

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA SU DEBATE Y VOTACIÓN EN EL PRÓXIMO PLENO ORDINARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

El entorno de las calles Pignatelli, Zamoray, Agustina de Aragón, Miguel de Ara y Cerezo constituye, seguramente, uno de los mayores focos de degradación urbana de la ciudad de Zaragoza. Esta zona soporta niveles de degradación urbana altísimos, concentrando en apenas 7.000 m2 tasas delincuencia elevadas, viviendas en mal estado e incluso amenazando ruina, ocupación, y prostitución.

Fruto de la reivindicación vecinal, los diferentes grupos políticos alcanzaron un consenso, durante la pasada corporación para acometer un plan especial para regenerar la zona el cual se vio reforzado por las ayudas a la rehabilitación financiadas principalmente por el Gobierno de España y la Comunidad Autónoma que dieron lugar al ARRU actualmente en vigor.

A pesar de los diferentes compromisos expresados por el Gobierno de Zaragoza y, particularmente, por el Consejero de Urbanismo en el sentido de elaborar un Plan Especial de Reforma Interior para el área, finalmente, el día 2 de diciembre de 2020, el Área de Urbanismo y Equipamientos presentó a los Grupos Municipales y a los medios de comunicación, un proyecto de Plan Especial de Protección y Mejora del Área de Referencia 3 del Plan General, pendiente aun de ser debatido y, en su caso, aprobado.

Dicho plan, prevé dos tipos de actuaciones fundamentalmente: por una parte una inversión de hasta 13 millones de euros en obras de urbanización de calles y plazas como San Lamberto, Madre Rafols o Plaza José Mª Forqué, además de la construcción de un espacio museístico sobre los restos andalusíes encontrados en las proximidades del antiguo cuartel de Pontoneros, valorado en 8,6 millones de euros. El resto del plan prevé la inversión de 4 millones aproximadamente en rehabilitación, supeditando cualquier reordenación parcelaria y posibles expropiaciones a ulteriores estudios de detalle.

De forma pública y notoria, la mayoría de los grupos municipales así como de las entidades vecinales se han manifestado en contra de buena parte de este plan, planteando desde diferentes posiciones, alternativas, dudas o críticas que cuestionan la validez de este proyecto y exigen claramente el inicio de unas negociaciones políticas abiertas que permitan desencallar el proyecto y lograr un consenso imprescindible para un proyecto de actuación que excede evidentemente el tiempo de esta corporación.

Sin embargo, desde la presentación del proyecto, el día 2 de diciembre, el Gobierno no ha convocado ni una sola vez a los grupos ni a los vecinos, al efecto de comenzar estas negociaciones. Sin embargo, sí ha traído a debate un proyecto como la Modificación 178 del PGOU para calificar como equipamiento privado el cuartel de Pontoneros y lo que es más grave, ha mantenido públicamente su intención de acometer las obras de reforma de la Plaza San Lamberto vinculándola a la reforma de la Plaza Salamero, hasta el punto de incluirla expresamente en el proyecto de Presupuesto para 2021, a pesar de que es una de las obras más claramente cuestionadas por los grupos que representan la mayoría del Pleno, así como por los vecinos.

A pesar de que la denominación de esta partida, tras las enmiendas aprobadas al presupuesto, ha cambiado, no está ni mucho menos claro que ese cambio implique ni remotamente que por parte del Gobierno se haya desestimado el proyecto. Es más, tomando como referencia lo ocurrido con el proyecto de supermanzana de la Plaza de San Francisco, es más que razonable dudar sobre las intenciones reales del Gobierno.

Resulta de todo punto incomprensible que, por parte del Gobierno se pueda pretender acometer actuaciones previstas en el proyecto de un plan que no ha sido ni debatido ni mucho menos aprobado y más aún cuando algunas de esas actuaciones cuentan con el rechazo explícito de los vecinos y de la mayoría del Pleno.

Por lo expuesto, el Grupo Municipal Socialista somete a la consideración del Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza, la siguiente:

MOCIÓN

1. Instar al Gobierno de Zaragoza a reunir de inmediato a los Grupos Municipales para negociar el contenido y naturaleza jurídica del Plan Especial para el entorno Zamoray-Pignatelli.
2. Instar al Gobierno de Zaragoza a no acometer en ningún caso obra alguna de las contenidas en el proyecto de Plan Especial de Protección y Mejora del Área de Referencia 3 del Plan General y, en particular la referida a la reforma de la Plaza San Lamberto, hasta tanto no exista un acuerdo que derive en la aprobación formal del Plan Especial.
3. Instar al Gobierno de Zaragoza a, hasta tanto se produzca la aprobación definitiva, a elaborar un censo de viviendas que identifique las actuaciones precisas a realizar, ampliando el estudio del GEOT así como la titularidad dominical de todas y cada una de las viviendas del ámbito.
4. Instar al Gobierno de Zaragoza a realizar un plan extraordinario de inspecciones tendente a identificar cualquier situación de riesgo próximo para seguridad de los habitantes y viandantes.

En Zaragoza, a 11 de Marzo de 2021.



Lola Ranera Gómez
Portavoz del Grupo Municipal Socialista