



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON

PLANTILLA DE FIRMAS ELECTRÓNICAS

FIRMAS DE COLEGIADOS

FIRMAS COLEGIOS / ORGANISMOS OFICIALES / OTROS



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 05/07/2017. Número de expediente/fase ZA2017001861400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVeggb353uw3795201773192

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS c/ Maestro Tellería 12-20 Zaragoza – España

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROMOTOR:	Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U.
ARQUITECTA	Pilar López Ruiz – Área de Proyectos y Obras
FECHA:	Junio 2017



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	FACHADAS							
01.01	m2 SISTEMA SATE COTETERM C/PANEL EPS 100 MM							
	Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior "COTETERM", basado en adherir placas de poliestireno expandido tipo COTETERM PLACA EPS BCO de un espesor de 100 mm., con Landa de 0,037 W/m2 K y un Código de descripción (EPS - UNE EN 13163 - T2-L2-W2-S2-P4-BS125-CS(10)80-DS(N)2-TR150). Las Placas serán adheridas con mortero COTETERM-M y ancladas mecánicamente con fijaciones de percusión de máxima calidad tipo COTETERM ANCLAJE NTK U 150. La superficie de placas se revestirá mediante mortero COTETERM - M, armado con COTETERM MALLA antivandálica 275C de 6x6 mm. de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis y peso de 340 gr./m2 colocada en el 100% de la superficie. Capa de preparación de Coteterm Fondo y segunda capa de acabado Coteterm Acrylic.							
	Alzado Cancer							
	3ª extremos	2	30,12			60,24		
	3ª centrales	6	29,90			179,40		
		2	30,06			60,12		
	plano principal vertical	1	138,08			138,08		
		1	139,06			139,06		
		1	139,52			139,52		
		1	139,23			139,23		
		1	137,08			137,08		
	profundidad en 3ª	1	12,62			12,62		
		1	12,59			12,59		
		6	12,54			75,24		
		1	12,61			12,61		
		1	12,82			12,82		
	planta baja vertical	1	11,20		2,80	31,36		
		1	10,06		2,80	28,17		
		2	20,15		2,80	112,84		
		1	10,22		2,80	28,62		
		1	11,25		2,80	31,50		
		1	5,22		2,80	14,62		
	techos baja	1	10,75			10,75		
		1	11,30			11,30		
		2	22,36			44,72		
		1	11,36			11,36		
		1	10,77			10,77		
	retranqueos edificio en portales 14 y 18	2	59,76			119,52		
	Alzados Stolz	1	37,91			37,91		
	Alzados Magno	1	25,01			25,01		
	voladizos de PB bajo viviendas de 1ª	2	3,00			6,00		
		3	16,00			48,00		
	Ajustes	1	115,00			115,00		
	ACT0010 Actividad ACT0010					1.806,06		74.120,702
						1.806,060	41,04	74.120,70
01.02	m2 APLICACIÓN REVESTIMIENTO REFLEXIVO MIG							
	Aplicación de pintura reflexiva color a definir por DF suministrada por MIG antialga, antimoho, transpirable e hidrorrepelente. Aplicación sobre sistema SATE acabado monocapa. Aplicación de imprimación en 2 manos con las técnicas convencionales a brocha o rodillo. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Igual medición 1.01 SATE	1	1.806,06			1.806,06		
	ACT0010 Actividad ACT0010					1.806,06		9.806,906
						1.806,060	5,43	9.806,91



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	m2 MONTAJE FACH. VENT. PANELES CEMENTO ACCIONA Montaje de cerramiento formado por paneles prefabricados ligeros de placas de cemento con fibras, suministrados por ACCIONA, según despiece de proyecto. Incluso parte proporcional de perfilera de soporte y nivelación del panel con perfiles galvanizados o de aluminio según indicaciones de HALFEN. Y revestimiento de placas con capa de pintura reflexiva transpirable aportada por MIG. Incluido suministro y colocación de paneles de lana de roca VENTIROCK DUO e= 6cm con fijación mecánica a fachada existente. Elevación y situación del panel en fachada mediante grúa. Eliminación de restos y limpieza final. Totalmente montado, p.p. de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE EN 12467:2013. Medido a cinta corrida salvo huecos mayores de 2 m2, incluidos remates de jambas dinteles y vierteaguas. 1ª Y 2ª	5	4,57		6,15	140,53		
		5	3,76		6,15	115,62		
		2	1,43		6,15	87,95	5	
	Alzados Stolz	1	47,29			47,29		
	Alzados Magno	1	76,63			76,63		
	Remates testers dando vuelta	1	0,27		8,70	2,35		
		1	0,27		7,10	1,92		
		2	0,27		5,80	3,13		
	ACT0010 Actividad ACT0010					475,42		17.291,025
						475,420	36,37	17.291,03
01.04	m2 MONTAJE CELOSIA PANELES CEMENTO ACCIONA Montaje de cerramiento formado por paneles prefabricados ligeros de placas de cemento con fibras, cortados en lamas horizontales según diseño de proyecto. Incluso parte proporcional de perfilera oculta a una altura de 1.10 m, a modo de barandilla interior, y como soporte del panel con bastidor de suelo a techo con perfiles laminados cuadrados 60.6 ; fijaciones a la solera con placa de anclaje, taco y tornillo. Elevación y situación del panel en fachada mediante grúa. Eliminación de restos y limpieza final. Totalmente montado, p.p. de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE EN 12467:2013. Medido en verdadera magnitud.	5	17,49			87,45		
	ACT0010 Actividad ACT0010					87,45		3.219,909
						87,450	36,82	3.219,91
01.05	m3 AISLAMIENTO CÁMARAS INYECCIÓN LANA DE ROCA Aislamiento térmico y acústico en relleno de cámaras de fachada, rellenando la cámara de aire existente o los huecos que hayan quedado por deterioro del aislamiento primitivo, mediante nódulos de lana de roca a granel Rockwool borra 009 cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W/(m·K). Incluso diagnóstico con cámara, reparación y pintado del paramento tras el insuflado. Planta 3ª	2	6,76	0,05	2,80	1,89		
		2	18,83	0,05	2,80	5,27		
		4	7,09	0,05	2,80	3,97		
	Plantas 1ª y 2ª	2	8,57	0,05	2,80	4,80	2	
		4	4,37	0,05	2,80	4,89	2	
		2	18,83	0,05	2,80	10,54	2	
		4	7,13	0,05	2,80	7,99	2	
	Planta baja	1	3,52	0,05	2,80	0,49		
		1	29,22	0,05	2,80	4,09		
		2	17,12	0,05	2,80	4,79		
		1	26,87	0,05	2,80	3,76		
	Cubo Stolz	2	14,29	0,05		1,43		
		2	8,45	0,05		0,85		
	Adescontar huecos							
	P1	-41	2,03	0,05	2,10	-8,74		
	P2	-53	0,81	0,05	2,10	-4,51		
	V1	-10	2,02	0,05	1,21	-1,22		
	V3	-17	0,90	0,05	2,10	-1,61		
	V4	-36	0,50	0,05	1,21	-1,09		
	V6	-2	2,06	0,05	2,10	-0,43		
	ACT0010 Actividad ACT0010					37,16		3.069,044
						37,160	82,59	3.069,04



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	m REMATE DE FACHADA DE CHAPA DE ALUMINIO							
	Formación de remate de coronación de fachada ventilada, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, 1,5 mm de espesor, 400 mm de desarrollo máximo y 4 pliegues, goterón, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final.							
	Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza.							
	Criterio de medición: se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	superior con terraza 3ª planta y con sate	2	9,75			19,50		
	coronación testeros este y oeste	5	10,40			52,00		
	coronación bloques centrales sur laterales	10	1,45			14,50		
	inferior con falso techo							
	remate inferior bloques centrales sur laterales	5	10,40			52,00		
		10	1,45			14,50		
	remate inferior testeros este y oeste	2	9,75			19,50		
	ACT0010 Actividad ACT0010					172,00		4.759,240
						172,000	27,67	4.759,24
	TOTAL 01.....							112.266,83



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	SÓTANO							
02.01	Ud DESMONTAJE+MONTAJE LUMINARIAS Y TUBOS Desmontaje de luminaria interior adosada a techo, con medios manuales, acopio del material y posterior montaje. Sótano	47				47,000		
	ACT0010 Actividad ACT0010					47,000		972,430
						47,000	20,69	972,43
02.02	m2 AISLAMIENTO TECHO SOTANO MW 60MM Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral bajo techos, en panel ALPHAROCK E225, de 60 mm de espesor densidad 70kg/m2. Conductividad térmica 0,039 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. . Reacción al fuego A1 según UNE-EN 14315-1:2013. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013. Fijación mediante pasta adhesiva específica + 2 anclajes de polietileno por panel, incluyendo mecanismo de fijación de luminarias bajo aislamiento (tacos de madera por ejemplo). techo sótano	1	980,50			980,50		
	ACT0010 Actividad ACT0010					980,50		18.207,885
						980,500	18,57	18.207,89
TOTAL 02.....								19.180,32



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	CUBIERTA							
03.01	m² REJ ALUM 40X40 Suministro y colocación de rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio lacado en blanco (40x20 cm) en bajo cubierta o cualquier paramento. Incluido apertura de hueco y recibido. Cubierta	5	5,000	0,400	0,400	4,000		
	ACT0010 Actividad ACT0010					4,000		152,560
						4,000	38,14	152,56
03.02	Ud ESCALERA ESCAMOTEABLE Ud. Escalera escamoteable de tres tramos en aluminio, con cajón y tapa de metálica, varillas pasamanos, barra de apertura de 80 cm, totalmente colocada para salvar una altura de suelo a techo de hasta 3,50 m, i/ p.p de medios auxiliares y de seguridad para la realización de los trabajos. Escalera acceso a bajo cubierta	5				5,000		
	ACT0010 Actividad ACT0010					5,000		2.864,450
						5,000	572,89	2.864,45
03.03	m3 AISLAMIENTO BAJOCUBIERTA PROYECCIÓN LANA DE ROCA Aislamiento térmico y acústico sobre forjado de bajocubierta, de 20 cm de espesor, mediante nódulos de lana de roca a granel Rockwool borra 009 cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W/(m·K). bajo cubierta	1	1.492,22	0,20		298,44		
	ACT0010 Actividad ACT0010					298,44		23.609,588
						298,440	79,11	23.609,59
03.04	Ud AYUDAS ALB. PAN. SOLARES BLOQUE Ayudas de albañilería a instalación de paneles solares en cubierta para quedar completamente terminada, incluyendo: -Apertura y tapado de rozas. -Apertura de agujeros en paramentos. -Colocación de pasamuros. -Ejecución de zunchos sobre tejas para anclaje de fijaciones. -Fijación de soportes. -Construcción de bancadas. -Construcción y recibido de cajas para elementos empotrados. -Apertura de agujeros en falsos techos o patinillos. -Carga, descarga y elevación de materiales. -Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. -Recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. En general, todo aquello necesario para el montaje de la instalación. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
						5,000	305,21	1.526,05
03.05	m LÍNEA SEG. CABLE. ABS. ENERGÍA Línea de seguridad sobre cable de acero inoxidable de 8 mm. de espesor, anticaídas con absorbedor de energía con mosquetón de acero, apertura con rosca 18 mm. y mosquetón acero apertura automática 17mm., i/p.p. de soportes extremos, guías intermedias y tensores de cable, incluyendo montaje, certificado y homologación.							
						110,000	38,80	4.268,00
03.06	m2 PASARELA ENTRAMADO METÁLICO TIPO TRAMEX 20X20/20X2 ACERO GALVANIZADO Suministro e instalación de pasarela metálica longitudinal paralela a cumbrera para mantenimiento de tejado e instalación fotovoltaica, con formación de bases de hormigón, desmontando previamente las zonas de cubierta afectadas, refuerzo metálico sobre el soporte de cubierta, impermeabilización de las mismas una vez haya fraguado el hormigón, y posterior colocación de pasarela formada por perfiles metálicos galvanizados, anclados a bases mediante placas de anclaje y rejilla de pletina de acero galvanizado tipo Tramex de 30x30x2 mm, formando cuadrícula, incluso barandilla quitamiedos en el lado exterior de la pasarela mediante colocación de montantes formados por dos angulares y dos cables de acero horizontales a 0,45 y 0,90 m de altura respectivamente.							



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		110				110,00		
	ACT0010 Actividad ACT0010					110,00		21.982,40
						110,000	199,84	21.982,40
03.07	m2 PAVIMENTO LOSA FILTRON Suministro y colocación de pavimento de losa filtrón sobre forjado de bajocubierta, para labores de mantenimiento, de 50 cm de ancho mediante losa de 6+4 (aislamiento poliestireno extruido de 60mm).	1	110,00	0,50		55,00		
	ACT0010 Actividad ACT0010					55,00		1.288,10
						55,000	23,42	1.288,10
03.08	Ud APERTURA DE HUECO ACCESO BAJOCUBIERTA Apertura de hueco en forjado de bajocubierta para acceso a la misma mediante escalera escamoteable, de 1,5m x 0,70m, incluidas demoliciones y remates de falso techo de escayola mediante tabicas de pladur o escayola.	5				5,00		
	ACT0010 Actividad ACT0010					5,00		2.315,00
						5,000	463,00	2.315,00
03.09	Ud APERTURA DE HUECO ACCESO CUBIERTA DE TEJA Apertura de hueco en plano inclinado de cubierta para acceso a la misma mediante escalera fija, de 1m x 0,70m, incluidas demoliciones y remates de tejado contra nueva carpintería de salida siguiendo instrucciones de DF	5				5,00		
	ACT0010 Actividad ACT0010					5,00		2.810,00
						5,000	562,00	2.810,00
TOTAL 03.....								60.816,15



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	FALSOS TECHOS							
04.01	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO ESCAYOLA Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluido transporte al vertedero y canon, con parte proporcional de medios auxiliares, y desmontaje de luminarias y otros elementos suspendidos para su posterior montaje. Medición de superficie realmente ejecutada. pisos A y C pisos B patinillos PB	38 15 5	11,00 11,00 2,00			418,00 165,00 20,00 2		
	ACT0010 Actividad ACT0010					603,00		4.377,780
						603,000	7,26	4.377,78
04.02	m2 FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO LISO N-13 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluye colocación de luminarias preexistentes, recuperadas previa a la demolición pisos A y C pisos B patinillos PB	38 15 5	11,00 11,00 2,00			418,00 165,00 20,00 2		
	ACT0010 Actividad ACT0010					603,00		14.158,440
						603,000	23,48	14.158,44
04.03	m3 AISLAMIENTO TECHOS BORRA INYECCIÓN Aislamiento térmico y acústico en relleno de falsos techos, rellenando la cámara de aire, mediante nódulos de lana de roca a granel ROCKWOOL borra 009 cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W/(m·K) hasta llegar a una densidad 40kg/m3. Incluso reparación y pintado del paramento tras el insuflado. FT 2ª fachada sur bajo terrazas FT baja	10 5 1 1	7,68 10,82 116,62 112,01	0,15 0,15 0,15 0,15		11,52 8,12 17,49 16,80		
	ACT0010 Actividad ACT0010					53,93		4.454,079
						53,930	82,59	4.454,08
04.04	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. pisos A y C pisos B patinillos PB	38 15 5	11,00 11,00 2,00			418,00 165,00 20,00 2		
	ACT0010 Actividad ACT0010					603,00		3.672,270
						603,000	6,09	3.672,27
TOTAL 04.....								26.662,57



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	CARPINTERÍA EXTERIOR							
05.01	m2 LEVANTADO CARPINTERIA EN MUROS A MANO							
	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros y transporte a vertedero o planta de reciclaje, canon y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	P1	41	2,03		2,10	174,78		
	P2	36	0,81		2,10	61,24		
	P3	17	0,90		2,10	32,13		
	V1	10	2,02		1,21	24,44		
	V2	18	1,27		1,21	27,66		
	V3	17	0,90		2,10	32,13		
	V4	36	0,50		1,21	21,78		
	V5	114	1,28		1,21	176,56		
	V6	2	2,06		2,10	8,65		
	VE	15	1,02		1,21	18,51		
	V5 reja	24	1,28		1,21	37,17		
	V3 reja	2	0,90		2,10	3,78		
	V6 reja	2	2,06		2,10	8,65		
	ACT0010 Actividad ACT0010					627,48		6.387,746
						627,480	10,18	6.387,75
05.02	m LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO							
	Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluido transporte a vertedero o planta de reciclaje, canon y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.							
	V1	10	2,02		1,21	24,44		
	V2	10	1,27		1,21	15,37		
	V5	114	1,28		1,21	176,56		
	VE	15	1,02		1,21	18,51		
	ACT0010 Actividad ACT0010					234,88		1.817,971
						234,880	7,74	1.817,97
05.03	m VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIF. E=3 CM, A=40 CM							
	Formación de alféizar con piezas de piedra artificial con goterón de 40 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con adhesivo elástico deformable MasterTile FLX 428 de BASF (clasificación C2 TE según EN 12004), rejuntado con el mismo material (clasificación según EN 13888 como CE2); i/p.p. de limpieza y sellado de juntas con paramentos con masilla monocomponente de poliuretano elástica MasterSeal NP 472. Ejecutado según NTE/SR-1. Medido según la anchura libre de hueco.							
	V1	10	2,02		1,21	24,44		
	V2	10	1,27		1,21	15,37		
	V5	114	1,28		1,21	176,56		
	VE	15	1,02		1,21	18,51		
	ACT0010 Actividad ACT0010					234,88		4.850,272
						234,880	20,65	4.850,27
05.04	m REPARACION HUECOS PERSIANAS							
	Reparación, aislamiento y tapado de huecos de persianas antiguas mediante proyección de espuma de poliuretano de 4cm de espesor medio en toda la cámara existente sellando cualquier hueco que pudiera haber al exterior, y posterior trasdosado formado por un panel de PLADUR de 9,5 mm de espesor, pegado con pasta de agarre o perfiles, Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.							
	Se considera un desarrollo de cajón a revestir no mayor de 0.6m. Se considera un alto de placa no mayor de 40 cm							
	Esta partida se ejecutará después de haber colocado la ventana nueva.							
	P1	41	2,03			83,23		
	P2	36	0,81			29,16		
	P3	17	0,90			15,30		
	V1	10	2,02			20,20		
	V2	15	1,27			19,05		
	V3	20	0,90			18,00		



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V4	36	0,50			18,00		
	V5	114	1,28			145,92		
	V6	2	2,06			4,12		
	VE	15	1,02			15,30		
	unidades de carpintería, 25cm a cada lado de la caja	334	0,25			167,00	2	
	ACT0010 Actividad ACT0010					535,28		13.617,523
						535,280	25,44	13.617,52
05.05	m2 REMATES DE HUECOS DE CARPINTERIAS Y PINTURA DE PARAMENTOS							
	Reparación, sellado y rematado interior con pasta de yeso, lijado, imprimado y pintado del interior del perímetro de carpintería, y repintado de la pared que lo contiene, incluido emplastecido, lijado y pintado de toda la pared que contiene esa carpintería. En el caso de que la pared esté alicatada, se realizará la reposición de las piezas deterioradas en el perímetro del hueco. Medición de la pared de fachada deduciendo huecos.							
	P1 pared	41	3,78		2,60	402,95		
	P1	-41	2,03		2,10	-174,78		
	P2-V4 pared	36	1,75		2,60	163,80		
	P2	-36	0,81		2,10	-61,24		
	V4	-36	0,50		1,21	-21,78		
	P3 pared	17	1,10		2,60	48,62		
	P3	-17	0,90		2,10	-32,13		
	V1 pared	10	3,80		2,60	98,80		
	V1	-10	2,02		1,21	-24,44		
	V2 pared	15	3,00		2,60	117,00		
	V2	-15	1,27		1,21	-23,05		
	V3 pared	3	2,25		2,60	17,55		
	V3 pared	17	1,36		2,60	60,11		
	V3	-20	0,90		2,10	-37,80		
	V5 pared	38	3,84		2,60	379,39		
	V5 pared	38	2,60		2,60	256,88		
	V5 pared	38	2,53		2,60	249,96		
	V5	-114	1,28		1,21	-176,56		
	V6 pared	2	3,78		2,60	19,66		
	V6	-2	2,06		2,10	-8,65		
	VE pared	10	2,40		2,60	62,40		
	VE pared	5	2,40		4,30	51,60		
	VE	-15	1,02		1,21	-18,51		
	ACT0010 Actividad ACT0010					1.349,78		9.839,896
						1.349,780	7,29	9.839,90



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	ud P1 PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANODIZ.NATURAL RPT 2H 203X210 CM Suministro y colocación de conjunto de puerta practicable 2hojas P1 con monoblock completa (suministro de precerco, marco, hojas, herrajes, guías de persiana, cajón y persiana de lamas de aluminio). Incluido precerco de aluminio y recibido del mismo. Sistema IT-61-RPT de ITESAL, de Canal Europeo, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 68 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Puerta de dos hojas de dimensiones 2,03 x 2,10 m. Maniobra practicable con manilla con transmisión interna. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 2,84 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 2 - Estanqueidad al agua: Clase 5A - Resistencia al viento: C2 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.					41,000	756,05	30.998,05
05.07	ud P2 PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANODIZ.NATURAL RPT 1H 0.81X210 CM Suministro y colocación de conjunto de puerta practicable 1hojas P1 con monoblock completa (suministro de precerco, marco, hojas, herrajes, guías de persiana, cajón y persiana de lamas de aluminio). Incluido precerco de aluminio y recibido del mismo. Sistema IT-61-RPT de ITESAL, de Canal Europeo, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 68 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Puerta de una hoja de dimensiones 0.81 x 2,10 m. Maniobra practicable con manilla con transmisión interna. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 2,84 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 2 - Estanqueidad al agua: Clase 5A - Resistencia al viento: C2 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.					36,000	511,99	18.431,64



Presupuesto CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	ud P3 PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANODIZ.NATURAL RPT 1H 0.90X210 CM Suministro y colocación de conjunto de puerta practicable 1hojas P1 con monoblock completa (suministro de precerco, marco, hojas, herrajes, guías de persiana, cajón y persiana de lamas de aluminio). Incluido precerco de aluminio y recibido del mismo. Sistema IT-61-RPT de ITESAL, de Canal Europeo, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 68 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Puerta de una hoja de dimensiones 0.81 x 2,10 m. Maniobra practicable con manilla con transmisión interna. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 2,84 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 2 - Estanqueidad al agua: Clase 5A - Resistencia al viento: C2 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.					17,000	521,99	8.873,83
05.09	ud V1 VENTANA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANODIZ.NATURAL RPT 2H. 202X121 CM Suministro y colocación de conjunto de ventana practicable 2hojas V1 con monoblock completa (suministro de precerco, marco, hojas, herrajes, guías de persiana, cajón y persiana de lamas de aluminio). Incluido precerco de aluminio y recibido del mismo. Sistema IT-61-RPT de ITESAL, de Canal Europeo, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 68 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Puerta de dos hojas de dimensiones 2,03 x 1.21 m. Maniobra practicable con manilla con transmisión interna. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 2,84 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 2 - Estanqueidad al agua: Clase 5A - Resistencia al viento: C2 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.					10,000	552,06	5.520,60



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.10	ud V2 VENTANA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANODIZ.NATURAL RPT 2H. 127X121 CM Suministro y colocación de conjunto de ventana practicable 2hojas V2 con monoblock completa (suministro de precerco, marco, hojas, herrajes, guías de persiana, cajón y persiana de lamas de aluminio). Incluido precerco de aluminio y recibido del mismo. Sistema IT-61-RPT de ITESAL, de Canal Europeo, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 68 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Puerta de dos hojas de dimensiones 1.27 x 1.21 m. Maniobra practicable con manilla con transmision interna. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 2,84 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 2 - Estanqueidad al agua: Clase 5A - Resistencia al viento: C2 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.					18,000	395,07	7.111,26
05.11	ud V3 VENTANA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANODIZ.NATURAL RPT 1H.+F 90X210 CM Suministro y colocación de conjunto de ventana practicable 1hoja + fijo V3 con monoblock completa (suministro de precerco, marco, hojas, herrajes, guías de persiana, cajón y persiana de lamas de aluminio). Incluido precerco de aluminio y recibido del mismo. Sistema IT-61-RPT de ITESAL, de Canal Europeo, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 68 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Hueco de dimensiones 0.9 x 2,10 m. Maniobra practicable con manilla con transmision interna. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 2,84 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 2 - Estanqueidad al agua: Clase 5A - Resistencia al viento: C2 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.					17,000	340,81	5.793,77



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.12	ud V4 VENTANA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANODIZ.NATURAL RPT 1H. 0.5X121 CM Suministro y colocación de conjunto de ventana practicable 1 hoja V 4 con monoblock completa (suministro de precerco, marco, hojas, herrajes, guías de persiana, cajón y persiana de lamas de aluminio). Incluido precerco de aluminio y recibido del mismo. Sistema IT-61-RPT de ITESAL, de Canal Europeo, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 68 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Ventana 1 hoja de dimensiones 0.5 x 1.21 m. Maniobra practicable con manilla con transmision interna. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 2,84 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 2 - Estanqueidad al agua: Clase 5A - Resistencia al viento: C2 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.							
						36,000	231,04	8.317,44
05.13	ud V5 VENTANA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANODIZ.NATURAL RPT 2H. 128X121 CM Suministro y colocación de conjunto de ventana practicable 2hojas V 5 con monoblock completa (suministro de precerco, marco, hojas, herrajes, guías de persiana, cajón y persiana de lamas de aluminio). Incluido precerco de aluminio y recibido del mismo. Sistema IT-61-RPT de ITESAL, de Canal Europeo, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 68 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Ventana de dos hojas de dimensiones 1.28 x 1.21 m. Maniobra practicable con manilla con transmision interna. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 2,84 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 2 - Estanqueidad al agua: Clase 5A - Resistencia al viento: C2 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.							
						114,000	396,04	45.148,56



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.14	ud V6 VENTANA PRACTICABLE + FIJO DE ALUMINIO MONOBLOCK ANODIZ.NATURAL RPT 2H+F. 202X210 CM Suministro y colocación de conjunto de ventana practicable 2 hojas + fijo V6 con monoblock completa (suministro de precerco, marco, hojas, herrajes, guías de persiana, cajón y persiana de lamas de aluminio). Incluido precerco de aluminio y recibido del mismo. Sistema IT-61-RPT de ITESAL, de Canal Europeo, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 68 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Puerta de dos hojas de dimensiones 2,02 x 2,10 m. Maniobra practicable con manilla con transmisión interna. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 2,84 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 2 - Estanqueidad al agua: Clase 5A - Resistencia al viento: C2 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.							
						2,000	597,02	1.194,04
05.15	ud VE VENTANA CORREDERA ALUMINIO ANODIZ.NATURAL 2H. 102X121 CM Suministro y colocación de ventana corredera VE completa (suministro de precercos de aluminio, marco, hojas, herrajes). Sistema IT61CR-EVO-RPT de ITESAL, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6060 con tratamiento térmico T-5, inc. herrajes y accesorios. Marco y hoja tienen una profundidad de 61 mm. y 40,5 mm. respectivamente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 28 y 32 mm. de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termo fusible. Geometría. Dimensiones exteriores 1.02x1.21 m. Precerco de aluminio. Ver dimensiones de colocación en planos. Acabado: Aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras. Umarco: 3,00 w/m²k. Capialzado aislado monoblock incorporado, con persiana enrollable de lamas de aluminio perfilada con aislamiento inyectado, mecanismo de elevación de persiana mediante cinta La partida incluye la toma de medidas y comprobación de manos en obra, instalación sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Completamente colocada. Garantizando en su colocación el aislamiento térmico y acústico entre el precerco y el marco, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. La carpintería ha de cumplir como mínimo los siguientes valores: - Permeabilidad al aire: Clase 3 - Estanqueidad al agua: Clase 75A - Resistencia al viento: C4 Según plano de memoria de carpintería y características definidas en la memoria para el cumplimiento del CTE.							
						15,000	167,35	2.510,25



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.16	Ud VT SISTEMA VELUX DE ACCESO A TEJADO Suministro y montaje de lucera de cubierta, sobre espacio no habitable, modelo VLT 1000 "VELUX", con apertura proyectante y lateral, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 90X48 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 3 mm, cámara de aire de 8 mm, vidrio exterior templado de 3 mm y separador de acero galvanizado, incluido en el precio), cerco de estanqueidad y babero de aluminio, en tejado con pendientes de 20° a 60°. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación, aplomado y nivelación de la lucera. Fijación de la lucera al hueco dejado en el forjado. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de los elementos de estanqueidad. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5				5,00		
	ACT0010 Actividad ACT0010					5,00		556,900
						5,000	111,38	556,90
05.17	m RECERCADO ALUMINIO E=2mm ANODIZADO NATURAL ANCHO = 50 cm Recercado de chapa de aluminio de 2mm de espesor, anodizado en color natural en jambas, dinteles y vierteaguas, con goterón, y de 50 cm de ancho máximo total, recibido con garras en huecos de fachadas con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.	10	6,46			64,60		
	V2	18	4,96			89,28		
	ACT0010 Actividad ACT0010					153,88		6.133,657
						153,880	39,86	6.133,66
05.18	m2 REJA TUBO ACERO 30X15X1,5 MM Reja metálica realizada con tubos huecos de acero laminado en frío de 30x15x1,5 mm en vertical y horizontal, separados 15 cm en dos planos, con garras para recibir de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra (incluido recibido de albañilería).	24	1,28		1,21	37,17		
	V3	2	0,90		2,10	3,78		
	V6	2	2,06		2,10	8,65		
	ACT0010 Actividad ACT0010					49,60		2.396,672
						49,600	48,32	2.396,67
05.19	m2 REPARACION DE BARANDILLA EXISTENTE POR TRAMOS Reparación de barandillas de terraza mediante sustitución de tramos cuyo estado de conservación no permitan su reparación (a decidir por DF). Incluida pp. de elementos de anclaje mecánicos o químicos, añadido de pletinas, barrotes, casquillos y otros elementos necesarios para consolidación de las barandillas existentes, hasta una cuantía no mayor de 8Kg de hierro por metro cuadrado de barandilla. Incluso desmontaje y recibido de albañilería si fuera necesario. Medido por m2 de tramo reparado, o sustituido (superficie mínima 1m2 por tramo). Ajustificar estimación 1 m/terrazza	35	1,00		1,10	38,50		
	ACT0010 Actividad ACT0010					38,50		2.009,700
						38,500	52,20	2.009,70



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.20	m2 REPINTADO DE BARANDILLAS EN TERRAZAS HAMMERITE MARTELÉ BLANCO Pintura Hammerite Esmalte Directo martelé blanco, con pistola o brocha sobre carpintería metálica, i/rascado, limpieza de oxidados existentes, dos manos de imprimación y acabado a tres manos hasta conseguir un espesor mínimo de 15 micras.							
	3ª	4	2,65		1,10	11,66		
		6	5,80		1,10	38,28		
		10	1,15		1,10	12,65		
		10	4,10		1,10	45,10		
		2	11,48		1,10	25,26		
	2ª	4	1,30		1,10	5,72		
		6	3,70		1,10	24,42		
		2	7,15		1,10	15,73		
	1ª	4	2,65		1,10	11,66		
		6	5,80		1,10	38,28		
		2	11,48		1,10	25,26		
	ACT0010 Actividad ACT0010					254,02		3.492,775
						254,020	13,75	3.492,78
05.21	m2 ESMALTE AL AGUA AQUALAC SATINADO/BRILLO/MATE BLANCO/COLOR 750ML Esmalte al agua Aqualac brillante de Juno basado en resinas acrílicas de rápido secado, blancura permanente y extraordinario comportamiento al exterior. Para la protección y decoración de superficies de madera, albañilería o metal, debidamente imprimadas. Aplicación con brocha o rodillo. Aplicar una mano de imprimación antioxidante y dos manos de Aqualac. La temperatura de aplicación debe estar comprendida entre +10 y + 25°C. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 750 ml. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	3ª	4	2,65		1,10	11,66		
		6	5,80		1,10	38,28		
		10	1,15		1,10	12,65		
		10	4,10		1,10	45,10		
		2	11,48		1,10	25,26		
	2ª	4	1,30		1,10	5,72		
		6	3,70		1,10	24,42		
		2	7,15		1,10	15,73		
	1ª	4	2,65		1,10	11,66		
		6	5,80		1,10	38,28		
		2	11,48		1,10	25,26		
	ACT0010 Actividad ACT0010					254,02		3.101,584
						254,020	12,21	3.101,58
TOTAL 05.....								188.104,14



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	VIDRIOS							
06.01	m2 CLIMAPLUS PLANITHERM 4S ARGÓN (6/20ARGON/4) Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 6 mm de espesor con capa térmica reforzada PLANITHERM 4S, cámara de argón de 20 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra.							
	P2	36	0,71		2,00	51,12		
	P3	17	0,80		2,00	27,20		
	V1	10	1,92		1,11	21,31		
	V2	18	1,17		1,11	23,38		
	V3	17	0,80		2,00	27,20		
	V4	36	0,40		1,11	15,98		
	V5	114	1,18		1,11	149,32		
	V6	2	1,96		2,00	7,84		
	VE	15	0,92		1,11	15,32		
	ACT0010 Actividad ACT0010					338,67		17.861,456
						338,670	52,74	17.861,46
06.02	m2 CLIMAPLUS PLANITHERM 4S ARGÓN (4+4/20ARGON/4+4) Acristalamiento formado por dos vidrios incoloros de 4mm cada uno con butiral incoloro, cámara de argón de 20 mm de espesor con perfil separador de aluminio, y dos vidrios de 4 mm cada uno con butiral incoloro, con canto industrial en el perímetro y tratamiento reforzado PLANITHERM 4S en conjunto de vidrios exterior, incluido sellado perimetral de silicona neutra.							
	P1	41	1,93		2,00	158,26		
	ACT0010 Actividad ACT0010					158,26		12.326,871
						158,260	77,89	12.326,87
TOTAL 06.....								30.188,33



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	INSTALACIONES							
07.01	u SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO POR VIVIENDA Sistema de energía solar fotovoltaica de 1.08 kWpico conectado a ELFOPACK CLIVET. Consta de 5 paneles solares fotovoltaicos policristalinos, colocados en cubierta o fachada según diseño, con una potencia total de 205 Wpico, cada uno. Incluso instalaciones de cableado desde panel a cada inversor situado en el interior de la máquina de aerotermia, protecciones de sobre tensión, sobre intensidad, fallos de aislamiento, y con desconexión automática por fallo de la red, doble contador de entrada y salida con fusibles de protección, y toda la aparamenta necesaria para la correcta instalación y legalización del conjunto. Totalmente conectado, legalizado y funcionando.					53,000	1.494,00	79.182,00
07.02	u MODIFICACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICIDAD POR VIVIENDA Modificación de instalación eléctrica y cuadro general domiciliario por unidad de vivienda, necesario para la instalación de máquina de aerotermia y toda la aparamenta, cableados, necesaria para la correcta instalación y legalización del conjunto. Totalmente conectado, legalizado y funcionando.					53,000	263,00	13.939,00
07.03	u INSTALACION ELFOPACK AEROTERMIA Instalación de conjunto de aerotermia ELFOPACK por parte de CLIVET, formado por ud. interior única. Alimentación monofásica a 220V+fotovoltaica, incluyendo conexiones y piezas necesarias para las mismas, así como p.p. de medios auxiliares. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme a RITE y CTE DB HE. Equipo ELFOPACK no incluido en el precio.					53,000	200,00	10.600,00
07.04	u INSTALACION ELFOAIR Suministro e instalación de sistema de conductos de ventilación: impulsión y retorno compacto ELFOAIR por parte de CLIVET, formado por sistema interior específico para ELFOPACK, completamente instalado, incluyendo conexiones y piezas necesarias para las mismas, así como p.p. de medios auxiliares. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme a RITE y CTE DB HE.					53,000	200,00	10.600,00
07.05	u REJILLA IMPULSIÓN 200X200 MM SIMPLE Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. Incluye apertura de huecos y recibido de rejillas en cualquier paramento. estimacion viviendas A y C 38 228,00 6 estimacion viviendas B 15 60,00 4 ACT0010 Actividad ACT0010 288,00 10.774,08					288,000	37,41	10.774,08
07.06	u REJILLA RETORNO LAMA. H. 200X200 MM Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Incluye apertura de huecos y recibido de rejillas en cualquier paramento. estimacion viviendas A y C 38 228,00 6 estimacion viviendas B 15 60,00 4 ACT0010 Actividad ACT0010 288,00 9.273,60					288,000	32,20	9.273,60



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	UD REFUERZO FORJADO CON ESTRUCTURA METÁLICA Ejecución de refuerzo para forjado existente de viguetas pretensadas y entrevigado cerámico, con las siguientes características: - Refuerzo de estructura portante vertical y horizontal (vigas y pilares) compuesta por perfiles de acero S-275 JR con uniones soldadas. - Refuerzo de forjado de viguetas de hormigón pretensado y entrevigado cerámico mediante perfiles de acero S-275 JR con uniones soldadas o atornilladas. - Incluida la fijación de perfiles a fábrica existente mediante anclajes de Ø 12 mm. cada 25 Cm. - Hormigón elaborado en central y vertido en obra por medios manuales ó mecánicos. - Incluidos apuntalados, encofrados, desencofrados y desapuntalados necesarios según datos de fabricante ó indicaciones de D.F. - Incluida apertura y cierre de falso techo con pladur si fuera necesario. - Repasos y limpieza de tajos. - Ejecutado según planos de plantas y despiece de proyecto, normas EHE y CTE, memoria técnica, pliego de condiciones e indicaciones expresas de la Dirección Facultativa. - Unidad totalmente terminada. - Criterio de medición: Superficie realmente ejecutada. - Criterio de certificación: Superficie realmente ejecutada. Sólo se certificarán unidades de obra con la documentación de calidad aprobada por D.F. (marcado CE, ensayos, certificados o cualquier otro documento requerido por D.F.)	53				53,00		
	ACT0010 Actividad ACT0010					53,00		37.881,220
						53,000	714,74	37.881,22
07.08	m FIBRA COMPOSITE DE CARBONO 5X50X1,5MM Refuerzo estructural superficial lineal mediante 5 bandas solapadas de composite de fibra de carbono tipo C (Toray T 700) y matriz polimérica de resina epoxi, de dimensiones 50x1,5mm., que actúan como una armadura superficial pasiva. Comprendiendo: Limpieza de la superficie de aplicación que además estará, seca y exenta de partes sueltas. Suministro de los componentes y aplicación con pegamento a base de resina epoxi, bicomponente. que hay que mezclar previamente siguiendo las instrucciones del DIT del fabricante. A continuación se aplica una película de resina epoxi, tanto a la superficie a tratar como a la banda de composite, se pega esta banda usando un rodillo para presionar la lámina hasta que el adhesivo sea forzado por presión a salir por ambas caras, retirándose el adhesivo sobrante. Características de las fibras de carbono: Densidad = 1,6 kg/cm2; Modulo de deformación = 150,000 N/nm2; Resistencia a tracción = 2,400 N/nm2; Alargamiento en rotura = 1,4%	53	4,00			212,00		
	ACT0010 Actividad ACT0010					212,00		37.871,680
						212,000	178,64	37.871,68
07.09	u AYUDAS ALBAÑILERÍA VIVIENDA Ayuda de albañilería a instalaciones por vivienda en bloque, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, y posterior pintura de paramentos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.	53				53,00		
	ACT0010 Actividad ACT0010					53,00		3.843,560
						53,000	72,52	3.843,56
TOTAL 07								213.965,14



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	GESTIÓN DE RESIDUOS							
08.01	TRATAMIENTO RESIDUOS RCDs NIVEL II							
08.01.01	u NATURALEZA PETREA					1,000	11.266,20	11.266,20
08.01.02	u NATURALEZA NO PETREA					1,000	3.307,64	3.307,64
08.01.03	u POTENCIALMENTE PELIGROSOS					1,000	3.555,11	3.555,11
TOTAL 08.01.....								18.128,95
08.02	RESTO DE COSTES DE GESTION							
TOTAL 08.02.....								663,70
TOTAL 08.....								18.792,65



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD							
09.01	CONTROL REFUERZO FORJADO Conforme a documento específico de plan de control, visita de inspección visual, por líquidos penetrantes, verificación de par de apriete en tornillería (3 horas/visita).					2,000	185,10	370,20
09.02	CONTROL LANA MINERAL Conforme a documento específico de plan de control, densidad aparente UNE EN 1602, medición del espesor de panel de lana mineral UNE EN 843.					1,000	135,00	135,00
09.03	CONTROL FALSO TECHO Conforme a documento específico de plan de control, aspecto, dimensiones y planeidad UNE EN 520. Uniformidad de masas UNE EN 520. Resistencia a la flexión UNE EN 520. Dureza mediante impacto UNE EN 520.					1,000	419,80	419,80
09.04	CONTROL CARPINTERIA EXTERIOR Conforme a documento específico de plan de control, ensayo para clasificación de carpintería exterior comprendiendo: permeabilidad al aire (UNE EN 1026), estanqueidad al agua (UNE EN 1027) y resistencia al viento (UNE EN 12211). Dimensiones máximas 2,10 x2,30 m.					1,000	404,90	404,90
09.05	CONTROL DE ESTANQUEIDAD FACHADAS Conforme a documento específico de plan de control, prueba de estanqueidad de fachada DRC 06/09					1,000	325,00	325,00
09.06	CONTROL ENVOLVENTE TÉRMICA Conforme a documento específico de plan de control, visitas de inspección termográfica para el estudio de la envolvente térmica UNE EN 13187.					2,000	300,00	600,00
TOTAL 09.....								2.254,90



Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	SEGURIDAD Y SALUD							
10.01	PROTECCIONES INDIVIDUALES							
	TOTAL 10.01.....							3.965,17
10.02	PROTECCIONES COLECTIVAS							
	TOTAL 10.02.....							11.174,30
10.03	SEÑALIZACIÓN							
	TOTAL 10.03.....							304,00
10.04	INSTALACIONES PROV. HIGIENE Y BIENESTAR							
	TOTAL 10.04.....							2.904,55
10.05	FORMACIÓN SOBRE SEGURIDAD							
	TOTAL 10.05.....							944,32
10.06	MEDICINA PREVENTIVA							
	TOTAL 10.06.....							191,69
10.07	EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
	TOTAL 10.07.....							131,28
	TOTAL 10.....							19.615,31
	TOTAL.....							691.846,34



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	FACHADAS.....	112.266,83	16,23
02	SÓTANO	19.180,32	2,77
03	CUBIERTA	60.816,15	8,79
04	FALSOS TECHOS	26.662,57	3,85
05	CARPINTERÍA EXTERIOR	188.104,14	27,19
06	VIDRIOS.....	30.188,33	4,36
07	INSTALACIONES.....	213.965,14	30,93
08	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	18.792,65	2,72
09	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	2.254,90	0,33
10	SEGURIDAD Y SALUD	19.615,31	2,84
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		691.846,34	
	9,00 % Gastos generales	62.266,17	
	6,00 % Beneficio industrial	41.510,78	
	Suma	103.776,95	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		795.623,29	
	10% IVA.....	79.562,33	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		875.185,62	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Zaragoza, a Junio de 2016.

