



INFORME QUIOSCO PLAZA LOS SITIOS ZARAGOZA

(QUIOSCO FLORES)

1.- INFORME DE LA EDIFICACION

Descripción edificio

Pequeño inmueble para ser utilizado como contenedor de dimensiones 3,30 de largo por 0,90 de ancho construido con perfiles ligeros metálicos, acero, cuyos cerramientos son de policarbonato y vidrio incluso en la cubierta. Láminas de vinilo impreso sobre las paredes de cierre ocultan su interior y contribuyen a la estabilidad del conjunto reforzando las paredes e impidiendo su astillamiento. Se accede por puerta deslizante siendo la única instalación con que cuenta la eléctrica. Su uso es, por tanto limitado al no disponer de agua y vertido. El suelo es de gres y cuenta con una celosía periférica a base de redondos colocados horizontalmente cuya forma se separa del pabellón a distancias variables dejando un estrecho pasillo periférico que sirve de protección y cierre aumentando el volumen general del edificio.

Reparaciones a efectuar

Suelo. Reposición de baldosas. Dada la dificultad para encontrar pavimentos del mismo color dado el tiempo transcurrido desde su construcción y por estar en la entrada se recomienda un tipo de baldosa decorativa que destaque el acceso.

Techo y laterales. Renovación de los vidrios armados y de seguridad que están rotos

Celosía exterior. Enderezar los redondos deformados y soporte de sustentación de guías de puertas correderas

Pintura: Limpieza previa del conjunto y pintura de los elementos metálicos

2.- REPORTAJE FOTOGRAFICO

4.- ESTIMACION ECONOMICA

REPORTAJE FOTOGRÁFICO QUIOSCO PLAZA LOS SITIOS (1/4)



(001) – BALDOSAS ROTAS (1)



(003) – OXIDO CERRAMIENTO



(004) – VIDRIO VUELO ROTO



(005) – ESTRUCTURA PERIMETRAL DOBLADA (1)



(006) – ESTRUCTURA PERIMETRAL DOBLADA (2)



(007) – ESTRUCTURA PERIMETRAL DOBLADA (3)

REPORTAJE FOTOGRÁFICO QUIOSCO PLAZA LOS SITIOS (3/4)



(008) – ESTRUCTURA PERIMETRAL DOBLADA (4)



(009) – SOPORTE GUIAS PUESTAS DOBLADO



(010) – SOPORTE GUIAS PUERTAS DESENCAJADO

REPORTAJE FOTOGRÁFICO QUIOSCO PLAZA LOS SITIOS (4/4)



(011) – VIDRIOS LATERALES ROTOS



(012) – VIDRIOS TECHO ROTOS (1)



(013) – VIDRIOS TECHO ROTOS (2)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitacion kiosco flores en Plaza de los Sitios

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CAPITULO UNICO									
01.01	ud LIMPIEZA DE KIOSCO								
	Limpieza de kiosco, que incluye la limpieza interior por medios manuales, incluso carga sobre contenedor y transporte de restos a vertedero, incluso p.p. de canon de vertido.						1,00	109,20	109,20
01.02	ud ELIMINACION ELEMENTOS AÑADIDOS								
	Eliminación de elementos añadidos, tales como alambre de espino y aquellos otros que no forman parte del proyecto original (estanterías exteriores etc.), incluso transporte de elementos sobrantes a vertedero autorizado.	1				1,00			
							1,00	156,00	156,00
01.03	ud COMPROBACION DE INSTALACIONES								
	Repaso de la totalidad de los elementos en mal estado tales como barras horizontales perimetrales (dobladas), soporte vertical de corredera izquierda doblado y ajustes en la totalidad de elementos móviles, dejándolo apto para su posterior pintado.	1				1,00			
							1,00	163,80	163,80
01.04	Pa REPASO DE ELEMENTOS METÁLICOS								
	Repaso de la totalidad de elementos metálicos, (estructurales y decorativos), enderezando soportes de guía de puertas de acceso, barras perimetrales, eliminación de oxidaciones con posterior aplicación de galvanizado en frío, todo según indicaciones de la dirección facultativa.	1				1,00			
							1,00	291,28	291,28
01.05	ud SOLADO GRES 33x33cm.								
	Solado de baldosa de gres de 33x33 cm. (AIIa-AI, s/UNE-EN-14411) recibido con cemento cola, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada, incluso demolición de pavimento existente en mal estado y transporte de escombros sobrantes a vertedero.	1				1,00			
							1,00	110,80	110,80
01.06	m2 VIDRIO SEGURIDAD STADIP 44.1 TRANSLUCIDO								
	Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcido de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP, desmontaje de vidrios sustituidos en mal estado, eliminación de residuos de silicona y transporte de escombros sobrantes a verterdero autorizado.								
	Cubierta	1	3,00	1,50		4,50			
	Laterales	2	0,70		2,20	3,08			
							7,58	79,76	604,58
01.07	m2 DECORGLASS ARMADO INCOL. 6 mm.								
	Acristalamiento con vidrio impreso Decorglass armado incoloro de 6 mm de espesor, armado con malla metálica y fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	Vuelo	1	4,00	1,00		4,00			
							4,00	49,91	199,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitacion kiosco flores en Plaza de los Sitios

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL								
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre la totalidad de carpintería metálica o cerrajería existente , i/rascado de los óxidos, pintura existente y limpieza manual. Color igual al existente.								
	Religa	1	1,35	1,00	3,00	4,05			
		2	0,50	2,00	3,00	6,00			
		1	3,50	0,50	3,00	5,25			
		1	2,00	0,90	1,50	2,70			
	Barras	4	2,00		2,20	17,60			
		2	4,00		2,20	17,60			
	Cerramiento	4	3,00		2,65	31,80			
		4	1,50		2,61	15,66			
		2	3,00	1,50		9,00			
	Cierres	4	1,45	2,20		12,76			
							122,42	18,98	2.323,53
01.09	ud SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA								
	medidas de Seguridad y Salud en obra, que incluye vallado y señalización de la misma, equipos de protección colectiva y equipos de protección individual necesarios para el normal desarrollo de la obra.								
		1				1,00			
							1,00	296,40	296,40
	TOTAL CAPÍTULO 01 CAPITULO UNICO.....								4.099,23
	TOTAL.....								4.099,23

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rehabilitacion kiosco flores en Plaza de los Sitios

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	CAPITULO UNICO	4.099,23	104,20
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	4.099,23	
	13,00% Gastos generales.....	532,90	
	6,00% Beneficio industrial.....	245,95	
	SUMA DE G.G. y B.I.	778,85	
	18,00% I.V.A.....	878,05	878,05
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	5.756,13	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	5.756,13	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

Zaragoza, a Febrero 2.011.