

Nº P.J.A.: 20/2017**Nº Expediente: 1459401/2016****Asunto:** FERIA EL TREN. Estado actual del edificio Estación de tren infantil en el Parque Grande José Antonio Labordeta.**INFORME**

A la vista del pase de la oficina Económico-Jurídica de Servicios Públicos para que se valore el estado actual del Tren infantil, sito en el Parque José Antonio Labordeta, con informe del recinto, la instalación, el recorrido, etc., con carácter previo a su licitación, desde el Servicio de Parques y jardines y girada la correspondiente visita se informa:

Descripción del edificio

1.- Se trata de un edificio característico del Parque Grande y se ubica en el inicio del Paseo de los Plátanos en la entrada del Parque, actualmente calle Manuel Azaña. En esa zona la anchura de la calle se ensancha para albergar el convoy junto a la parada del tren.

El edificio es de estructura metálica con pilares de hierro de sección cuadrangular formado por dos perfiles en "U" que soportan unas cerchas triangulares sobre las que apoya el tablero de cubierta.

La parte cerrada donde se ubican las taquillas y la puerta de acceso es de cerramiento de obra acabado en enlucido en basto con garbancillo pintado en blanco con esquinas rematadas en piedra vista. El cuerpo cerrado no tiene función estructural.

La cubierta de chapa metálica desagua al exterior por medio de unas gárgolas



Vista exterior

Superficies:

Superficie construida cerrada aproximada:	10,80 m2
Superficie construida total aproximada:	30,00 m2



2.- Estado de conservación y obras a realizar

2.1 En la visita realizada se observa lo siguiente:

En cuanto al edificio, a primera vista se aprecia que el estado en general es bueno. Se analizan los siguientes aspectos:

Cubierta: estado aceptable. Se ha venido realizando el mantenimiento correspondiente por parte del adjudicatario de la concesión.

Estado exterior y limpieza. Es necesaria aplicar pintura exterior en la zona trasera, pues hay grafitis.

Estructura: buen estado. no se aprecia riesgo de colapso.

Albañilería: buen estado exterior

Carpintería: buen estado

Las instalaciones: no se aprecian desperfectos

En resumen:

capítulos	OBSERVACIONES
Cubierta	Buen estado
Estado exterior	Debe pintarse la parte trasera de la fachada
Estructura	Estado aceptable
cerramientos	Buen estado
Solados	Buen estado
Alicatados	No tiene
Instalación fontanería	No tiene
Instalación saneamiento	No tiene
Instalación eléctrica	Debe actualizarse
Alumbrado	Debe actualizarse
Carpintería	Buen estado
Red Gas	No existe

Las obras a realizar comprenden los siguientes capítulos:

- Comprobación de las instalaciones de electricidad e iluminación
- Pintura, tratamiento de minio y pintado tanto interior como exterior
- Instalaciones: instalación de electricidad.
- Seguridad y salud.

2.2. En cuanto a las acometidas exteriores y a los servicios existentes en el ámbito del Parque Grande, donde se emplaza. Se analizan las siguientes:

- Abastecimiento
- Red contra incendios
- Saneamiento
- Red de residuales
- Telecomunicaciones
- Red riego general
- Aspersión y difusión

- Goteo
- Arbolado
- Red eléctrica baja tensión
- Alumbrado
- Red Gas

A la vista de todos ellos podemos resumir que:

SERVICIO	OBSERVACIONES
Abastecimiento	No afecta.
Red contra incendios	No tiene
Saneamiento	No afecta
Telecomunicaciones	No afecta.
Red riego general	No afecta
Red aspersión y goteo	No afecta
Arbolado	No afecta
Red eléctrica baja tensión	No afecta
Alumbrado	No afecta
Red Gas	No tiene

3.- La estimación económica aproximada de las obras de rehabilitación ascendería a 2.712,04 euros.

Presupuesto: Adecuación de Estación tren infantil del Parque Grande.

Actuaciones previas: 157,50 euros

1.1. Comprobación de las instalaciones: 157,50 euros

Adecuación del estado de la edificación: 650 euros

2.1. Pintura: 650

Adecuación de las instalaciones: 950 euros

3.1. Instalaciones: instalación de electricidad e iluminación : 950 euros

Seguridad y Salud: 126 euros

4.1. Seguridad y salud: 126 euros

Total Ejecución Material: 1.883,50 euros

13% GG: 244,85 euros

6% BI: 113,01 euros

Suma GG+BI: 357,86 euros

2.241,36 euros + 21% IVA (470,68 euros) = 2.712,04

Total Presupuesto de Contrata: 2.712,04 euros

4.- Recorrido:

Desde el Servicio de Parques y Jardines se considera que el recorrido actual (paseo de los Plátanos, Rincón de Goya, Bearnese, paseo de San Sebastián), es el adecuado. No existiendo ningún motivo para cambiarlo.

La ubicación de la estación es la idónea ya que se halla al inicio del Parque en donde el paseo de los plátanos se ensancha.

5.- Conclusión:

Dado el carácter de la consulta, en referencia al conocimiento del estado actual de la edificación y el recorrido por parte de Servicios Públicos a efectos de la realización de gestiones en lo que respecta a sus competencias, se ha girado esta visita, de la cual, junto con lo escrito en párrafos anteriores, se desprende que la edificación objeto de este informe, no reúne parte de las condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental a las que hace referencia el apartado 1 del artículo 254 del Decreto legislativo 1/2014 de 8 de julio del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón, respondiendo así, sin valorar otras circunstancias, a lo requerido.

Dando una respuesta más concreta al objeto de la consulta, se concluye la posibilidad de continuar con su utilización en la actualidad, siendo preciso unas pequeñas actuaciones en relación al ornato y a sus instalaciones, habiendo de hacerlo, de acuerdo con la normativa de aplicación en vigor.

En cuanto al recorrido, el itinerario y el sentido de la marcha de la actualidad nos parece el más indicado, por lo que no se recomienda su cambio.

En Zaragoza, a 27 de enero de 2017

El Arquitecto del Servicio



Fdo: Federico Pellicer Raz

VB El Jefe del Servicio



Fdo: Julio López Blázquez

Tren Infantil del Parque Grande José Antonio Labordeta. Informe del 30 de enero de 2017

PRESUPUESTO APROXIMADO

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN DE LA ESTACION DE TREN INFANTIL

CAPITULO 1. Actuaciones previas:	157,50 euros
CAPITULO 2. Adecuación del estado de la edificación:	650,00 euros
CAPITULO 3. Adecuación de instalaciones:	950,00 euros
CAPITULO 4. Seguridad y salud:	126,00 euros

Total Ejecución Material: 1.883,50 euros

13% GG: 244,85 euros

6% BI: 113,01 euros

Suma GG+BI: 357,86 euros

2.241,36 euros + 21% IVA (470,68 euros) = 2.712,04

Total Presupuesto de Contrata: 2.712,04 euros





Tren Infantil del Parque Grande José Antonio Labordeta. Informe del 30 de enero de 2017

PLANO

EXP: 1459401/2016

INFORME

A continuación se enumeran una serie de requisitos técnicos recomendables para añadir al pliego de condiciones técnicas para realizar una nueva licitación:

- El tren turístico estará compuesto por una locomotora y un máximo de tres vagones (uno de los vagones con acceso para minusválidos). Los dos primeros vagones constarán de 24 plazas cada uno (seis filas por cuatro asientos cada una de ellas) y el último de 20 plazas.
- La homologación del tren será del conjunto indivisible, es decir, que para la circulación del tren, siempre será el conjunto (tractor+vagones) no pudiendo cambiarse esa configuración. La construcción de la máquina tractora, será parte de un vehículo homologado y los remolques serán de fabricación nueva. El tren tendrá una velocidad máxima de 25 km/h. Deberán ser homologados los cristales, retrovisores (que cumplirán el campo de visión relativo a camiones), los sistemas de acoplamiento y el motor que será uno existente en el mercado y previamente homologado. Las características técnicas de frenos se ajustarán a la normativa vigente; todos los vagones dispondrán de frenos en todas sus ruedas mediante un sistema de transmisión de fuerza neumática y como mínimo de tambor incluyendo un sistema de protección en los vagones que impida la caída accidental de los pasajeros.
- Se incluirá un sistema de megafonía y la señalización luminosa reglamentaria y con cumplimiento, en todo caso, de los preceptos de la Ley de Seguridad Vial y Código de la Circulación.
- Será recomendable un sistema pulsador de parada, un avisador acústico de apertura de puertas, un sistema de vigilancia para los pasajeros y sensores anti-choque delanteros.
- El licitador deberá aportar tarjeta de Inspección Técnica ITV, permiso de circulación, documentación técnica del vehículo, permiso municipal, impuesto municipal, seguro de accidente del vehículo y seguro adicional de responsabilidad civil.

En Zaragoza, a 28 de junio de 2.017

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL



Fdo: Raúl Lafuente López

