paro (en %)	
				Zaragoza	España
1 Trim 09	292,8	340,6	47,8	14,0	17,4
2 Trim 09	294,9	342,6	47,7	13,9	17,9
3 Trim 09	296,0	337,4	41,4	12,3	17,9
4 Trim 09	286,4	333,7	47,3	14,2	18,8
1 Trim 10	281,1	332,4	51,2	15,4	20,0
2 Trim 10	281,8	330,4	48,5	14,7	20,1

Fuente: INE.

Tabla 2. Ciudad de Zaragoza. Ocupados por sector económico (EPA)

	Total (miles)	Industria (miles)	Construcción (miles)	Servicios (miles)
1 Trim 09	292,8	55,8	23,1	212,7
2 Trim 09	294,9	56,7	24,2	212,3
3 Trim 09	296,0	57,2	24,0	212,0
4 Trim 09	286,4	56,9	23,9	203,7
1 Trim 10	281,1	56,2	22,9	200,2
2 Trim 10	281,8	56,5	24,0	198,8

Fuente: INE.

Tabla 3. Afiliados, contratos y paro registrado

	Afiliados	Contratos	Paro registrado
Ene 09	282.030	13.912	40.902
Feb 09	280.693	12.985	43.141
Mar 09	278.516	13.822	44.931
Abr 09	276.964	12.473	46.171
May 09	277.984	14.117	46.272
Jun 09	273.719	17.720	45.790
Jul 09	273.164	17.377	45.669
Ago 09	270.173	11.759	46.488
Sep 09	273.316	19.162	46.154
Oct 09	274.445	20.329	46.995
Nov 09	276.055	15.987	47.836
Dic 09	273.784	13.928	49.039
Ene 10	272.121	12.867	51.250
Feb 10	271.762	13.453	52.873
Mar 10	268.673	15.706	54.289
Abr 10	271.088	14.017	53.952
May 10	271.989	16.432	52.634
Jun 10	270.021	17.884	51.323
Jul 10	270.740	18.061	50.654
Ago 10	267.133	13.258	50.939

Fuentes: Servicio Público de Empleo Estatal y Tesorería General de la Seguridad Social.

Tabla 4. Precio de la vivienda libre y del suelo urbano (en €/ m²)

	Ciudad de Zaragoza		España	
	Vivienda libre	Suelo	Vivienda libre	Suelo
1 Trim 09	2.373,8	747,4	1.958,1	238,8
2 Trim 09	2.265,1	644,7	1.920,9	247,6
3 Trim 09	2.257,2	621,3	1.902,8	237,7
4 Trim 09	2.222,0	296,9	1.892,3	232,0
1 Trim 10	2.178,7	442,3	1.865,7	204,7
2 Trim 10	2.119,2	276,3	1.848,9	210,7

Fuente: Ministerio de Vivienda.

Tabla 5. Licencias para la construcción de viviendas

	Total		Protección Oficial	
	Nº de licencias	Viviendas	Nº de licencias	Viviendas
Ene 09	10	145	2	98
Feb 09	14	292	1	26
Mar 09	7	64	2	15
Abr 09	4	57	0	0
May 09	5	97	1	63
Jun 09	6	15	2	9
Jul 09	17	983	7	897
Ago 09	0	0	0	0
Sep 09	10	337	2	321
Oct 09	10	392	4	319
Nov 09	4	72	2	65
Dic 09	10	696	9	682
Ene 10	1	2	0	0
Feb 10	3	191	1	162
Mar 10	9	250	6	243
Abr 10	5	57	0	0
May 10	2	5	0	0
Jun 10	5	15	0	0
Jul 10	7	352	4	331
Ago 10	0	0	0	0
Sep 10	8	41	0	0

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 6. Turismo

	Viajeros	Pernoctaciones
Ene 09	39.938	66.792
Feb 09	53.025	91.806
Mar 09	57.597	98.044
Abr 09	58.695	96.923
May 09	71.628	126.335
Jun 09	65.664	113.074
Jul 09	66.749	112.709
Ago 09	55.988	87.246
Sep 09	69.061	121.520
Oct 09	78.058	148.105
Nov 09	53.687	87.526
Dic 09	47.408	76.520
Ene 10	58.554	102.438
Feb 10	64.273	112.396
Mar 10	68.664	119.128
Abr 10	73.347	124.973
May 10	72.059	116.393
Jun 10	66.593	108.654
Jul 10	65.279	102.241
Ago 10	63.190	95.632

Fuente: INE.

Tabla 7. Transporte público

	Viajeros en los autobuses
Ene 09	10.185.384
Feb 09	10.336.472
Mar 09	11.008.073
Abr 09	9.901.944
May 09	10.676.030
Jun 09	10.569.471
Jul 09	9.251.658
Ago 09	6.818.810
Sep 09	10.082.378
Oct 09	11.971.020
Nov 09	10.451.790
Dic 09	10.186.279
Ene 10	9.861.565
Feb 10	10.009.241
Mar 10	10.989.736
Abr 10	9.951.413
May 10	10.725.281
Jun 10	10.372.014
Jul 10	8.875.613

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 8. Consumo de agua según uso (en m³)

	Total	Doméstico	Comercial	Industrial	Otros
Ene 09	2.796.065	2.173.840	488.247	123.256	10.722
Feb 09	2.886.885	2.290.868	486.970	104.123	4.924
Mar 09	3.770.616	2.889.879	731.965	137.128	11.644
Abr 09	2.803.181	2.135.845	532.865	119.853	14.618
May 09	3.019.402	2.259.638	608.344	131.150	20.270
Jun 09	3.954.843	2.867.066	916.255	136.583	34.939
Jul 09	2.973.596	2.032.730	748.758	149.973	42.135
Ago09	3.265.781	2.234.305	819.020	150.749	61.707
Sep 09	3.937.100	2.754.652	969.435	162.663	50.350
Oct 09	2.830.506	2.084.039	588.910	130.808	26.749
Nov 09	2.928.922	2.234.145	557.073	116.859	20.845
Dic 09	3.641.381	2.778.117	716.286	127.469	19.509
Ene 10	2.835.480	2.167.606	541.094	120.617	6.163
Feb 10	2.840.187	2.255.273	483.993	96.146	4.775
Mar 10	3.544.706	2.662.866	729.117	129.028	23.695
Abr 10	2.555.715	1.968.273	466.178	111.587	9.677
May 10	2.807.861	2.128.479	535.722	124.993	18.667
Jun 10	3.863.450	2.819.344	876.551	136.892	30.663
Jul 10	3.043.921	2.121.195	740.574	146.136	36.016

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 9. Recogida de residuos urbanos (en Kg.)

	Residuos Urbanos	Papel	Vidrio	Envases	Pilas
Ene 09	19.246.700	1.823.900	936.800	744.040	7.420
Feb 09	17.254.390	1.625.290	677.340	691.140	6.660
Mar 09	18.977.355	1.857.550	660.020	786.300	5.320
Abr 09	17.724.181	1.676.460	678.080	730.020	4.460
May 09	19.543.220	1.762.230	603.260	788.640	4.800
Jun 09	19.158.720	1.787.451	590.780	776.240	3.240
Jul 09	18.416.860	1.617.060	615.000	729.320	4.480
Ago 09	15.655.160	1.284.486	511.500	616.620	3.580
Sep 09	18.624.580	1.808.621	518.900	743.540	1.860
Oct 09	19.593.300	1.828.350	734.600	773.360	2.740
Nov 09	18.251.080	1.758.240	635.520	735.940	2.620
Dic 09	19.335.040	2.005.360	816.360	761.480	1.640
Ene 10	18.832.340	1.824.420	875.980	761.100	3.980
Feb 10	17.000.580	1.598.310	688.600	685.120	4.640
Mar 10	19.122.300	1.830.900	736.140	776.680	5.120
Abr 10	18.832.340	1.824.420	875.980	761.100	3.980
May 10	17.000.580	1.598.310	688.600	685.120	4.640
Jun 10	19.122.300	1.830.900	736.140	776.680	5.120

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.