



**INFORME QUIOSCO EN PARQUE
ROYO DEL RABAL
ZARAGOZA
(QUIOSCO BAR)**

1.- INFORME ESTADO EDIFICACION

Descripción edificio : Inmueble destinado a bar que consta de dos elementos, un hexágono de 2 metros de lado y un rectángulo de 4 x 2 parcialmente conectados por el interior. El edificio no es accesible al público sirviéndose las bebidas desde el interior. En la parte rectangular está situadas dos dependencias, con sendos accesos independientes desde el exterior, una de las cuales es un aseo y la otra se utiliza como almacén aunque en un principio era asimismo un aseo no necesario que con posterioridad se reformó. La cubierta del kiosco se remata en forma de pirámide en el primer elemento y con tejado a dos aguas en el segundo. Su estado es deplorable y necesita una reforma en profundidad

Reparaciones a efectuar

Cubierta: Renovación total de entramado y recubrimiento

Pintura: Limpieza previa del conjunto y pintura interior y exterior.

Instalaciones : Renovación del almacén eliminando los restos del antiguo aseo, colocación foco iluminación

Carpintería: Arreglo tarima del techo del bar

Albañilería: Arreglo pavimentos, Reposición enfoscados en mal estado

2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

3.- CROQUIS

4.- ESTIMACION ECONOMICA

REPORTAJE FOTOGRÁFICO QUIOSCO DE LA JOTA (1/6)



(047) – COLOCAR LAVABO



(048) – COLOCAR INODORO



(049) – PINTADAS EXTERIORES

REPORTAJE FOTOGRÁFICO QUIOSCO DE LA JOTA (2/6)



(050) – PINTADAS EXTERIORES



(051) – FALDÓN DESCOMPUESTO (1)



(052) – IMPERMEABILIZACIÓN ROTA (1)

REPORTAJE FOTOGRÁFICO QUIOSCO DE LA JOTA (3/6)



(053) – IMPERMEABILIZACIÓN ROTA (2)



(054) – IMPERMEABILIZACIÓN ROTA (3)



(055) – IMPERMEABILIZACIÓN ROTA (5)

REPORTAJE FOTOGRÁFICO QUIOSCO DE LA JOTA (4/6)



(056) – ROTURA PAVIMENTO



(058) – LIMPIEZA Y PINTADO INTERIOR



(061) – REPARAR TECHO

REPORTAJE FOTOGRÁFICO QUIOSCO DE LA JOTA (5/6)



(062) – FOCO DESCOLGADO Y TARIMA ROTA



(063) – VISTA EXTERIOR



(064) – FALDÓN DESCOMPUESTO (2)

REPORTAJE FOTOGRÁFICO QUIOSCO DE LA JOTA (6/6)



(065) – FALDÓN DESCOMPUESTO (3)

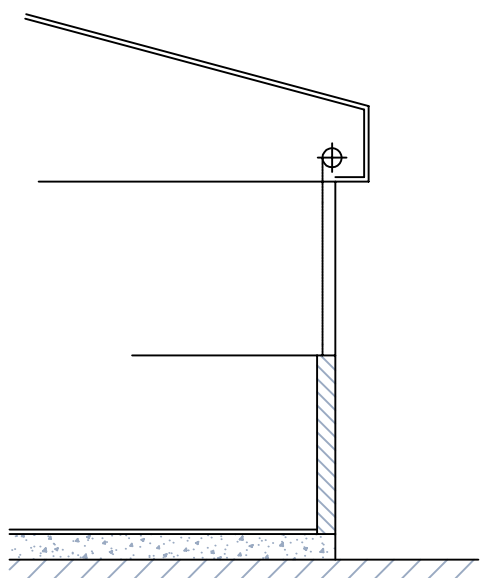
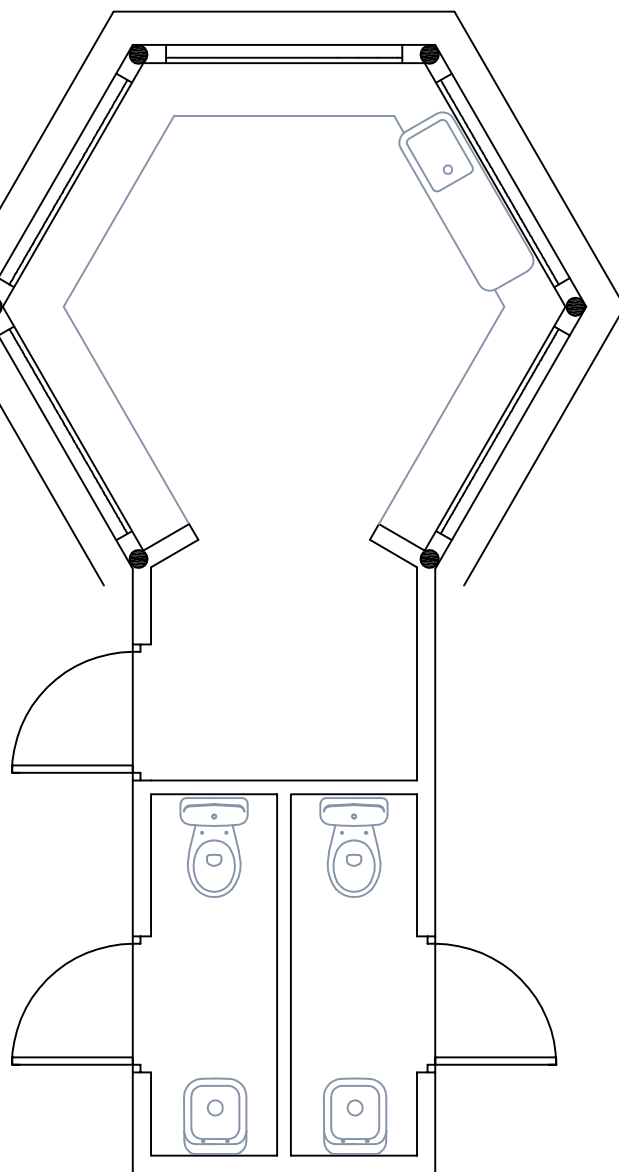


(067) – VISTA CUBIERTA



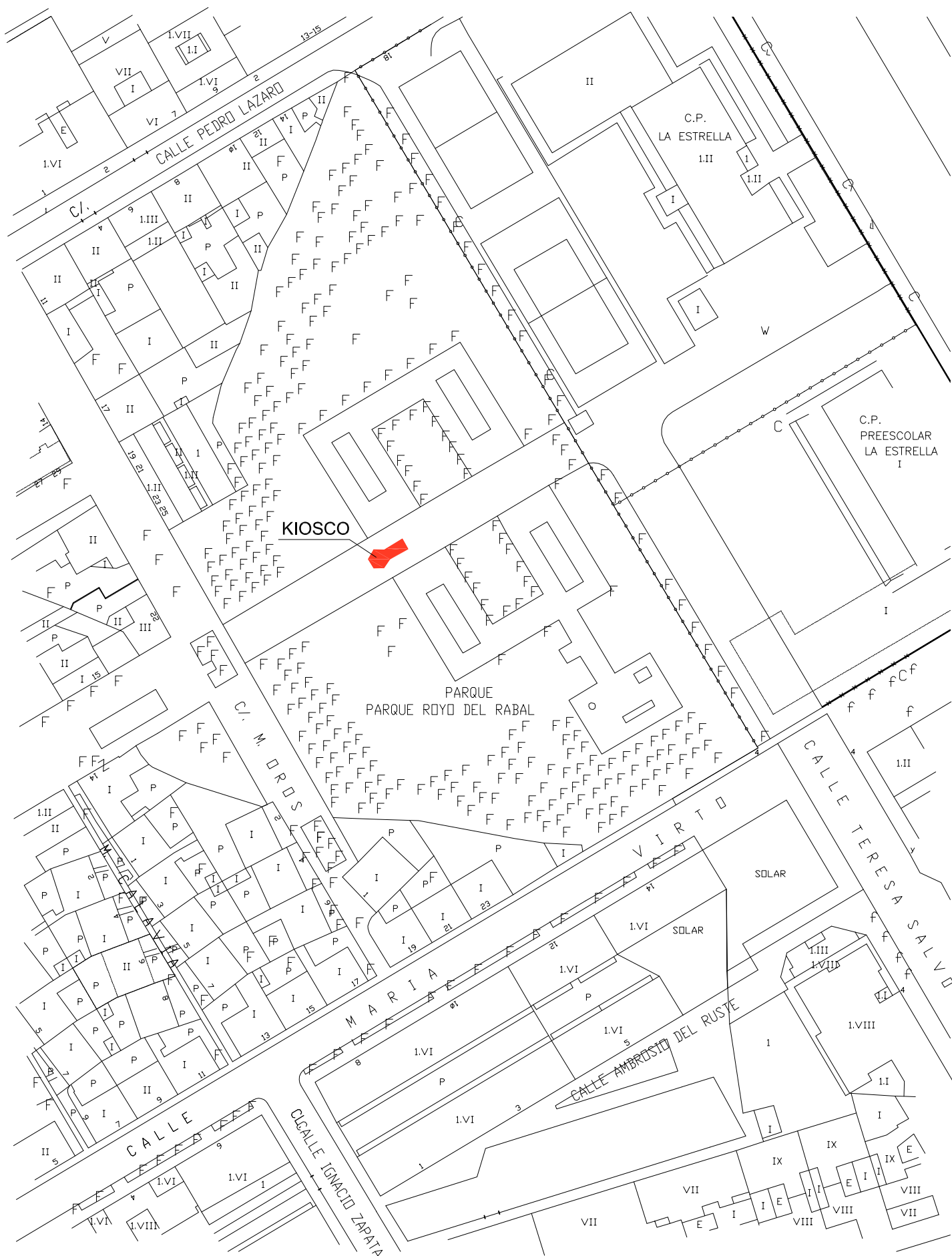
(069) – REPARAR ENFOSCADOS

POSTE METALICO



KIOSCO EN PARQUE
ROYO DEL RABAL

1/100



KIOSCO EN PARQUE
ROYO DEL RABAL
1/1000

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitacion Kiosco destinado a bar en Parque Royo del Rabal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CAPITULO UNICO									
01.01	ud LIMPIEZA DE KIOSCO								
	Limpieza de kiosco, que incluye la limpieza interior por medios manuales, incluso carga sobre contenedor y transporte de restos a vertedero, incluso p.p. de canon de vertido.						1,00	105,00	105,00
01.02	ud COMPROBACION DE INSTALACIONES								
	Repaso de enfoscados con mortero de cemento en mal estado, previo picado de la zona afectada, colocación de puente de unión y aplicación de nuevo mortero, incluso enraado y limpieza.	1				1,00			
							1,00	157,50	157,50
01.03	ud SOLADO GRES 33x33cm.								
	Solado de baldosa de gres de 33x33 cm. (AIIa-AI, s/UNE-EN-14411) recibido con cemento cola, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada, incluso demolición de pavimento existente en mal estado y transporte de escombros sobrantes a vertedero.	1				1,00			
							1,00	106,54	106,54
01.04	ud SUSTITUCION TABLERO AGLOMERADO 30 mm.								
	Desmontaje Y sustitución de tablero aglomerado de 30 mm. de espesor por mal estado del mismo y sustitución por otro tablero hidrófugo de 30 mm, adaptado a las medidas geométricas existentes y al sistema constructivo actual, incluso transporte de escombros sobrantes a vertedero autorizado.	1	4,00	2,50		10,00			
		5	2,40		0,50	6,00			
		6	2,20	2,20	0,50	14,52			
							30,52	91,96	2.806,62
01.05	m2 CUB.INC.PLACA BIT. ASF. S/HORM. S/AISL. TEXSA								
	Impermeabilización para cubierta inclinada sobre soporte de tablero aglomerado, realizada con placa asfáltica similar a las existentes provistas de autoprotección mineral y armadura de fibra de vidrio de 125 g/m2., con un peso de 10,5 kg./m2, clavada al soporte mediante clavos de acero tipo TégoLa Canadese Estandar.								
	Igual Partida anterior	1	30,52			30,52			
							30,52	43,71	1.334,03
01.06	ud COLOCACION PERFIL ALUMINIO								
	Colocación de perfil de aluminio lacado en color blanco, como protección inferior de tablero de madera según indiciones de la Dirección Técnica.	5				5,00			
							5,00	48,05	240,25
01.07	m2 P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR								
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	Interior	2	1,50		2,50	7,50			
		3	1,80		2,50	13,50			
	Servicios	2	1,00	2,50		5,00			
		4	2,50		1,50	15,00			
		4	1,00		1,50	6,00			
							47,00	6,85	321,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitacion Kiosco destinado a bar en Parque Royo del Rabal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	m2 PINTURA PLÁSTICA SEMI-MATE UNIVERSAL Pintura acrílica plástica semi-mate universal aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, ilimpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.								
	Fachadas	2	4,00		2,50	20,00			
		1	2,00		3,00	6,00			
		5	2,40		1,20	14,40			
							40,40	7,74	312,70
01.09	m2 ESMALTE ACRÍLICO SEMIBR.AL AGUA Pintura esmalte acrílico al agua acabado semi-brillo, sobre carpintería metálica, madera o PVC, incluso imprimación antioxidante.								
	Puertas	6	0,80		2,10	10,08			
	Persianas 5	5	2,00		1,20	12,00			
	Vuelo		22,50	0,30					
							22,08	28,19	622,44
01.10	Pa REPASO DE FOCOS ILUMINACIÓN Repaso y colocación de focos de iluminación fuera de su alojamiento inicial, incluso sustitución de luminarias en mal estado								
		1				1,00			
							1,00	50,00	50,00
01.11	ud LAVAMANOS 45x34 COL.G.REPISA Lavamanos de porcelana vitrificada en color, mural, de 45x34 cm., colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con un grifo de repisa, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	118,42	118,42
01.12	ud SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA medidas de Seguridad y Salud en obra, que incluye vallado y señalización de la misma, equipos de protección colectiva y equipos de protección individual necesarios para el normal desarrollo de la obra.								
		1				1,00			
							1,00	280,00	280,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 CAPITULO UNICO.....								6.455,45
	TOTAL.....								6.455,45

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rehabilitacion Kiosco destinado a bar en Parque Royo del Rabal

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	CAPITULO UNICO	6.455,45	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	6.455,45	
	13,00% Gastos generales.....	839,21	
	6,00% Beneficio industrial.....	387,33	
	SUMA DE G.G. y B.I.	1.226,54	
	18,00% I.V.A.....	1.382,76	1.382,76
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	9.064,75	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	9.064,75	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NUEVE MIL SESENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Zaragoza, a Febrero 2.011.