

Nº PJA: 2755/2010



PARQUES Y JARDINES



**INFORME QUIOSCO-BAR PARQUE GLORIETAS DE
GOYA
ZARAGOZA**

1.- INFORME ESTADO EDIFICACIÓN

Servicio de Parques y Jardines

Nº PJA: 2755/2010

Asunto: Estado actual del Quiosco Bar Glorietas de Goya. Parque Glorietas de Goya. Zaragoza

INFORME

Con motivo de la consulta realizada por parte de Servicios Públicos, acerca del estado actual del quiosco con uso de bar situado en el Parque Glorietas de Goya en Zaragoza, y, girada visita por parte de los servicios técnicos del Servicio de Parques y Jardines al lugar de referencia, se informa lo siguiente:

1.- Se trata de una construcción realizada en estructura de hormigón armado y cerramientos de fábrica de ladrillo. Los huecos de ventana disponen de rejas de protección metálicas y los correspondientes a la zona de barra de persiana también metálica. El acabado de la cubierta es de teja. La planta de la edificación tiene forma curva y se accede a las diferentes dependencias por distintas puertas desde el exterior (aseos, zona del personal -que incluye aseo y ducha- y de almacén -comunicada con la zona de barra del bar- y espacio interior, destinado a mesas para el público.

No se encuentra en uso en la actualidad, solo parte de la zona destinada a estancia de personal (que incluye el aseo) es utilizada por el personal de la contrata encargado del mantenimiento de dicho parque.

2.- Se observa lo siguiente:

En la fachada se pueden apreciar pequeños desperfectos (generalmente en los paramentos, carpintería exterior e instalación de

Enrique Asensio
Servicios Públicos



iluminación exterior) de escasa importancia que se pueden subsanar con sencillas reparaciones de mantenimiento.

De la visita al interior de la construcción se deduce la necesidad, además de la realización de pequeñas reparaciones de conservación y mantenimiento, para una futura concesión de la renovación y actualización de las diferentes instalaciones de que está provista, realizando las actuaciones que resulten pertinentes para adecuarlas a la normativa de aplicación en vigor (acometidas, suministro de energía eléctrica, de agua, saneamiento, etc., así como supresión de barreras arquitectónicas, protección contra incendios etc.), lo que supone el acondicionamiento del local para el uso de bar y la obtención de la correspondiente licencia.

3.- Varias observaciones relativas a instalaciones.

En la visita realizada se pudo recoger la siguiente información:

- En la visita no se pudo encontrar la toma de agua y verificar si dispone de contador.
- No dispone de contador de consumo de electricidad en el exterior de la construcción.
- En ese momento no se pudo conocer la solución existente y funcionamiento actual del saneamiento y vertido ni de la eliminación de residuos.
- Los aseos no cumplen con la normativa de aplicación en vigor en materia de supresión de barreras arquitectónicas.
- No dispone de instalación de protección contra incendios.

4.- Conclusión:

Dado el carácter de la consulta, en referencia al conocimiento del estado actual de la edificación por parte de Servicios Públicos a efectos de la realización de gestiones en lo que respecta a sus competencias, se ha girado esta visita, de la cual, junto con lo escrito en párrafos anteriores, se desprende que la edificación objeto de este informe, no reúne parte de las condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental a las que hace referencia el artículo 251 de la Ley 3 /2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón y el artículo 4 de la Ordenanza Municipal reguladora del Deber de Conservación de Edificación e Inspección Técnica de Edificios, respondiendo así, sin valorar otras circunstancias, a lo requerido. Se habrán de realizar las actuaciones necesarias para que tanto las edificaciones como sus instalaciones cumplan con la normativa de



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

aplicación en vigor, lo que supone el acondicionamiento del local para el uso de bar y la obtención de la correspondiente licencia.

Se adjunta reportaje fotográfico

Zaragoza, 20 de Diciembre de 2.010
**LA ARQUITECTA DEL SERVICIO
DE PARQUES Y JARDINES**

Fdo:Marta Sagaste Bericat

**EL JEFE DEL SERVICIO
DE PARQUES Y JARDINES,**

Fdo:José Luis Alonso Gajón

**Enrique Asensio
Servicios Públicos**

2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

REPORTAJE FOTOGRAFICO QUIOSCO GLORIETAS GOYA. ZARAGOZA



Fotografía nº 1



Fotografía nº 2



Fotografía nº 3



Fotografia n° 4



Fotografia n° 5



Fotografia n° 6



Fotografia n° 7



Fotografia n° 8



Fotografía nº 9



Fotografía nº 10



Fotografía nº 11



Fotografía nº 12



Fotografía nº 13



Fotografía nº 14



Fotografía nº 15



Fotografía nº 16



Fotografía nº 17



Fotografía nº 18



Fotografía nº 19



Fotografía nº 20



Fotografía nº 21



Fotografía nº 22



Fotografía nº 23



Fotografía nº 24



Fotografía nº 25



Fotografía nº 26



Fotografía nº 27



Fotografía nº 28



Fotografía nº 29



Fotografía nº 30



Fotografía nº 31



Fotografía nº 32



Fotografía nº 33



Fotografía nº 34



Fotografía nº 35



Fotografía nº 36



Fotografía nº 37



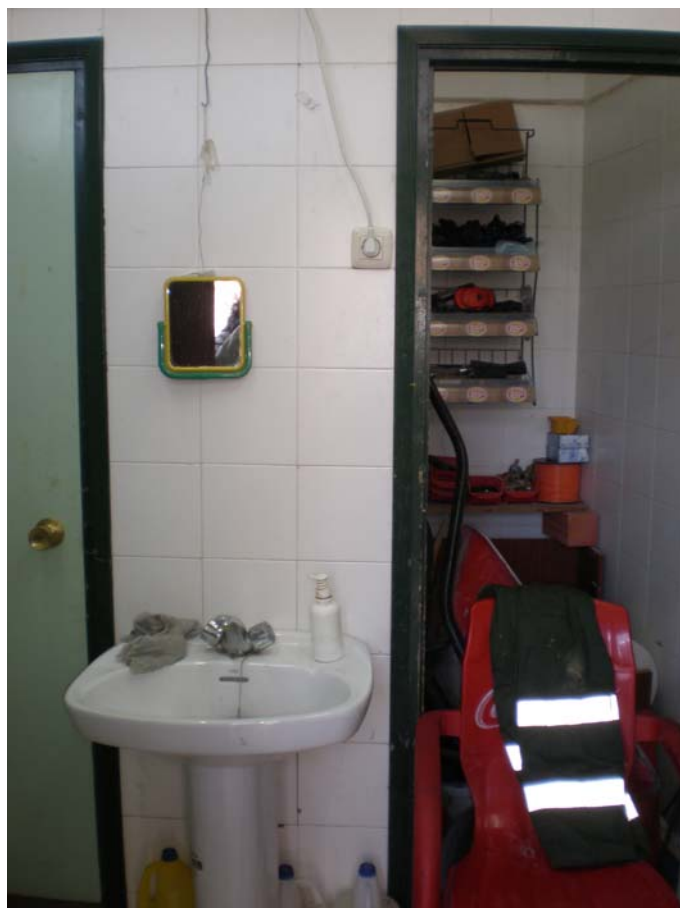
Fotografía nº 38



Fotografía nº 39



Fotografía nº 40



Fotografía nº 41



Fotografía nº 42



Fotografía nº 43



Fotografía nº 44



Fotografía nº 45



Fotografía nº 46



Fotografía nº 47



Fotografía nº 48



Fotografía nº 49



Fotografía nº 50



Fotografía nº 51



Fotografía nº 52



Fotografía nº 53



Fotografía nº 54



Fotografía nº 55



Fotografía nº 56



Fotografía nº 57



Fotografía nº 58



Fotografía nº 59

4.- ESTIMACIÓN ECONÓMICA APROXIMADA

RESUMEN DE PARTIDAS ORDENADAS POR CAPÍTULOS (Pres)

Adecuación de kiosco en Glorietas de Goya

Nº ORDEN	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
1	ACTUACIONES PREVIAS			
1.1	UD LIMPIEZA.....(P0101)	1.00	367.50	367.50
1.2	UD COMPROBACIÓN DE INSTALACIONES.....(P0102)	1.00	157.50	157.50
TOTAL CAPÍTULO 1.....				525.00
2	ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION			
2.1	PA REPARACIONES DE ALBAÑILERÍA.....(P0201)	1.00	2,940.00	2,940.00
2.2	ud CARPINTERÍA INTERIOR.....(P0202)	1.00	472.50	472.50
2.3	ud CARPINTERÍA EXTERIOR.....(P0203)	1.00	588.00	588.00
2.4	UD PINTURA.....(P0204)	1.00	2,362.50	2,362.50
2.5	ud REPARACIONES EN CUBIERTA.....(P0207)	1.00	1,942.50	1,942.50
2.6	ud SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.....(P0208)	1.00	2,992.50	2,992.50
TOTAL CAPÍTULO 2.....				11,298.00
3	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES			
3.1	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....(P0301)	1.00	1,942.50	1,942.50
3.2	ud INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.....(P0302)	1.00	472.50	472.50
3.3	ud INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....(P0303)	1.00	682.50	682.50
3.4	ud INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....(P0304)	1.00	892.50	892.50
TOTAL CAPÍTULO 3.....				3,990.00
4	SEGURIDAD Y SALUD			
4.1	UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD.....(P0401)	1.00	472.50	472.50
TOTAL CAPÍTULO 4.....				472.50
TOTAL				16,285.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Glorietas de Goya

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 1 ACTUACIONES PREVIAS									
P0101	UD LIMPIEZA								
	UD. Limpieza de kiosco bar, que incluye limpieza interior por medios manuales incluso carga sobre contenedor y transporte de restos a vertedero con parte proporcional de canon de vertido								
	Bar	1				1.00			
							1.00	367.50	367.50
P0102	UD COMPROBACIÓN DE INSTALACIONES								
	UD. Comprobación de instalaciones de fontanería y saneamiento, que incluye pruebas de los distintos elementos (grifos, sanitarios, tomas de agua, contador) así como el correcto funcionamiento de la red de saneamiento, para lo que se utilizarán en su caso trazadores quedando en todo caso completamente localizados los puntos de conexión de abastecimiento y vertido								
	Bar	1				1.00			
							1.00	157.50	157.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 1 ACTUACIONES PREVIAS.....									525.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Glorietas de Goya

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 2 ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION									
P0201	PA REPARACIONES DE ALBAÑILERÍA PA. Partida alzada a justificar para reparaciones de albañilería, que incluye reparación de desperfectos en revestimientos, pavimentos, alicatados y falsos techos	1				1.00			
							1.00	2,940.00	2,940.00
P0202	ud CARPINTERÍA INTERIOR UD. Partida para ajuste de carpintería interior de madera	1				1.00			
							1.00	472.50	472.50
P0203	ud CARPINTERÍA EXTERIOR UD. Partida para reparación y puesta en funcionamiento de carpintería metálica exterior, incluso ajustes de cerraduras, cuelgues y correderas, engrase y pruebas	1				1.00			
							1.00	588.00	588.00
P0204	UD PINTURA UD. Tratamiento integral de pintura en kiosco, que incluye eliminación de graffitis en paramentos verticales exteriores y carpintería metálica, pintado de paramentos verticales interiores, pintado de paramentos verticales exteriores y carpintería metálica y aplicación de producto antigraffiti	1				1.00			
							1.00	2,362.50	2,362.50
P0207	ud REPARACIONES EN CUBIERTA UD. Reparaciones en cubierta, que incluye impermeabilización y retejado de la misma con material similar al existente	1				1.00			
							1.00	1,942.50	1,942.50
P0208	ud SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS UD. Medidas a adoptar para suprimir las barreras arquitectónicas según normativa vigente, incluye demolición de aseos que no cumplen normativa y colocación de módulo cabina de aseos monobloque de primur (no incluye precio del módulo propiedad del Ayuntamiento de Zaragoza)	1				1.00			
							1.00	2,992.50	2,992.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 2 ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION.....									11,298.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Glorietas de Goya

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 3 ADECUACIÓN DE INSTALACIONES									
P0301	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	UD. Instalación eléctrica que incluye petición de condiciones de suministro, instalación de enlace, cuadro general de protección y maniobra, tramitaciones necesarias y entrega de documentación	1				1.00			
							1.00	1,942.50	1,942.50
P0302	ud INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS								
	UD. Instalación contra incendios, que incluye la colocación de extintores según normativa, alumbrado de emergencia y señalización de itinerarios	1				1.00			
							1.00	472.50	472.50
P0303	ud INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO								
	UD. Instalación de red de saneamiento según necesidades	1				1.00			
							1.00	682.50	682.50
P0304	ud INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								
	UD. Instalación de fontanería, que incluye circuitos de agua caliente y agua fría, incluso tomas de agua para cafetera, lavavajillas, fregadero y otros necesarios	1				1.00			
							1.00	892.50	892.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 3 ADECUACIÓN DE INSTALACIONES.....									3,990.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Glorietas de Goya

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 4 SEGURIDAD Y SALUD									
P0401	UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD								
	UD. Medidas de Seguridad y Salud a adoptar en obra, que incluyen vallado y señalización de la misma, equipos de protección colectiva y equipos de protección individual necesarios para el desarrollo de la obra	1				1.00			
							1.00	472.50	472.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 4 SEGURIDAD Y SALUD.....									472.50
TOTAL									16,285.50

RESUMEN DE PRESUPUESTO

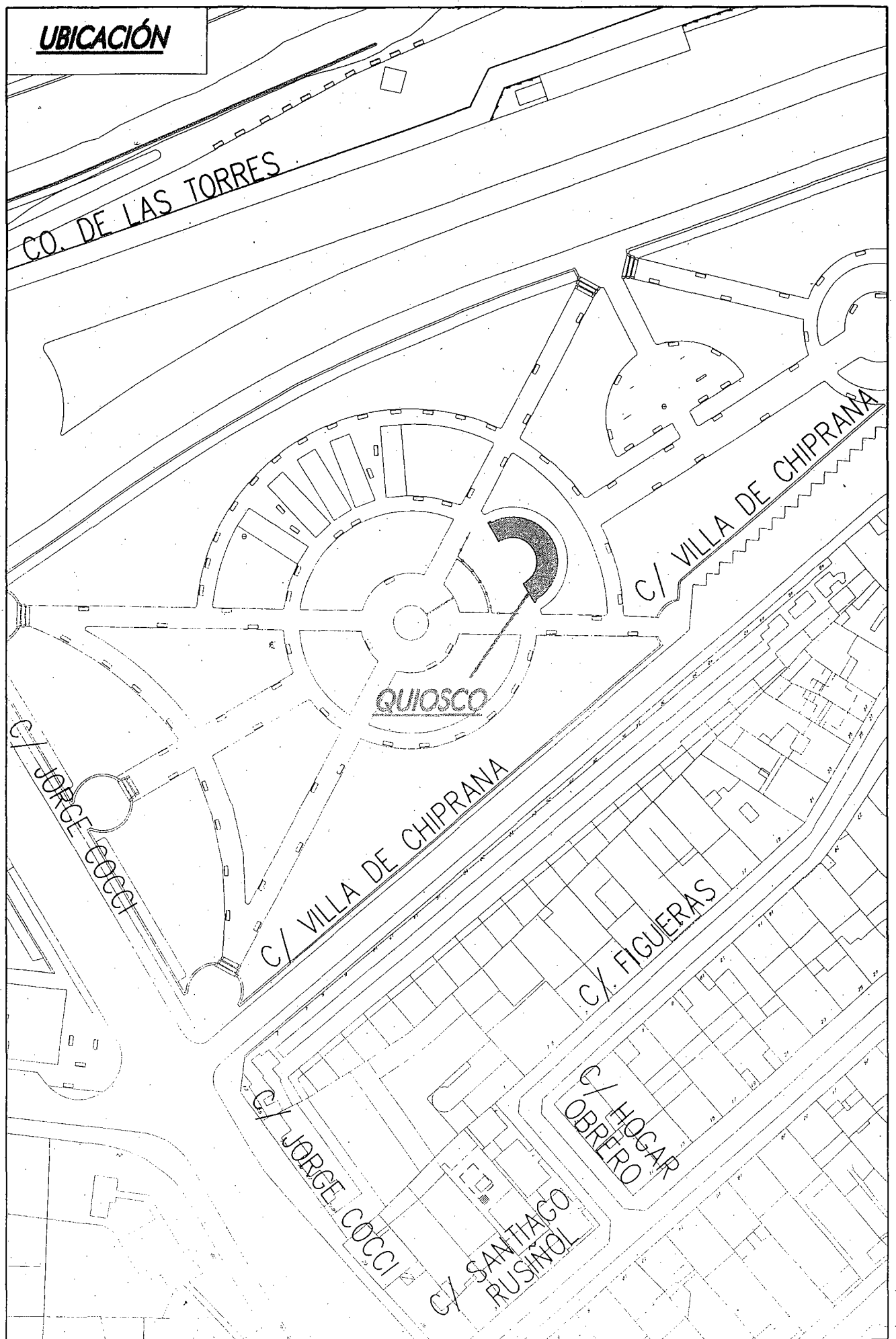
Adecuación de kiosco en Glorietas de Goya

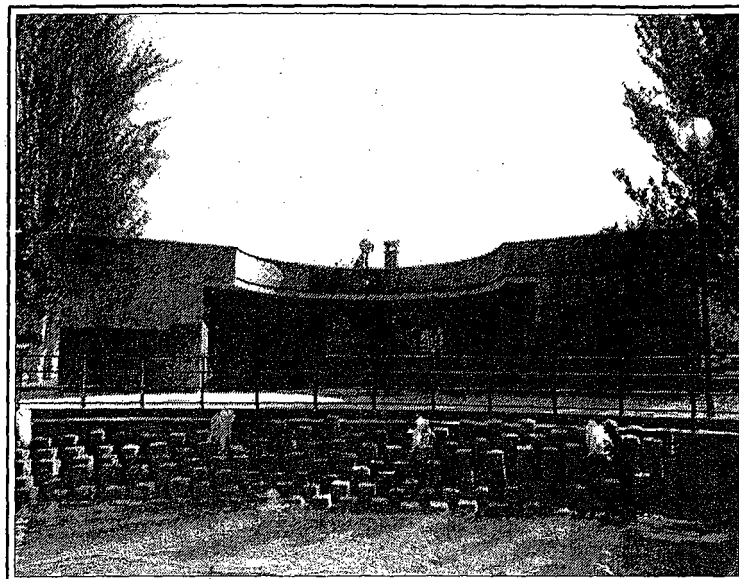
CAPITULO	RESUMEN	EUROS
CAPITULO 1	ACTUACIONES PREVIAS.....	525.00
CAPITULO 2	ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION.....	11,298.00
CAPITULO 3	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES.....	3,990.00
CAPITULO 4	SEGURIDAD Y SALUD.....	472.50
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		16,285.50
13.00	% Gastos generales.....2,117.12	
6.00	% Beneficio industrial.....977.13	
SUMA DE G.G. y B.I.		3,094.25
18.00%	I.V.A.....3,488.36	3,488.36
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		22,868.11
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		22,868.11

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

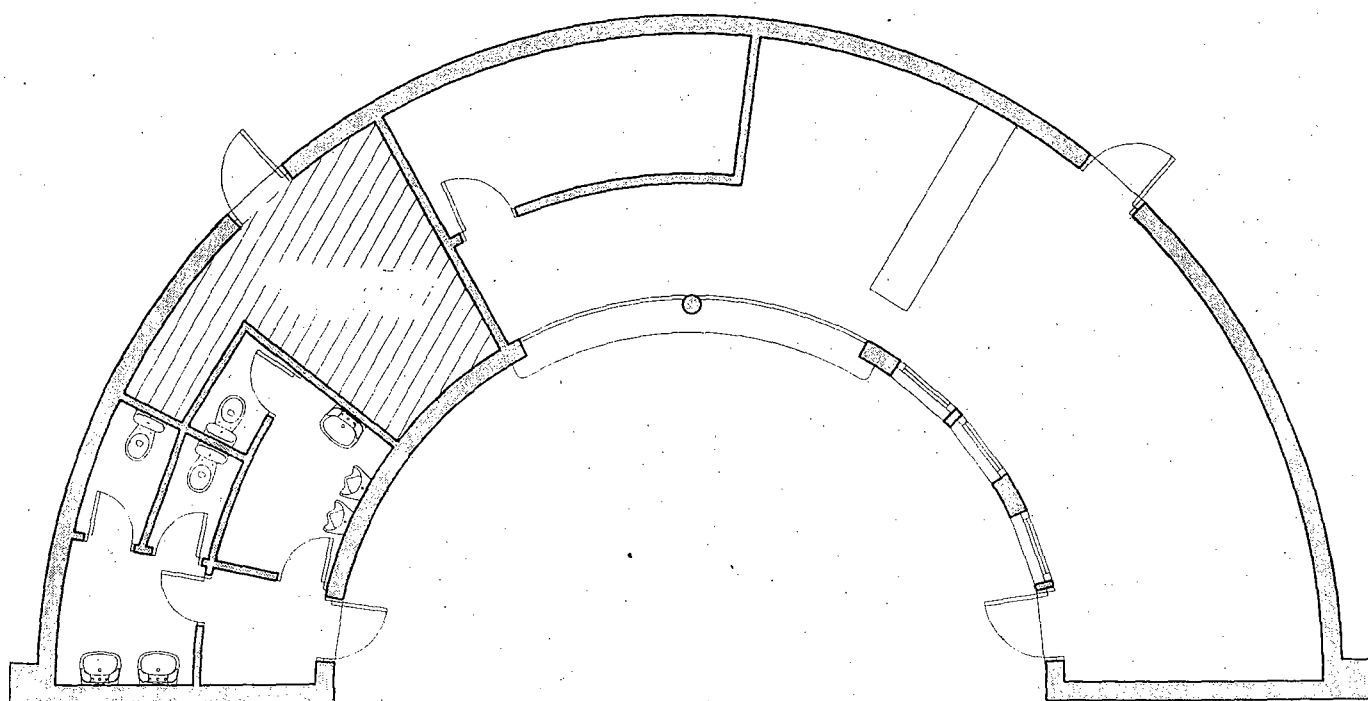
3.- CROQUIS

UBICACIÓN





CROQUIS



BAR GLORIETAS DE GOYA
GLORIETAS DE GOYA