

**INFORME QUIOSCO EN PARQUE DELICIAS
ACCESO VIA UNIVERSITAS
(QUIOSCO BAR)**

1.INFORME ESTADO EDIFICACION

Descripción del edificio: inmueble destinado a bar de forma rectangular. Los baños se acceden por el exterior. Edificio accesible al público. Consta de cuatro zonas en la parte bar, barra, cocina y 2 almacenes. En la zona exterior accesos a los aseos por puertas independientes. Dispone en la parte frontal de una zona de sombra mediante toldo.

Superficie: 79 m2.

Estado: Necesaria una reforma integral.

Reparaciones contempladas:

- Limpieza
- Alicatados
- Vidrios
- Carpintería exterior e interior
- Instalación eléctrica
- Instalación de fontanería
- Pintura interior
- Pintura exterior
- Cerrajería
- Elementos de seguridad
- Retejado

2. REPORTAJE FOTOGRAFICO







Reparación de alicatados en gresite



Reparación de carpintería metálica exterior



Rejillas exteriores a reparar



Pintura de cerrajería exterior



Limpieza de grafitis y pintura exterior



Revisión instalación eléctrica y fontanería



Revisión instalación fontanería



Reposición de vidrios climalit



Reparación de carpintería exterior, pintura y grafitis



Reparación instalación eléctrica



Retejado, goteras y pintura

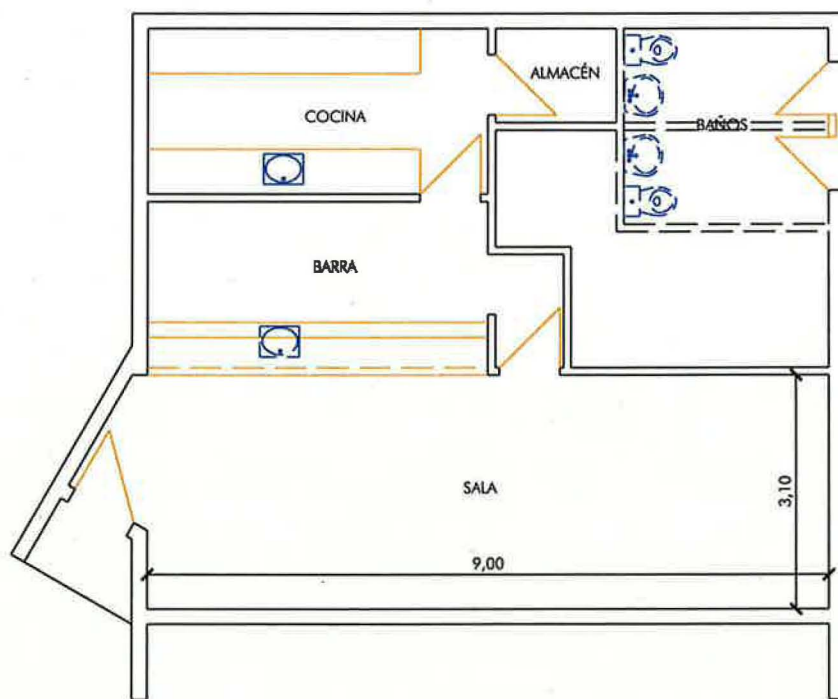


Limpieza y alicatados



Limpieza, alicatados, instalación de fontanería

3. CROQUIS



TERRAZA

CROQUIS PLANTA
QUIOSCO BAR
PARQUE DELICIAS
(acceso por VIA UNIVERSITAS)
escala 1:100

4. ESTIMACION ECONOMICA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 FONTANERÍA, SANEAMIENTO									
02.01	ud REVISIÓN FONTANERÍA-SANEAMIENTO								
	REVISIÓN FONTANERÍA-SANEAMIENTO. Revisión completa de instalación de fontanería y saneamiento, incluye fregadero y sustitución e instalación de elementos necesarios para el buen funcionamiento de la instalación de fontanería y saneamiento.								
							1,00	2.300,00	2.300,00
02.02	ud ELEMENTOS AUXILIARES DE BAÑO								
	ELEMENTOS AUXILIARES DE BAÑO. Colocación de elementos auxiliares en baños, incluidos los elementos.								
							2,00	300,00	600,00
TOTAL CAPÍTULO 02 FONTANERÍA, SANEAMIENTO.....									2.900,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CUBIERTA									
03.01	ud CUBIERTA DEL QUIOSCO								
	CUBIERTA DEL QUIOSCO. Retejado y limpieza de la cubierta del Quiosco, incluso reposición de tejas y reparaciones de aislamientos e impermeabilizaciones.								
							1,00	3.500,00	3.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTA.....								3.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA METÁLICA									
04.01	ud REPARACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	REPARACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA. Reparación de carpintería metálica exterior en puertas y rejas, incluyendo p.p. de maquinaria y material necesario.								
							1,00	1.000,00	1.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA METÁLICA.....								1.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 PINTURA									
05.01	ud PINTURA DE INTERIORES								
	PINTURA DE INTERIORES. Pintura de paramentos y elementos interiores, mínimo 2 capas, incluso reparación de discontinuidades, encintado y reparación de elementos y paramentos. Incluyendo p.p. de materiales y accesorios necesarios.						1,00	800,00	800,00
05.02	ud PINTURA DE EXTERIORES								
	PINTURA DE EXTERIORES. Pintura de paramentos y elementos exteriores, mínimo 2 capas, incluso reparación de discontinuidades, encintado y reparación de elementos y paramentos. Incluyendo p.p. de materiales y accesorios necesarios.						1,00	800,00	800,00
05.03	ud PINTURA DE ELEMENTOS METÁLICOS								
	PINTURA DE ELEMENTOS METÁLICOS. Pintura de elementos metálicos existentes, mínimo 2 capas, incluso reparación de discontinuidades, encintado y reparación de elementos y capa de antioxidante. Incluyendo p.p. de materiales y accesorios necesarios.						1,00	300,00	300,00
TOTAL CAPÍTULO 05 PINTURA.....									1.900,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA									
06.01	ud ALICATADOS								
	ALICATADOS. Suministro y colocación de piezas de gresite y alicatado de cocina. Incluyendo p.p. de pequeño material y accesorios necesarios.						1,00	600,00	600,00
06.02	ud TECHO DESMONTABLE								
	TECHO DESMONTABLE. Suministro y colocación de piezas en techo desmontable. Incluyendo p.p. de elementos auxiliares necesarios.						1,00	100,00	100,00
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA.....									700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD									
07.01	ud ELEMENTOS DE SEGURIDAD								
	ELEMENTOS DE SEGURIDAD. Revisión y colocación de elementos de seguridad tales como: extintores necesarios (CO2, polvo polivalente, etc.); señalización de medios de protección, vías y otros elementos de seguridad; alarma.								
							1,00	700,00	700,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD.....								700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 VIDRIOS									
08.01	ud REPOSICIÓN VIDRIOS								
	REPOSICIÓN VIDRIOS. Suministro y colocación de vidrios en carpintería de aluminio existente.								
							1,00	400,00	400,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 VIDRIOS								400,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 LIMPIEZA									
09.01	ud LIMPIEZA GENERAL								
	LIMPIEZA GENERAL. Limpieza General del Quiosco, así como limpieza de obra.						1,00	600,00	600,00
09.02	ud LIMPIEZA DE GRAFITIS								
	LIMPIEZA DE GRAFITIS. Limpieza de Grafitis existentes en paramentos y elementos del Quiosco.						1,00	600,00	600,00
TOTAL CAPÍTULO 09 LIMPIEZA.....									1.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 VARIOS									
10.01	ud MOSQUITERAS								
	MOSQUITERAS. Suministro y colocación de mosquiteras.						1,00	250,00	250,00
10.02	ud CARPINTERÍA INTERIOR								
	CARPINTERÍA INTERIOR. Reparación de carpintería interior, incluyendo p.p. de medios necesarios, material y elementos auxiliares.						1,00	400,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 10 VARIOS.....									650,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD									
11.01	ud SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA								
							1,00	400,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD.....									400,00
TOTAL.....									16.350,00

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA DE QUIOSCO PARQUE DELICIAS, VÍA HISPANIDAD

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ELECTRICIDAD.....	3.000,00	18,35
02	FONTANERÍA, SANEAMIENTO.....	2.900,00	17,74
03	CUBIERTA.....	3.500,00	21,41
04	CARPINTERÍA METÁLICA.....	1.000,00	6,12
05	PINTURA.....	1.900,00	11,62
06	ALBAÑILERÍA.....	700,00	4,28
07	SEGURIDAD.....	700,00	4,28
08	VIDRIOS.....	400,00	2,45
09	LIMPIEZA.....	1.200,00	7,34
10	VARIOS.....	650,00	3,98
11	SEGURIDAD Y SALUD.....	400,00	2,45
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		16.350,00	
	13,00% Gastos generales.....	2.125,50	
	6,00% Beneficio industrial.....	981,00	
	SUMA DE G.G. y B.I.	3.106,50	
	18,00% I.V.A.....	3.502,17	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		22.958,67	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		22.958,67	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

, a .

El Ing. Téc. Ind. del Servicio de Distritos del
AREA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA