

**INFORME QUIOSCO BICICLETAS
EDIFICIOS PRINCIPAL Y AUXILIAR
PARQUE JOSE ANTONIO LABORDETA
(QUIOSCO BICICLETAS)**

1.INFORME ESTADO EDIFICACION

Descripción de los edificios:

- a) Principal, edificio rectangular de estructura de cubierta de madera. No dispone de instalaciones interiores. Dispone de porche cubierto. Con problemas en el tejado y estructura de madera endeble.
- b) Auxiliar, edificio rectangular de estructura de cubierta de madera. No dispone de instalaciones interiores. Dispone de porche cerrado con chapa metálica. Con problemas en el tejado.

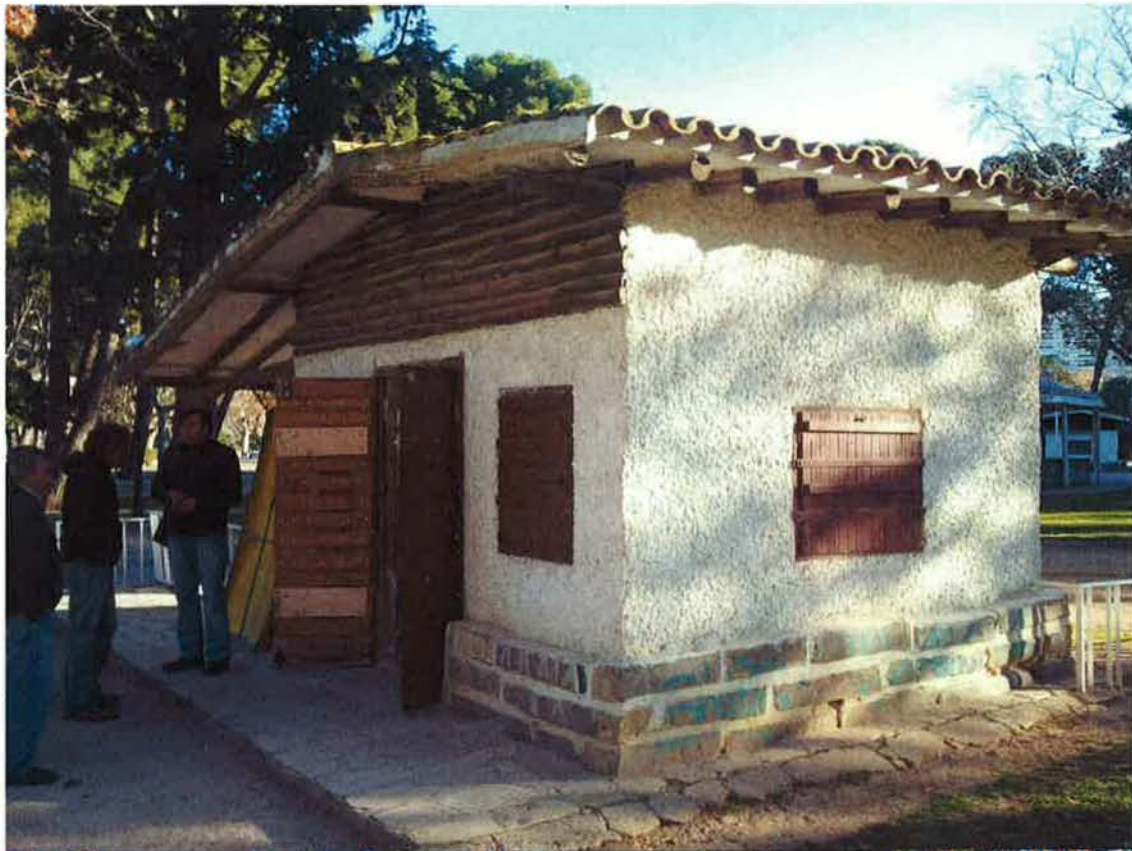
Superficie: Cubierta cerrada construida 39 m2.
Cubierta abierta sin cerramiento 11 m2

Estado: Sin mantener ninguno de los dos

Reparaciones contempladas en los dos inmuebles:

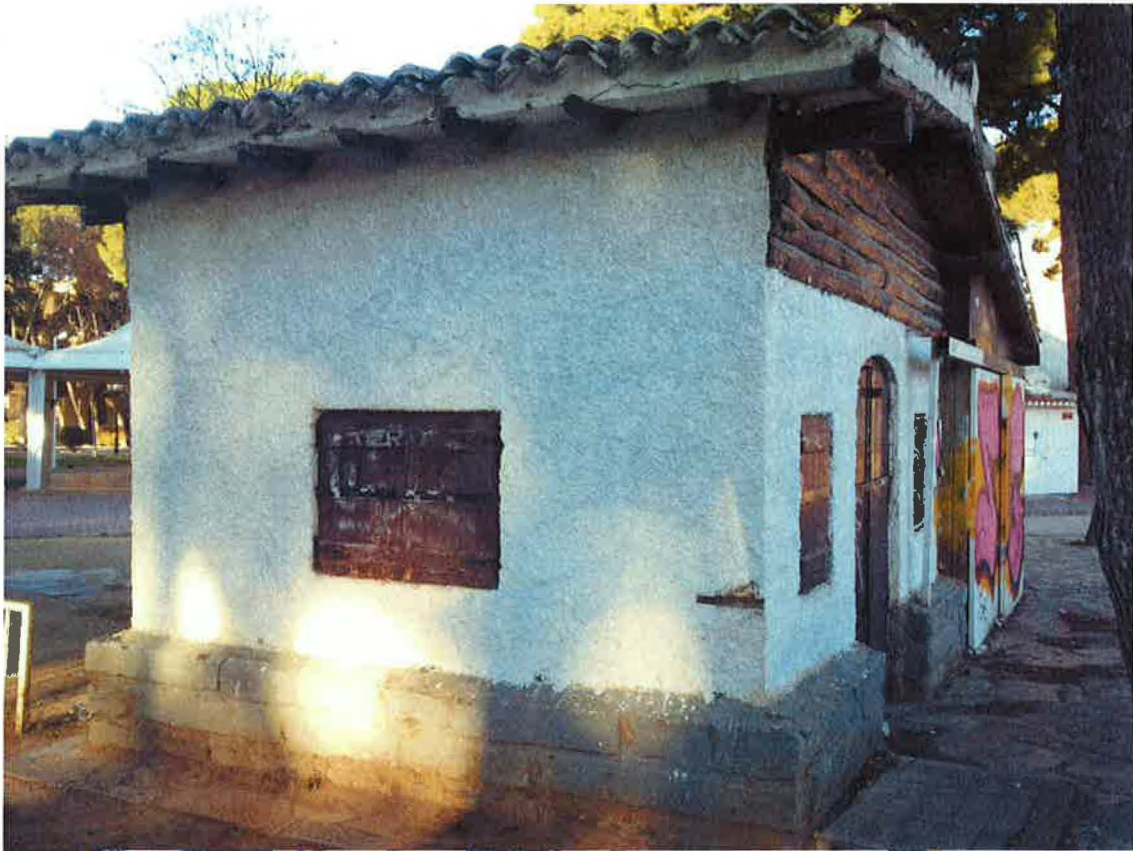
Limpieza
Pintura interior
Pintura exterior
Pintura de cerrajería
Elementos de seguridad
Retejado integral

2. REPORTAJE FOTOGRAFICO

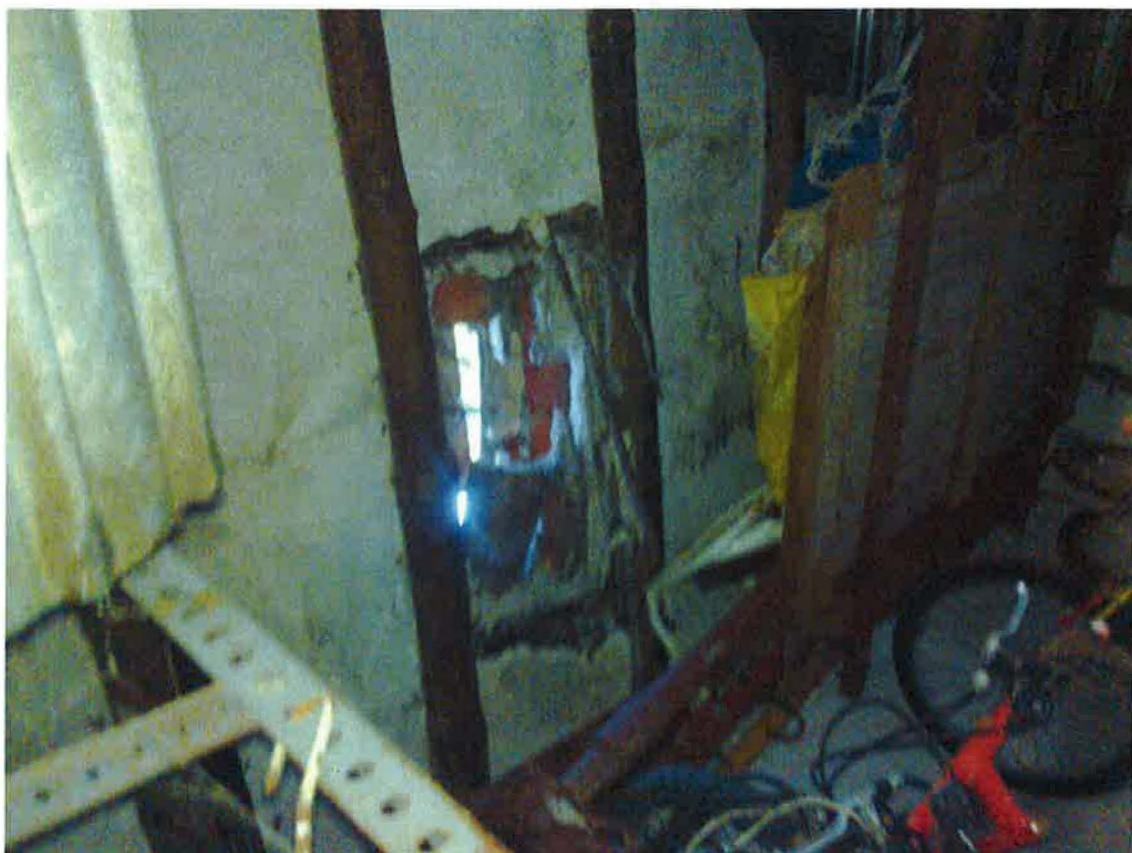






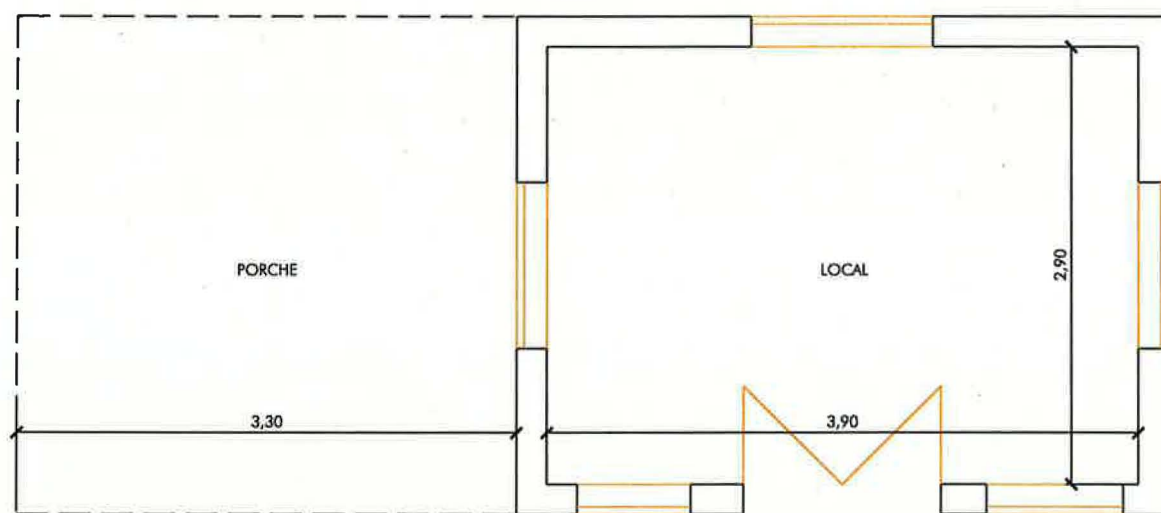






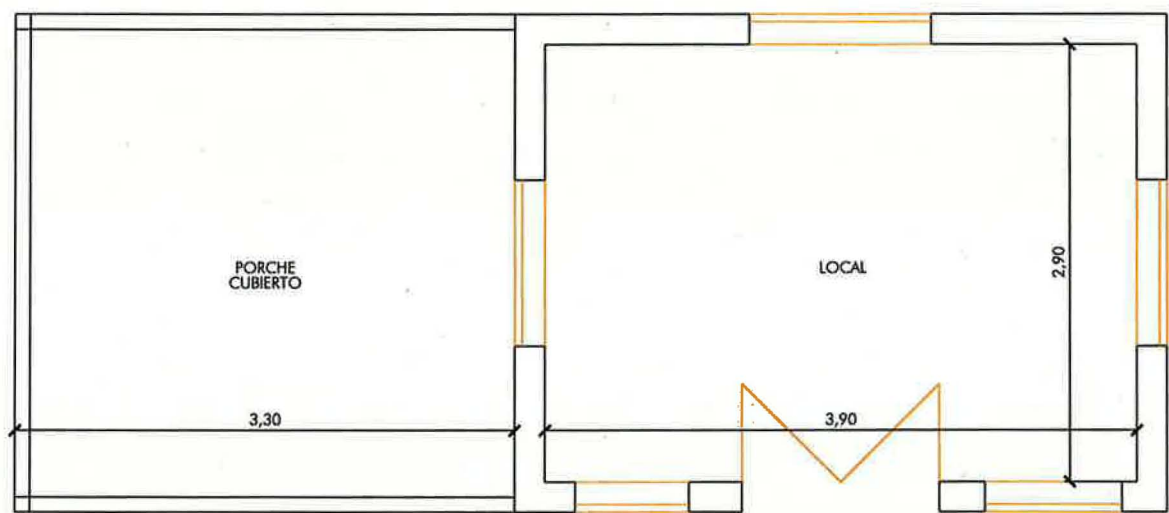
Retejado edificio auxiliar

3. CROQUIS



CROQUIS PLANTA
QUIOSCO BICICLETAS
PARQUE J.A. LABORDETA

escala 1:50



CROQUIS PLANTA
ALMACÉN QUIOSCO BICICLETAS
PARQUE J.A. LABORDETA

escala 1:50

4. ESTIMACION ECONOMICA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE LABORDETA, BICICLETAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CUBIERTA									
01.01	ud CUBIERTA EDIFICIO PRINCIPAL								
	CUBIERTA EDIFICIO PRINCIPAL. Retejado y limpieza de la cubierta del Edificio Principal, incluso reposición de tejas y reparaciones de aislamientos e impermeabilizaciones.						1,00	4.500,00	4.500,00
01.02	ud CUBIERTA EDIFICIO SECUNDARIO								
	CUBIERTA EDIFICIO SECUNDARIO. Retejado y limpieza de la cubierta del Edificio Secundario, incluso reposición de tejas y reparaciones de aislamientos e impermeabilizaciones.						1,00	4.500,00	4.500,00
TOTAL CAPÍTULO 01 CUBIERTA.....									9.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE LABORDETA, BICICLETAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PINTURA									
02.01	ud PINTURA DE INTERIORES EDIFICIO PRINCIPAL PINTURA DE INTERIORES EDIFICIO PRINCIPAL. Pintura de paramentos y elementos interiores, mínimo 2 capas, incluso reparación de discontinuidades, encintado y reparación de elementos y paramentos. Incluyendo p.p. de materiales y accesorios necesarios.						1,00	800,00	800,00
02.02	ud PINTURA DE INTERIORES EDIFICIO SECUNDARIO PINTURA DE INTERIORES EDIFICIO SECUNDARIO. Pintura de paramentos y elementos interiores, mínimo 2 capas, incluso reparación de discontinuidades, encintado y reparación de elementos y paramentos. Incluyendo p.p. de materiales y accesorios necesarios.						1,00	800,00	800,00
02.03	ud PINTURA DE EXTERIORES EDIFICIO PRINCIPAL PINTURA DE EXTERIORES EDIFICIO PRINCIPAL. Pintura de paramentos y elementos exteriores, mínimo 2 capas, incluso reparación de discontinuidades, encintado y reparación de elementos y paramentos. Incluyendo p.p. de materiales y accesorios necesarios.						1,00	800,00	800,00
02.04	ud PINTURA DE EXTERIORES EDIFICIO SECUNDARIO PINTURA DE EXTERIORES EDIFICIO SECUNDARIO. Pintura de paramentos y elementos exteriores, mínimo 2 capas, incluso reparación de discontinuidades, encintado y reparación de elementos y paramentos. Incluyendo p.p. de materiales y accesorios necesarios.						1,00	1.400,00	1.400,00
02.05	ud PINTURA DE ELEMENTOS METÁLICOS EDIFICIO PRINCIPAL PINTURA DE ELEMENTOS METÁLICOS EDIFICIO PRINCIPAL. Pintura de elementos metálicos existentes, mínimo 2 capas, incluso reparación de discontinuidades, encintado y reparación de elementos y capa de antioxidante. Incluyendo p.p. de materiales y accesorios necesarios.						1,00	300,00	300,00
02.06	ud PINTURA DE ELEMENTOS METÁLICOS EDIFICIO SECUNDARIO PINTURA DE ELEMENTOS METÁLICOS EDIFICIO SECUNDARIO. Pintura de elementos metálicos existentes, mínimo 2 capas, incluso reparación de discontinuidades, encintado y reparación de elementos y capa de antioxidante. Incluyendo p.p. de materiales y accesorios necesarios.						1,00	300,00	300,00
TOTAL CAPÍTULO 02 PINTURA.....									4.400,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE LABORDETA, BICICLETAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA									
03.01	ud ESTRUCTURA DE MADERA EDIFICIO PRINCIPAL								
	ESTRUCTURA DE MADERA EDIFICIO PRINCIPAL. Refuerzo de la estructura de madera en parte volada mediante 2 pilares de madera empotrados en el suelo y en vaso de hormigón con jace-na de madera.								
							1,00	700,00	700,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA.....								700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE LABORDETA, BICICLETAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD									
04.01	ud ELEMENTOS DE SEGURIDAD EDIFICIO PRINCIPAL ELEMENTOS DE SEGURIDAD EDIFICIO PRINCIPAL. Revisión y colocación de elementos de seguridad tales como: extintores necesarios (CO2, polvo polivalente, etc.); señalización de medios de protección, vías y otros elementos de seguridad;						1,00	100,00	100,00
04.02	ud ELEMENTOS DE SEGURIDAD EDIFICIO SECUNDARIO ELEMENTOS DE SEGURIDAD EDIFICIO SECUNDARIO. Revisión y colocación de elementos de seguridad tales como: extintores necesarios (CO2, polvo polivalente, etc.); señalización de medios de protección, vías y otros elementos de seguridad;						1,00	100,00	100,00
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD.....									200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE LABORDETA, BICICLETAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 LIMPIEZA									
05.01	ud LIMPIEZA GENERAL EDIFICIO PRINCIPAL								
	LIMPIEZA GENERAL EDIFICIO PRINCIPAL. Limpieza General del Quiosco, así como limpieza de obra.						1,00	600,00	600,00
05.02	ud LIMPIEZA GENERAL EDIFICIO SECUNDARIO								
	LIMPIEZA GENERAL EDIFICIO SECUNDARIO. Limpieza General del Quiosco, así como limpieza de obra.						1,00	600,00	600,00
TOTAL CAPÍTULO 05 LIMPIEZA.....									1.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE LABORDETA, BICICLETAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 VARIOS									
06.01	ud TRATAMIENTO DE MADERA								
	TRATAMIENTO DE MADERA. Tratamiento de madera actual en los 2 edificios, contra xilófagos.								
							2,00	400,00	800,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 VARIOS.....								800,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE LABORDETA, BICICLETAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD									
07.01	ud SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA								
							2,00	400,00	800,00
TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....									800,00
TOTAL.....									17.100,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ELECTRICIDAD									
01.01	ud INST. ELÉCTRICA EN QUIOSCO								
	INST.ELÉCTRICA EN QUIOSCO. Revisión completa de la instalación eléctrica, con sustitución de elementos que sea necesario y legalización completa de la misma incluyendo documentación (Proyecto técnico, boletín de la instalación, etc.) e inspecciones reglamentarias necesarias.								
							1,00	3.000,00	3.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 ELECTRICIDAD.....								3.000,00

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE LABORDETA, BICICLETAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	CUBIERTA.....	9.000,00	52,63
02	PINTURA.....	4.400,00	25,73
03	ESTRUCTURA.....	700,00	4,09
04	SEGURIDAD.....	200,00	1,17
05	LIMPIEZA.....	1.200,00	7,02
06	VARIOS.....	800,00	4,68
07	SEGURIDAD Y SALUD.....	800,00	4,68
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		17.100,00	
13,00% Gastos generales.....		2.223,00	
6,00% Beneficio industrial.....		1.026,00	
SUMA DE G.G. y B.I.		3.249,00	
18,00% I.V.A.		3.662,82	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		24.011,82	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		24.011,82	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTICUATRO MIL ONCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

, a .

El Ing. Téc. Ind. del Servicio de Distritos del
AREA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA