

Sociedad Municipal de la Vivienda, S.L.

PLAN DE AYUDAS A LA REHABILITACION

T 198

Sociedad Sociedad Municipal de la Vivienda, S.L.

Zaragoza, plan de ayudas a la rehabilitación [Texto impreso] / [programa de actuación de la Sociedad Municipal de la Vivienda]. -- Zaragoza : Ayuntamiento : SMV, 1991
[32] p. : il. col. ; 27 x 31 cm

1. Viviendas-Rehabilitación-Zaragoza. 2. Urbanismo-Zaragoza. I. Zaragoza. Ayuntamiento

351.778.5:728.025.4(460.224-25 Z)
711(460.224 Z)

Abril 1991



ZARAGOZA

Sociedad Municipal de la Vivienda, S.L.

PLAN DE AYUDAS A LA REHABILITACION

Abril 1991

UNA CIUDAD PARA TODOS

El nivel humano de una sociedad, su talante, y su eficacia se miden más que por la ostentación y vistosidad de sus edificios, por la calidad de vida de los ciudadanos que en ella habitan.

En una sociedad en la que se ha llegado mayoritariamente a ese deseado equilibrio social, en el que los individuos tienen cubiertas sus necesidades básicas en cuanto a educación y vivienda, es preciso que los responsables de la política municipal, contando con el respaldo solidario de los ciudadanos, nos comprometamos a proporcionar hogares dignos a aquellas familias cuyos recursos económicos son más escasos.

Llevar el bienestar a todos los sectores, a cada rincón de nuestro tejido social, es uno de los objetivos que con mayor interés, y con la plena unanimidad de todos los grupos políticos, ha asumido el Consistorio Zaragozano. En sólo cuatro años de mandato de la actual Corporación, el Municipio ha invertido en la planificación de vivienda social seis mil millones de pesetas.

En este momento somos el único Ayuntamiento de España que viene desarrollando un programa de vivienda social amplio y continuado, y éste es un hecho del que todos los vecinos de Zaragoza debemos sentirnos profundamente orgullosos.

A través de la Sociedad Municipal de la vivienda desde el consistorio hemos abordado la actuación desde diferentes perspectivas que han proporcionado a la ciudad resultados muy positivos.

Hace escasos meses acabamos de entregar llaves a las primeras 174 familias que han recibido pisos municipales de alquiler. Este ha sido un acontecimiento que no se daba en la ciudad desde hace más de 50 años. Incidiendo en el mismo tema, para el próximo año alrededor de 200 viviendas sociales, a precios muy por debajo de su coste real en el mercado, estarán listas para ser habitadas.

Estos programas enfocados a la vivienda se están llevando a cabo en distintos puntos de la ciudad, pero hay que hacer especial hincapié en las actuaciones que desde finales de 1989 se están realizando específicamente en el Casco Antiguo de Zaragoza.

La entrada en vigor de la Ordenanza Municipal de Fomento a la Rehabilitación, cuya estructura y objetivos se detalla en este folleto, ha supuesto un importante y activo acicate para el saneamiento arquitectónico de este sector tan representativo de la ciudad.

Envejecido y debilitado por el paso del tiempo y la escasez de ayudas económicas, el Casco ha llegado hasta nuestros días tremendamente deteriorado, sucio y viejo. Era necesaria una actuación a fondo que sacara, tanto a los vecinos como a los edificios, algunos de ellos ruinosos, fuera de la situación catastrófica en la que se encontraban.

La Ordenanza de Rehabilitación ha sido el medio para que la zona antigua de Zaragoza comience a recuperar parte de su antigua imagen, y la Sociedad Municipal de la Vivienda se ha encargado de encauzar todos los elementos, en ocasiones muy complicados, para lograr poner en marcha la rehabilitación de viviendas en este sector.

Los resultados no han podido ser más satisfactorios. Hoy, sólo dos años después de la entrada en vigor de esta Ordenanza, muchas de las viviendas del Casco presentan una nueva imagen, limpia y remozada, tanto en su interior como en su exterior, lejos de la suciedad y el deterioro de hace escasos meses. Y eso nos produce a todos alegría y optimismo, porque rehabilitar el Casco Viejo es llevar bienestar a todos los vecinos que en él viven, dotándoles de nuevas perspectivas, y de un mejor nivel de vida. Ello contribuye, sin duda, al logro de una sociedad más equilibrada que trabaja por la buena convivencia y el bienestar de sus vecinos.

ANTONIO GONZALEZ TRIVIÑO

Alcalde de Zaragoza

REGENERAR, REHABILITAR, DIGNIFICAR

La ciudad es como un organismo vivo: nace, crece, se expande, evoluciona... y también envejece. Una ciudad como la nuestra, con más de dos mil años y cinco culturas entre sus ríos y sobre su tierra, ha sufrido en su Casco histórico un proceso de envejecimiento biológico, marcado por el devenir de los acontecimientos, las nuevas demandas de servicios y el crecimiento de su población, que se multiplicó por cinco en un lapso relativamente corto.

Uno de los objetivos de la Corporación Municipal, plasmados en el Plan General de Ordenación Urbana de 1986, radica en la regeneración y rehabilitación del Casco Histórico de la Ciudad, para lo que el ayuntamiento ha desarrollado instrumentos como la Sociedad Municipal de la Vivienda (SMV) y la Ordenanza Municipal de Ayudas a la Rehabilitación que, en el breve periodo en que llevan funcionando, han demostrado ser plenamente eficaces y operativos. Este cuaderno, donde se plasma una parte de los resultados obtenidos, es buena prueba de ello.

Pero de nada sirve que llevemos a cabo un esfuerzo tan importante, que sirvamos de motor que arrastre la iniciativa privada para que vuelva a invertir en el Casco Histórico, si perdemos de vista la razón fundamental de nuestro empeño: los ciudadanos. Mejorando sus condiciones de vida, dotándoles de viviendas dignas de propiedad municipal a precios adecuados a las posibilidades de las clases menos favorecidas, actuando sobre edificios públicos, con alto valor patrimonial e histórico, no hacemos otra cosa más que regenerar el tejido social y humano que habita y desarrolla sus actividades vitales en una zona que, víctima de su propio acontecer, necesitaba ser insuflada con una nueva savia, de tal modo que sus condiciones para el desarrollo de la vida en plenitud se correspondan plenamente con las de una sociedad justa, democrática y avanzada.

LUIS GARCIA-NIETO ALONSO
Primer Teniente de Alcalde del
Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza
Coordinador del Area de Urbanismo
Vicepresidente de la SMV

MEJORANDO LO PRESENTE

En septiembre de 1989 el Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza aprobaba definitivamente la Ordenanza de Fomento a la Rehabilitación destinada a regular las ayudas económicas y técnicas para la rehabilitación de viviendas, especialmente en el Casco Antiguo de nuestra ciudad, delegando sus atribuciones para la gestión y concesión de las mismas en la Sociedad Municipal de la Vivienda (SMV).

En un primer escalón de la gestión encomendada a la SMV dos fueron los objetivos que nos marcamos de modo inmediato: disponer de los medios humanos y materiales para satisfacer la previsible demanda de información y asesoramiento técnico que sin duda había de generar la aplicación de la Ordenanza y de otra parte se consideró muy importante realizar una adecuada y eficaz campaña de difusión de las ayudas entre todos los zaragozanos y de un modo especial entre los habitantes del Casco Antiguo y en los sectores profesionales y sociales relacionados con el tema.

Así, en las fechas en las que entró en vigor la Ordenanza (noviembre de 1989), ambos objetivos estaban cumplidos. Se había creado y organizado el Departamento de Rehabilitación de la SMV y se había llevado acabo una campaña de difusión que además de utilizar los medios tradicionales de la publicidad (carteles, folletos, anuncios en prensa, radio, etc.), realizados en colaboración con las Cajas de Ahorro y el Banco Hipotecario, se extendió mediante la divulgación de los contenidos generales del plan municipal de ayudas a la rehabilitación a un buen número de entidades y personas relacionadas con la actividad administrativa y técnica de la rehabilitación (oficinas situadas en el Casco Antiguo de las entidades financieras colaboradoras, Colegios Profesionales, Juntas de Distrito, Constructores, etc.), multiplicando con ello el efecto difusor de la campaña general.

El proceso seguido en las casi 450 solicitudes de información, que a lo largo de un año y medio de vigencia de la Ordenanza se han atendido en nuestras oficinas, se inicia con la visita por nuestros técnicos a todos los edificios y viviendas y posteriormente se emite un informe que se remite a los interesados indicándoles las obras necesarias y aconsejables a realizar en sus inmuebles. La gestión administrativa, totalmente informatizada, ha permitido agilizar las concesiones y los pagos previstos para el inicio y el final de las obras, en unos plazos muy breves, alcanzando estos beneficios a 57 edificios y 470 viviendas o locales con una inversión inducida como consecuencia de las ayudas de casi 500 millones de pesetas.

A pesar de las dificultades con las que todavía nos hemos de encontrar (el gran número de edificios y viviendas en régimen de alquiler con rentas antiguas congeladas, los bajísimos ingresos de una mayoría de propietarios e inquilinos, la edad avanzada de buena parte de ellos, etc). Conocemos el gran potencial existente, a través de nuestra experiencia y la de otros servicios municipales (Áreas de Urbanismo y de Acción Social, principalmente) y la necesidad, imperiosa en muchos casos de acometer obras de rehabilitación de mayor o menor envergadura en la mayor parte de los edificios del Casco Antiguo de Zaragoza.

Nuestro proyecto, a la vista de la realidad que se nos ofrece, es mejorarla. Nos sentimos moderadamente satisfechos de la gestión iniciada y no ocultamos algunas carencias de la Ordenanza actual, con niveles medios de ayuda, todavía algo bajos para determinadas zonas del Casco Antiguo. En ello estamos trabajando también para mejorarlo. Por eso nos parece, aún, acertado el lema con el que lanzamos nuestra campaña de difusión y que encabeza estas líneas: "Mejorando lo presente", para describir nuestra actividad reciente de la que en la presente publicación tratamos de ofrecer una modesta e ilusionada visión general.

FIDEL IBAÑEZ ROZAS

Gerente de la Sociedad Municipal de la Vivienda

Solicitudes de información y asesoramiento



CAMPAÑA DE DIFUSION DEL PLAN DE AYUDAS A LA REHABILITACION

Se desarrolló tras la aprobación municipal de la Ordenanza una intensa campaña de divulgación de los contenidos del Plan de Ayudas a la Rehabilitación de viviendas dirigida genéricamente al conjunto de la población y específicamente a los habitantes del Casco Antiguo y edificios catalogados, así como a Sectores profesionales, sociales y económicos relacionados con el tema.

La campaña se realizó con la ayuda y colaboración de algunas entidades financieras: IberCaja, CAI, Banco Hipotecario y Caja Rural del Alto Aragón.

Medios de difusión masiva:

- * Publicidad en medios de comunicación (prensa y radio)
- * Reportajes en TV/Aragón
- * Entrevistas y asistencia a programas/consultorio en emisoras de radio locales

Medios de difusión y divulgación específica

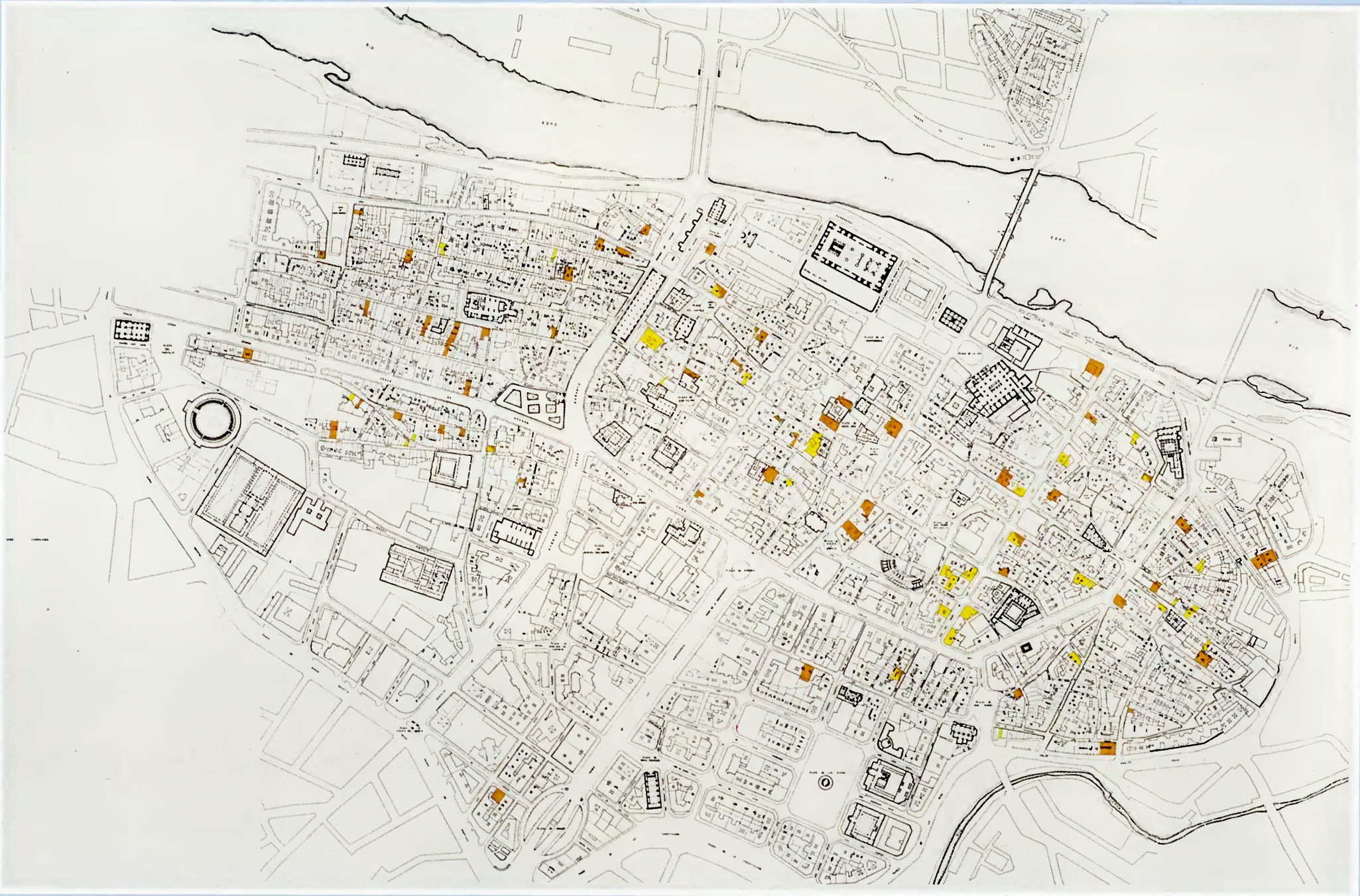
- * Edición y difusión de 3.000 folletos
- * Edición y colocación de 500 carteles en locales públicos del Casco Antiguo
- * Puestos de información al público en el Mercado Central y Centro Cívico Municipal del Casco Antiguo (c/. Las Armas)
- * Charlas informativas en los Barrios Rurales de Monzalbarba, Villamayor y la Cartuja

Medios de difusión y divulgación sectorial

- * Edición de 500 ejemplares del texto íntegro de la Ordenanza y difusión personalizada mediante 250 cartas dirigidas a entidades administrativas, sociales, profesionales, financieras, etc.
- * Ediciones especiales en colaboración con los Colegios Oficiales de Arquitectos y Aparejadores para sus asociados, del texto completo de la Ordenanza.
- * Reuniones con responsables de las Juntas de Distrito, de oficinas de las entidades financieras colaboradoras, de otras administraciones, etc., para convertirlos en difusores a su vez de las ayudas municipales.



Solicitudes de ayuda a la rehabilitación



■ Obras comunes ■ Obras individuales

Datos generales

| | |
|--|-----------------|
| SOLICITUDES DE INFORMACION | 447 |
| VISITAS DE INSPECCION | 447 |
| INFORMES TECNICOS | 447 |
| SOLICITUDES DE AYUDA | 176 |
| CONCESIONES PROVISIONALES | 149 |
| <hr/> | |
| N.º DE EDIFICIOS BENEFICIADOS | 57 |
| N.º DE VIVIENDAS O LOCALES BENEFICIADOS | 470 |
| <hr/> | |
| IMPORTE TOTAL DE SUBVENCIONES (30-3-1991) | 54.457.225 pts. |
| <hr/> | |
| INVERSION MEDIA/EDIFICIO (Elementos comunes) | 4.267.509 pts. |
| INVERSION MEDIA/VIVIENDA (Elementos comunes) | 517.549 pts. |
| INVERSION MEDIA/VIVIENDA (Elementos privados) | 2.299.214 pts. |
| <hr/> | |
| PORCENTAJE MEDIO DE AYUDA (Obras comunes) | 10,34% |
| PORCENTAJE MEDIO DE AYUDA (Obras privadas) | 13,85% |
| PORCENTAJE MEDIO DE AYUDA (Global) | 11,97% |

RESULTADOS APLICACION DE LA ORDENANZA DE AYUDAS A LA REHABILITACION (NOVIEMBRE 89-MARZO 91)

| (POLIGONO) | AREA | N.º SOLICITUDES INFORMACION (%) | N.º SOLICITUDES AYUDAS (%) | N.º COMCESIONES PROVISIONALES | N.º DE CONCESIONES DEFINITIVAS ¹ |
|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
| (1) | Casco Romano (Centro) | 164 (37) | 55 (31) | 50 | 27 |
| (2) | B.º San Pablo | 92 (21) | 23 (13) | 21 | 11 |
| (3) | Pignatelli-S. Ildefonso | 45 (10) | 16 (9) | 14 | 5 |
| (4) | Independencia | 7 (1) | 1 (1) | 1 | 1 |
| (5) | Pza. Los Sitios-S. Miguel | 14 (3) | 10 (6) | 7 | 4 |
| (6 y 7) | S. Agustín-Tenerías | 65 (15) | 25 (14) | 23 | 13 |
| (49) | Arrabal | 10 (2) | 1 (1) | 0 | – |
| | Resto Ciudad | 39 (9) | 41 (23) | 30 | 13 |
| | B.ºs Rurales | 11 (2) | 4 (2) | 3 | 3 |
| TOTALES | | 447 (100%) | 176 (100%) | 149 | 77 |

(1) Corresponde a las obras totalmente finalizadas.

RESULTADOS APLICACION DE LA ORDENANZA DE AYUDAS A LA REHABILITACION (NOVIEMBRE 89-MARZO 91)

| (POLIGONO) | AREA | PRESUPUESTO OBRAS COMUNES | PRESUPUESTO OBRAS PRIVATIVAS | SUBVENCIONES PARA OBRAS COMUNES | SUBVENCIONES PARA OBRAS PRIVATIVAS |
|----------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|
| (1) | Casco Romano (Centro) | 109.506.065 | 69.806.166 | 9.504.268 | 8.906.994 |
| (2) | B.º San Pablo | 16.984.863 | 37.710.380 | 1.989.623 | 5.957.528 |
| (3) | Pignatelli-S. Ildefonso | 23.063.237 | 21.981.225 | 3.705.562 | 2.685.754 |
| (4) | Independencia | – | 5.220.600 | – | 574.266 |
| (5) | Pza. Los Sitios-S. Miguel | 32.732.377 | 9.304.865 | 3.000.179 | 1.392.120 |
| (6 y 7) | S. Agustín-Tenerías | 14.415.023 | 29.839.545 | 2.173.073 | 4.280.716 |
| (49) | Arrabal | – | – | – | – |
| | Resto Ciudad | 46.546.457 | 29.099.734 | 4.786.227 | 4.007.426 |
| | B.ºs Rurales | – | 8.565.124 | – | 1.493.489 |
| TOTALES | | 243.248.022 | 211.527.124 | 25.158.932 | 29.298.293 |
| | | 454.775.662 | | 54.457.225 | |

Relación de solicitudes de ayudas a la rehabilitación

Area: CASCO ROMANO-CENTRO

OBRAS COMUNES

- SAN LORENZO, 44
- SAN LORENZO, 46
- ESTEBANES, 6
- CONTAMINA, 21
- SAN LORENZO, 50
- TORRE NUEVA, 18
- DON TEOBALDO, 16
- SEPULCRO, 42
- CESAR AUGUSTO, 96
- SANTO DOMINGUITO DEL VAL, 3
- LOSCOS, 13
- JUSSEPE MARTINEZ, 14
- SAN VICENTE DE PAUL, 9-DPDO
- SAN VICENTE DE PAUL, 25
- SAN VICENTE DE PAUL, 20
- VIRGEN, 1
- MENDEZ NUÑEZ, 17
- SAN VICENTE DE PAUL, 36
- COSO, 95
- SAN VICENTE DE PAUL, 3-DPDO
- SAN VICENTE DE PAUL, 9
- SAN VICENTE DE PAUL, 6
- PEDRO JOAQUIN SOLER, 20

OBRAS PRIVATIVAS

- TEMPLE, 6
- DON TEOBALDO, 16
- VIRGENES, 5
- DON JUAN DE ARAGON, 18
- ESTEBANES, 4
- VIRGEN, 1
- PLAZA SANTA CRUZ, 13-15
- PREDICADORES, 7-9-11
- PREDICADORES, 17
- PLAZA SANTA CRUZ, 21
- SANTA CRUZ, 13
- LOSCOS, 13
- SAN VICENTE DE PAUL, 20
- ALFONSO I, 4
- SAN VICENTE DE PAUL, 48
- MENDEZ NUÑEZ, 11
- MAESTRO LUNA, 8
- SAN JORGE, 21
- DON JAIME I, 16
- MAYOR, 45-DPDO.
- MANIFESTACION, 36
- DON JAIME I, 35
- DON JAIME I, 24
- MAYOR, 45

● CONCEDIDAS LAS AYUDAS

● CONCEDIDAS LAS AYUDAS



Area: Casco Romano-Centro

San Lorenzo n.º 50

AREA CASCO ROMANO-CENTRO

n.º de viviendas 6
n.º de locales 2
Catalogado de INTERES AMBIENTAL

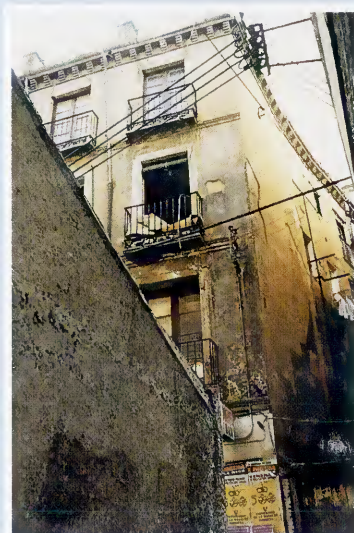
Obras
PINTURA DE FACHADA
RETEJADO DE CUBIERTA
REPARACION DE TERRAZA
INSTALACION ANTENA T.V.
REPARACION LOSAS BALCONES
SUSTITUCION DE BAJANTES
PINTURA MEDIANERA
SUSTITUCION DE CANALONES

Presupuesto total 2.097.298 ptas.
Presupuesto subvencionado 1.486.984 ptas.
Ayuda municipal 303.249 ptas.

Concesión 21-3-1990
Inicio de obras 29-12-1989
Final de obra 10-4-1990



Fachada actual



Estado anterior



Estado actual

Sepulcro n.º 42

AREA CASCO ROMANO-CENTRO

n.º de viviendas 6
n.º de locales 3
Catalogado de INTERES AMBIENTAL

Obras
PINTURA DE FACHADA
REPARACION DE ALERO

Presupuesto total 957.600 ptas.
Presupuesto subvencionado 948.024 ptas.
Ayuda municipal 100.068 ptas.

Concesión 18-9-1990
Inicio de obras 23-11-1990
Final de obra 5-2-1991



Emplazamiento del edificio



Estado anterior



Estado actual

Virgen n.º 1

AREA CASCO ROMANO-CENTRO

n.º de viviendas 10
n.º de locales 4

Catalogado de INTERES AMBIENTAL

Obras
RETEJADO DE CUBIERTA
REPARACION DE BALCONES
REPARACION DE FACHADAS
SUSTITUCION DE BAJANTES
REPARACION CARPINTERIAS
REPARACION CERRAJERIAS
ADECUACION ELECTRICIDAD

Presupuesto total 7.828.237 ptas.
Presupuesto subvencionado 7.828.237 ptas.
Ayuda municipal 923.724 ptas.

Concesión 22-3-1990
Inicio de obras 15-11-1989
Final de obra 27-4-1990



Cubiertas y patio antes



Cubiertas y patio actual



Detalle patio interior antes y después de las obras



Estado anterior



Estado actual



Detalle del mirador rehabilitado

Méndez Núñez n.º 17

| AREA | | CASCO ROMANO-CENTRO |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| n.º de viviendas | 8 | Catalogado de INTERES AMBIENTAL |
| n.º de locales | 2 | |
| Obras | PINTURA DE FACHADA SUSTITUCION DE CUBIERTA REPARACION CHIMENEAS SUSTITUCION DE BAJANTES SUSTITUCION DE CANALONES | |
| Presupuesto total | 3.142.000 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 2.419.350 ptas. | |
| Ayuda municipal | 220.184 ptas. | |
| Concesión | 22-3-1990 | |
| Inicio de obras | 30-5-1990 | |
| Final de obra | 12-9-1990 | |



Detalle fachada rehabilitada



Fachada anterior



Fachada rehabilitada

Méndez Núñez n.º 19

| AREA | | CASCO ROMANO-CENTRO |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
| n.º de viviendas | - | Catalogado de INTERES AMBIENTAL |
| n.º de locales | 1 (obras privativas) | |
| Obras | REPOSICION FACHADA ORIGINAL ADECUACION INTERIOR LOCAL INSTALACIONES PAVIMENTOS | |
| Presupuesto total | 4.500.000 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 3.498.612 ptas. | |
| Ayuda municipal | 600.000 ptas. | |
| Concesión | 21-3-91 | |
| Inicio de obras | 11-2-91 | |
| Final de obra | 9-4-91 | |



Fachada reformada



Fachada anterior

San Vicente de Paúl n.º 25

AREA CASCO ROMANO-CENTRO

n.º de viviendas 9
n.º de locales 3

Catalogado de INTERES AMBIENTAL

Obras PINTURA DE FACHADAS
RETEJADO DE CUBIERTA
INSTALACION ELECTRICA
PINTURA CAJA DE ESCALERA

Presupuesto total 4.800.000 ptas.
Presupuesto subvencionado 3.466.848 ptas.
Ayuda municipal 350.554 ptas.

Concesión 12-2-1990
Inicio de obras 23-3-1990
Final de obra 12-11-1990



Fachada anterior



Fachada anterior



Estado anterior



Vista general actual



Detalles de fachada y torreón acabadas las obras

San Vicente de Paúl n.º 3 dpdo.

AREA CASCO ROMANO-CENTRO

n.º de viviendas 10
n.º de locales 2

Catalogado de INTERES AMBIENTAL

Obras LIMPIEZA DE FACHADA
PINTURA CAJA DE ESCALERA
PINTURA DE CARPINTERIAS
INSTALACION FONTANERIA
ADECUACION ZAGUAN

Presupuesto total 10.311.198 ptas.
Presupuesto subvencionado 6.135.161 ptas.
Ayuda municipal 676.002 ptas.

Concesión 11-12-1990
Inicio de obras 18-1-1990
Final de obra 15-3-1991



Detalle fachada rehabilitada



Fachada rehabilitada



Detalle de aleros

Coso n.º 95

AREA CASCO ROMANO-CENTRO

n.º de viviendas 14
n.º de locales 2

Catalogado de INTERES AMBIENTAL

Obras LIMPIEZA DE FACHADAS
REPARACION DE BALCONES
PINTURA DE PATIOS
PINTURA DE CARPINTERIAS
PINTURA DE CERRAJERIAS
CONSOLIDACION ESTRUCTURA
ADECUACION DE ZAGUAN
ADECUACION SOTANOS
INSTALACION ELECTRICA
IMPERMEABILIZACION PATIO

Presupuesto total 29.081.925 ptas.
Presupuesto subvencionado 15.311.632 ptas.
Ayuda municipal 1.185.059 ptas.

Concesión 18-6-1990
Inicio de obras 16-7-1990
Final de obra 31-12-1991



Vista general de fachadas rehabilitadas

San Vicente de Paúl n.º 9 dpdo.

| AREA | | CASCO ROMANO-CENTRO |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| n.º de viviendas | 5 | Catalogado DE INTERES AMBIENTAL |
| n.º de locales | 2 | |
| Obras | LIMPIEZA DE FACHADA PINTURA DE CARPINTERIAS | |
| Presupuesto total | 1.890.000 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 828.198 ptas. | |
| Ayuda municipal | 95.230 ptas. | |
| Concesión | 13-2-1991 | |
| Inicio de obras | 13-3-1991 | |
| Final de obra | 1-4-1991 | |



Fachada rehabilitada



Detalle de la fachada

Cinegio n.º 3

| AREA | | CASCO ROMANO-CENTRO |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| n.º de viviendas | 4 | Catalogado DE INTERES AMBIENTAL |
| n.º de locales | 4 | |
| Obras | ARREGLO DE FACHADA REPARACION DE CUBIERTAS Y MEDIANERAS RENOVACION INSTALACION ELECTRICA | |
| Presupuesto total | 6.686.848 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 6.684.843 ptas. | |
| Ayuda municipal | 1.336.789 ptas. | |
| Concesión | 21-3-1991 | |
| Inicio de obras | 21-3-1991 | |
| Final de obra | — | |



Obras iniciales en fachada

Relación de solicitudes de ayudas a la rehabilitación

Areas: SAN PABLO Y PIGNATELLI-SAN ILDEFONSO

OBRAS COMUNES

Area: SAN PABLO

- CASTA ALVAREZ, 51
- AGUADORES, 16
- BASILIO BOGGIERO, 145

Area: PIGNATELLI-SAN ILDEFONSO

- ZAMORAY, 4
- AGUSTINA DE ARAGON, 63
- RAMON PIGNATELLI, 62
- RAMON PIGNATELLI, 30

• CONCEDIDAS LAS AYUDAS

OBRAS PRIVATIVAS

Area: SAN PABLO

- SAN PABLO, 57
- SAN PABLO, 16 (2 VIVIENDAS)
- SAN PABLO, 67
- ARMAS, 111
- SAN PABLO, 91
- PLAZA SANTO DOMINGO, 17
- ARMAS, 30
- BOGGIERO, 58-DPDO.
- ARMAS, 30
- MIGUEL DE ARA, 2-4
- ALONSO V, 25
- CEREROS, 2
- ABEN AIRE, 9-11
- CONDE ARANDA, 10 (2 VIVIENDAS)
- BOGGIERO, 186

Area: PIGNATELLI-SAN ILDEFONSO

- AGUSTINA DE ARAGON, 59
- AGUSTINA DE ARAGON, 43-45
- AGUSTINA DE ARAGON, 21
- AGUSTINA DE ARAGON, 9
- PIGNATELLI, 30
- PIGNATELLI, 90
- CABALLO, 9, 1.º
- CONDE ARANDA, 79

• CONCEDIDAS LAS AYUDAS

Area: San Pablo



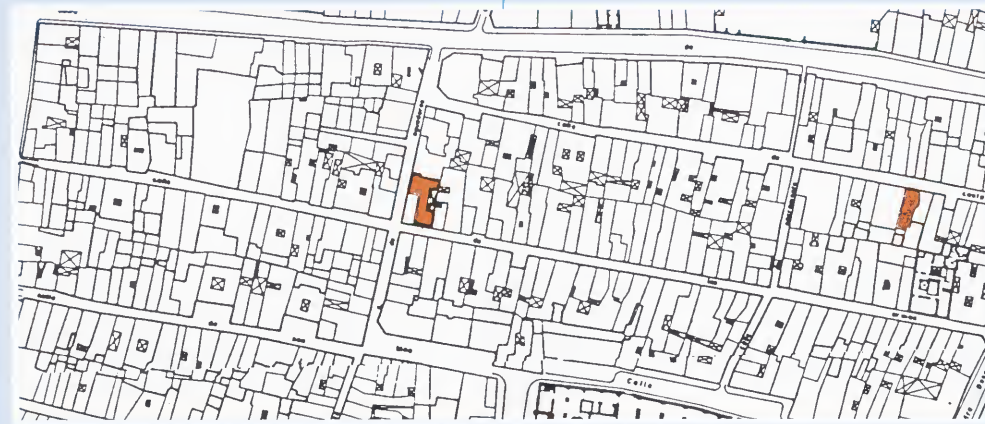
Area: Pignatelli-San Ildefonso

Aguadores n.º 16

| AREA | | SAN PABLO |
|----------------------------------|---|-----------------|
| n.º de viviendas | 8 | |
| n.º de locales | 2 | |
| Obras | PINTURA FACHADA SUSTITUCION CUBIERTA | |
| Presupuesto total | | 3.896.687 ptas. |
| Presupuesto subvencionado | | 3.877.205 ptas. |
| Ayuda municipal | | 727.705 ptas. |
| Concesión | | 30-11-1990 |
| Inicio de obras | | 1-12-1990 |
| Final de obra | | 2-1-1991 |

Casta Alvarez n.º 51

| AREA | | SAN PABLO |
|----------------------------------|---|-----------------|
| n.º de viviendas | 11 | |
| n.º de locales | 1 | |
| Obras | PINTURA DE FACHADA SUSTITUCION CANALONES PINTURA CAJA DE ESCALERA PINTURA CARPINTERIAS | |
| Presupuesto total | | 1.444.800 ptas. |
| Presupuesto subvencionado | | 1.444.800 ptas. |
| Ayuda municipal | | 158.928 ptas. |
| Concesión | | 10-4-1990 |
| Inicio de obras | | 25-5-1990 |
| Final de obra | | — |



Emplazamiento



Fachada reformada



Fachada sin reformar

Ramón Pignatelli n.º 30

| | | |
|---------------------------|--|---------------------------------|
| AREA | PIGNATELLI-SAN IDELFONSO | |
| n.º de viviendas | 8 | Catalogado de INTERES AMBIENTAL |
| n.º de locales | 2 | |
| Obras | REPARACION CUBIERTA REPARACION ESTRUCTURA ADECUACION SOTANO PINTURA DE FACHADA SUSTITUCION INSTALACIONES | |
| Presupuesto total | 8.115.436 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 8.115.436 ptas. | |
| Ayuda municipal | 1.200.984 ptas. | |
| Concesión | 7-3-1990 | |
| Inicio de obras | 21-1-1991 | |
| Final de obra | - | |



Interior de la entrecubierto



Detalle del balcón



Inicio de obras en fachada



Estado anterior a la rehabilitación



ALZADO _C/_ PIGNATELLI

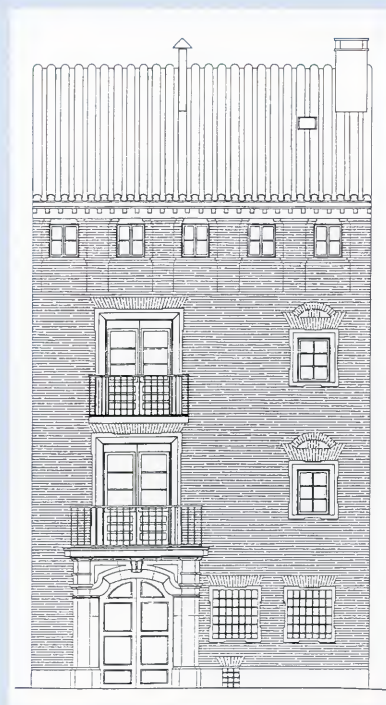
Fachada proyectada a c/. Pignatelli

Caballo n.º 9

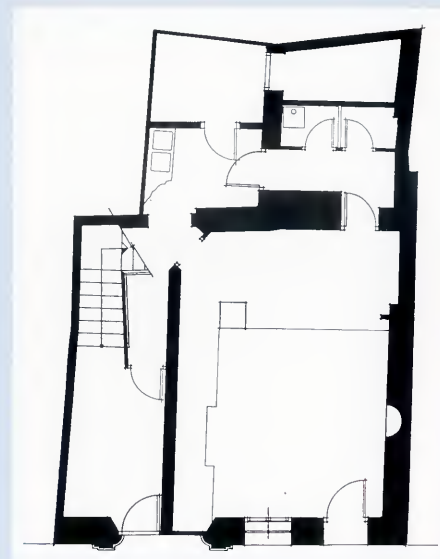
| AREA | | PIGNATELLI-SAN IDELFONSO |
|---------------------------|---|---------------------------------|
| n.º de viviendas | 1 | Catalogado DE INTERES AMBIENTAL |
| n.º de locales | 0 | |
| Obras | REALCE DE CIMENTACION SUSTITUCION DE CUBIERTA CONSOLIDACION DE FORJADOS ADECUACION DE VIVIENDA | |
| Presupuesto total | 8.247.804 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 8.247.804 ptas. | |
| Ayuda municipal | 600.000 ptas. | |
| Concesión | 17-12-1990 | |
| Inicio de obras | 4-3-1991 | |
| Final de obra | — | |



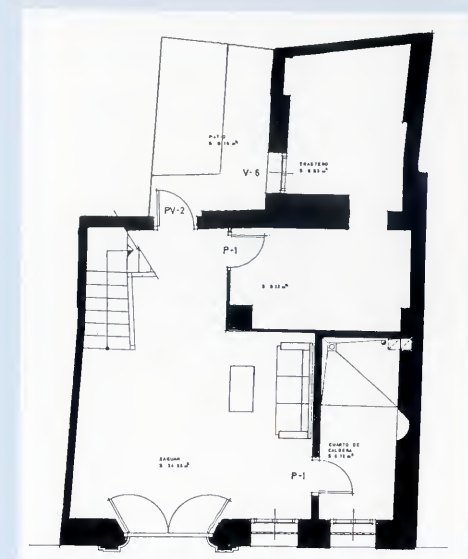
Fachada estado actual



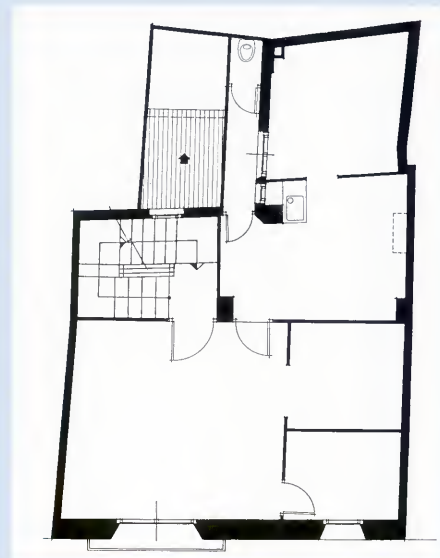
Fachada proyecto



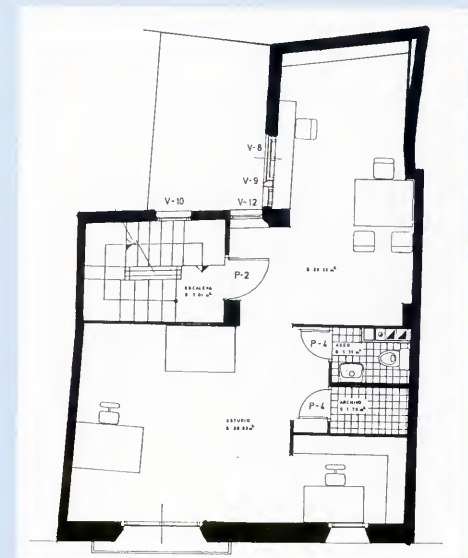
Planta baja actual



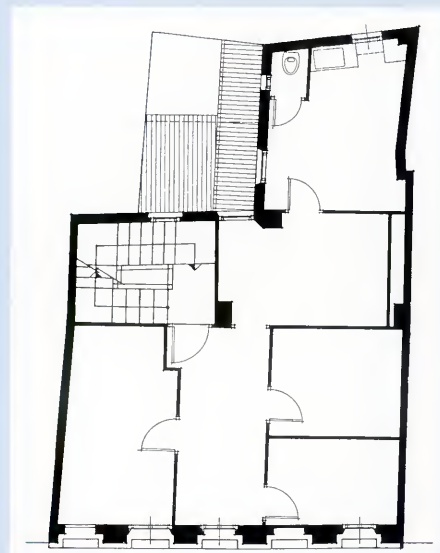
Planta baja reforma



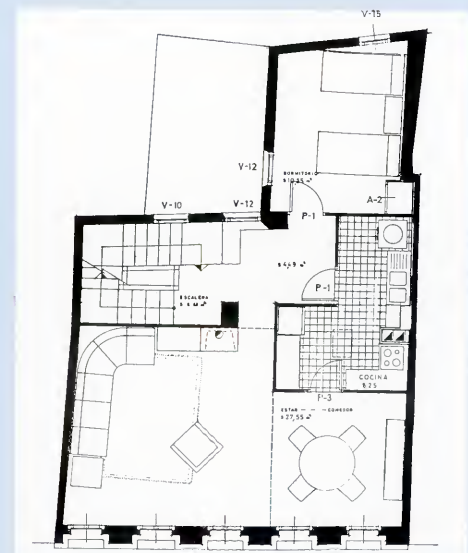
Plantas 1.ª y 2.ª actual



Plantas 1.ª y 2.ª reforma



Planta 3.ª actual



Planta 3.ª reforma

Relación de solicitudes de ayudas a la rehabilitación

Areas: SAN AGUSTIN, PLAZA LOS SITIOS-SANTA ENGRACIA E INDEPENDENCIA

AS COMUNES

SAN AGUSTIN-TENERIAS

- ALCOBER, 23
- ALEJANDRO PALOMAR, 6
- ALEJANDRO PALOMAR, 15
- ALCOBER, 21
- SAN AGUSTIN, 20
- ALEJANDRO PALOMAR, 28
- RECONQUISTA, 6
- ROMEA, 8

OBRAS PRIVATIVAS

Area: SAN AGUSTIN-TENERIAS

- COSO, 188
- LA TORRE, 28
- LA TORRE, 15
- LA TORRE, 5
- ALEJANDRO PALOMAR, 15
- ALEJANDRO PALOMAR, 15
- ALCOBER, 21
- SAN AGUSTIN, 20
- SAN AGUSTIN, 20
- SAN AGUSTIN, 6-8
- LA CADENA, 16
- COSO, 158
- CANTIN Y GAMBOA, 17
- ASALTO, 45
- ALONSO V, 25

Area: PLAZA LOS SITIOS-SANTA ENGRACIA

- RUFAS, 14-16 (7 VIVIENDAS)
- SAN MIGUEL, 16

Area: INDEPENDENCIA

- CANFRANC, 5, 2.º DCHA.

CONCEDIDAS LAS AYUDAS

● CONCEDIDAS LAS AYUDAS

Area: Independencia

Area: Plaza Los Sitios-Santa Engrancia

Area: San Agustín-Tenerías



Reconquista n.º 6

AREA **SAN AGUSTIN-TENERIAS**

n.º de viviendas 4
n.º de locales 2

Catalogado de INTERES AMBIENTAL

Obras REPARACION DE BALCONES
PINTURA DE FACHADAS
SUSTITUCION DE BAJANTES

Presupuesto total 851.200 ptas.
Presupuesto subvencionado 851.200 ptas.
Ayuda municipal 110.658 ptas.

Concesión 7-3-1990
Inicio de obras 22-3-1990
Final de obra 19-4-1990



Estado anterior de la fachada y balcones



La fachada antes de las obras



La fachada ya rehabilitada

Alcober n.º 21

| AREA | | SAN AGUSTIN-TENERIAS |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| n.º de viviendas | 3 | Catalogado de INTERES AMBIENTAL |
| n.º de locales | 1 | |
| Obras | RETEJADO DE CUBIERTAS SUSTITUCION CANALONES PINTURA DE FACHADA REPARACION TERRAZA RENOVACION LUCERNARIOS | |
| Presupuesto total | 2.718.240 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 2.718.240 ptas. | |
| Ayuda municipal | 625.196 ptas. | |
| Concesión | 23-10-1990 | |
| Inicio de obras | - | |
| Final de obra | - | |



Estado de la fachada calle



Estado de la fachada interior

Alcober n.º 23

| AREA | | SAN AGUSTIN-TENERIAS |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| n.º de viviendas | 3 | Catalogado de INTERES AMBIENTAL |
| n.º de locales | 1 | |
| Obras | RETEJADO DE CUBIERTAS SUSTITUCION CANALONES REPARACION MEDIANERA PINTURA DE FACHADA | |
| Presupuesto total | 597.070 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 597.070 ptas. | |
| Ayuda municipal | 114.937 ptas. | |
| Concesión | 7-3-1990 | |
| Inicio de obras | 8-3-1990 | |
| Final de obra | 26-3-1990 | |



Fachada anterior



Fachada actual

Rufas n.º 14-16

AREA PLAZA DE LOS SITIOS-SANTA ENGRACIA

n.º de viviendas 13
n.º de locales 1

Catalogado de INTERES AMBIENTAL

Obras

- REFUERZO DE ESTRUCTURA
- PINTURA DE FACHADAS
- SUSTITUCION DE CUBIERTAS
- PINTURA CAJA DE ESCALERA
- INSTALACION DE ASCENSOR
- SUSTITUCION INSTALACIONES
- ADECUACION DE VIVIENDAS

Presupuesto total 32.726.450 ptas.
Presupuesto subvencionado 20.629.956 ptas.
Ayuda municipal 3.000.179 ptas.

Concesión 14-2-1990
Inicio de obras 16-2-1990
Final de obra —



Detalle balcones y miradores



Estado anterior de la fachada



Estado actual



Detalle de fachada ya rehabilitada

Relación de solicitudes de ayudas a la rehabilitación

Area: RESTO CIUDAD Y BARRIOS RURALES

OBRAS COMUNES

Area: RESTO CIUDAD

- COMPROMISO DE CASPE, 30
- GRUPO VIZCONDE ESCORIAZA
- MIGUEL SERVET, 61
- HERNAN CORTES, 11
- HERNAN CORTES, 13
- CORTES DE ARAGON, 46

OBRAS PRIVATIVAS

Area: RESTO CIUDAD

- PRINCIPE BALTASAR CARLOS, 2
- PEDRO CUBERO, 29, 2.º IZDA.
- VIZCONDE ESCORIAZA, 15, 1.º DCHA.
- MIGUEL SERVET, 61 (2 VIVIENDAS)
- COMPROMISO CASPE, 24
- HERNAN CORTES, 11 (2 VIVIENDAS)
- MARIA AUXILIADORA, 30
- CORTES DE ARAGON, 55
- RAM DE VIU, 41
- RAM DE VIU, 32
- EJE DE LOS CABALLEROS, 6

Area: BARRIOS RURALES

- PLAZA ESPAÑA, 1 – MONZALBARBA
- PLAZA DEL ARZOBISPO, 60-62 – JUSLIBOL PASO, 39 – VILLAMAYOR
- PASEO LOS PLATANOS, 64 – LA CARTUJA

● CONCEDIDAS LAS AYUDAS

● CONCEDIDAS LAS AYUDAS

Hernán Cortés n.º 11

| AREA | RESTO CIUDAD | |
|---------------------------|---|--------------------------------------|
| n.º de viviendas | 8 | Catalogado de INTERES ARQUITECTONICO |
| n.º de locales | 2 | |
| Obras | PINTURA DE FACHADA REPARACION ZAGUAN PINTURA CAJA DE ESCALERA | |
| Presupuesto total | 1.396.084 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 1.396.084 ptas. | |
| Ayuda municipal | 257.651 ptas. | |
| Concesión | 18-5-1990 | |
| Inicio de obras | 19-5-1990 | |
| Final de obra | 30-8-1990 | |



Estado anterior de la fachada



Estado actual de la fachada



Escalera (estado anterior)



Detalle puerta (estado actual)



Portal (estado anterior)



Portal (estado actual)



Detalle puerta (estado anterior)



Escalera (estado actual)

Cortes de Aragón n.º 46

| AREA | | RESTO CIUDAD |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|
| n.º de viviendas | 10 | Catalogado de INTERES ARQUITECTONICO |
| n.º de locales | 4 | |
| Obras | REPARACION CUBIERTA REPARACION CLARABOYA REPARACION CHIMENEAS PINTURA DE FACHADA SUSTITUCION CANALON PINTURA PATIO DE LUCES | |
| Presupuesto total | 4.549.104 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 3.389.083 ptas. | |
| Ayuda municipal | 532.470 ptas. | |
| Concesión | 21-2-1990 | |
| Inicio de obras | 8-1-1990 | |
| Final de obra | 16-3-1990 | |



Estado anterior de la fachada



Estado actual de la fachada

Hernán Cortés n.º 13

| AREA | | RESTO CIUDAD |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| n.º de viviendas | 8 | Catalogado de INTERES ARQUITECTONICO |
| n.º de locales | 3 | |
| Obras | PINTURA DE FACHADAS REPARACION TERRAZA | |
| Presupuesto total | 1.588.539 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 683.072 ptas. | |
| Ayuda municipal | 133.279 ptas. | |
| Concesión | 19-11-1990 | |
| Inicio de obras | 20-11-1990 | |
| Final de obra | 30-11-1990 | |



Estado anterior de la fachada



Estado actual

Grupo Vizconde Escoriaza

| AREA | RESTO CIUDAD | |
|---------------------------|--|---------------------------------------|
| n.º de viviendas | 120 | Catalogado CONJUNTO DE INTERES URBANO |
| n.º de locales | 2 | |
| Obras | URBANIZACION PATIO REPARACION DE CUBIERTAS PINTURA DE FACHADAS RENOVACION SANEAMIENTO | |
| Presupuesto total | 85.701.877 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 18.256.720 ptas. | |
| Ayuda municipal | 2.152.010 ptas. | |
| Concesión | 31-1-1991 | |
| Inicio de obras | — | |
| Final de obra | — | |



Vista general desde el patio interior en su estado actual



Vista desde la antigua Iglesia



Detalle fachadas Interiores

Plaza de España n.º 1 – (Monzalbarba)

| AREA | | BARRIOS RURALES |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|
| n.º de viviendas | 1 | Catalogado DE INTERES ARQUITECTONICO |
| n.º de locales | 1 | |
| Obras | PINTURA DE FACHADA REPARACION CARPINTERIAS REPARACION CERRAJERIAS SUSTITUCION ESCALERA REHABILITACION VIVIENDA | |
| Presupuesto total | 4.219.127 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 4.219.127 ptas. | |
| Ayuda municipal | 600.000 ptas. | |
| Concesión | 26-6-1990 | |
| Inicio de obras | 1-7-1990 | |
| Final de obra | 16-12-1990 | |

Plaza del Arzobispo n.º 60 – (Juslibol)

| AREA | | BARRIOS RURALES |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|
| n.º de viviendas | 1 | Catalogado DE INTERES ARQUITECTONICO |
| n.º de locales | 0 | |
| Obras | RECALCE DE CIMENTACION REPARACION FACHADA INT. LIMPIEZA DEL LADRILLO | |
| Presupuesto total | 2.990.997 ptas. | |
| Presupuesto subvencionado | 2.990.997 ptas. | |
| Ayuda municipal | 568.289 ptas. | |
| Concesión | 19-6-1990 | |
| Inicio de obras | 1-7-1990 | |
| Final de obra | 6-9-1990 | |



Vista del emplazamiento



Vista general del edificio rehabilitado



Estado anterior de la fachada



Estado actual de la fachada

INDICE

| | |
|----|---|
| 6 | Plano solicitudes de información |
| 7 | Campaña de difusión del plan de ayudas a la rehabilitación |
| 8 | Plano solicitudes de ayuda a la rehabilitación |
| 9 | Cuadros con los resultados de la ordenanza de ayudas a la rehabilitación |
| 10 | Solicitudes de ayudas a la rehabilitación (Area Casco Romano) |
| 18 | Solicitudes de ayudas a la rehabilitación (Area San Pablo y Pignatelli-San Idefonso) |
| 24 | Solicitudes de ayudas a la rehabilitación (Area San Agustín-Tenerías, Plaza Los Sitios-Santa Engracia e Independencia) |
| 30 | Solicitudes de ayudas a la rehabilitación (Area Resto Ciudad y Barrios Rurales) |

ZARAGOZA
PLAN DE AYUDAS A LA REHABILITACION

Edita:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA.
SOCIEDAD MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.L.

Coordinación:
JUAN RUBIO
Departamento de Rehabilitación de la S.M.V.

Diseño:
SAMUEL AZNAR. Estudio Camaleón

Fotografías:
PEPE CASAS y Departamento de rehabilitacion de la S.M.V.

Fotocromos:
BRUT SCANNER

Fotocomposición e Impresión:
ARPIrelieve, S.A.

Papel:
IKONOREX

Tipos:
TIMES y HELVETICA
CON ESTRECHAMIENTO ELECTRONICO

Depósito Legal: Z - 1106/91

