

**Oficina del Espacio Urbano y Gestión de Residuo
PARQUES Y JARDINES****Nº P.J.A.: 458/2016****Nº Expediente: 248930/2016****Asunto:** Estado actual del Quiosco Bar Fernando el Católico, 43. Zaragoza**INFORME**

A la vista del pase de la oficina Económico-Jurídica de Servicios Públicos en relación a las actuaciones administrativas a seguir en el quiosco con uso de bar en Fernando el Católico, 43. Zaragoza, dado que se encuentra en el primer grupo de los quioscos de los que se pretende su licitación, desde el Servicio de Parques y jardines y girada la correspondiente visita se informa que se deberán ejecutar las obras en el emplazamiento citado. El edificio tiene los servicios accesibles para su puesta en funcionamiento. A fecha de hoy no se han iniciado su construcción.

El adjudicatario se hará cargo de la construcción y explotación del quiosco y deberá ajustarse al proyecto de ejecución del quiosco definido en el proyecto de la línea del tranvía Fase 1. Tramo 3: Gran Vía - Vía Ibérica.

Existe un proyecto visado con fecha 19 de febrero de 2013 que desarrolla el citado anteproyecto para el quiosco situado a la altura de Fernando el Católico 15-17. Dado que el proyecto es idéntico al que se ha de realizar en Fernando el Católico, 43, nos basamos en el proyecto visado para la valoración del quiosco objeto del presente informe.

La valoración económica aproximada para la ejecución del quiosco asciende a 78.107,01 euros



Superficie cubierta:	16,11 m2
Superficie útil:	Baño 3,20 m2
	Barra atención al publico:11,90 m2
Terraza anexa a la edificación:	40,70 m2

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

QUIOSCO EN FERNANDO EL CATOLICO. 43.

CAPITULO 1. Estructura:	7.914,66 euros
CAPITULO 2. Cubierta:	6.023,00 euros
CAPITULO 3. Cerramientos	16.549,93 euros
CAPITULO 4. Pavimento	2.040,77 euros
CAPITULO 4. Tabiquería	11.345,14 euros
CAPITULO 4. Rotulación	668,85 euros
CAPITULO 4. Acometidas	1.380,43 euros
CAPITULO 4. Instalaciones	6.821,98 euros
CAPITULO 4. Mobiliario	1.500,00 euros

Total Ejecución Material: 54.244,76 euros

13% GG: 7.051,81 euros

6% BI: 3.254,68 euros

Suma GG+BI: 10.306,49 euros

64.551,25 euros+ 21% IVA (13.555,76 euros) = 78.107,01 euros

Total Presupuesto de Contrata: 78.107,01 euros euros

En Zaragoza, a 12 de diciembre de 2016

VB El Jefe del Servicio



Fdo: Julio López Blázquez

El Arquitecto del Servicio



Fdo: Federico Pellicer Raz