

**MOCIÓN AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**

D. Pablo Muñoz San Pío, Portavoz del Grupo Municipal de Zaragoza en Común viene a formular para su aprobación la siguiente Moción en base a la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Durante el actual mandato de las corporaciones municipales, las grandes ciudades no hemos cesado de compartir experiencias y construir propuestas comunes que den solución a los graves problemas a los que nos enfrentamos en materia de vivienda. Cristalizando en una acción coordinada para reclamar los cambios normativos necesarios, así como en la exigencia de un aumento de los recursos dedicados a las políticas públicas de vivienda.

Durante estos años hemos visitado ministerios y grupos parlamentarios alertando de forma anticipada de algunos de los fenómenos que luego han alcanzado gran virulencia como es el proceso de especulación entorno al alquiler. Desgraciadamente, la respuesta del entonces Gobierno de Rajoy a nuestras ideas y propuestas -expresadas en una reunión con el Ministerio de Fomento en diciembre de 2017- fue el silencio absoluto. También nos reunimos -aprovechando la ocasión- con algunos grupos parlamentarios para facilitarles las propuestas de las ciudades, encontrando una buena receptividad en los grupos de izquierda y estableciendo el compromiso de realizar iniciativas parlamentarias en el sentido reclamado por los ayuntamientos de las grandes ciudades. El broche de aquella acción coordinada fue una comparecencia de prensa en el Congreso de los Diputados.

Entonces ya llevábamos desde mayo de 2015, 2 años, explicando el fenómeno de la incipiente burbuja entorno al alquiler del que las ciudades eran testigo, así como denunciando la cronificación de la emergencia habitacional unida al crecimiento de las desigualdades sociales en España.

En diciembre de 2018 de nuevo, y en el marco de la consolidación del nuevo Gobierno de Pedro Sánchez, nos reunimos con el Ministerio de Fomento para poner encima de la mesa la necesidad de impulsar las medidas propuestas por las ciudades (entre otras la extensión de los contratos de alquiler a 5 años, mejora de los derechos y la estabilidad de los inquilinos o establecer mecanismo para el control de precios de las rentas de alquiler) y que estaban incluidas en el acuerdo presupuestario entre el grupo parlamentario de Unidos Podemos y el gobierno de Pedro Sánchez. En aquella reunión, aunque reconocimos los avances del "Decreto Ley de Vivienda", les explicamos las importantes ausencias en el mismo y la necesidad de respetar íntegramente el contenido alcanzado con Unidos Podemos. Finalmente no obtuvimos un compromiso firme, y el resultado ha sido la no convalidación del Decreto al no reflejar los compromisos.

Las ciudades no pueden enfrentar en soledad la aplicación de las políticas públicas de vivienda. Aunque se han realizado grandes esfuerzos y las ciudades han dado un gran impulso a las mismas, necesitamos de la complicidad de las administraciones con



competencias efectivas en materia de vivienda. Los casi 900 desahucios en aplicación de la Ley de Arrendamientos Urbanos en la provincia de Zaragoza; el constante aumento de los precios; o la indefensión de las familias inquilinas nos alertan de la urgencia de las medidas acordadas.

MOCIÓN

- 1. El Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza, en la línea de anteriores mociones aprobadas, exige la puesta en marcha de medidas efectivas en la protección de los derechos de los inquilinos, así como el establecimiento de mecanismos que permitan a las administraciones públicas ejercer el control del precio de las rentas de alquiler.**
- 2. El Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza se felicita por el contenido del acuerdo alcanzado por el Gobierno de Pedro Sánchez con el grupo confederal de Unidos Podemos, que recoge fielmente aquellas medidas exigidas.**
- 3. El Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza hace un llamamiento al Gobierno de España para abrir el paso a una nueva redacción del "Decreto Ley de Vivienda" que incluya todas las medidas ya acordadas y que permita un cambio sustancial en la forma de abordar el fenómeno de la burbuja en el alquiler.**

Zaragoza, 23 de enero 2019

Pablo Muñoz San Pío
Portavoz G.M. Zaragoza en Común