

Nº PJA: 2757/2010



PARQUES Y JARDINES



INFORME QUIOSCO-BAR PARQUE DELICIAS ZARAGOZA

1.- INFORME ESTADO EDIFICACIÓN

Servicio de Parques y Jardines

Nº PJA: 2757/2010

Asunto: Estado actual del Quiosco Bar Delicias. Parque Delicias (acceso por C/ Barcelona). Zaragoza

INFORME

Con motivo de la consulta realizada por parte de Servicios Públicos, acerca del estado actual del quiosco con uso de bar situado en el Parque Delicias, situado junto a acceso dicho parque desde la Calle Barcelona, en Zaragoza, y, girada visita por parte de los servicios técnicos del Servicio de Parques y Jardines al lugar de referencia, se informa lo siguiente:

1.- Se trata de una construcción realizada en estructura de hormigón armado y cerramientos de fábrica de ladrillo. Se cierra en uno de sus frentes, el correspondiente al acceso del público, mediante una puerta plegable metálica (actualmente cerrada con cadena y candado). La planta de la edificación tiene forma rectangular y se accede a las diferentes dependencias por distintas puertas desde el exterior (aseos y espacio destinado a bar). Actualmente no se encuentra en uso.

2.- Se observa lo siguiente:

La fachada presenta varias pintadas y graffitis y se aprecian desperfectos que se pueden subsanar con sencillas reparaciones, también se detecta la falta de la instalación, posiblemente, de alumbrado exterior. La carpintería exterior de las ventanas no dispone de cristales o están rotos.

En el interior de la edificación se observa la falta de instalaciones (también el cuadro eléctrico en fachada), mal estado de revestimientos y

Enrique Asensio
Servicios Públicos

falso techo, así como “pintadas” en los diferentes paramentos, e incluso, falta de material en el forjado de cubierta.

De la visita se deduce la necesidad, para una futura nueva concesión, además de la realización de las reparaciones anteriormente señaladas en la construcción, incluida la cubierta (de manera que recupere su correcto funcionamiento), de la renovación y actualización de las diferentes instalaciones de que está provista, realizando las actuaciones que resulten pertinentes para adecuarlas a la normativa de aplicación en vigor (acometidas, suministro de energía eléctrica, de agua, saneamiento, etc., así como supresión de barreras arquitectónicas, protección contra incendios etc.).

3.- Varias observaciones relativas a instalaciones.

En la visita realizada se pudo recoger la siguiente información:

- En la visita no se pudo encontrar la toma de agua y verificar si dispone de contador.
- No dispone de contador de consumo de electricidad en el exterior de la construcción.
- En ese momento no se pudo conocer la solución existente y funcionamiento actual del saneamiento y vertido ni de la eliminación de residuos.
- Posiblemente, los aseos no cumplen con la normativa de aplicación en vigor en materia de supresión de barreras arquitectónicas (no ha sido posible visitarlos pero se puede intuir dado el volumen y configuración de la construcción).

4.- Conclusión:

Dado el carácter de la consulta, en referencia al conocimiento del estado actual de la edificación por parte de Servicios Públicos a efectos de la realización de gestiones en lo que respecta a sus competencias, se ha girado esta visita, de la cual, junto con lo escrito en párrafos anteriores, se desprende que la edificación objeto de este informe, no reúne parte de las condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental a las que hace referencia el artículo 251 de la Ley 3 /2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón y el artículo 4 de la Ordenanza Municipal reguladora del Deber de Conservación de Edificación e Inspección Técnica de Edificios, respondiendo así, sin valorar otras circunstancias, a lo requerido. Se habrán de realizar las actuaciones necesarias para que tanto la edificación como sus instalaciones cumplan con la normativa de aplicación

Enrique Asensio
Servicios Públicos



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

en vigor, lo que supone el acondicionamiento del local para el uso de bar y la obtención de la correspondiente licencia.

Se adjunta reportaje fotográfico

Zaragoza, 20 de Diciembre de 2.010
**LA ARQUITECTA DEL SERVICIO
DE PARQUES Y JARDINES**

Fdo:Marta Sagaste Bericat

**EL JEFE DEL SERVICIO
DE PARQUES Y JARDINES,**

Fdo:José Luis Alonso Gajón

**Enrique Asensio
Servicios Públicos**

2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

REPORTAJE FOTOGRAFICO QUIOSCO PARQUE DELICIAS. ZARAGOZA



Fotografía nº 1



Fotografía nº 2



Fotografía nº 3



Fotografía n° 4



Fotografía n° 5



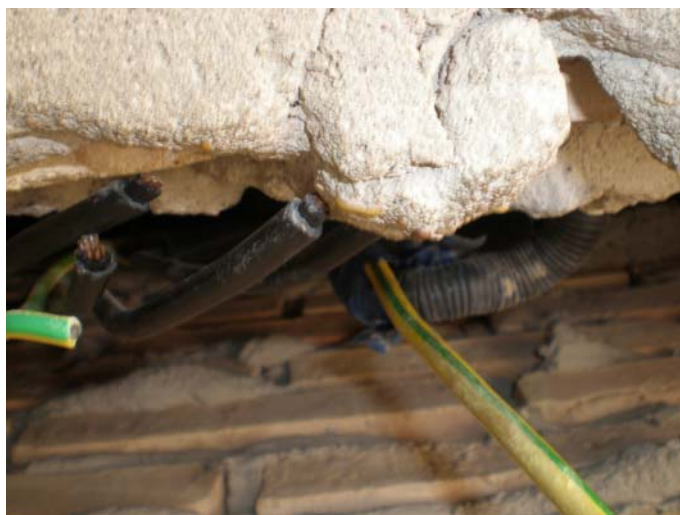
Fotografía n° 6



Fotografia n° 7



Fotografia n° 8



Fotografía nº 9



Fotografía nº 10



Fotografía nº 11



Fotografía nº 12



Fotografía nº 13



Fotografía nº 14



Fotografía nº 15



Fotografía nº 16



Fotografía nº 17



Fotografía nº 18



Fotografía nº 19



Fotografía nº 20



Fotografía nº 21



Fotografía nº 22



Fotografía nº 23



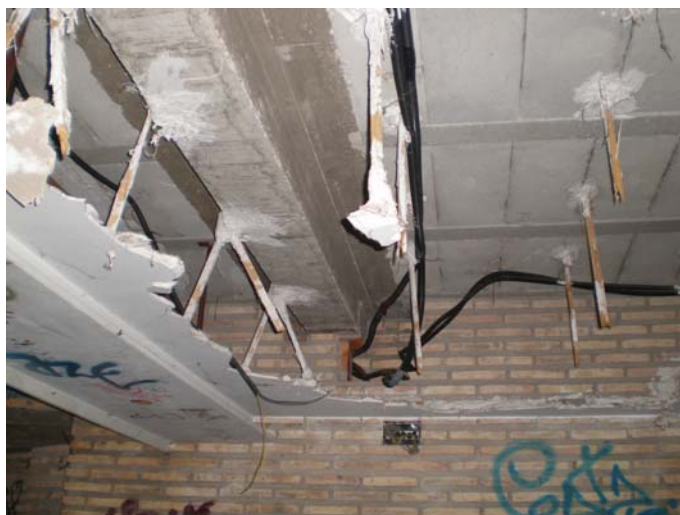
Fotografía nº 24



Fotografía nº 25



Fotografía nº 26



Fotografía nº 27



Fotografía nº 28



Fotografía nº 29



Fotografía nº 30

4.- ESTIMACIÓN ECONÓMICA APROXIMADA

RESUMEN DE PARTIDAS ORDENADAS POR CAPÍTULOS (Pres)

Adecuación de kiosco en Parque Delicias

Nº ORDEN	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
1	ACTUACIONES PREVIAS			
1.1	UD LIMPIEZA.....(P0101)	1.00	525.00	525.00
1.2	UD COMPROBACIÓN DE INSTALACIONES.....(P0102)	1.00	157.50	157.50
TOTAL CAPÍTULO 1.....				682.50
2	ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION			
2.1	ud REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURA.....(P0201)	1.00	4,725.00	4,725.00
2.2	ud CARPINTERÍA INTERIOR.....(P0202)	1.00	2,362.50	2,362.50
2.3	ud CARPINTERÍA EXTERIOR.....(P0203)	1.00	1,312.50	1,312.50
2.4	UD PINTURA.....(P0204)	1.00	2,625.00	2,625.00
2.5	ud REPARACIONES EN CUBIERTA.....(P0207)	1.00	2,992.50	2,992.50
2.6	ud SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.....(P0208)	1.00	2,940.00	2,940.00
2.7	ud MUROS Y DIVISIONES.....(P0209)	1.00	2,782.50	2,782.50
2.8	UD PAVIMENTOS.....(P0210)	1.00	2,362.50	2,362.50
2.9	UD ACABADOS REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....(P0211)	1.00	7,875.00	7,875.00
TOTAL CAPÍTULO 2.....				29,977.50
3	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES			
3.1	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....(P0301)	1.00	12,075.00	12,075.00
3.2	ud INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.....(P0302)	1.00	472.50	472.50
3.3	ud INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....(P0303)	1.00	945.00	945.00
3.4	ud INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....(P0304)	1.00	2,100.00	2,100.00
TOTAL CAPÍTULO 3.....				15,592.50
4	SEGURIDAD Y SALUD			
4.1	UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD.....(P0401)	1.00	588.00	588.00
TOTAL CAPÍTULO 4.....				588.00
TOTAL				46,840.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Parque Delicias

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 1 ACTUACIONES PREVIAS									
P0101	UD LIMPIEZA								
	UD. Limpieza de kiosco bar, que incluye limpieza interior por medios manuales incluso carga sobre contenedor y transporte de restos a vertedero con parte proporcional de canon de vertido								
	Bar	1				1.00			
							1.00	525.00	525.00
P0102	UD COMPROBACIÓN DE INSTALACIONES								
	UD. Comprobación de instalaciones de fontanería y saneamiento, que incluye pruebas de los distintos elementos (grifos, sanitarios, tomas de agua, contador) así como el correcto funcionamiento de la red de saneamiento, para lo que se utilizarán en su caso trazadores quedando en todo caso completamente localizados los puntos de conexión de abastecimiento y vertido								
	Bar	1				1.00			
							1.00	157.50	157.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 1 ACTUACIONES PREVIAS.....									682.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Parque Delicias

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 2 ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION									
P0201	ud REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURA PA. Partida alzada a justificar para reparaciones en estructura del edificio	1				1.00			
							1.00	4,725.00	4,725.00
P0202	ud CARPINTERÍA INTERIOR UD. Partida para colocación de carpintería interior de madera	1				1.00			
							1.00	2,362.50	2,362.50
P0203	ud CARPINTERÍA EXTERIOR UD. Partida para colocación de carpintería metálica exterior	1				1.00			
							1.00	1,312.50	1,312.50
P0204	UD PINTURA UD. Tratamiento integral de pintura en kiosco, que incluye eliminación de grafitis en paramentos verticales exteriores y carpintería metálica, pintado de paramentos verticales interiores, pintado de paramentos verticales exteriores y carpintería metálica y aplicación de producto antigraffiti	1				1.00			
							1.00	2,625.00	2,625.00
P0207	ud REPARACIONES EN CUBIERTA UD. Reparaciones en cubierta, que incluye impermeabilización y retejado de la misma con material similar al existente	1				1.00			
							1.00	2,992.50	2,992.50
P0208	ud SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS UD. Medidas a adoptar para suprimir las barreras arquitectónicas según normativa vigente	1				1.00			
							1.00	2,940.00	2,940.00
P0209	ud MUROS Y DIVISIONES UD. Partida para ejecución de muros y divisiones en el interior del kiosco								
							1.00	2,782.50	2,782.50
P0210	UD PAVIMENTOS UD.Partida para colocación de pavimentos de gres antideslizante, incluso colocación de rodapiés, recrecidos de mortero, tratamiento de juntas y adhesivos								
							1.00	2,362.50	2,362.50
P0211	UD ACABADOS REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS UD. Partida para colocación de alicatados, guarnecido, mastrado y enlucido de yeso en paramentos verticales, colocación de falso techo de placa cartón yeso.								
							1.00	7,875.00	7,875.00
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 2 ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION.....									29,977.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Parque Delicias

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 3 ADECUACIÓN DE INSTALACIONES									
P0301	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	UD. Instalación eléctrica que incluye petición de condiciones de suministro, instalación de enlace, cuadro general de protección y maniobra, tramitaciones necesarias y entrega de documentación, cableado y conexionado, emergencias, mecanismos y pruebas	1				1.00			
							1.00	12,075.00	12,075.00
P0302	ud INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS								
	UD. Instalación contra incendios, que incluye la colocación de extintores según normativa, alumbrado de emergencia y señalización de itinerarios	1				1.00			
							1.00	472.50	472.50
P0303	ud INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO								
	UD. Instalación de red de saneamiento según necesidades	1				1.00			
							1.00	945.00	945.00
P0304	ud INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								
	UD. Instalación de fontanería completa	1				1.00			
							1.00	2,100.00	2,100.00
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 3 ADECUACIÓN DE INSTALACIONES.....									15,592.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Parque Delicias

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 4 SEGURIDAD Y SALUD									
P0401	UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD								
	UD. Medidas de Seguridad y Salud a adoptar en obra, que incluyen vallado y señalización de la misma, equipos de protección colectiva y equipos de protección individual necesarios para el desarrollo de la obra	1				1.00			
							1.00	588.00	588.00
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 4 SEGURIDAD Y SALUD									588.00
TOTAL									46,840.50

RESUMEN DE PRESUPUESTO

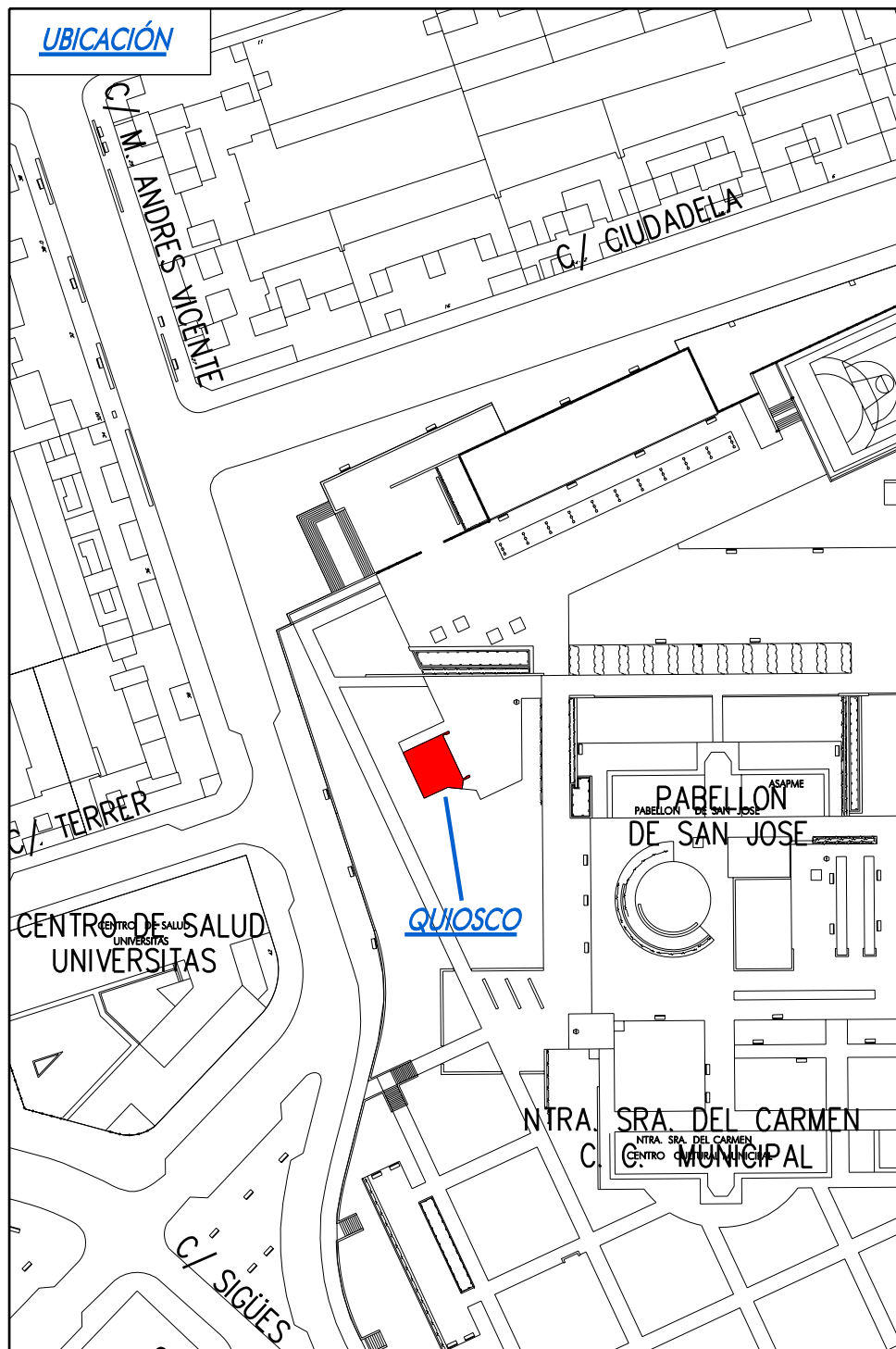
Adecuación de kiosco en Parque Delicias

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
CAPITULO 1	ACTUACIONES PREVIAS.....	682.50
CAPITULO 2	ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION.....	29,977.50
	U	
CAPITULO 3	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES.....	15,592.50
CAPITULO 4	SEGURIDAD Y SALUD.....	588.00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		46,840.50
13.00	% Gastos generales.....	6,089.27
6.00	% Beneficio industrial.....	2,810.43
SUMA DE G.G. y B.I.		8,899.70
18.00%	I.V.A.....	10,033.24
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		65,773.44
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		65,773.44

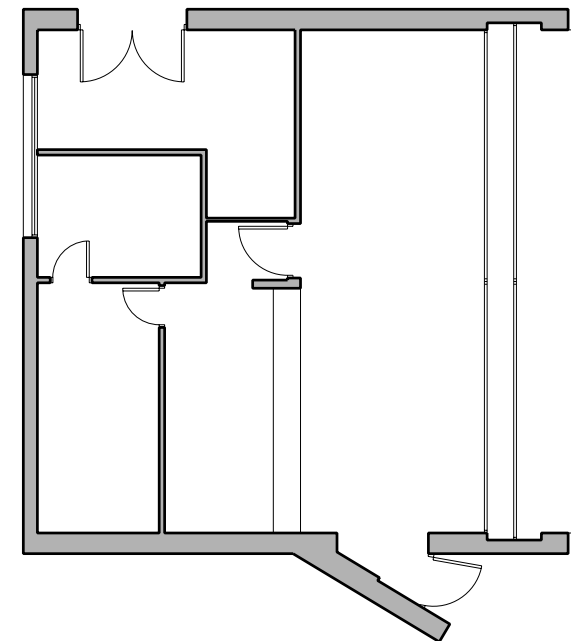
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

3.- CROQUIS

UBICACIÓN



CROQUIS



BAR PARQUE DELICIAS
PARQUE DELICIAS