

Nº PJA: 2764/2010



PARQUES Y JARDINES



**INFORME QUIOSCOS PLAZA MAYOR SAN JOSÉ
DE ZARAGOZA
(QUIOSCO-BAR Y PRENSA)**

1.- INFORME ESTADO EDIFICACIÓN



Servicio de Parques y Jardines

Nº PJA: 2764/2010

Asunto: Informe estado actual de los quioscos ubicados en la Plaza Mayor San José. Zaragoza

INFORME

Vista su solicitud de emisión de informes sobre quioscos y girada visita por parte de los servicios técnicos del Servicio de Parques y Jardines al emplazamiento de referencia, se informa que:

1.- Se trata de dos quioscos instalados en la Plaza Mayor de San José en Zaragoza. De la visita se puede deducir que uno de ellos podría utilizarse como quiosco-bar (para la venta de bebidas y aperitivos). Uno de ellos dispone de un pequeño aseo. Actualmente no se encuentran en uso.

En el exterior de ambos elementos se observan desperfectos a reparar como rotura de cristales en las marquesinas, piezas metálicas (zócalo y ménsulas de la marquesina) oxidadas o con falta de material siendo necesaria su reparación o sustitución caso de resultar necesario, lo mismo ocurre con algunas de las rejillas, y también encontramos cerraduras vandalizadas que es necesario sustituir. Parte de la superficie exterior se encuentra pintada con graffitis.

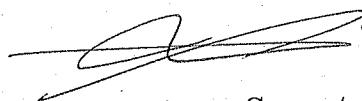
En el interior, con pavimento de chapa metálica, se puede ver la existencia de numerosos objetos a retirar, y, la necesidad de adecuar a normativa todas las instalaciones de las que disponen ambos elementos.

ENRIQUE ASENSIO
SERVICIOS PUBLICOS

Dado que se trata de un elemento instalado con un destino previsto, al cual se ha hecho referencia anteriormente, no dispone de aseo para minusválidos.

2.- Dado el carácter de la consulta, en referencia al conocimiento del estado actual de la edificación por parte de Servicios Públicos a efectos de la realización de gestiones en lo que respecta a sus competencias, se ha girado esta visita, de la cual, junto con lo escrito en párrafos anteriores, se desprende que los elementos objeto de este informe, no reúnen parte de las condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental a las que hace referencia el artículo 251 de la Ley 3 /2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón y el artículo 4 de la Ordenanza Municipal reguladora del Deber de Conservación de Edificación e Inspección Técnica de Edificios, respondiendo así, sin valorar otras circunstancias, a lo requerido. Se habrán de realizar las actuaciones necesarias para que tanto los elementos instalados como sus instalaciones cumplan con la normativa de aplicación en vigor, que supone el acondicionamiento de los mismos para el uso previsto y la obtención de la correspondiente licencia.

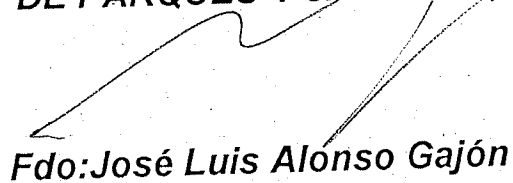
Zaragoza, a 21 de Diciembre de 2.010
**LA ARQUITECTA DEL SERVICIO
DE PARQUES Y JARDINES**



Fdo:Marta Sagaste Bericat

Vº Bº

**EL JEFE DEL SERVICIO
DE PARQUES Y JARDINES,**



Fdo:José Luis Alonso Gajón

**ENRIQUE ASENSIO
SERVICIOS PUBLICOS**

2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

REPORTAJE FOTOGRAFICO QUIOSCO PLAZA MAYOR SAN JOSE. ZARAGOZA



Fotografía nº 1



Fotografía nº 2



Fotografía nº 3



Fotografia n° 4



Fotografia n° 5



Fotografia nº 6



Fotografia nº 7



Fotografia nº 8



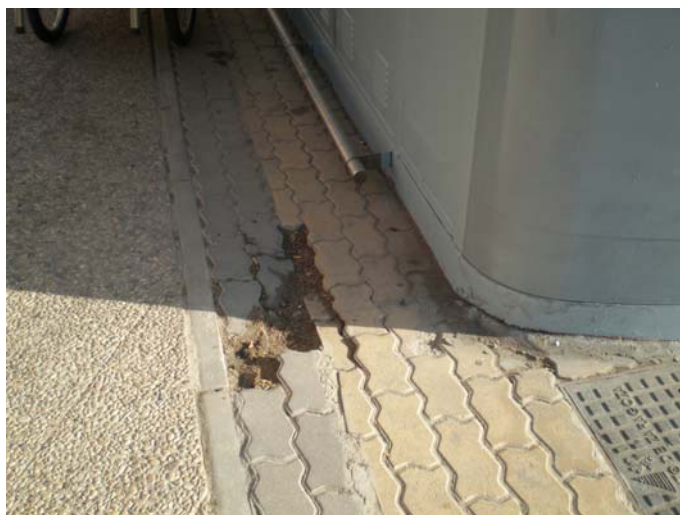
Fotografia n° 9



Fotografia n° 10



Fotografia n° 11



Fotografía nº 12



Fotografía nº 13



Fotografía nº 14



Fotografía nº 15



Fotografía nº 16



Fotografía nº 17



Fotografía nº 18



Fotografía nº 19



Fotografía nº 20



Fotografía nº 21



Fotografía nº 22



Fotografía nº 23



Fotografía nº 24



Fotografía nº 25



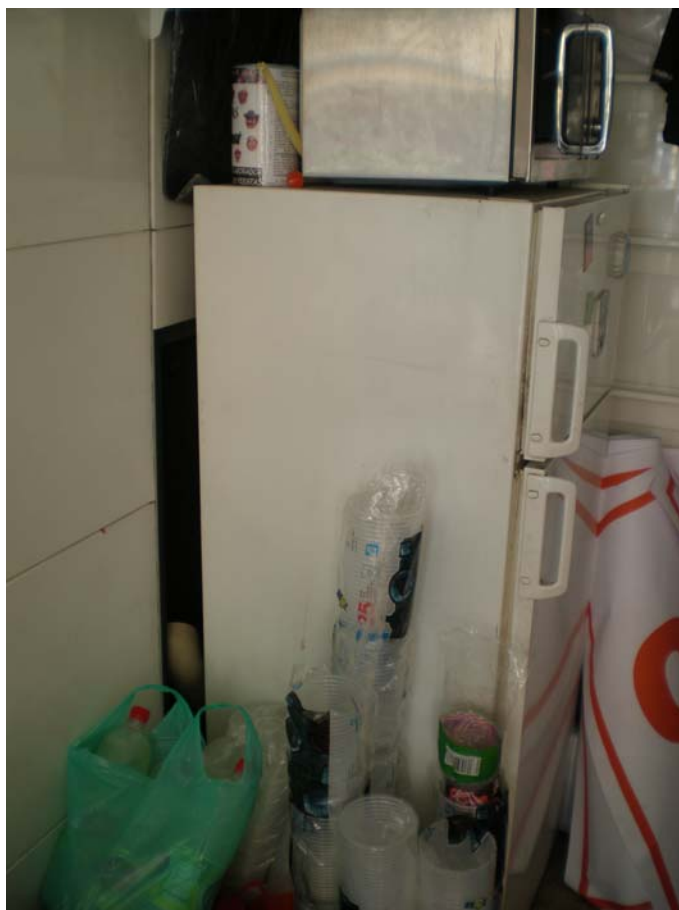
Fotografía nº 26



Fotografía nº 27



Fotografía nº 28



Fotografía nº 29



Fotografía nº 30



Fotografia n° 31



Fotografia n° 32



Fotografia n° 33



Fotografia n° 34



Fotografia n° 35



Fotografía nº 36



Fotografía nº 37



Fotografía nº 38



Fotografía nº 39

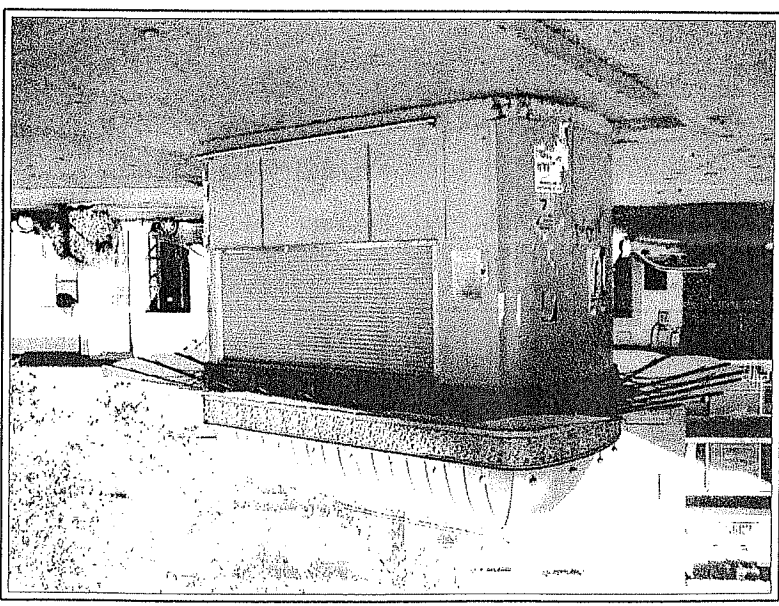
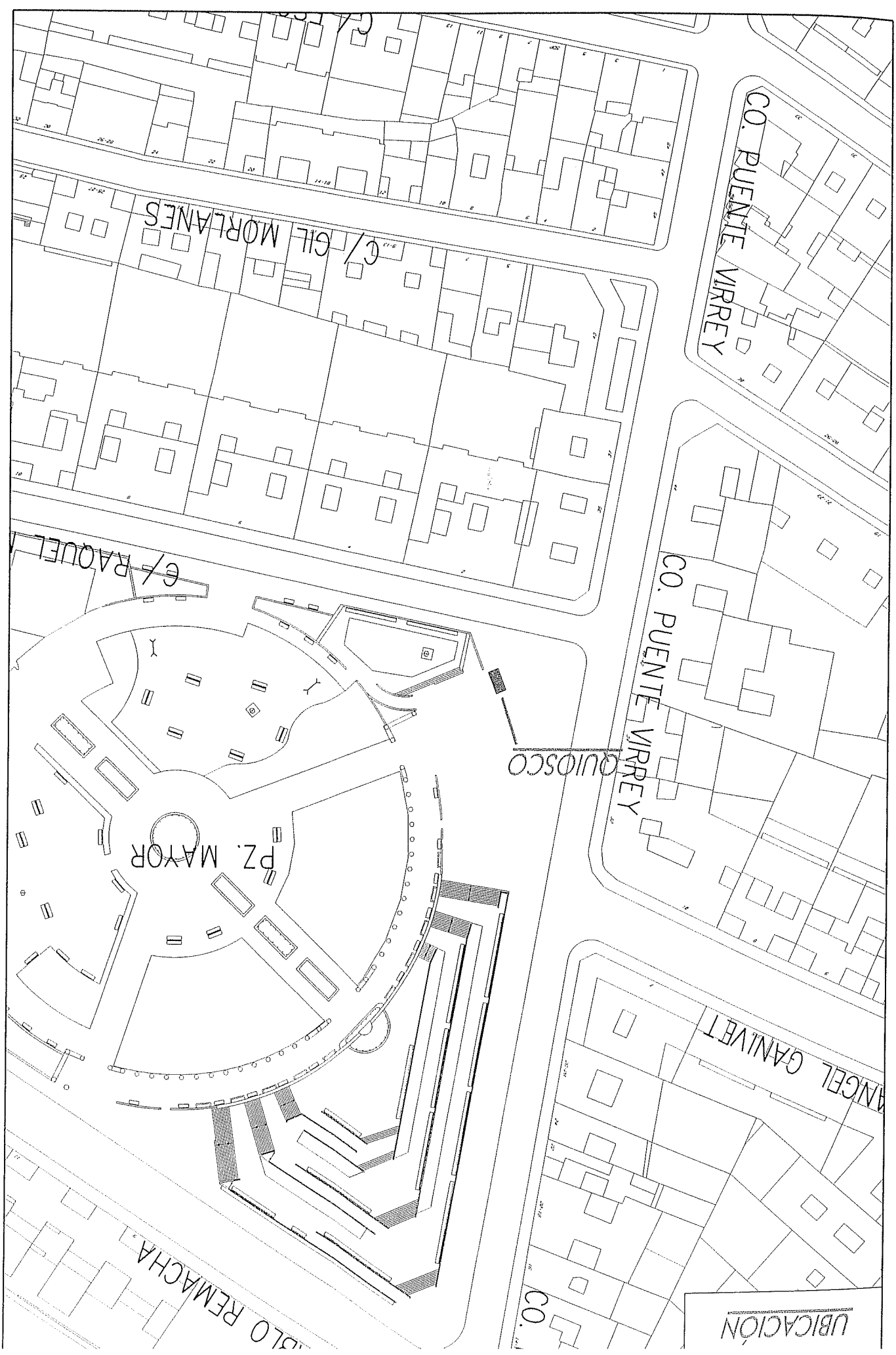


Fotografía nº 40

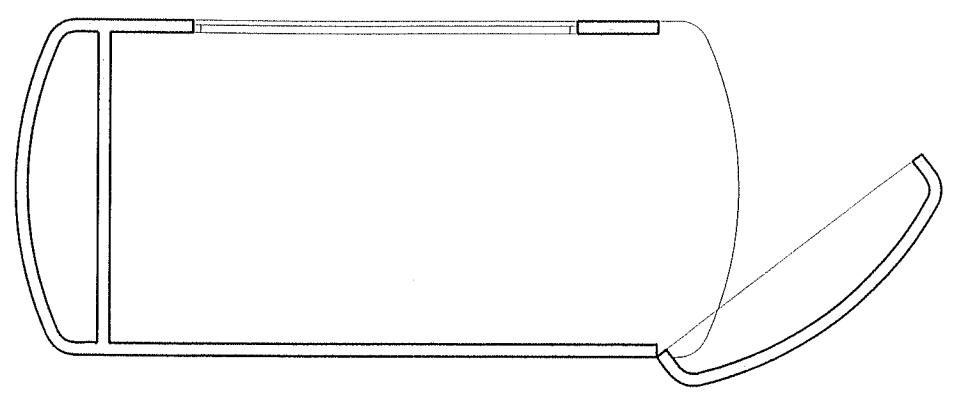


Fotografía nº 41

3.- CROQUIS



CROQUIS



PLAZA MAYOR DE SAN JOSÉ
BARRIO DE SAN JOSÉ

4.- ESTIMACIÓN ECONÓMICA APROXIMADA

RESUMEN DE PARTIDAS ORDENADAS POR CAPÍTULOS (Pres)

Adecuación kiosco San José

Nº ORDEN	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
1	ACTUACIONES PREVIAS			
1.1	UD LIMPIEZA.....(P0101)	1.00	105.00	105.00
1.2	UD COMPROBACIÓN DE INSTALACIONES.....(P0102)	1.00	157.50	157.50
TOTAL CAPÍTULO 1.....				262.50
2	ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION			
2.1	PA REPARACIONES DE ALBAÑILERÍA.....(P0201)	1.00	378.00	378.00
2.2	ud CARPINTERÍA EXTERIOR.....(P0203)	1.00	262.50	262.50
2.3	UD PINTURA.....(P0204)	1.00	787.50	787.50
TOTAL CAPÍTULO 2.....				1,428.00
3	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES			
3.1	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....(P0301)	1.00	1,942.50	1,942.50
TOTAL CAPÍTULO 3.....				1,942.50
4	SEGURIDAD Y SALUD			
4.1	UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD.....(P0401)	1.00	126.00	126.00
TOTAL CAPÍTULO 4.....				126.00
TOTAL				3,759.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación kiosco San José

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 1 ACTUACIONES PREVIAS									
P0101	UD LIMPIEZA								
	UD. Limpieza de kiosco bar, que incluye limpieza interior por medios manuales incluso carga sobre contenedor y transporte de restos a vertedero con parte proporcional de canon de vertido	1				1.00			
							1.00	105.00	105.00
P0102	UD COMPROBACIÓN DE INSTALACIONES								
	UD. Comprobación de instalaciones de fontanería y saneamiento, que incluye pruebas de los distintos elementos (grifos, sanitarios, tomas de agua, contador) así como el correcto funcionamiento de la red de saneamiento, para lo que se utilizarán en su caso trazadores quedando en todo caso completamente localizados los puntos de conexión de abastecimiento y vertido	1				1.00			
							1.00	157.50	157.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 1 ACTUACIONES PREVIAS.....									262.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación kiosco San José

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 2 ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION									
P0201	PA REPARACIONES DE ALBAÑILERÍA								
	PA. Partida alzada a justificar para reparaciones de albañilería, que incluye reparación de desperfectos en revestimientos, pavimentos y falsos techos	1				1.00			
							1.00	378.00	378.00
P0203	ud CARPINTERÍA EXTERIOR								
	UD. Partida para reparación y puesta en funcionamiento de carpintería metálica exterior.	1				1.00			
							1.00	262.50	262.50
P0204	UD PINTURA								
	UD. Tratamiento integral de pintura en kiosco, que incluye eliminación de graffitis en paramentos verticales exteriores y carpintería metálica, pintado de paramentos verticales interiores, pintado de paramentos verticales exteriores y carpintería metálica y aplicación de producto antigraffiti	1				1.00			
							1.00	787.50	787.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 2 ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION.....									1,428.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación kiosco San José

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 3 ADECUACIÓN DE INSTALACIONES									
P0301	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	UD. Instalación eléctrica que incluye petición de condiciones de suministro, instalación de enlace, cuadro general de protección y maniobra, tramitaciones necesarias y entrega de documentación	1				1.00			
							1.00	1,942.50	1,942.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 3 ADECUACIÓN DE INSTALACIONES.....									1,942.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación kiosco San José

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 4 SEGURIDAD Y SALUD									
P0401	UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD								
	UD. Medidas de Seguridad y Salud a adoptar en obra, que incluyen vallado y señalización de la misma, equipos de protección colectiva y equipos de protección individual necesarios para el desarrollo de la obra	1				1.00			
							1.00	126.00	126.00
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 4 SEGURIDAD Y SALUD.....									126.00
TOTAL									3,759.00

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Adecuación kiosco San José

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
CAPITULO 1	ACTUACIONES PREVIAS.....	262.50
CAPITULO 2	ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION.....	1,428.00
CAPITULO 3	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES.....	1,942.50
CAPITULO 4	SEGURIDAD Y SALUD.....	126.00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		3,759.00
13.00	% Gastos generales.....	488.67
6.00	% Beneficio industrial.....	225.54
SUMA DE G.G. y B.I.		714.21
18.00%	I.V.A.....	805.18
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		5,278.39
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		5,278.39

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTI-MOS