

Nº PJA: 2758/2010



PARQUES Y JARDINES



**INFORME QUIOSCO – BAR PLAZA DE LA ARMONÍA
ZARAGOZA**

1.- INFORME ESTADO EDIFICACIÓN

Servicio de Parques y Jardines

Nº PJA: 2758/2010

Asunto: Estado actual del Quiosco Bar en Plaza de La Armonía.
Barrio de Valdefierro. Zaragoza

INFORME

Con motivo de la consulta realizada por parte de Servicios Públicos, acerca del estado actual del quiosco con uso de bar situado en la Plaza de La Armonía en el Barrio de Valdefierro en Zaragoza, y, girada visita por parte de los servicios técnicos del Servicio de Parques y Jardines al lugar de referencia, se informa lo siguiente:

1.- Se trata de una construcción realizada en estructura metálica y cerramientos de fábrica de ladrillo. Bajo una cubierta con forma de círculo se alojan, por un lado el espacio destinado a uso de bar y por otro un escenario al aire libre. El hueco correspondiente a la zona de barra se cierran con persiana metálica. El acabado de la cubierta es de chapa metélica. El interior se distribuye mediante pasillo en la zona destinada a bar y de aseos (que interpreto son de uso exclusivo del personal que trabaja en el quiosco).

No se encuentra en uso en la actualidad.

2.- Se observa lo siguiente:

Enrique Asensio
Servicios Públicos



En la fachada se pueden apreciar pequeños desperfectos (generalmente en los paramentos e instalación de iluminación exterior) de escasa importancia que se pueden subsanar con sencillas reparaciones de mantenimiento.

De la visita al interior de la construcción se deduce la necesidad, además de la realización de pequeñas reparaciones de conservación y mantenimiento, para una futura concesión de la renovación y actualización de las diferentes instalaciones de que está provista, realizando las actuaciones que resulten pertinentes para adecuarlas a la normativa de aplicación en vigor (acometidas, suministro de energía eléctrica, de agua, saneamiento, etc., así como supresión de barreras arquitectónicas, protección contra incendios etc.), lo que supone el acondicionamiento del local para el uso de bar y la obtención de la correspondiente licencia.

3.- Varias observaciones relativas a instalaciones.

En la visita realizada se pudo recoger la siguiente información:

- En la visita no se pudo encontrar la toma de agua y verificar si dispone de contador.
- No dispone de contador de consumo de electricidad en el exterior de la construcción.
- Los aseos no cumplen con la normativa de aplicación en vigor en materia de supresión de barreras arquitectónicas (caso de abrirse al uso público).
- No dispone de instalación de protección contra incendios.

4.- Conclusión:

Dado el carácter de la consulta, en referencia al conocimiento del estado actual de la edificación por parte de Servicios Públicos a efectos de la realización de gestiones en lo que respecta a sus competencias, se ha girado esta visita, de la cual, junto con lo escrito en párrafos anteriores, se desprende que la edificación objeto de este informe, no reúne parte de las condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental a las que hace referencia el artículo 251 de la Ley 3 /2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón y el artículo 4 de la Ordenanza Municipal reguladora del Deber de Conservación de Edificación e Inspección Técnica de Edificios, respondiendo así, sin valorar otras circunstancias, a lo requerido. Se habrán de realizar las actuaciones necesarias para que tanto la edificación como sus instalaciones cumplan con la normativa de aplicación



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

en vigor, lo que supone el acondicionamiento del local para el uso de bar y la obtención de la correspondiente licencia.

Se adjunta reportaje fotográfico

Zaragoza, 20 de Diciembre de 2.010
**LA ARQUITECTA DEL SERVICIO
DE PARQUES Y JARDINES**

Fdo:Marta Sagaste Bericat

**EL JEFE DEL SERVICIO
DE PARQUES Y JARDINES,**

Fdo:José Luis Alonso Gajón

2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

REPORTAJE FOTOGRAFICO QUIOSCO PLAZA DE LA ARMONÍA. ZARAGOZA



Fotografía nº 1



Fotografía nº 2



Fotografía nº 3



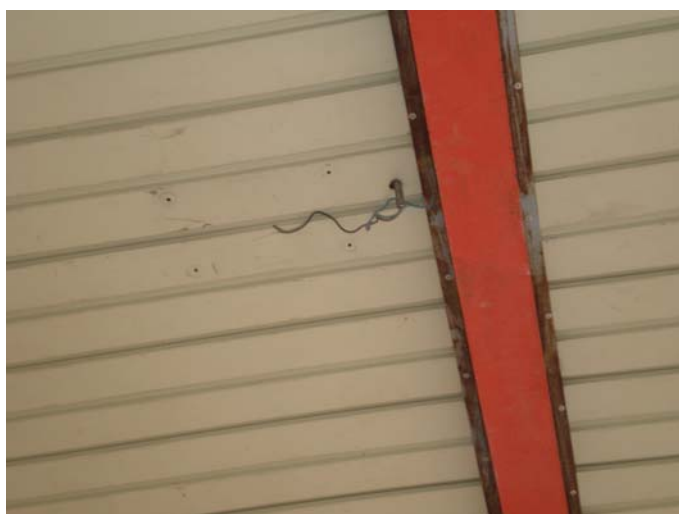
Fotografía nº 4



Fotografía nº 5



Fotografía nº 6



Fotografía nº 7



Fotografia n° 8



Fotografia n° 9



Fotografia n° 10



Fotografía nº 11



Fotografía nº 12



Fotografía nº 13



Fotografía nº 14



Fotografía nº 15



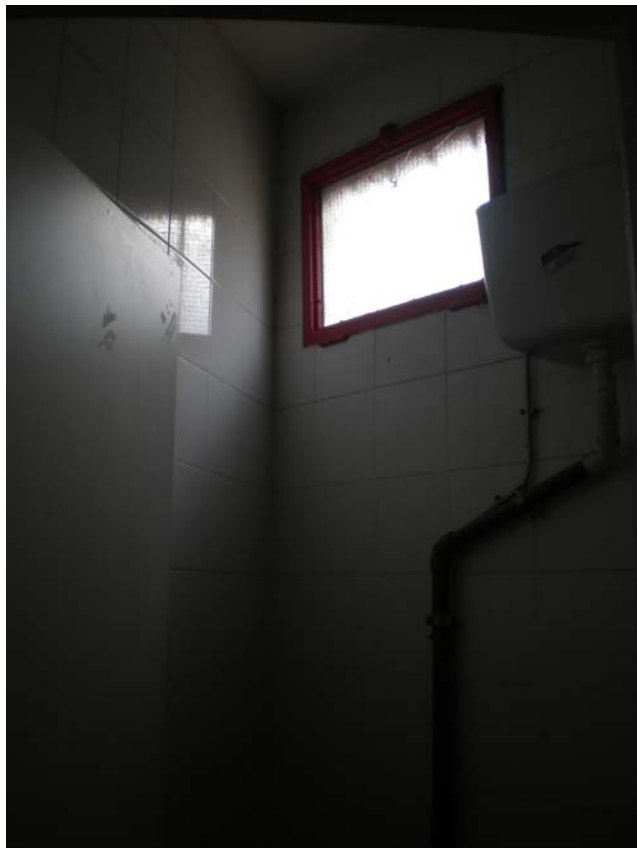
Fotografía nº 16



Fotografía nº 17



Fotografía nº 18



Fotografía nº 19

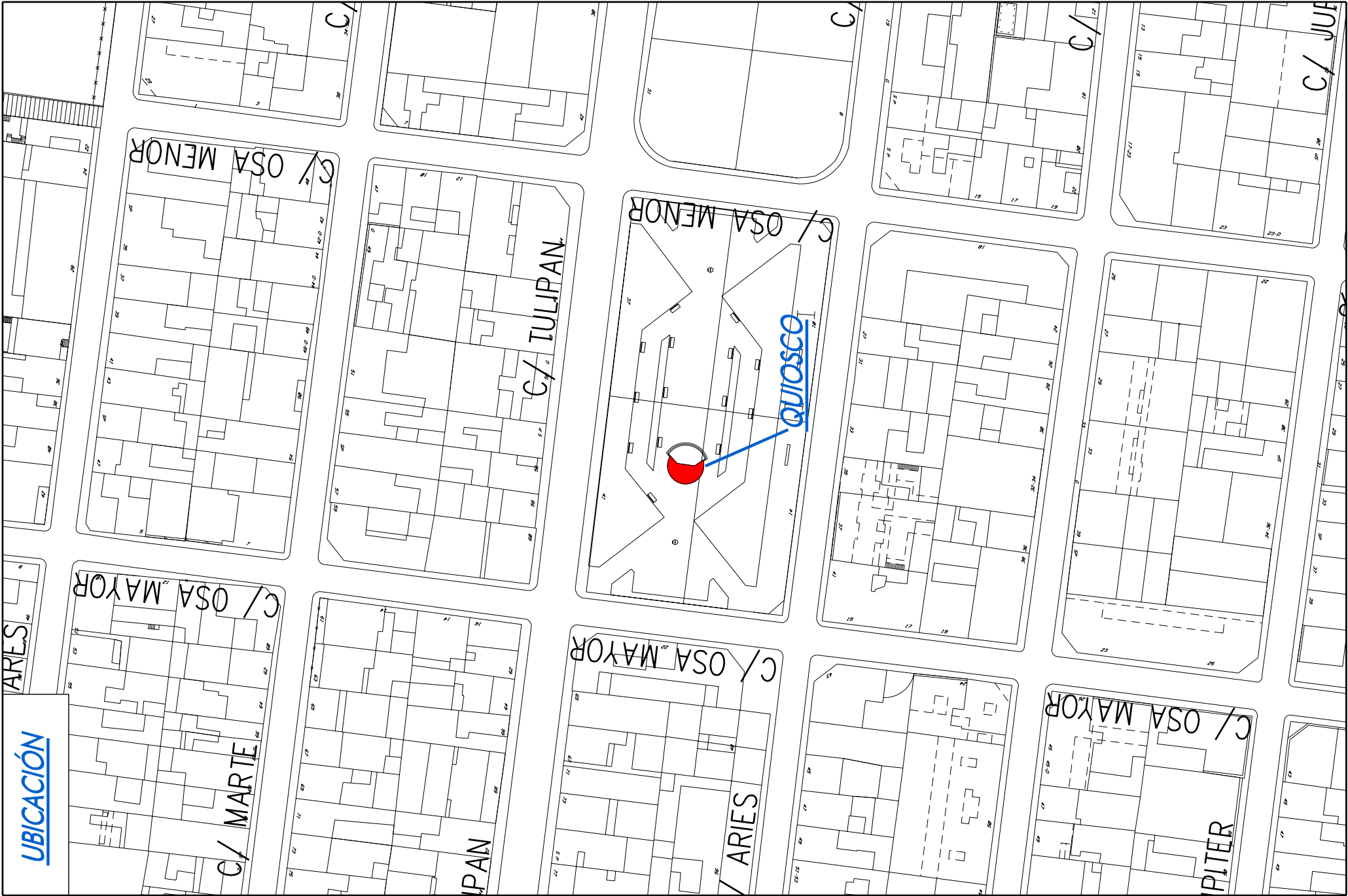


Fotografía nº 20

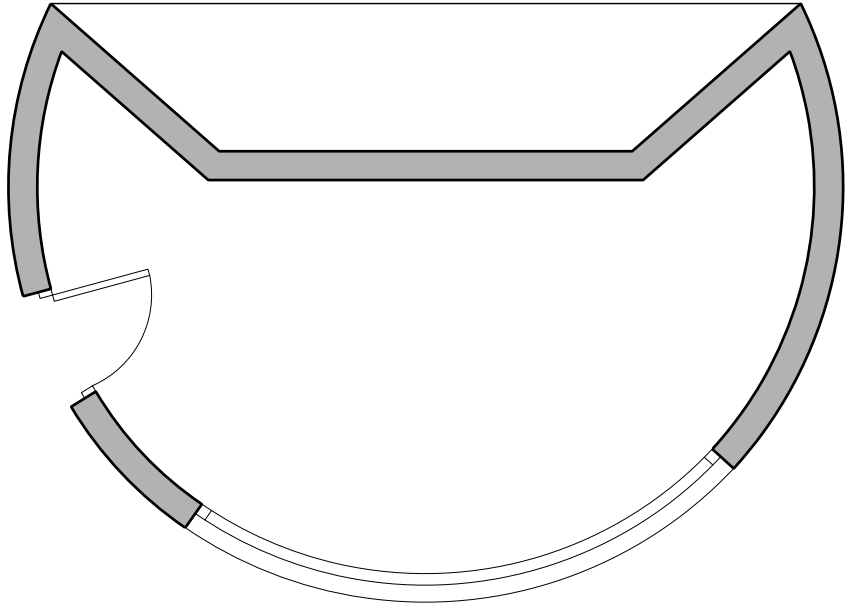


Fotografía nº 21

3.- CROQUIS



CROQUIS



BAR PLAZA DE LA ARMONÍA
BARRIO DE VALDEFIERRO

4.- ESTIMACIÓN ECONÓMICA APROXIMADA

RESUMEN DE PARTIDAS ORDENADAS POR CAPÍTULOS (Pres)

Adecuación de kiosco en Plaza Armonía

Nº ORDEN	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
1	ACTUACIONES PREVIAS			
1.1	UD LIMPIEZA.....(P0101)	1.00	105.00	105.00
1.2	UD COMPROBACIÓN DE INSTALACIONES.....(P0102)	1.00	157.50	157.50
	TOTAL CAPÍTULO 1.....			262.50
2	ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION			
2.1	UD PINTURA.....(P0204)	1.00	630.00	630.00
	TOTAL CAPÍTULO 2.....			630.00
3	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES			
3.1	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....(P0301)	1.00	1,942.50	1,942.50
3.2	ud INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.....(P0302)	1.00	157.50	157.50
	TOTAL CAPÍTULO 3.....			2,100.00
4	SEGURIDAD Y SALUD			
4.1	UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD.....(P0401)	1.00	126.00	126.00
	TOTAL CAPÍTULO 4.....			126.00
	TOTAL			3,118.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Plaza Armonía

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 1 ACTUACIONES PREVIAS									
P0101	UD LIMPIEZA								
	UD. Limpieza de kiosco bar, que incluye limpieza interior por medios manuales incluso carga sobre contenedor y transporte de restos a vertedero con parte proporcional de canon de vertido								
	Bar	1				1.00			
							1.00	105.00	105.00
P0102	UD COMPROBACIÓN DE INSTALACIONES								
	UD. Comprobación de instalaciones de fontanería y saneamiento, que incluye pruebas de los distintos elementos (grifos, sanitarios, tomas de agua, contador) así como el correcto funcionamiento de la red de saneamiento, para lo que se utilizarán en su caso trazadores quedando en todo caso completamente localizados los puntos de conexión de abastecimiento y vertido								
	Bar	1				1.00			
							1.00	157.50	157.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 1 ACTUACIONES PREVIAS.....									262.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Plaza Armonía

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 2 ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION									
P0204	UD PINTURA								
	UD. Tratamiento integral de pintura en kiosco, que incluye eliminación de graffitis en paramentos verticales exteriores y carpintería metálica, pintado de paramentos verticales interiores, pintado de paramentos verticales exteriores y carpintería metálica y aplicación de producto antigraffiti	1				1.00			
							1.00	630.00	630.00
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 2 ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION.....									630.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Plaza Armonía

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 3 ADECUACIÓN DE INSTALACIONES									
P0301	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	UD. Instalación eléctrica que incluye petición de condiciones de suministro, instalación de enlace, cuadro general de protección y maniobra, tramitaciones necesarias y entrega de documentación	1				1.00			
							1.00	1,942.50	1,942.50
P0302	ud INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS								
	UD. Instalación contra incendios, que incluye la colocación de extintores según normativa, alumbrado de emergencia y señalización de itinerarios	1				1.00			
							1.00	157.50	157.50
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 3 ADECUACIÓN DE INSTALACIONES.....									2,100.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Plaza Armonía

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 4 SEGURIDAD Y SALUD									
P0401	UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD								
	UD. Medidas de Seguridad y Salud a adoptar en obra, que incluyen vallado y señalización de la misma, equipos de protección colectiva y equipos de protección individual necesarios para el desarrollo de la obra	1				1.00			
							1.00	126.00	126.00
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 4 SEGURIDAD Y SALUD.....									126.00
TOTAL									3,118.50

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Adecuación de kiosco en Plaza Armonía

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
CAPITULO 1	ACTUACIONES PREVIAS.....	262.50
CAPITULO 2	ADECUACIÓN DEL ESTADO DE LA EDIFICACION.....	630.00
CAPITULO 3	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES.....	2,100.00
CAPITULO 4	SEGURIDAD Y SALUD.....	126.00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		3,118.50
13.00	% Gastos generales.....	405.41
6.00	% Beneficio industrial.....	187.11
SUMA DE G.G. y B.I.		592.52
18.00%	I.V.A.....	667.98
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		4,379.00
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		4,379.00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS.